



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zabytki@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MKZ-RW-I.6727.2.2023

Lublin, 1.12.2023 r.



Komunikat dotyczący procesu rewitalizacji w mieście Lublinie.

Informuję, że uchwałą nr 868/XXXIII/2017 w dniu 12.10.2017 r. Rady Miasta Lublin przyjęła zaktualizowany „Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017- 2023”, opracowany na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 52 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

W związku z licznymi wnioskami kierowanymi do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji w Lublinie przez osoby zbywające nieruchomości dotyczącymi wydania zaświadczenia o położeniu nieruchomości w obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji, wyznaczonych zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), informuję:

1. W uchwale z dnia 30 maja 2019 r. Rady Miasta Lublin nr 248/VII/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin, nie ustanowiono na rzecz Gminy Lublin prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

2. Ponadto do dnia dzisiejszego Rada Miasta Lublin nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

3. Zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), w przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały (tzw. delimitacyjnej) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nie weszła w życie uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji, uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc.



W ciągu bieżącego miesiąca nie planuje się podjęcia uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Niniejszy komunikat będzie aktualizowany z każdym pierwszym dniem kolejnego miesiąca.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin Dyrektor Biura
Miejski Konserwator Zabytków**

Hubert Mącik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)