

.....  
Imię i nazwisko

Lublin, dn. ....

.....  
adres do korespondencji

.....  
telefon

.....  
kod kontrahenta

**Urząd Miasta Lublin**  
**Wydział Gospodarowania Mieniem**  
**ul. Wieniawska 14**  
**20-071 Lublin**

**Wniosek**  
**o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zwaną dalej ugn, wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za rok ..... z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Lublinie przy ul. ...., związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr .....

Jednocześnie świadomy/a odpowiedzialności karnej za fałszywe składanie zeznań wynikających z art. 233 Kodeksu karnego, oświadczam, że średni miesięczny dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny za rok poprzedni wynosił .....  
We wspólnym gospodarstwie domowym pozostaje ..... osób tj. :

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa i rok urodzenia	Dokument potwierdzający dochód	Wysokość dochodu brutto za rok .....
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

8.				
----	--	--	--	--

Wyżej wymienione dochody były jedynymi źródłami utrzymania osób wspólnie tworzących gospodarstwo domowe, przez które zgodnie z art. 74 ust. 1b ugn rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Ponadto oświadczam, że nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

.....  
(podpisy współużytkowników wieczystych)

### Uwaga:

W.....r. uprawnienie do ubiegania się o bonifikatę przysługuje wówczas, gdy dochód miesięczny na 1 osobę w gospodarstwie domowym za rok poprzedni nie przekracza kwoty:.....zł.

## OŚWIADCZENIE

### osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego

/zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Jestem świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań określonych w art. 233 kodeksu karnego oświadczam, że nie posiadam/my innych dochodów poza przedstawionymi.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
/podpisy osób składających oświadczenie/

## POUCZENIE

**Bonifikata przysługuje** osobom fizycznym, których dochód miesięczny brutto, na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele.

**Dochód miesięczny** jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym (art. 74 ust. 1a ugn).

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu zalicza się m. in.:** dochody z tytułu stosunku pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło, emerytur lub rent, stypendiów, z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, wynajmu innych nieruchomości oraz inne stanowiące dochód.

**Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:**

- **przez pracujących zawodowo:** zaświadczenie o dochodach, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez Pracodawcę lub Urząd Skarbowy, ewentualnie druk PIT-11 wydany przez Pracodawcę.

**UWAGA!** Rozliczenie dokonywane przez osobę fizyczną na druku PIT, składanym do Urzędu Skarbowego, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty

- **przez emerytów i rencistów:** druk PIT-40A **wydane przez ZUS/KRUS,**
- **w przypadku osób pozostających bez pracy** - zaświadczenie z Urzędu Pracy o zarejestrowaniu, jako osoba bezrobotna i poświadczeniem wysokości otrzymywanego świadczenia (ewentualnie druk PIT z UP) lub jego braku albo stwierdzeniem braku rejestracji,
- **w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą** - aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodzie brutto za rok poprzedzający rok, w którym opłata ma być wnoszona,
- **studenci** winni dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją pobierania lub nie pobierania stypendium (wraz z podaniem kwoty stypendium).

Nieprzedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych można zapoznać się w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej 14 lub w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu))