

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 148/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 28/12/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 30/6/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 33/11/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 64/12/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 63/12/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin na lokalizację tymczasowego podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego plac budowy

Zarządzenia nr 6/9/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Lublin nr 23/7/2021 z dnia 7 lipca 2021 r. oraz nr 100/10/2022 z dnia 31 października 2022 r.

Uchwały nr 1347/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1322/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1299/XLII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 749/XXX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	dz. nr 419/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00162805/4)	ul. Strzelecka	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	36	5,50 zł/m ² rocznie
2	cz. dz. nr 91/1 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/00160479/5)	ul. Dulęby 13a	Do 3 lat	Wiata śmietnikowa	43	3,00 zł/m ² miesięcznie
3	cz. dz. nr 8/36 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/00001643/4)	ul. Dulęby 8	Do 3 lat	Budowa i użytkowanie wiaty śmietnikowej	13,5	3,80 zł/m ² miesięcznie
4	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Reklama w formie dwustronnego semafora i dwa szyldy reklamowe o łącznej powierzchni reklamowej 5,1 m ² , daszek nad bankomatem oraz schody i podjazd	7	606,00 zł/m ² miesięcznie
5	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00133337/0)	ul. Urzędowska 122a	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	216	1,50 zł/m ² rocznie
6	dz. nr 218 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/00218501/1)	ul. Gdańska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	126	3,15 zł/m ² rocznie
7	dz. nr 701/25 (obr. 72, ark. 2, KW LU11/00236009/4)	ul. Tadeusza Jacyny-Onyszkiewicza 21	Do 5 lat	Teren rekreacyjny dla uczniów szkoły	1257	3,12 zł/m ² rocznie
8	dz. nr 92/2 (obr. 11, ark. 15, KW LU11/00157570/9)	ul. Wyzwolenia 79	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości	897	1,00 zł/m ² rocznie
9	cz. dz. nr 62/6 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/00179017/5), cz. dz. nr 62/5 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/00179017/5)	ul. Krężnicka 135 ul. Krężnicka	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	380	1,50 zł/m ² rocznie

10	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 3 lat	Garaż blaszany	15	60,00 zł miesięcznie
11	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	15	60,00 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	21	60,00 zł miesięcznie
13	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00152840/8)	ul. Aksini 2	Do 5 lat	Garaż	16	60,00 zł miesięcznie
14	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00016984/4)	ul. Aksini 48 / ul. Beatrycze 4	Do 5 lat	Garaż	15	60,00 zł miesięcznie
15	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Do 5 lat	Garaż blaszany	18	60,00 zł miesięcznie
16	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	17	60,00 zł miesięcznie
17	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	27	60,00 zł miesięcznie
18	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	18	60,00 zł miesięcznie
19	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	25	60,00 zł miesięcznie
20	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	16	60,00 zł miesięcznie
21	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	17	60,00 zł miesięcznie
22	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	15	60,00 zł miesięcznie

23	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	17	60,00 zł miesięcznie
24	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	16	60,00 zł miesięcznie
25	cz. dz. nr 18/1 (obr. 14, ark. 13, KW LU11/00170209/5)	ul. Białkowska Góra 12c	Do 3 lat	Lokalizacja tymczasowego podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego plac budowy na działkach nr 17/1 i 17/2 (obr. 14, ark. 13)	9	400,00 zł miesięcznie
26	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Czas nieoznaczony	Pawilon handlowy o powierzchni 47,81 m ²	1732	181,44 zł miesięcznie
27	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Czas nieoznaczony	Pawilon handlowy o powierzchni 35,77 m ²	1732	139,45 zł miesięcznie
28	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Czas nieoznaczony	Pawilon handlowy o powierzchni 59,57 m ²	1732	226,00 zł miesięcznie
29	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Czas nieoznaczony	Pawilon handlowy o powierzchni 53,62 m ²	1732	203,49 zł miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 24.01.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 13.02.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.