

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin z przeznaczeniem pod lokalizacje ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, w wykonaniu:

Uchwały Nr 1259/XLI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 41/6/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin z przeznaczeniem pod lokalizacje ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia części nieruchomości objęta przetargiem [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Liczba punktów ładowania (miejsc postojowych)	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za m <sup>2</sup>	Termin zagospodarowania	Okres trwania umowy
1	dz. nr 185/18 (obr. 28, ark. 6, KW LU11/00226924/1), o powierzchni ewidencyjnej 0,1182 ha	48	ul. Faraona 5	Pod lokalizacje ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem SR2 – tereny sportowo-rekreacyjne oraz M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00226924/1 figurują ograniczone prawa rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie oraz służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – służebności nie dotyczą działki nr 185/18.	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należytego umotywowanego wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą brak możliwości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	Do lat 7

2	dz. 1/7 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/00220351/1), o powierzchni ewidencyjnej 0,4261 ha	40	ul. Karola Lipińskiego	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDD-G tereny dróg publicznych.	Brak	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieru- chomości protoko- łem zdawczo- odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżaw- cy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należy- cie umotywowanego wniosku wraz z do- kumentacją potwier- dzającą brak możli- wości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	Do lat 7
3	dz. nr 45/8 (obr. 28, ark. 1, KW LU11/00157328/8), o powierzchni ewidencyjnej 0,3114 ha	40	ul. Juranda 9b	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UP - tereny usług publicznych.	Brak	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieru- chomości protoko- łem zdawczo- odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżaw- cy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należy- cie umotywowanego wniosku wraz z do- kumentacją potwier- dzającą brak możli- wości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	Do lat 7
4	dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, KW LU11/00192334/0),	40	ul. Marii Koryznowej	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca	W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00192334/0 figurują następujące ograniczone prawa rzeczowe: 1. Służebność przesyłu wykonywana	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieru- chomości protoko-	Do lat 7

	o powierzchni ewidencyjnej 1,4756 ha			pojazdów elektrycznych		<p>postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M2/U - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.</p>	<p>na działce 20/2 polegająca na dostępie w każdym czasie do sieci ciepłowniczej pasem długości 40,50 m i powierzchni zajętości terenu 76,95 m2 (sieć ciepłownicza z rur preizolowanych 2xDN40 w kanale) zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 3 do protokołu uzgodnień - w celu jej konserwacji przeglądu, naprawy bądź wymiany na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie</p> <p>2. Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń (wygasająca najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa), polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegająca w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany oraz likwidacji i demontażu; służebność przesyłu wykonywana będzie na działce nr 20/2 o powierzchni 1,4756 ha (obr. 14, ark. 1), a przebieg służebności o długości 11,70 m, szerokości 0,3 m i powierzchni zajętości terenu 3,51 m2 został wykazany na mapie stanowiącej załącznik numer 1 aktu notarialnego</p> <p>3. Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, wygasająca najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której zostaną wybudowane urządzenia elektroenergetyczne - przyłącze kablowe nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, w tym urządzenia powiązane, polegająca w szczególności na prawie do budowy, eksploatacji</p>		<p>łem zdawczo-odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należyście umotywowanego wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą brak możliwości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej</p>	
--	--------------------------------------	--	--	------------------------	--	---	---	--	--	--

						<p>i utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem w każdym czasie, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, wyprowadzania nowych obwodów w pasie służebności przesyłu, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.</p> <p>Służebność przesyłu wykonywana będzie na działce numer 20/2, a przebieg służebności o łącznej powierzchni zajętości terenu 4,00 m<sup>2</sup> został wykazany na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do aktu notarialnego 4. Służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na dostępie Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w każdym czasie do sieci ciepłowniczych znajdujących się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 20/2 w celu ich konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany, z następującym przebiegiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dla sieci ciepłowniczej 2DN80 o długości 40,00 m, szerokości 1,80 m i powierzchni zajętości terenu 72,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>-dla sieci ciepłowniczej 2DN150 o długości 87,50 m, szerokości 2,00 m i powierzchni zajętości terenu 175,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>-dla sieci ciepłowniczej 2DN200 o długości 28,00 m, szerokości 2,50 m i powierzchni zajętości terenu 70,00 m<sup>2</sup>, która jest wykazana na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień z dnia 02.09.2022r.</li> </ul>				
5	dz. nr 106/9 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00124710/3), o powierzchni ewidencyjnej 0,6593 ha	40	ul. Wyżynna 27	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	<p>Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem M2- z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę</p>	<p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00124710/3 figurują ograniczone prawa rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, służebności przesyłu na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z siedzibą w Lublinie, oraz służebność przesyłu na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna i wpisy ostrzeżeń o niezgodności stanu prawnego niniejszej księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wpisy nie dotyczą działki nr 106/9.</p>	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy pod warunkiem	Do lat 7

