



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.224.2015

Lublin, 09.11.2015 r.

Pani
Beata Stepaniuk-Kuśmierzak
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.226.2015

Odpowiadając na interpelację Radnej Rady Miasta Lublin Pani Beaty Stepaniuk-Kuśmierzak z dnia 22.10.2015 r., w sprawie remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Głuska 183 informuję, że ww. nieruchomość została pozyskana przez Gminę Lublin od Skarbu Państwa w drodze darowizny na mocy umowy notarialnej zawartej w dniu 25 października 2013 r., z przeznaczeniem na realizację zadań gminnych. Nieruchomość przekazana została we władanie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na wniosek ZNK, w dniu 04.07.2014 r. wydana została decyzja nr 355/14 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej, polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego komisariatu policji na dwa lokale mieszkalne.

Ponadto informuję, że Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin po przeprowadzeniu wizji lokalnej przedstawił opinię w sprawie stanu technicznego budynku, położonego na ww. nieruchomości oraz przybliżonych kosztów realizacji zadania.

Z opinii wynika, że pod względem konstrukcyjnym budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Ze względu na długi okres użytkowania budynek wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego, w tym wymiany tynków i podłóg.

Istnieje możliwość adaptacji budynku na osiedlowy dom kultury. Jednak układ



pomieszczeń oraz ich mała powierzchnia przemawia za wykorzystaniem istniejącego budynku na cele administracyjno-biurowe.

W celu zapewnienia typowych funkcji, przewidzianych dla obiektów kultury należy rozbudować istniejący budynek o pomieszczenia, spełniające wymagania stawiane tego typu obiektom, a więc mogące pomieścić odpowiednią ilość osób oraz posiadające właściwe zaplecze.

Koszt przebudowy budynku, określony na kwotę ok. 3,5 mln zł oszacowany został w oparciu o analizę kosztów realizacji obiektów o przeznaczeniu na cele kulturalne. Za podstawę wyceny przyjęto koszt jednostkowy budowy Domu Kultury przy ul. Judyma oraz koszt przebudowy Centrum Kultury przy ul. Peowiaków.

Ze względu na brak zabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację przebudowy budynku przy ul. Głuskiej 183 prace projektowe nie zostały podjęte.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk