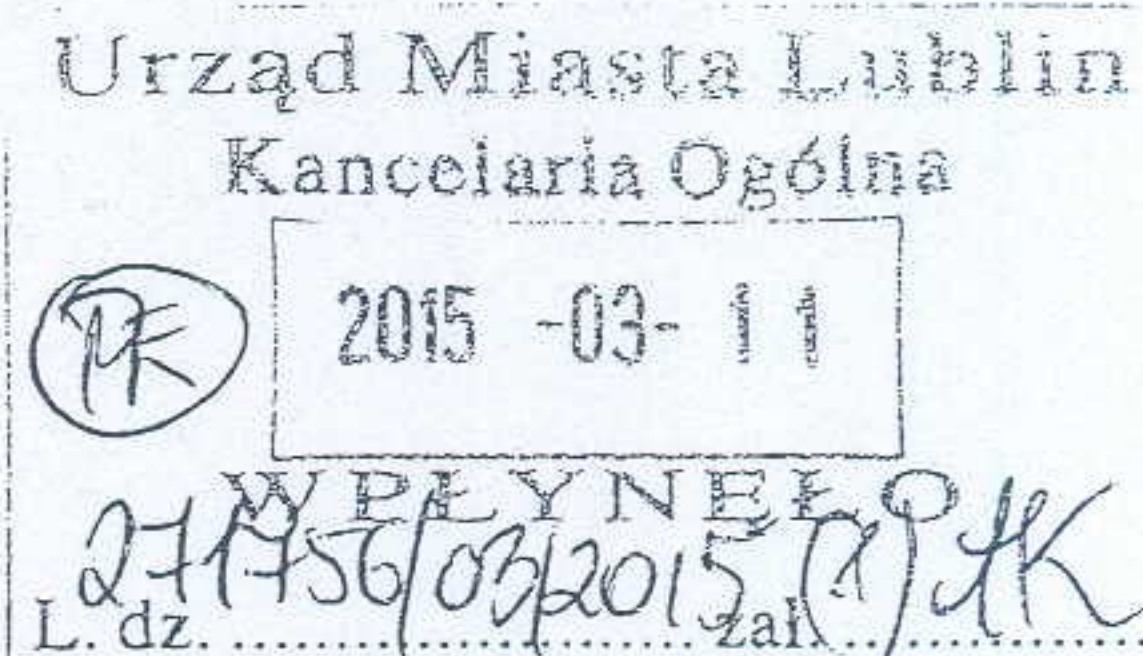


██████████ dnia 3 marca 2015 r.



Prezydent Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

WNIOSEK O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. Dz. U. z 2012 r. Poz. 749 z późn. zm.), dalej: Ordynacja podatkowa, zwracam się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie możliwości zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613 ze zm., dalej „ustawa”) dalej: w opisanym niżej stanie faktycznym oraz przyszłym.

Jednocześnie informuję, że elementy stanu faktycznego oraz przyszłego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Stan faktyczny:

██████████ zwana dalej Spółką jest producentem ██████████. Spółka sprzedaje swoje produkty na terenie całej Polski oraz poza granicami kraju.

██████████ jako posiadacz zależny korzysta z Nieruchomości położonych przy ██████████ w Lublinie na podstawie umowy dzierżawy.

W skład dzierżawionej Nieruchomości wchodzi ██████████, położony przy ██████████ w Lublinie (tj. na terenie dzierżawionej Nieruchomości), który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego („Rejestr Zabytków”) pod numerem rejestru ██████████.

W ramach wpisu [REDAKTOWANO] do Rejestru Zabytków wpisane są indywidualnie następujące budynki, w granicach ścian zewnętrznych obiektów, znajdujące się na terenie Nieruchomości:

- [REDAKTOWANO]; oraz
- [REDAKTOWANO] (łącznie jako „Budynki Zabytkowe”).

