

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, w wykonaniu:

Uchwały Nr 1553/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej
Zarządzenia nr 150/9/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 września 2023 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Pow. dzierżawy m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat
1	ul. Szafirowa cz. dz. nr 104/9 (obr. 27, ark. 9, LU11/00124710/3)	1510	Parking płatny	Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Szafirowej. Nakłady w postaci utwardzonej nawierzchni parkingu oraz 2 szt. lamp stanowią własność Wydzierżawiającego, pozostałe nakłady stanowią własność byłego Dzierżawcy. W przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez byłego Dzierżawcę zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przewidziany do dzierżawy w większości oznaczony jest symbolem M2 – tereny mieszkaniowe oraz w części symbolem KDD – tereny dróg publicznych.	Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie umowa ulega rozwiązaniu z tą datą.	31 440,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)	<u>Wpłata kaucji</u> przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <u>Płatność czynszu dzierżawnego:</u> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. <u>Aktualizacja:</u> -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz został wywieszony od dnia 05.10.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 26.10.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.