

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 112/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jutrzenki 9

Zarządzenia Nr 6/9/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej zmienionego Zarządzeniem nr 23/7/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 lipca 2021 r. zmieniającym zarządzenie nr 6/9/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej

Zarządzenia nr 23/11/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 11/5/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 111/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście zmienionego Zarządzeniem nr 55/5/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 maja 2022 r. zmieniającym zarządzenie nr 111/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 41/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 1083/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1098/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1126/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1160/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 28/3 (obr. 30, ark. 3, KW LU11/00310370/8)	ul. Jutrzenki 9	Do 3 lat	Składowanie materiałów budowlanych	182	4,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
2	cz. dz. nr 200/1 (obr. 16, ark. 5, KW LU11/00331985/5)	ul. Długa	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	43	4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
3	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	21	52,55 zł miesięcznie
4	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	Do 5 lat	Garaż blaszany	15	52,55 zł miesięcznie
5	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	21	52,55 zł miesięcznie
6	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Do 3 lat	Pawilony handlowe	1732	140,00 zł miesięcznie

7	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Do 3 lat	Pawilony handlowe	1732	191,40 zł miesięcznie
8	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8)	w pobl. ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Dojazd i zieleń przydomowa	118	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9	cz. dz. nr 2/2 (obr. 35, ark. 3, KW LU11/00197267/4)	w pobl. ul. Janowskiej	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	166	1,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie
10	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8)	w pobl. ul. Eugeniusza Romera	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	90	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
11	cz. dz. nr 9/6 (obr. 38, ark. 3, KW LU11/00218917/0)	ul. Turystyczna	Do 5 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej – zakładu fryzjerskiego	63	530,00 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 304/1 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00064058/5)	ul. Jagiellońska 32	Do 5 lat	Zieleń przydomowa i budynek gospodarczy	240	1,33 zł/m <sup>2</sup> rocznie
13	cz. dz. nr 201/16 (obr. 16, ark. 2, KW LU11/00171891/9)	ul. Wirowa 9	Do 5 lat	Miejsca parkingowe dla samochodów	418	0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14	cz. dz. nr 31/11 (obr. 9, ark. 1, KW LU11/00095990/6)	ul. Wyścigowa 2	Do 5 lat	Kiosk handlowy	30	16,00 zł miesięcznie
15	cz. dz. nr 28/1 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00181965/2)	ul. Jagiellońska	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	72	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
16	cz. dz. nr 19/9 (obr. 11, ark. 5, KW LU11/00114939/1)	ul. Władysława Jagiełły	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	100	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
17	cz. dz. nr 31/8 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/00239433/6)w pobl. ul. Janowskiej	w pobl. ul. Diamentowej	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	43	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

18	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 15)	Do 5 lat	Ogrodzenie barierkami metalowymi strefy bezpieczeństwa dla potrzeb remontu elewacji kamienicy przy ul. Krakowskie Przedmieście 15	38	20,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
19	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 12)	Do 5 lat	Ogródek gastronomiczny	55,56	0,80 zł/m <sup>2</sup> /dzień miesięcznie
				Powierzchnia reklamowa	2,78	2,50 zł/m <sup>2</sup> /dzień miesięcznie
20	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 28)	Do 3 lat	Ogródek gastronomiczny	57,94	0,80 zł/m <sup>2</sup> /dzień miesięcznie*
				Powierzchnia reklamowa	1,50	2,50 zł/m <sup>2</sup> /dzień miesięcznie*

- Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
- Aktualizacja czynszu:  
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
\* coroczna możliwość renegotjacji z zastrzeżeniem, że wzrost stawki czynszu, obowiązującej w sezonie poprzednim nie przekroczy 50%, przy czym podstawą dokonania zmiany będzie analiza rynkowych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości z podobnym przeznaczeniem, z uwzględnieniem stawek obowiązujących na ten cel za zajęcie pasów drogowych.
- Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
- Wykaz został wywieszony od dnia 14.06.2022 r. na okres 21 dni, do dnia 04.07.2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.