[REDAKTOWANO] dochowuje obowiązku utrzymania i konserwacji zabytków zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Spółka w [REDAKTOWANO] r. udostępniła dla zwiedzających trasę biegnącą podziemiami [REDAKTOWANO] znajdującego się przy [REDAKTOWANO], która stanowi część dawnego [REDAKTOWANO]

Trasa ta stanowi tzw. „[REDAKTOWANO]”. [REDAKTOWANO] udostępniano do zwiedzania nieodpłatnie w [REDAKTOWANO] r. realizując m.in. obowiązki wynikające z ustawy o ochronie zabytków tj. korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości oraz popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

W związku z dużym zainteresowaniem zwiedzających - Spółka planuje przygotowanie Regulaminu zwiedzania [REDAKTOWANO].

W Regulaminie znajdą się zapisy, iż [REDAKTOWANO] udostępniane są dla zwiedzających po uprzednim umówieniu się z Zarządzającym ([REDAKTOWANO]) a także z uwagi na swoją lokalizację posiadają ograniczenia dotyczące liczby osób przebywających w nich jednocześnie podczas zwiedzania, dlatego Zarządzający zastrzega sobie możliwość odmowy wstępu do [REDAKTOWANO] ponad dopuszczalny limit.

Ponadto planowane jest przygotowanie cegiełek, które będą stanowiły podstawę do wstępu na teren [REDAKTOWANO]. Planowane są „cegiełki” o wartości [REDAKTOWANO]. Wybór „Cegiełki” zależeć będzie od Zwiedzającego.

Całkowity dochód z „Cegiełek” Spółka przeznaczy na zabezpieczenie i utrzymanie [REDAKTOWANO] oraz ich otoczenia w jak najlepszym stanie. W tym celu Spółka stworzy dla środków pieniężnych uzyskiwanych z „Cegiełek” całkowicie odrębne rozliczenie, które będzie potwierdzało, że wszelkie gromadzone z tego tytułu środki wydatkowane są wyłącznie na utrzymanie i konserwację zabytku.

[REDAKTOWANO] będą oferowały zwiedzanie zabytkowych pomieszczeń poprodukcyjnych [REDAKTOWANO] w ramach którego będzie istniała możliwość degustacji produktów [REDAKTOWANO]

Pytanie:

Czy w świetle przedstawionego stanu faktycznego Spółka będzie spełniać warunki do zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o

podatkach i opłatach lokalnych w stosunku do nieruchomości – budynków zabytkowych w skład której wchodzi [REDAKTOWANO], położony przy [REDAKTOWANO] w Lublinie.

Stanowisko Spółki

Spółka będzie uprawniona do zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Treść w/w przepisu pozwala zatem przyjąć, że pozytywnymi przesłankami zastosowania zwolnienia od opodatkowania podatkiem od nieruchomości uregulowanego w tym przepisie są:

- (1) wpisanie nieruchomości indywidualnie do rejestru zabytków; oraz
- (2) utrzymanie i konserwacja zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Pierwszy warunek Spółka wypełni – posiadając opinię Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Drugi warunek zastosowania zwolnienia stanowi utrzymanie i konserwacja nieruchomości zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

Obowiązki posiadacza nieruchomości względem budynków lub gruntów wpisanych do rejestru zabytków określone zostały w art. 5 Ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dn. 25 kwietnia 2014r., sygn. II FSK 3258/12, doprecyzował, że „(...) zachowanie polegające na <<utrzymywaniu>> zabytku zgodnie z przepisami o ochronie zabytków można sprowadzić do przestrzegania w szczególności tych przepisów, które nakładają na właściciela zabytku obowiązek realizacji działań wynikających z definicji opieki nad zabytkami spoczywającej na właścicielu, a zatem zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie i korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.”

Zgodnie z definicją "działalności gospodarczej", należy przez to rozumieć działalność zarobkową, prowadzoną w sposób zorganizowany i ciągły. Zaznaczenia wymaga, że warunki te muszą być spełnione łącznie.

