

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu i użyczenia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenie Nr 28/12/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenie Nr 41/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenie Nr 28/6/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenie Nr 30/6/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenie Nr 82/6/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenie Nr 5/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie ul. Popiełuszki

Zarządzenie Nr 7/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Odlewniczej 11a

Uchwała Nr 1058/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwała Nr 1098/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwała Nr 1099/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwała Nr 1126/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwała Nr 1160/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwała Nr 1215/XL/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwała Nr 1256/XLI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 351 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00081566/4)	ul. Poznańska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	4	11,00 zł /m <sup>2</sup> rocznie
2	dz. nr 36/7 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00139918/9)	ul. Mieczysława Romanowskiego	Do lat 5	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	96	3,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
3	dz. nr 67/47 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	180	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
4	cz. dz. nr 70 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00178920/1) cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera 41/ ul. Eugeniusza Romera	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	142	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie

5	dz. nr 297/1 (obr. 17, ark. 3, KW LU11/00084403/5) dz. nr 297/2 (obr. 17, ark. 3, KW LU11/00084404/2)	w pobliżu ul. Dzierżawnej	Do 5 lat	Skład ogrodniczy	469	400,00 zł miesięcznie
6	cz. dz. nr 39 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/00350086/2)	ul. Masarska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	150	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
7	cz. dz. nr 351 (obr. 30, akr. 13, KW LU11/00081566/4)	ul. Poznańska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	18	4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
8	dz. nr 83/3 (obr. 29, ark. 7, KW LU11/00354525/0)	w pobliżu ul. Glinianej	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	27	5,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9	dz. nr 67/34 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00143015/0)	ul. Powstańców Śląskich	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	67	3,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
10	dz. nr 67/33 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00143015/0)	ul. Powstańców Śląskich	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	67	3,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
11	dz. nr 34/8 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00194366/7)	ul. Mieczysława Romanowskiego	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	71	3,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
12	dz. nr 104/4 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/00310371/5) dz. nr 103/2 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/00310371/5)	Al. Generała Władysława Sikorskiego w pobl. Al. Generała Władysława Sikorskiego	Do 5 lat	Parking dla pracowników	234	4,80 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
12	cz. dz. nr 198/1 (obr. 16, ark. 5, KW LU11/00331985/5)	ul. Długa	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	83	2,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż Blaspany	15	52,55 zł miesięcznie

15	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8)	w pobl. ul. Eugeniusza Romera	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	51	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
16	dz. nr 104/6 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7) cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7)	ul. Leona Frakowskiego	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	84	3,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
17	cz. dz. nr 28/1 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00181965/2)	ul. Jagiellońska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	165	2,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
18	cz. dz. nr 57/1 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/00195766/8)	ul. ks Michała Słowikowskiego 8	Do 3 lat	Plac zabaw	490	2,81 zł/m <sup>2</sup> rocznie
19	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	60	1,70 zł/m <sup>2</sup> rocznie
20	dz. nr 110/11 (obr. 39, ark. 4, KW LU11/00152840/8)	ul. Wertera	Do 5 lat	Miejsca postojowe, polepszenie funkcjonowania sąsiedniej działki nr 110/7	162	420,00 zł miesięcznie
21	cz. dz. nr 18/1 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/00174225/1)	ul. Głęboka 1/ ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 85	Do 5 lat	Kiosk handlowy	15	29,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
22	cz. dz. nr 28/1 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00181965/2)	ul. Jagiellońska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	60	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

23	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	27	53,00 zł miesięcznie
24	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	108	2,90 zł/m <sup>2</sup> rocznie
25	cz. dz. nr 80/2 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/00129254/3)	ul. Popiełuszki	Do 4 miesięcy	Na wystawę obrazów i rzeźb	3	40,65 zł miesięcznie
26	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do dnia 31.10.2022 r.	Ogródek gastronomiczny	50	0,80 zł/m <sup>2</sup> /dzień
27	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	28	0,80 zł/m <sup>2</sup> /dzień*
28	cz. dz. nr 1/3 (obr. 2, ark. 3, KW LU11/00207915/6)	ul. Przyjaźni	Do 5 lat	Murowana wiata śmietnikowa i przenośne kontenery na śmieci	43	2,55 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
29	dz. nr 36 (obr. 37, ark. 10, KW LU11/00159124/2)	ul. Odlewnicza 11a	Do 2 lat	Zapewnienie tymczasowych miejsc noclegowych dla uchodźców z Ukrainy	5636	(0,00 zł) użyczenie
30	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00016984/4)	przy ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4	Do 5 lat	Garaż	15	52,53 zł miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy

2. Aktualizacja czynszu:
  - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - \*coroczna możliwość renegotjacji z zastrzeżeniem, że wzrost stawki czynszu, obowiązującej w sezonie poprzednim nie przekroczy 50%, przy czym podstawą dokonania zmiany będzie analiza rynkowych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z podobnym przeznaczeniem, z uwzględnieniem stawek obowiązujących na ten cel za zajęcie pasów drogowych.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 17.08.2022 r. na okres 21 dni, do dnia 07.09.2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.