

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Działka nr 72/8 (obr. 9, ark. 14) o pow. 61 m <sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Zbigniewa Herberta	Nieruchomość częściowo zabudowana.	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny zabudowy jednorodzinnej;</li><li>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</li></ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części znajdującej się pod budynkiem mieszkalnym i na zieleni przydomową w następujących powierzchniach: 47 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>.</p>	Na czas oznaczony 5 lat	<p>Czynsz dzierżawny 88,83 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 83/100) plus obowiązujący podatek VAT za dzierżawę części nieruchomości o pow. 47 m<sup>2</sup>, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2022 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.</p> <p>Za dzierżawę części nieruchomości o pow. 14 m<sup>2</sup> 31,08 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych 08/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2022 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.</p>	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 11 sierpnia 2022 r. do dnia 1 września 2022 r.