

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 87/10/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin zmienionego Zarządzeniem nr 75/1/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 stycznia 2022 r. zmieniającym zarządzenie nr 87/10/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 23/11/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 28/12/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 7/2/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 41/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 113/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 1a

Zarządzenia nr 114/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Skromnej

Uchwały nr 997/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1026/XXXII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 21 października 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1058/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1083/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 1098/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1126/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|--------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | cz. dz. nr 195 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/00188423/0) | ul. Firlejowska 24n | Do 5 lat | Polepszenie zagospodarowania nieruchomości Dzierżawcy (zieleń przydomowa, dwa garaże oraz budynek mieszkalny w części zlokalizowany na działce nr 195) | 230 | 0,54 zł/m ² miesięcznie |
| 2 | cz. dz. nr 63 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/00133233/1) | ul. Firlejowska 24l | Do 5 lat | Polepszenie zagospodarowania i budynki gospodarcze | 297 | 0,42 zł/m ² miesięcznie |
| 3 | cz. dz. nr 52 (obr. 4, ark. 9, KW LU11/00294774/1) | w pobl. ul. Ignacego Solarza | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 30 | 5,40 zł/m ² rocznie |

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 4 | cz. dz. nr 28/9 (obr.25, ark. 6, KW LU11/00129159/7) | Al. Kraśnicka | Do 5 lat | Ogólnodostępne bezpłatne miejsca postojowe dla klientów | 100 | 2,97 zł/m ² miesięcznie |
| 5 | dz. nr 100/1 (obr. 1, ark. 2, KW LU11/00175598/3) | ul. Janiny Porazińskiej | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 180 | 2,50 zł/m ² rocznie |
| 6 | dz. nr 365/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00152239/2) | Aleja Warszawska | Do 5 lat | Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 45 | 3,70 zł/m ² rocznie |
| 7 | cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/00347624/2) | ul. Głuska 3a | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 200 | 1,50 zł/m ² rocznie |
| 8 | cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8) | w pobl. ul. Eugeniusza Romera | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 116 | 2,20 zł/m ² rocznie |
| 9 | cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/00140211/3) | ul. Henryka Siemiradzkiego 35 | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 142 | 2,10 zł/m ² rocznie |
| 10 | cz. dz. nr 97/1 (obr. 3, ark. 8, KW LU11/00338881/5) | Aleja Solidarności | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 185 | 2,00 zł/m ² rocznie |
| 11 | cz. dz. nr 6 (obr. 16, ark. 9, KW LU11/00092793/4) | ul. Wspólna 11 | Do 3 lat | Garaż | 20 | 40,00 zł miesięcznie |
| 12 | cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, KW LU11/00175645/8) | ul. Mieczykowa | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 4 | 28,00 zł/m ² rocznie |
| 13 | cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8) | w pobl. ul. Eugeniusza Romera | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 57 | 2,20 zł/m ² rocznie |

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 14 | cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8) | w pobl. ul. Eugeniusza Romera | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 245 | 1,70 zł/m ² rocznie |
| 15 | cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8) | w pobl. ul. Eugeniusza Romera | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 78 | 2,20 zł/m ² rocznie |
| 16 | cz. dz. nr 88/4 (obr. 20, ark. 12, KW LU11/00354751/3) | ul. Koło | Do 5 lat | Zieleń przydomowa i umocnienia przeciw-powodziowe | 150 | 2,00 zł/m ² rocznie |
| 17 | dz. nr 107 (obr. 34, ark. 5, KW LU11/00210726/8) | ul. Dolna Panny Marii | Do 5 lat | Działalność sportowo-rekreacyjno-kulturalna | 8443 | 0,30 zł/m ² miesięcznie |
| 18 | cz. dz. nr 15/2 (obr. 16, ark. 1, KW LU11/00276834/8) | ul. Droga Męczenników Majdanka 1a | Do 3 lat | Składowanie materiałów budowlanych przy zapleczu budowy | 375 | 5,00 zł/m ² miesięcznie |
| 19 | dz. nr 6/7 (obr. 33, ark. 12, KW LU11/00211530/4) | ul. Skromna | Do 3 lat | Zaplecze budowy | 359 | 5,00 zł/m ² miesięcznie |
| 20 | cz. dz. nr 12/5 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/00185808/2) | ul. Lubartowska 59a | Do 3 lat | Tymczasowa droga dojazdowa, ustawienie rusztowania, wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją budynku posadowionego na działce nr 4 (obr. 7, ark. 4) | 36,5 | 8,00 zł/m ² miesięcznie |
| 21 | cz. dz. nr 52 (obr. 4, ark. 9, KW LU11/00294774/1) | w pobl. ul. Ignacego Solarza | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 238 | 2,00 zł/m ² rocznie |
| 22 | cz. dz. nr 207/1 (obr. 16, ark. 5, KW LU11/00331985/5) | ul. Długa | Do 3 lat | Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 59 | 4,50 zł/m ² rocznie |

