

W związku z realizacją projektu pt.: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Funduszu Spójności i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Gmina Lublin prosi o wycenę i złożenie ofert na realizację następującej usługi:

Wykonanie prac projektowych oraz sprawowanie nadzorów autorskich dla budynków będących własnością gminy położonych przy ul. Lubartowska 49

I. Przedmiot zamówienia

1. Wykonanie opracowania projektowego zawierającego:

1) dokumentację projektową:

- projekt budowlany i projekt wykonawczy,
- przedmiar robót,
- informację BIOZ;

2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) kosztorys inwestorski,

4) formularz do sporządzenia kosztorysu ofertowego,

5) wersję elektroniczną opracowań projektowych do zamieszczenia na stronie internetowej.

2. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia:

1) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Wykonawcy na roboty budowlane,

2) pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wytyczne do projektów budowlanych stanowi załącznik nr 1 i 2 niniejszego ogłoszenia.

II. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

1. Wykonanie minimum dwóch dokumentacji projektowych na budowę, remont lub przebudowę budynku o wartości minimum 40 000 PLN brutto (dla usług rozliczanych

w innych walutach niż PLN równowartość co najmniej 40 000 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów) każda w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Na potwierdzenie spełniania w/w warunku należy załączyć wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane potwierdzający wykonanie minimum dwóch dokumentacji projektowych na budowę, remont lub przebudowę budynku o wartości minimum 40 000 PLN brutto każda oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

2. Dysponowanie osobą/ami posiadającą/yami odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:

- 1) architektonicznej,
- 2) konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń:
 - a) cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) elektrycznych i elektroenergetycznych.

(Podst. prawna: art.14 ust. Prawo budowlane z 7.7.1994 – „Prawo budowlane” (Dz. U. 2016.290 – j. t.).

Na potwierdzenie spełniania w/w warunku należy załączyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami potwierdzający dysponowanie osobą/ami posiadającą/yami odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w/w specjalności.

3. Dysponowanie osobą/ami posiadającą/yami odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania:

- 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie w wykonaniu min. 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku,

- 2) instalacji wentylacyjnych i gazowych oraz doświadczenie w wykonaniu min. 1 dokumentacji dotyczącej projektowania instalacji wentylacyjnych i gazowych.

Na potwierdzenie spełniania w/w warunku należy załączyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami potwierdzający dysponowanie osobą/ami posiadającą/yami odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w/w specjalności.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – 29.06.2021 r.

w tym:

- wykonanie opracowania projektowego: nie dłużej niż do **29.06.2018** roku
- pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 29.06.2021 r.

IV. Ocena ofert:

Ocenią one zostaną jedynie oferty spełniające warunek, zgodnie z pkt. II. niniejszego zapytania.

1. Kryteria oceny:

- 1) Oferowana cena (60%)

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT) w szczególności obejmującą:

- a) pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie opracowania projektowego z zachowaniem zgodności z wszystkimi warunkami niniejszego zamówienia oraz pokryciem wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,

b) wykonywanie nadzoru autorskiego koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów, oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie,

c) przewiduje się nadzory autorskie w liczbie – 36 nadzorów.

Wykonawca winien obliczyć cenę ofertową zgodnie z formularzem w następujący sposób:

- należy podać cenę netto za wykonanie opracowania projektowego;
- obliczyć podatek VAT w wysokości 23%;
- obliczyć cenę brutto powiększając cenę netto o należny podatek VAT;
- należy podać cenę netto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego
- obliczyć podatek VAT w wysokości 23%;
- obliczyć cenę brutto powiększając cenę netto o należny podatek VAT;
- obliczyć cenę netto za wykonanie 36 nadzorów autorskich poprzez przemnożenie ceny netto za wykonanie 1 nadzoru autorskiego przez 36 nadzorów;
- obliczyć podatek VAT za wykonanie 36 nadzorów poprzez przemnożenie podatku VAT za wykonanie 1 nadzoru autorskiego przez 36 nadzorów;
- obliczyć cenę brutto za wykonanie 36 nadzorów autorskich poprzez przemnożenie ceny brutto za wykonanie 1 nadzoru autorskiego przez 36 nadzorów.

