

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Działka nr 7/14 o powierzchni 308 m ² (obr. 16, ark. 1) położna w Lublinie przy ul. Garbarskiej 8 księga wieczysta LU11/00162142/8	Nieruchomość stanowi tereny przemysłowe, niezagospodarowane	Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. działka stanowi: - tereny o spodkach powyżej 15% - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska, - poziomy wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t., - tereny usługowe. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zaplecze placu budowy.	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny: 431,20 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden złotych 20/100), plus obowiązujący podatek VAT płatny z dołu w stosunku miesięcznym w terminie do 10 każdego miesiąca.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **20 maja 2022 r.** do dnia **10 czerwca 2022 r.**