

Lublin, dnia.....

.....
Imię i nazwisko (osoby fizyczne) / nazwa (osoby prawne)

.....
Adres (w przypadku osób fizycznych) / siedziba (w przypadku osób prawnych)

nr telefonu

**Prezydent Miasta Lublin
Wydział Gospodarowania Mieniem
ul. Wieniawska 14, 20 - 071 Lublin**

**Wniosek dotyczący zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 904 z późn. zm.):

Część A

Zgłaszam zamiar jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej dla gruntu/udziału w gruncie¹, położonego w Lublinie przy ul. Opłatę jednorazową wniosę w roku bieżącym.

☐ Powyższy grunt/udział w gruncie¹ związany jest z własnością lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego jednorodzinnego/garażu¹, wnioskuję zatem o udzielenie bonifikaty od opłaty zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów lub zgodnie z § 2 i 3 uchwały nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin.

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Część B

(Część B należy wypełnić jeżeli wnioskodawca składa oświadczenie o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i wyraża wolę uzyskania 99% bonifikaty od opłaty jednorazowej) - (należy zaznaczyć właściwy)

Na podstawie art. 9a ust. 1 wnoszę o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99% z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntu/udziału w gruncie¹ związanego z prawem własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego¹ służącego wyłącznie zaspokajaniu moich potrzeb mieszkaniowych z uwagi na fakt, iż jestem:

☐ osobą, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub osobą, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, albo opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym zamieszkującym z w/w osobą/osobami.

☐ członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r., poz. 1832 z późn. zm.),

☐ inwalidą wojennym lub wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r., poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),

☐ kombatantem lub ofiarą represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia

24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz.276 oraz z 2019 r. poz. 752),

☐ świadczeniobiorcą do ukończenia 18 roku życia, u którego stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobą zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1510 z późn. zm) lub ich opiekunem prawnym.

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Część C

(Część C wypełnia każdy wnioskodawca)

I. Oświadczam, że:

- jestem/nie jestem przedsiębiorcą¹ w rozumieniu ustawy – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r., poz. 646 z późn. zm.)
- nieruchomość stanowiąca moją własność jest/ nie jest¹ wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotowym gruntem/udziałem w gruncie
- prowadzę działalność gospodarczą w całości/części¹ tj. na powierzchni m² wykorzystywanej na działalność gospodarczą (wypełniają osoby wykorzystujące nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej),
- jestem/nie jestem¹ cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzania, sprostowania, usunięcia danych osobowych dotyczących nr telefonu do załatwienia sprawy. Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

II. Oświadczam, że korespondencję należy wysyłać (należy zaznaczyć właściwy):

- ☐ za pośrednictwem poczty na wskazany adres:
- ☐ za pośrednictwem poczty na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków albo na adres, na który przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego.

III. Do wniosku załączam: (należy zaznaczyć właściwy)

☐ W przypadku wypełnienia wniosku przez pełnomocnika pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lublin nr 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000

☐ W przypadku wypełnienia części B w sprawie udzielenia 99% bonifikaty od opłaty jednorazowej dołączam niżej wymienione dokumenty jako potwierdzenie mojego statusu:

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

1. Niewłaściwe skreślić.

Pouczenie:

Przedsiębiorcą jest każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródła finansowania. Przez **działalność gospodarczą** należy rozumieć zorganizowaną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i sposób ciągły (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców – Dz. U. z 2018 r., poz. 646 z późn. zm.)

Udzielenie **pomocy publicznej** wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. str. 1).

Cudzoziemcem jest osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego; osoba prawna mająca siedzibę za granicą; nieposiadająca osobowości prawnej spółka ww. osób, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych, osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez ww. osoby lub spółki – art. 1 ust. 2 pkt 1), 2), 3) i 4) ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Informacje:

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ustawie (20 lat).

Właściwy organ informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.

Po wniesieniu opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Na podstawie uchwały nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest brak zaległości z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Lublin związanych z przedmiotem przekształcenia.

Ponadto zgodnie z art. 9a. :

Właściwy organ udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,

2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.),

3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),

4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),

5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510, z późn. zm.), lub ich opiekunom prawnym

- będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w uchwale nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r lub art. 9 ust. 3. i art. 9a ust.1, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

Wniosek o opłatę jednorazową można składać w lokalizacjach Biura Obsługi Mieszkańców przy: **ul. Wieniawskiej 14 ul. Filaretów 44 ul. Szaserów 13-15 ul. Franciszka Kleeberga 12a** poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek od 7.45 do 15.15.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: "RO-DO"), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez: email: iod@lublin.eu lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach: wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa

- użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2040) (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), tj. w celu:
- wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - ustalenia i dochodzenia opłaty przekształceniowej rocznej i jednorazowej,
 - udzielenia bonifikaty od opłaty przekształceniowej,
 - udzielenia pomocy publicznej,
 - ujawnienia zmian w księgach wieczystych i ewidencji gruntów,
 - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa tj. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 916), lub udzielona przez Panią/Pana zgoda.
 5. Kategorie odnośnych danych osobowych, których przetwarzanie wynika z przepisów prawa: imię, nazwisko, PESEL, imiona rodziców, adres zamieszkania, oznaczenie nieruchomości. Dodatkowo możemy poprosić o inne dane (adres e-mail, numer telefonu), które nie mają wpływu na rozpatrzenie sprawy, ale jeżeli ich nie otrzymamy lub nie wyrazi Pani/Pan zgody na ich przetwarzanie, nie będziemy mogli np. dzwonić pod numer kontaktowy.
 6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie dokumentacja z danymi będzie przechowywana w archiwum wieczyste.
 7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu: np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - w celu dokonania zwrotów opłaty,
 - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin, tj. COIG S.A., ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice, Geomatyka-Kraków s.c., ul. Mała Góra 30, 30-864 Kraków.
 8. Pani/Pana dane osobowe pochodzą z dostępnych nam źródeł, w szczególności ze zbiorów Urzędu Miasta Lublin, Rejestru PESEL, Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
 9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
 10. Pani/Pana dane nie trafiają poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
 11. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie; informujemy, że w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie,
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych - w przypadkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO.
 12. W przypadku danych osobowych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
 13. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
 14. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub podanie danych jest wymogiem umowy lub warunkiem zawarcia umowy.