

REPERTORIUM A NR 6174/2014

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego grudnia roku dwa tysiące czternastego (30.12.2014) przede mną **Andrzejem Tatarą - notariuszem w Lublinie**, w mojej kancelarii przy ulicy Krakowskie Przedmieście nr 54 stawili się: -----

1. **Edward Michał Leńczuk** syn Edwarda i Stanisławy, zamieszkały w ----- przy ulicy ----- według oświadczenia: ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą **Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „ORION” Edward Leńczuk, ulica Melgiewska 80, 20 - 234 Lublin**, REGON 430318261, NIP 712 – 031 – 22 – 43, jako przedsiębiorca wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, legitymujący się dowodem osobistym ----- PESEL ----- wskazujący adres do doręczeń – **ulica Melgiewska 80, 20 - 234 Lublin**, zwany w dalszej części aktu „Wynajmującym”, -----

2. w imieniu **GMINY LUBLIN**, adres korespondencyjny – Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin, według oświadczenia REGON 431019514 i NIP 946-257-58-11, zwanej w dalszej części aktu „Najemcą” -----
Sekretarz Miasta Lublin Andrzej Wojewódzki zamieszkały ----- przy ulicy ----- legitymujący się dowodem osobistym ----- PESEL -----, działający na podstawie okazanego w wypisie aktu pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 5 sierpnia 2014 roku przez notariusza w Lublinie **Andrzeja Tatarę** pod nr Rep. A 3699/2014, oświadczający, że pełnomocnictwo nie wygasło, ani nie zostało odwołane. -----

Tożsamość Stawających została ustalona na podstawie powołanych dokumentów. -----

ZMIANA UMOWY NAJMU

I. Stawający dokonują zmian umowy najmu udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 7 sierpnia 2014 roku przez notariusza w Lublinie **Andrzeja Tatarę** pod nr Rep. A 3716/2014, w ten sposób, że: -----

a) §3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: -----

„Wynajmujący zobowiązuje się zarezerwować dla potrzeb Najemcy dodatkowe pomieszczenia o powierzchni najmu brutto do 6.000,00 (sześć tysięcy) mtr. kw. Najemca ma prawo do rozszerzenia Przedmiotu najmu, na warunkach określonych w niniejszej umowie, o zarezerwowaną powierzchnię, przy czym prawo to może być wykonane w drodze oświadczenia w formie aktu notarialnego, złożonego Wynajmującemu, ze wskazaniem ilości dodatkowej powierzchni, nie później niż do dnia 31 marca 2015 roku.

Po bezskutecznym upływie tego terminu Wynajmujący jest uprawniony do swobodnego dysponowania wyżej wymienioną częścią Budynku.” -----

b) §3 ust. 7 otrzymuje brzmienie: -----

„Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyłączenia z najmu części Budynku o powierzchni około 600,00 (sześćset) mtr. kw., usytuowanej na kondygnacji nadziemnej + 1 i +2, od strony ulicy Karskiego. W celu skorzystania z prawa wyłączenia z najmu powierzchni, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący winien złożyć Najemcy oświadczenie w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie do dnia 31 marca 2015 roku.” -----

Pozostałe postanowienia umowy najmu nie ulegają zmianie. -----

II. Koszty niniejszego aktu ponosi Wynajmujący. -----

III. Pobrano: -----

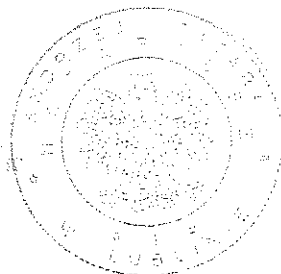
- taksę na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) ----- 100,00 zł,
- VAT 23 % na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) ----- 23,00 zł.

Razem pobrano 123,00 (sto dwadzieścia trzy) złote. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginal podpisali Stawający i Notariusz. -----

Wypis wydano Gminie Lublin pod Nr Rep. A 6176/2014.
Pobrano taksę na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564) - 12,00 zł i VAT – 2,76 zł. Razem pobrano 14,76 (czternaście 76/100) złotych. Lublin, dnia 30 grudnia 2014 roku.-----



NOTARIUSZ
Andrzej Fatara
Andrzej Fatara