W naszej ocenie plany udostępniania zwiedzania [REDAKTOWANE] w oparciu o „Cegiełki” nie zakładają zajęcia nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej. Wynika to z faktu, że otwarcie [REDAKTOWANE] dla zwiedzających:

- nie będzie miało charakteru sticte zarobkowego - zgodnie z Regulaminem wejście do [REDAKTOWANE] będzie miało charakter odpłatny (w zamian za nabycie "Cegiełki" o danym, wybranym przez zwiedzającego nominale), lecz całkowity dochód zostanie przeznaczony na utrzymywanie [REDAKTOWANE] w należyтым stanie (przedmiotowa działalność nie będzie nastawiona na osiągnięcie zysku). Cegiełki będą tu pełniły de facto rolę biletu wstępu.
- będzie miało charakter zorganizowany - o czym świadczy np. fakt sporządzenia Regulaminu porządkującego zasady zwiedzania,
- nie będzie miało charakteru ciągłego - ponieważ zgodnie z Regulaminem udostępnianie [REDAKTOWANE] będzie miało charakter okazjonalny tzn. po uprzednim umówieniu się z Zarządzającym,

Wprowadzenie cegiełek nie ma a charakteru zarobkowego (nie wiąże się z generowaniem, czy próbami generowania, zysku przez [REDAKTOWANE]). W tym celu Spółka planuje stworzenie dla środków pieniężnych uzyskiwanych z cegiełek całkowicie odrębne rozliczenie, które potwierdzałoby, że wszelkie gromadzone z tego tytułu środki wydatkowane są wyłącznie na utrzymanie i konserwację zabytku.

Ponadto w sytuacji gdyby środki pieniężne zebrane z Cegiełek przekraczały koszty konserwacji i utrzymania Spółka gwarantuje iż, nie mogą one zwiększać środków pozostających w dowolnej dyspozycji Spółki.

W efekcie, w naszej ocenie [REDAKTOWANE] powinny nadal podlegać zwolnieniu spod opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Jednocześnie należy zauważyć, że pomimo faktu, że termin „zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej” pojawia się w ustawie wielokrotnie, to nie został on w tej ustawie zdefiniowany. W kwestii ustalenia znaczenia tego terminu należy zatem odwołać się do orzecznictwa sądów administracyjnych. Między innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie odniósł się do tego zagadnienia, w wyroku z dnia 20 stycznia 2009r., sygn. III SA/Wa 2130/08, definiując pojęcie „gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej” i stwierdzając, że: „Pojęcie „gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej” nie jest tożsame z pojęciem „gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej”. W sytuacji braku definicji legalnej pojęcia <<zajętych>>, określenie to należy interpretować według jego językowego znaczenia. Zgodnie z definicjami zawartymi w Uniwersalnym słowniku języka polskiego pod redakcją prof. Stanisława Dubisza (Tom 5, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003, s. 468) wyraz <<zająć>>”, <<zajmować>> oznacza - zapełnić (zapełniać), wypełnić (wypełniać) sobą lub czymś jakąś przestrzeń, powierzchnię, zaś zwrot <<zająć się>>, <<zajmować się>> oznacza - zacząć coś robić lub pracować nad czymś, wykonywać jakąś pracę. Z definicji tych wynika, iż przez pojęcie <<gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej>> należy rozumieć faktyczne wykonanie konkretnych czynności, działań na gruncie powodujących dokonanie zamierzonych celów lub osiągnięcie konkretnego rezultatu związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Tym samym w kontekście przedmiotu opodatkowania u.p.o.l. sformułowanie „gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej” oznacza, że na gruncie muszą być wykonywane rzeczywiste czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej.”

Regulamin [REDAKCYJNA] nie zakłada rezultatu uzyskiwania celu gospodarczego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Regulamin porządkuje kwestie udostępniania zabytku, jednocześnie umożliwiając pozyskanie środków pieniężnych wykorzystanych w celu na utrzymywania [REDAKCYJNA] w należytym stanie. Powyższe nie wskazuje na fakt prowadzenia działalności gospodarczej.

Wobec powyższego Spółka wnosi o potwierdzenie stanowiska.