Cenę ofertową stanowi suma ceny brutto za wykonanie opracowania projektowego oraz ceny brutto za wykonanie 36 nadzorów autorskich.

Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

Gdzie: C = kryterium cena brutto
C_{min} = najniższa cenowo oferta
C_{bad} = cena w ofercie badanej

- 2) Doświadczenie osoby/osób, skierowanej/ych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadającej/ych uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (20%)

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych dokumentacji projektowych budowy przebudowy lub remontu budynków mieszkalnych o kubaturze minimum 1 000 m³ w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{liczba wykonanych dokumentacji projektowych z badanej oferty}}{\text{największa liczba dokumentacji projektowych}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

W przypadku, gdy osoba/y posiadająca/e uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w w/w okresie wykonała/ły 1 dokumentację projektową, oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w/w osoby/osób posiadającej/ych uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Maksymalna ilość dokumentacji projektowych, którą może wykazać Wykonawca wynosi 5. W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej ilości dokumentacji projektowych do wzoru zostanie podstawiona liczba 5.

- 3) Doświadczenie osoby/osób, skierowanej/ych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadającej/ych uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania instalacji wentylacyjnych i gazowych (20%)

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych, dokumentacji projektowych instalacji wentylacyjnych i gazowych, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{liczba wykonanych dokumentacji projektowych z badanej oferty}}{\text{największa liczba wykonanych dokumentacji projektowych}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

W przypadku, gdy osoba/y posiadająca/e uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania instalacji wentylacyjnych i gazowych w w/w okresie wykonała/ły 1 dokumentację projektową oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w/w osoby/osób posiadającej/ych uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania instalacji wentylacyjnych i gazowych oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Maksymalna ilość dokumentacji projektowych, którą może wykazać Wykonawca wynosi 5. W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej ilości dokumentacji projektowej do wzoru zostanie podstawiona liczba 5.

Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

Termin składania ofert: do dnia **25 stycznia 2018 r. do godziny 15.30.**

Ofertę, wraz ze skanami dokumentów niezbędnych do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz do oceny oferty (dokumenty wskazane w pkt. II i IV) należy przesłać na adres poczty elektronicznej: e-mail: kdrabik@lublin.eu (Wydział Projektów Nieinwestycyjnych, Urząd Miasta Lublin).

VI. Osoby do kontaktu

W kwestiach dotyczących formalności związanych ze składaniem ofert:

Karolina Drabik, e-mail: kdrabik@lublin.eu, tel. 81 466 28 86

W kwestiach dotyczących zakresu merytorycznego opracowania:

Andrzej Mazur, tel. 81 537 12 08,

Anna Nawrot, e-mail: anawrot@lublin.eu, tel. 81 466 27 40

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Wytyczne do projektów budowlanych
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór formularza ofertowego
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz imion i nazwisk osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją o doświadczeniu tych osób

Osoba fizyczna powinna w treści swojej oferty umieścić oświadczenie: "Oświadczam, że rezygnuję z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782) dotyczącego ochrony danych osobowych, w zakresie mojego imienia i nazwiska, na potrzeby odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej dotyczące niniejszego postępowania".

Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i otrzymane wyceny nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

Urząd Miasta Lublin zastrzega sobie prawo modyfikacji i unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi ogłoszenia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych oraz o działalności pożytku publicznego.

Zamawiający zastrzega prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą, modyfikacji złożonych ofert w zakresie ostatecznej wartości oraz uszczegółowienia zakresu przedmiotu umowy i terminów jej wykonania.

Oferent przeniesie na zamawiającego autorskie prawa zależne i majątkowe do wszelkich materiałów będących przedmiotem umowy.

O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani drogą elektroniczną.