

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 256/6/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 74/5/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Turystycznej

Zarządzenia nr 148/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 22/2/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wodopojnej 6

Uchwały nr 1419/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1554/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1665/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 178 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/00052436/2)	ul. Łukowska	3 lata	Zieleń przydomowa	62	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
2	cz. dz. nr 5/5 (obr. 37, ark. 2, KW LU1S/00041788/3)	w pobl. ul. Turystycznej	3 lata	Składowanie materiałów używanych do wykonywanej przez Spółkę produkcji	1000	1,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

3	dz. nr 419/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00162805/4)	ul. Strzelecka	3 lata	Zieleń przydomowa	36	5,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
4	dz. nr 52/3 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00114270/3)	ul. Wodopojna 6	3 lata	Parking płatny	1803	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
5	dz. nr 31/11 (obr. 25, ark. 3, KW LU11/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	5 lat	Polepszenie zagospodarowania	66	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
6	cz. dz. nr 29/2 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00129159/7)	ul. Leona Frankowskiego 27	5 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości zabudowanej kioskiem handlowym wraz z wgrodzonym służącym polepszeniu zagospodarowania terenem	65 – kiosk handlowy; 57 – polepszenie zagospodarowania	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – kiosk handlowy; 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie – polepszenie zagospodarowania
7	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	5 lat	Garaż blaszany	20	69,00 zł miesięcznie
8	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	5 lat	Garaż blaszany	20	69,00 zł miesięcznie
9	cz. dz. nr 1/2 (obr. 34, ark. 6, KW LU11/00354142/1)	pl. Plac Jana Kochanowskiego	5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	54	4,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:  
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 14.02.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 06.03.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.