PE-OR. 310.2.2015
K2

_____, dnia 8 kwietnia 2015 r.

OP
ju

Urząd Miasta Lublin	
Kancelaria Ogólna	
10. 04. 2015	
WPLYNEŁO	
L.dz. 315509/04/2015... (wzrost!)	

Prezydent Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

Dat. PE-OR. 310.2.2015

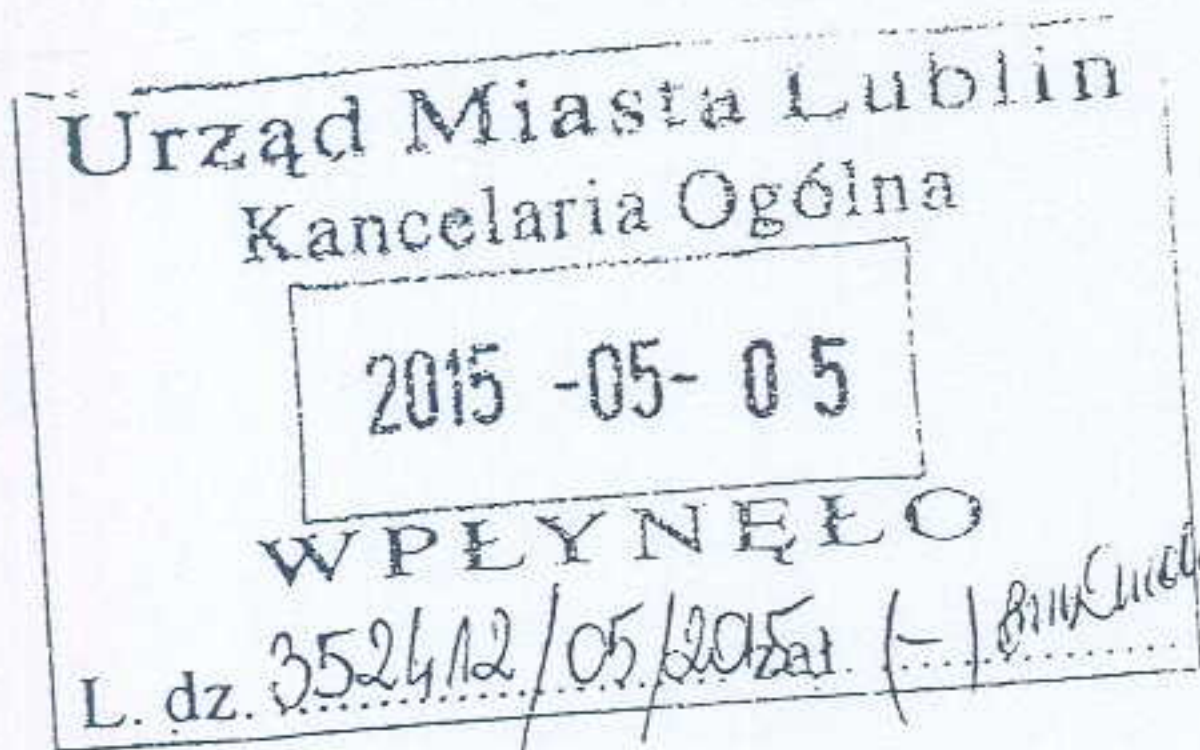
**UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW
PRAWA PODATKOWEGO**

Na podstawie art. 14b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. Dz. U. z 2012 r. Poz. 749 z późn. zm.), dalej: Ordynacja podatkowa, składam oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

K2

PE-OR-340-L-2015

■, dnia 30 kwietnia 2015 r.



op
m

Prezydent Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

**UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW
PRAWA PODATKOWEGO**

W nawiązaniu do wezwania z dnia 22.04.2015 r. (otrzymane przez Spółkę 24.04.2015 r.) ■
■ dalej: „Spółka” wyjaśnia:

- Właścicielem nieruchomości zgodnie z wpisem księgi wieczystej (nr ■) jest Skarb Państwa,
- Spółka zawarła umowę dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, działającego jako Starostę wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Przedmiotem umowy jest nieruchomości położona przy ul. ■