

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do użyczenia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 21/1/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w miejscowości Rokitno

Zarządzenia Nr 41/2/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części zabudowanych nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Podwale 3a

Zarządzenia Nr 70/2/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej i w pobl. ul. Garbarskiej

Uchwały nr 1701/LVI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	dz. nr 45/5 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00169431/0) dz. nr 45/2 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00277930/8)	ul. Podwale 3a	Do dnia 30 kwietnia 2024 roku	Przeprowadzenie zajęć z technik i taktyk interwencji w ramach szkolenia podstawowego strażników gminnych województwa lubelskiego	338,66	0,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
2	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	112	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

3	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	18,00	69,00 zł miesięcznie
4	dz. nr 39/3 (obr. 36, ark. 4, KW LU11/00156209/1)	ul. Chmielna 4c	Do 5 lat	Polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu kodeksowym Lubelskiej Izby Lekarskiej	162	1,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
5	cz. dz. nr 1290/1 (obr. 13, ark. 1, KW LU1A/00026688/4) cz. dz. nr 1290/2 (obr. 13, ark. 1, KW LU1A/00026688/4)	Rokitno gmina Lubartów	Do 3 lat	Droga dojazdowa	730	0,17 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
6	dz. nr 73/1 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00249736/3),  dz. nr 73/2 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00359633/5),  dz. nr 73/3 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00249736/3),  dz. nr 73/4 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00359633/5) ,  dz. nr 73/5 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00249736/3),  dz. nr 73/6 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00249736/3)  dz. nr 73/7 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/00249736/3)	ul. Garbarska  w pobliżu ul. Garbarskiej  w pobliżu ul. Garbarskiej  w pobliżu ul. Garbarskiej  w pobliżu ul. Garbarskiej  w pobliżu ul. Garbarskiej	Do 3 lat	Zieleń ogólnodostępna wraz z ogólnodostępnymi ciągami komunikacyjnymi i elementami małej architektury w postaci ławek	3442	5,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

7	cz. dz. nr 29 (obr. 14, ark. 9, KW LU11/00151577/6)	ul. Józefa Kustronia 1	Do 5 lat	Budynek gospodarczy	25	86,50 zł miesięcznie
8	cz. dz. nr 21/6 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00204828/8)	Al. Kraśnicka	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	100	3,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9	cz. dz. nr 262/2 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00214333/4)	Al. Warszawska 33	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	40	6,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie
10	cz. dz. nr 33/1 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/00123083/1) cz. dz. nr 8 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/00123083/1)	ul. Koncertowa 21-23 ul. Koncertowa 25	Do 5 lat	Użytkowanie dwóch wiat śmietnikowych	37	3,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
11	dz. nr 6/2 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/00119499/9) dz. nr 6/4 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/00119499/9)	ul. Cmentarna/ ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Cmentarna	Do 5 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej związanej z funkcjonowaniem cmentarza	1799	24,95 zł za 396 m <sup>2</sup> miesięcznie (teren przeznaczony pod działalność gospodarczą) 0,73 zł za 1403 m <sup>2</sup> miesięcznie (pozostały teren objęty umową)

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:  
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 29.02.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 21.03.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.