

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 87/10/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 68/11/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonej w pobl. ul. Faraona

Zarządzenia nr 22/10/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej 31 i 31a

Zarządzenia nr 23/11/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 824/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1058/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1026/XXXII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 21 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 997/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 913/XXVIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 88/8 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/00193583/7)	ul. Alojzego Grochowskiego 2 ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 19a	Do 5 lat	Baner reklamowy	3	290,00 zł/m ² miesięcznie
2	dz. nr 301 (obr. 67, ark. 3, KW LU11/00131302/2)	w pobl. ul. Zdrowej	Do 5 lat	Uprawy polowe	1478	0,25 zł/m ² rocznie
3	dz. nr 403/1 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/ 00326563/3)	ul. Łukowska 51	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	204	1,50 zł/m ² rocznie
4	dz. 403/9 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00200057/4)	ul. Urzędowska 18	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	99	2,10 zł/m ² rocznie
5	dz. 403/2 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00326563/3)	ul. Urzędowska 4	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	96	2,10 zł/m ² rocznie
6	dz. 403/4 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00326563/3)	ul. Urzędowska 8	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	96	2,10 zł/m ² rocznie
7	dz. 403/3 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00326563/3)	ul. Urzędowska 6	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	96	2,10 zł/m ² rocznie
8	dz. 403/6 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00326563/3)	ul. Urzędowska 12	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	96	2,10 zł/m ² rocznie
9	cz. dz. 517/4 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00155314/3)	ul. Harcerska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	165	2,00 zł/m ² rocznie
10	cz. dz. 43/5 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/00187497/2)	ul. Ruska 5b	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	160	27,00 zł/m ² rocznie

11	cz. dz. 9/9 (obr. 18, ark. 16, KW LU11/00180450/2)	ul. Północna 28	Do 3 lat	Ogródek hotelowy i plac zabaw dla dzieci	515	6000,00 zł rocznie
12	cz. dz. 1/28 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	108	200,00 zł rocznie
13	cz. dz. 27/19 (obr. 9, ark. 17, KW LU11/00283148/4)	ul. Izabeli Czartoryskiej	Do 3 lat	Zaplecze budowy	3	100,00 zł miesięcznie
14	cz. dz. 2/1 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00124710/3)	ul. Szmaragdowa 4a	Do 5 lat	Miejsce postojowe dla samochodów osobowych dowożących dzieci do szkoły	120	1,55 zł/m ² miesięcznie
15	dz. 222/2 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00164520/6)	ul. Gen. Józefa Zajacza	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	94	3,50 zł/m ² rocznie
16	cz. dz. 69 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00196204/8), cz. dz. 82 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00196205/5)	ul. Wyżynna 31 ul. Wyżynna 31a	Do 3 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej – zakładu fryzjersko-kosmetycznego	120	7,50 zł/m ² miesięcznie
17	cz. dz. 6/2 (obr. 1, ark. 1, KW LU11/00060175/3)	w pobl. ul. Seweryna Sierpińskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	140	2,00 zł/m ² rocznie
18	cz. dz. 351 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00081566/4)	ul. Poznańska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	18	4,50 zł/m ² rocznie
19	cz. dz. 185/2 (obr. 28, ark. 6, KW LU11/00293550/8)	w pobl. ul. Faraona	Do 5 lat	Część parkingu	102	0,00 zł (użyczenie)
20	cz. dz. 13/4 (obr. 9, ark. 2, KW LU11/00355578/3)	ul. Nadrzeczna 3c	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	105	2,25 zł/m ² rocznie
21	cz. dz. 13/4 (obr. 9, ark. 2, KW LU11/00355578/3)	ul. Nadrzeczna 3c	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	105	2,15 zł/m ² rocznie
22	cz. dz. 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1)	ul. Misjonarska 22	Do 3 lat	Parking dla samochodów osobowych należących do pracowników oraz firmowych samochodów dostawczych	600	3,00 zł/m ² miesięcznie

23	cz. dz. 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1) cz. dz. 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1)	ul. Misjonarska 22 ul. Misjonarska	Do 3 lat	Parking dla samochodów osobowych należących do pracowników firmy	600	3,00 zł/m ² miesięcznie
24	cz. dz. nr 91/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00082545/8) dz. nr 91/11 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00082545/8)	w pobl. ul. Stolarskiej	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania	48	1,66 zł/m ² miesięcznie
25	dz. nr 81/2 (obr.9, ark. 5, KW LU11/00361507/0) cz. dz. nr 83 (obr. 9, ark. 5, KW LU11/00286398/2)	ul. Zemborzycza	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	62	3,00 zł/m ² rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 21.12.2021 r. na okres 21 dni, do dnia 10.01.2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.