

Uchwała Nr II/23/90

Rady Miejskiej

w Lublinie

z dnia 5 lipca 1990 r.

w sprawie upoważnienia Zarządu Miejskiego do ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1990 r. Nr. 16, poz. 95) Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Zarząd Miejski do ustalenia stawek czynszu najmu za komunalne lokale użytkowe z uwzględnieniem charakteru lokali, ich wyposażenia technicznego, przeznaczenia i położenia; ustalenie stawek nastąpi po zapoznaniu się z opiniami Komisji Budżetowo-Ekonomicznej i Komisji Gospodarki Miejskiej.
2. Opinie, o których mowa w ust. 1 przedstawione zostaną Zarządowi Miejskiemu najpóźniej w ciągu 5 dni od chwili przedłożenia Komisjom opracowanego projektu.

§ 2

Czynsz za pomieszczenia gospodarcze przeznaczone na opał ustala się w przypadku, gdy ich powierzchnia nie przekracza 4,5 m2 w wysokości 20 %, zaś przy większej powierzchni w wysokości 50 %.

§ 3

Garaże stanowiące część składową lokalu, tj. usytuowane w tej samej posesji obciąża się jak pomieszczenia składowe.

§ 4

Ustalone stawki obejmują obecnych użytkowników lokali i mogą mieć zastosowanie jako ceny wywoławcze czynszu podczas organizowania przetargów związanych ze zmianą użytkownika.

§ 5

Zarząd Miejski ustala warunki zwalnianych lokali użytkowych z zachowaniem zasady, że wynajem lokali przeznaczonych do użytkowania w celach zarobkowych powinien następować w drodze przetargu.

§ 6

Oprócz ustalonego czynszu użytkownicy lokali ponosić będą opłaty za zimną i ciepłą wodę, za centralne ogrzewanie, odprowadzanie ścieków oraz dodatkowe opłaty za reklamy.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XIII/73/90 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z 27 lutego 1990 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych stawek czynszów najmu za lokale użytkowe położone na terenie miasta Lublina.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu, a nadzór nad realizacją Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Lublinie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
dr Marek Poniąkowski