

Tablica ogłoszeń ul. Wieniawska 14, VII p.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 101/2/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 111/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 1099/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	85,34	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	1,50	2,50 zł/m ² /dzień
2	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	14,00	0,80 zł/m ² /dzień
3	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	50,00	0,80 zł/m ² /dzień
4	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	32,25	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	6,00	2,50 zł/m ² /dzień
5	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	54,99	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	0,64	2,50 zł/m ² /dzień

6	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	95,81	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	1,00	2,50 zł/m ² /dzień
7	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	32,71	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	1,00	2,50 zł/m ² /dzień
8	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	34,58	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	1,50	2,50 zł/m ² /dzień
9	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	70,36	0,80 zł/m ² /dzień
10	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	43,81	0,80 zł/m ² /dzień
11	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	25,75	0,80 zł/m ² /dzień
12	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	32,00	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	2,00	2,50 zł/m ² /dzień
13	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	27,31	0,80 zł/m ² /dzień
14	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	36,54	0,80 zł/m ² /dzień
15	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	10,00	0,80 zł/m ² /dzień
16	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	36,00	0,80 zł/m ² /dzień
				Powierzchnia reklamowa	1,00	2,50 zł/m ² /dzień

17	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek informacyjny	27,47	0,40 zł/m ² /dzień
18	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	31,34	0,80 zł/m ² /dzień
19	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	36,03	0,80 zł/m ² /dzień
20	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	48,36	0,80 zł/m ² /dzień
21	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	40,00	0,60 zł/m ² /dzień

1. Termin wnoszenia czynszu dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
2. Aktualizacja czynszu:
 - coroczna możliwość w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - coroczna możliwość renegotjacji z zastrzeżeniem, że wzrost stawki czynszu, obowiązującej w sezonie poprzednim nie przekroczy 50%, przy czym podstawą dokonania zmiany będzie analiza rynkowych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z podobnym przeznaczeniem, z uwzględnieniem stawek obowiązujących na ten cel za zajęcie pasów drogowych.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 02.05.2022 r. na okres 21 dni, do dnia 22.05.2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.