

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenie Nr 41/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 148/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin zmienionego Zarządzeniem nr 38/9/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 września 2022 r. zmieniającym Zarządzenie nr 148/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwała Nr 1098/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwała Nr 1256/XLI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	dz. nr 221/4 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00164033/5)	ul. Lawendowa 22	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	235	2,70 zł/m <sup>2</sup> rocznie
2	cz. dz. nr 1/2 (obr. 21, ark. 1, KW LU11/00178508/7)	ul. Bohaterów Monte Cassino	Do 3 lat	Plac zabaw	200	3,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie

3	cz. dz. nr 73/6 (obr. 39, ark. 5, KW LU11/00171964/2)	ul. Judyma 2a	Do 3 lat	Garaż	19	52,55 zł miesięcznie
4	cz. dz. nr 73/6 (obr. 39, ark. 5, KW LU11/00171964/2)	ul. Judyma 2a	Do 3 lat	2 Garaże	39	105,10 zł miesięcznie
5	dz. nr 14/11 (obr. 3, ark. 5, KW LU11/00100391/6) dz. nr 14/13 (obr. 3, ark. 5, KW LU11/00251234/1) dz. nr 14/18 (obr. 3, ark. 5, KW LU11/00251234/1)	ul. Poligonowa 48a ul. Poligonowa 48 ul. Poligonowa	Do 5 lat	Tereny zielone, wiata śmietnikowa, zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe	774	704,47 miesięcznie
6	cz. dz. nr 1/10 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/00208151/9) dz. nr 1/3 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/00208151/9)	ul. Juliusza Dudzińskiego 48a w pobl. ul. Juliusza Dudzińskiego	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	438	1,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie
7	cz. dz. nr 27/2 (obr. 33, ark. 9, KW LU11/00168911/2)	ul. Cisowa/ul. Nałęczowska	Do 5 lat	Miejsca parkingowe i składowanie materiałów	858	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
8	cz. dz. nr 14/6 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/00152696/3)	ul. Lwowska	Do 5 lat	Droga dojazdowa i miejsca parkingowe	366	1,47 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
9	cz. dz. nr 1/7 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/00220351/1)	ul. Karola Lipińskiego	Do 3 lat	Kiosk handlowy	35	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:  
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 13.09.2022 r. na okres 21 dni, do dnia 03.10.2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.