

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 88/4/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 65/3/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 569/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 6/6/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 3 lat stanowiącej własność nieruchomości Gminy Lublin na lokalizację tymczasowego podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego plac budowy

Uchwały nr 498/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 5/6/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 49/6/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
	1	2	3	4	5	6
1	cz. dz. nr 40/11 (obr. 30, ark. 3, KW LU11/00174864/2)	ul. Ruciana	Do 3 lat	Część kiosku handlowego	46,00 m ²	10,60 zł/m ² /miesięcznie
2	dz. nr 31/11 (obr. 25, ark. 3 KW LU11/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości	66,00 m ²	1,50 zł/m ² /rocznie
3	dz. nr 67/25 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości	60,00 m ²	2,00 zł/m ² /rocznie
4	cz. dz. nr 184/3 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00323234/7) cz. dz. nr 185/4 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/ 00323234/7)	ul. Wielkopolska 31 ul. Wielkopolska 29	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	295,00 m ²	3,50 zł/m ² /rocznie
5	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7)	ul. Leona Frankowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	50,00 m ²	3,00 zł/m ² /rocznie
6	cz. dz. nr 102 (obr. 31, ark. 11, KW LU11/00354237/4)	ul. Głogowa	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	25,00 m ²	3,50 zł/m ² /rocznie
7	cz. dz. nr 67/24 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości	60,00 m ²	1,00 zł/m ² /rocznie
8	dz. nr 48/8 (obr. 9, ark. 15, KW LU11/00064314/8)	ul. Aleksandra Świętochowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	109,00 m ²	2,00 zł/m ² /rocznie
9	cz. dz. nr 259 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/00176254/7)	ul. Wielkopolska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	40,00 m ²	4,50 zł/m ² /rocznie
10	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	56,00 m ²	1,95 zł/m ² /rocznie

11	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	54,00 m ²	1,80 zł/m ² /rocznie
12	dz. nr 67/3, (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00181965/2) cz. dz. nr 28/1 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00181965/2)	ul. Powstańców Śląskich ul. Jagiellońska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	249,00 m ²	1,17 zł/m ² /rocznie
13	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	96,00 m ²	1,83 zł/m ² /rocznie
14	cz. dz. 2/18 (obr. 18, ark. 8 KW LU11/00328374/5)	ul. Generała Augusta Fiedorfa	Do 3 lat	Lokalizacja tymczasowego podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego plac budowy na działce 2/21 (obr. 18, ark. 8)	10 m ²	30 zł/ m ² miesięcznie
15	cz. dz. nr 19 (obr. 34, ark. 8, KW LU11/00173493/3) cz. dz. nr 112 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/00134826/2)	ul. Przemysłowa 26 al. Unii Lubelskiej 12/ ul. Przemysłowa 24	Do 5 lat	Obsługa komunikacyjna oraz wjazd i zjazd na stację paliw AMIC Polska Sp. z o. o. przy al. Unii Lubelskiej 10	1580 m ²	3,70 zł/m ² miesięcznie
16	cz. dz. nr 129 (obr. 44, ark. 6, KW LU11/00302073/7)	ul. Ludwika Spiessa	Do 3 lat	Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną	455,00 m ²	3,10 zł/m ² /miesięcznie
17	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Umowa będzie obowiązywać na okres 2 lat sezonowo. W sezonie letnim 2020 r. od 24.06.2020 r. do 31.10.2020 r. a w sezonie 2021 r. od 15.04.2021 r. do 31.10.2021 r.	Ogródek gastronomiczny	48,36 m ²	0,50 zł/m ² /dzień 1,00 zł/m ² /dzień *

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
 - dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
 - dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry
2. Aktualizacja czynszu:
 - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - * coroczne renegotjacje z zastrzeżeniem wzrostu stawki czynszu, nie więcej niż do 20% w stosunku do roku 2019.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 26.06.2020 r. na okres 21 dni, do dnia 16.07.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.