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 23 | cz. dz. nr 207/1 (obr.16, ark. 5, KW LU11/00331985/5) | ul. Długa | Do 3 lat | Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej | 66 | 4,50 zł/m ² rocznie |
| 24 | dz. nr 55/3 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00134826/2) | Aleja Unii Lubelskiej 43/ ul. Przemysłowa 13 | Do 5 lat | Parking do obsługi pawilonu handlowego | 636 | 1,85 zł/m ² miesięcznie |
| 25 | cz. dz. nr 198/1 (obr. 16, ark. 5, KW LU11/00331985/5) | ul. Długa | Do 3 lat | Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej | 107 | 4,50 zł/m ² rocznie |
| 26 | cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego | Do 5 lat | Garaż blaszany | 21 | 52,55 zł miesięcznie |
| 27 | cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Do 5 lat | Garaż blaszany | 16 | 52,55 zł miesięcznie |
| 28 | cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Do 5 lat | Garaż blaszany | 15 | 52,55 zł miesięcznie |
| 29 | cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego | Do 5 lat | Garaż blaszany | 15 | 52,55 zł miesięcznie |
| 30 | cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego | Do 5 lat | Garaż blaszany | 21 | 52,55 zł miesięcznie |
| 31 | cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Do 5 lat | Garaż blaszany | 15 | 52,55 zł miesięcznie |
| 32 | cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | ul. Zbigniewa Herberta | Do 5 lat | Garaż blaszany | 16 | 52,55 zł miesięcznie |

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 33 | cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Do 5 lat | Garaż blaszany | 10 | 52,55 zł miesięcznie |
| 34 | cz. dz. nr 1/17 (obr.43, ark. 15, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Do 5 lat | Garaż blaszany | 15 | 52,55 zł miesięcznie |
| 35 | cz. dz. nr 76/9 (obr.43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | ul. Zbigniewa Herberta | Do 5 lat | Garaż blaszany | 20 | 52,55 zł miesięcznie |
| 36 | cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego | Do 5 lat | Garaż blaszany | 18 | 52,55 zł miesięcznie |
| 37 | cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8) | ul. Eugeniusza Romera | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 110 | 2,20 zł/m ² rocznie |
| 38 | cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego | Do 5 lat | Garaż blaszany | 18 | 52,55 zł miesięcznie |
| 39 | cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Do 5 lat | Garaż blaszany | 10 | 52,55 zł miesięcznie |
| 40 | cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | ul. Zbigniewa Herberta | Do 5 lat | Garaż blaszany | 10 | 52,55 zł miesięcznie |
| 41 | cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) | w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego | Do 5 lat | Garaż blaszany | 21 | 52,55 zł miesięcznie |
| 42 | cz. dz. nr 351 (obr.30, ark. 13, KW LU11/00081566/4) | ul. Poznańska/ ul. Podhalańska | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 29 | 3,80 zł/m ² rocznie |
| 43 | cz. dz. nr 79/1 (obr. 9, ark. 5, KW LU11/00361507/0) | ul. Zemborzycka | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 126 | 3,35 zł/m ² rocznie |
| 44 | cz. dz. nr 90 (obr. 9, ark. 5, KW LU11/00289412/8) | ul. Zemborzycka | Do 3 lat | Zieleń przydomowa | 41 | 3,50 zł/m ² rocznie |

| Lp. | Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Położenie nieruchomości | Okres trwania umowy | Przeznaczenie nieruchomości | Pow. m ² | Wysokość stawki czynszu netto zł |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 45 | cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU11/00349776/6) | ul. Aleksandra Zelwerowicza, ul. Henryka Halickiego | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 174 | 4608,00 zł rocznie |
| 46 | cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU11/00349776/6) | ul. Aleksandra Zelwerowicza, ul. Henryka Halickiego | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 126 | 3336,00 zł rocznie |
| 47 | cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU11/00349776/6) | ul. Aleksandra Zelwerowicza, ul. Henryka Halickiego | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 72 | 1908,00 zł rocznie |
| 48 | cz. dz. nr 1/12 (obr. 4, ark. 11, KW LU11/00349776/6) | ul. Aleksandra Zelwerowicza, ul. Henryka Halickiego | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 112 | 2964,00 zł rocznie |
| 49 | cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3) | ul. Poligonowa | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 17 | 456,00 zł rocznie |
| 50 | cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3) | ul. Poligonowa | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 54 | 1428,00 zł rocznie |
| 51 | cz. dz. nr 1/35 (obr. 4, ark. 4, KW LU11/00354621/3) | ul. Poligonowa | Do 5 lat | Zieleń przydomowa | 55 | 1452,00 zł rocznie |

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 26.04.2022 r. na okres 21 dni, do dnia 16.05.2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.