

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 5/7/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 37/8/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 1372/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1393/XLVI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 1488/L/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1520/LI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1554/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 164/12 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/00109336/6)	ul. Nowomiejska 16 e	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	50	4,50 zł/m ² rocznie

2	dz. nr 147/5 (obr. 9, ark. 1, KW LU11/00270492/6)	ul. Juliusza Słowackiego 29	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania oraz część budynku	56	5,00 zł/m ² rocznie
3	dz. nr 110/2 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7)	ul. Józefa Jankowskiego	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	4	2,29 zł/m ² rocznie
4	cz. dz. nr 16/7 (obr. 44, ark. 10, KW LU11/00249716/7)	ul. Macieja Rataja 29	Do 3 lat	Uprawy rolne	780	0,60 zł/m ² rocznie
5	dz. nr 67/44 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	67	4,50 zł/m ² rocznie
6	dz. nr 311/5 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00152241/9)	ul. Powstańców Śląskich 37	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	118	4,30 zł/m ² rocznie
7	cz. dz. nr 67/13 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	74	4,50 zł/m ² rocznie
8	dz. nr 67/41 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	66	4,50 zł/m ² rocznie
9	dz. nr 79/5 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/00116837/0)	ul. Pocztowa 8d	Do 5 lat	Pawilon handlowy	35	16,80 zł/m ² miesięcznie
10	dz. nr 311/16 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00152241/9)	ul. Powstańców Śląskich 72	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	65	3,00 zł/m ² rocznie

11	cz. dz. nr 137/2 (obr. 2, ark. 6, KW LU11/00011144/9) cz. dz. nr 136/2 (obr. 2, ark. 6, KW LU11/00009768/2)	ul. Łęczyńska 8/ ul. Podlaska 7 ul. Łęczyńska 6/ ul. Podlaska 5	Do 5 lat	Ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów firmy	80	4,50 zł/m ² miesięcznie
12	dz. nr 36/6 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00139918/9)	ul. Mieczysława Romanowskiego	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz część garażu blaszanego	119	6,00 zł/m ² rocznie
13	cz. dz. nr 67/13 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	29	4,50 zł/m ² rocznie
14	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.12.2023 r.	Dwustronna reklama w formie semafora o łącznej powierzchni reklamy 0,53 m ²	0,50	45,47 zł miesięcznie
15	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	17	60,00 zł miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 02.11.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 23.11.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.