						mieszkańczą wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.			złożenia przez Dzierżawcę należyćcie umotywowanego wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą brak możliwości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	
6	dz. nr 6/2 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/00119499/9), o powierzchni ewidencyjnej 1,6955 ha	40	ul. Droga Męczenników Majdanka 69	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem ZC – teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza.	W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00119499/9 figurują ograniczone prawa rzeczowe: 1. Służebność przesyłu polegająca na dostępie LPEC Spółka z o. o. w Lublinie w każdym czasie do sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działkach nr 3/4, położonej w Lublinie przy ulicy Droga Męczenników Majdanka i nr 6/2 położonej w Lublinie przy ulicy Droga Męczenników Majdanka 69, w celu konserwacji tej sieci, przeglądu, naprawy bądź wymiany, pasem łącznej długości 252,1 m i powierzchni pasa zajętości terenu 821,69m2 oraz komór o powierzchni zajętości terenu 19,08 m2 2. Służebność gruntowa na czas nieokreślony polegająca na: pozostawieniu istniejącego w gruncie nieruchomości stanowiącej działkę nr 6/2, przyłącza kanalizacji deszczowej o długości całkowitej 3,8 m oraz na przesyle nim wód opadowych (zgodnie z załącznikiem graficznym - schematem lokalizacji granicy służebności gruntu działki nr 6/2), w pasie o szerokości 1,6 m i powierzchni zajętości terenu 6,08 m2, dostępie inwestora - Granit Dulniak Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania przyłącza na całej długości przebiegu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 6/2, prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzenia, ograniczeniu uprawnień właściciela	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należyćcie umotywowanego wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą brak możliwości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	Do lat 7

							w pasie eksploatacyjnym o parametrach określonych powyżej poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 3/11.			
7	dz. nr 11/2 (obr. 6, ark. 9, KW LU11/00188879/1), o powierzchni ewidencyjnej 0,1253 ha	40	ul. Koncertowa	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDL-G tereny dróg publicznych.	W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00188879/1 figuruje wpis ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego niniejszej księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wpis nie dotyczy działki nr 11/2.	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należytego umotywowanego wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą brak możliwości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	Do lat 7
8	dz. nr 31/3 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/00182881/6), o powierzchni ewidencyjnej 1,0838 ha	40	al. Kompozytorów Polskich 6a	Pod lokalizację ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych	2	Teren przeznaczony do dzierżawy zagospodarowany jako ogólnodostępne miejsca postojowe. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UP - tereny usług publicznych.	W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00182881/6 figurują ograniczone prawa rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lublinie, służebność gruntowa - polegająca na prawie dostępu w kaźdym czasie do przyłącza kablowego SN zlokalizowanego na działkach nr 7/5 i nr 17 oraz służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. – służebności nie dotyczą działki nr 31/3.	8,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	18 miesięcy od dnia przekazania Dzierżawcy nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym z możliwością przedłużenia o 6 miesięcy z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy pod warunkiem złożenia przez Dzierżawcę należytego umotywowanego wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą brak możli-	Do lat 7

										wości realizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie, o którym mowa powyżej	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Termin wnoszenia czynszu: miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu.
2. Aktualizacja czynszu: coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny należny za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia przedłożenia dokumentu potwierdzającego możliwość świadczenia usługi dystrybucji i określeniu parametrów technicznych dostaw energii elektrycznej obliczony w stosunku miesięcznym wynosić będzie 5,00 zł netto za m<sup>2</sup> (słownie złotych: pięć 00/100)
4. Przed podpisaniem umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto.
5. Do stawki czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
6. Wykaz został wywieszony od dnia 18.01.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 08.02.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.