

GM-DN-I.6845.121.2022

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu ograniczonego z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny oraz powierzchnię reklamową w wykonaniu Uchwały nr 1099/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście oraz Zarządzenia nr 93/4/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości objęta ustnym przetargiem ograniczonym m ²	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9) o powierzchni ewidencyjnej 0,5314 ha położona przy ul. Krakowskie Przedmieście	27,52 m ² ogródka gastronomicznego 1 m ² powierzchni reklamowej	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie. Część przedmiotowej nieruchomości objęta jest obszarem przestrzeni publicznej przeznaczonej na działalność sezonowych ogródków gastronomicznych. Nieruchomość zagospodarowana nowozrewitalizowanym „deptakiem”.	Brak Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny oraz powierzchnię reklamową zlokalizowane przed budynkiem położonym przy ul. Krakowskie Przedmieście 26 Umowa będzie obowiązywać do dnia 31.10.2022 r.	740,00 zł za ogródek gastronomiczny i powierzchnię reklamową	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <u>Płatność czynszu dzierżawnego:</u> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. <u>Aktualizacja:</u> -brak (okres dzierżawy dotyczy sezonu letniego 2022 r.)

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 04.05.2022 roku do 24.05.2022 roku.**

Nr dokumentu Mdok: 48999/04/2022