

Uchwała Nr XI /100/91
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 14 lutego 1991r.

w sprawie podjęcia inwestycji pod nazwą - Wysypisko odpadów komunalnych dla m.Lublina "Rokitno".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami, Nr 34 ,poz. 199 i Nr 43, poz. 253/.Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na podjęcie przez Zarząd Miasta Lublina inwestycji pod nazwą Wysypisko odpadów komunalnych dla m.Lublina "Rokitno".

§ 2

Akceptuje postawione przez Zarząd Miasta Lublina warunki umowy w sprawie wzajemnych zobowiązań i świadczeń związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 zawarte w załączonym do niniejszej uchwały projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1.

§ 3

Upoważnia Zarząd Miasta do zawarcia z Zarządem Gminy Lubartów umowy w sprawie wzajemnych zobowiązań i świadczeń związanych z realizacją inwestycji pod nazwą Wysypisko odpadów Komunalnych dla m.Lublina w obrębie wsi Rokitno.

§ 4

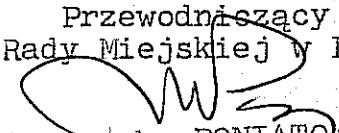
Wydatki związane z realizacją niniejszej uchwały pokrywane będą ze środków przewidzianych w budżecie miasta, budżetach gmin partycypujących w budowie oraz dotacji i subwencji uzyskanych na ten cel.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lublinie

dr Marek PONIATOWSKI

Umowa Nr 1/91

zawarta w dniu ----- pomiędzy Zarządem Gminy w Lubartowie reprezentowanym przez:

- 1. Bodziacki Janusz - Przewodniczący Zarządu Gminy
- 2. Budzyński Stanisław - Członek Zarządu
- 3. Pawlina Marian - Członek Zarządu
- 4. Podleśny Czesław - Członek Zarządu
- 5. Woliński Stanisław - Członek Zarządu

a Zarządem Miasta Lublina reprezentowanym przez:

zwanym dalej inwestorem w sprawie wzajemnych zobowiązań i świadczeń związanych z realizacją inwestycji pod nazwą "Wysypisko odpadów komunalnych dla m. Lublina" w obrębie wsi Rokitno.

§ 1

Umawiające się strony działając zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 35 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz § 13 rozp. Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu zasad i trybu ustalania ich lokalizacji /Dz.U. Nr 31 poz. 140 zmiana Dz.U. Nr 33/88 poz. 250/, ustalają wzajemne zobowiązania i świadczenia w związku z realizacją inwestycji i przyszłym jej funkcjonowaniem.

Inwestycję charakteryzują następujące parametry:

- wartość kosztorysowa w cenach roku 1990 - 24 miliardy złotych
- lata realizacji:
 - 1991-93 zakres robót umożliwiających eksploatację wysypiska
 - 1993-97 zakres robót pełny pierwszego etapu
 - II etap sukcesywnie w miarę potrzeb

§ 2

Do obowiązków inwestora należy wykonanie w terminie wyprzedzającym przed oddaniem wysypiska do eksploatacji następujących zobowiązań:

- 1/ grupowego wodociągu wiejskiego obejmującego wsie Rokitno, Kol. Wólka Rokicka, Wólka Rokicka, Baranówka.
Do każdego siedliska gospodarczego zostanie doprowadzony jeden punkt czerpalny w miejscu wskazanym przez rolnika,

- 2/ budowę oczyszczalni ścieków oraz wykonanie sieci kanalizacyjnej pozwalającej na dokonanie zrzutu grawitacyjnego ścieków od gospodarstw i nieruchomości położonych we wsiach Wólka Rokicka i Rokitno. Przyjmowane będą również (nieodpłatnie) przez oczyszczalnię ścieki od mieszkańców miejscowości objętych wodociągiem grupowym.
- 3/ mieszkańcy wsi: Rokitno, Kol. Wólka Rokicka, Wólka Rokicka, Baranówka przez okres eksploatacji wysypiska zaopatrywani będą nieodpłatnie w wodę do limitu ustalonego na 75 litrów dziennie na jedną osobę.
Konserwację ujęcia i magistrali przejmuje przez okres eksploatacji wysypiska inwestor.
- 4/ partycypacji w telefonizacji wsi: Rokitno, Kol. Wólka Rokicka i Wólka Rokicka, Baranówka, Trzciniac, przy czym wysokość partycypacji ustala się na 50% kosztów wynikających z obciążenia Społecznego Komitetu Telefonizacji.
- 5/ zabezpieczenia miejsc pracy dla co najmniej 8 osób łącznie z miejscowości: Rokitno, Kol. Wólka Rokicka, Wólka Rokicka, Baranówka, które będą kierowane przez Zarząd Gminy w Lubartowie z wyznaczeniem kontrolera do oceny składowanych odpadów,
- 6/ wybudowania drogi o nawierzchni bitumicznej łączącej miejscowość Rokitno z wysypiskiem Rokitno i Niemce,
- 7/ dofinansowania budowy strażnicy OSP Rokitno w ciągu roku od wydania decyzji lokalizacyjnej w kwocie 50 milionów złotych w poziomie cen z czerwca 1991 r.,
- 8/ wykonania nawierzchni bitumicznej o długości około 800 m w miejscowości Kol. Wólka Rokicka,
- 9/ ulepszenia drogi polnej w Kol. Wólka Rokicka na odcinku 700 m wskazanym przez Radę Sołecką,
- 10/ wykonania dokumentacji budowy drogi Baranówka - Trzciniac oraz wykonania podbudowy (stabilizacji) pod nawierzchnię bitumiczną,
- 11/ wykonania jednego ciągu chodnika w miejscowości Rokitno, Wólka Rokicka wzdłuż drogi Kijany - Łucka o dł. ok. 2,5 km i szerokości nie mniejszej niż 60 cm,
- 12/ rozbudowa sali gimnastycznej do stanu surowego zamkniętego przy szkole podstawowej w Wólce Rokickiej do wymiarów 13m x 20m,
- 13/ partycypacji w budowie mieszkań dla nauczycieli w Wólce Rokickiej w wysokości 50% ponoszonych kosztów w terminie rea-

