

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 5/7/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 37/8/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 41/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 43/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 63/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 8/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Biernackiego 11 i 13 zmienionego Zarządzeniem nr 9/11/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 listopada 2023 r. zmieniającym Zarządzenie nr 8/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Biernackiego 11 i 13

Uchwały nr 1347/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

GM-DN-I.6845.1.14.2023

Uchwały nr 1391/XLVI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1393/XLVI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 1520/XLI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1554/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1579/LIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7)	ul. Leona Frankowskiego	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	50,00	4,00 zł/m ² rocznie
2	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/00152696/3)	ul. Lwowska 6a-6e	Do 5 lat	Kiosk handlowy	18,00	32,00 zł/m ² miesięcznie
3	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/00140211/3)	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	Do 5 lat	Cele mieszkaniowe	1000,00	0,16 zł/m ² miesięcznie
4	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 3 lat	Garaż blaszany	18,00	60,12 zł miesięcznie
5	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.12.2023 r.	Dwustronna reklama w formie semafora o łącznej powierzchni reklamy 0,60 m ²	0,30	51,48 zł miesięcznie

6	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.12.2023 r.	Ustawienie rusztowania oraz wygodzenie metalowymi barierkami strefy bezpieczeństwa przed kamienią przy ul. Krakowskie Przedmieście 15 dla potrzeb remontu elewacji tej kamienicy	38,00	870,00 zł miesięcznie
7	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.12.2023 r.	Dwustronna reklama w formie semafora o łącznej powierzchni reklamy 1,00 m ²	1,00	54,90 zł miesięcznie
8	dz. nr 243/4 (obr. 25, ark. 5, KW LU11/00194366/7)	ul. Mieczysława Romanowskiego	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	60,00	4,00 zł/m ² rocznie
9	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8)	w pobl. ul. Eugerniusza Romera	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	73,00	3,80 zł/m ² rocznie
10	cz. dz. nr 43/3 (obr. 37, ark. 9, KW LU11/00117185/1)	ul. Gospodarcza 5a	Do 5 lat	Kiosk handlowy	104	4,50 zł/m ² miesięcznie
11	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 3 lat	Garaż blaszany	21,00	60,12 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 87 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00122578/1)	ul. Kujawska 1	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	43,00	4,00 zł/m ² rocznie
13	dz. nr 5/1 (obr. 7, ark. 1) dz. nr 5/2 (obr. 7, ark. 1, KW LU11/00159811/5)	ul. Mieczysława Biernackiego 13 ul. Mieczysława Biernackiego 11	Do 3 lat	Zaplecze budowy	1338	6,00 zł/m ² miesięcznie

14	cz. dz. nr 87 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00122578/1)	ul. Kujawska 1	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	78,00	4,00 zł/m ² rocznie
15	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	15,00	69,00 zł miesięcznie
16	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.12.2023 r.	Dwustronna reklama w formie semafora o łącznej powierzchni reklamy 1,62 m ²	0,64	45,70 zł miesięcznie
17	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.12.2023 r.	Schody i pochylnia	6,67	2700,00 zł rocznie
18	cz. dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1)	ul. Misjanarska	Czas oznaczony do 24.09.2025 r.	Parking dla samochodów osobowych należących do pracowników oraz firmowych samochodów dostawczych	600	3,92 zł/m ² miesięcznie
	cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1)	ul. Misjanarska 22				
19	cz. dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1)	ul. Misjanarska	Czas oznaczony do 24.09.2025 r.	Parking dla samochodów osobowych należących do pracowników firmy	600	3,92 zł/m ² miesięcznie
	cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00128464/1)	ul. Misjanarska 22				

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy

2. Aktualizacja czynszu:

- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
- 4. Wykaz został wywieszony od dnia 15.11.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 06.12.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.