

SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2012 rok proponuje się dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 4.245.380 zł, z tego: dotację przedmiotową w kwocie 3.500.000 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin (w tym na remonty pustostanów – 1.000.000 zł) oraz dotację celową na projekt realizowany z udziałem środków europejskich „Rewitalizacja Starego Miasta w Lublinie” - 745.380 zł.

Kwoty, zakres oraz stawki dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 74.363.000 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych 47.433.000 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie wynajmu lokali użytkowych 14.200.000 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu gminy 400.000 zł
- wpływy z pozostałych usług 200.000 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych 10.980.000 zł
- pozostałe przychody 1.150.000 zł
głównie odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego.

Planowane koszty stanowią kwotę 82.508.380 zł i obejmują:

- wynagrodzenia 4.322.600 zł
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 110.000 zł
- Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:
 - zatrudnienie - 98 etatów,
 - wzrost wynagrodzeń w wysokości 100zł/et.,
 - nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 170.800 zł.
- pochodne od wynagrodzeń 771.000 zł
- pozostałe koszty 77.414.780 zł

m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, podatek od nieruchomości.