- lizacji trwania zadania inwestycyjnego, przy programie nie przekraczającym 4 mieszkań,
- 14/ objęcie patronatem szkoły w Wólce Rokickiej przez przedsiębiorstwo komunalne wyznaczone przez Prezydenta Miasta Lublina z zapewnieniem dyspensaryjnego badania młodzieży szkolnej,
 - 15/ wykonania odwiertu oraz partycypacja w ujęciu rezerwowym wody pozwalającym na zwodociągowanie wsi: Łucka i Kolonia Łucka oraz Trzciniac,
 - 16/ wykonania nieodpłatnego dokumentacji na zwodociągowanie wsi Wandzin w oparciu o istniejące ujęcie wody,
 - 17/ Zarząd Budownictwa Miejskiego w Lublinie wykona dokumentację wodociągu dla wsi Trzciniac, będzie pełnił nieodpłatny nadzór nad jego realizacją oraz będzie współpracował w pozyskaniu środków finansowych w fundacji wodociągowania wsi,
 - 18/ za szkody w zasiewach i uprawach położonych w strefie bezpośredniej, związanych z użytkowaniem wysypiska, użytkownik wysypiska przez okres eksploatacji będzie systematycznie wypłacał odszkodowanie
 - 19/ po zakończeniu eksploatacji budynku i urządzenia użytkownik przekaze nieodpłatnie Zarządowi Gminy w Lubartowie.

§ 3

Do obowiązków Zarządu Gminy Lubartów należy:

- 1/ Wójt gminy Lubartów wyda w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy decyzję o ustaleniu lokalizacji pod nazwą "Wysypisko odpadów komunalnych Rokitno",
- 2/ w przypadku odstąpienia od warunków umowy z winy gminy Lubartów Zarząd Gminy zobowiązuje się do zwrotu poniesionych kosztów związanych z budową wysypiska i inwestycji towarzyszących po ich zrewaloryzowaniu o stopę oprocentowania przypadającą dla kredytu inwestycyjnego,
- 3/ wszystkie sprawy terenowo-prawne związane z realizacją inwestycji towarzyszących zostaną uregulowane własnym kosztem i staraniem przez Zarząd Gminy Lubartów,
- 4/ Zarząd Gminy powoła Społeczny Komitet Budowy Wodociągów i Kanalizacji, który będzie na roboczo współpracował z Zarządem Budownictwa Miejskiego w pozyskaniu środków na realizację tego przedsięwzięcia.

Niepozyskanie środków przez społeczne komitety nie zwalnia inwestora od realizacji zobowiązań.

Zarząd Budownictwa Miejskiego będzie udzielał pomocy i współ-

pracował w pozyskiwaniu środków finansowych ze wszystkimi społecznymi komitetami zorganizowanymi na terenie gminy w okresie realizacji inwestycji, będącej przedmiotem umowy. Udział mieszkańców objętych wodociągiem grupowym będzie sfinansowany przez inwestora.

- 5/ Zarząd Gminy wydając decyzję lokalizacyjną określi ilość stałych siedlisk gospodarczych objętych świadczeniami przyjętymi przez Zarząd Miasta Lublina,
- 6/ funkcja inwestora zastępczego dla całego przedsięwzięcia zostaje powierzona Zarządowi Budownictwa Miejskiego w Lublinie bez prawa rozszerzania zakresu przedsięwzięcia uzgodnionego przez Zarządy obu miast.

§ 4

- 1/ Zarząd Gminy Lubartów zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wysypiska śmieci pod względem zgodności z dokumentacją techniczną oraz wymogami ochrony środowiska. W przypadkach odstępstw od procesu wykonania inwestycji i technologii składowania, Zarząd Gminy zwróci się do właściwych organów z wnioskiem o wstrzymanie budowy i składowania,
- 2/ Inwestor zobowiązuje się do bieżącego informowania Zarządu Gminy o realizacji zobowiązań, o których mowa w § 2 umowy i umożliwi wgląd w dokumenty związane z ich realizacją.

§ 5

Niewykonanie któregokolwiek z punktów § 2 z winy inwestora, daje Radzie Gminy w Lubartowie możliwość zakazu dalszego składowania odpadów.

§ 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy wymienione na wstępie oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zarząd Gminy w Lubartowie, a 3 egzemplarze Zarząd Miasta Lublina.

Zarząd Gminy Lubartów

Zarząd Miasta Lublina