

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 53/8/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 sierpnia 2020 r. zmieniającego zarządzenie nr 6/6/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin na lokalizację tymczasowego podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego plac budowy

Zarządzenia nr 83/10/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 858/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 680/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 719/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 37/11/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy ul. Strumykowej 89/ ul. Wądolnej 54 i ul. Strumykowa 85/ ul. Wądolnej 50

Uchwały nr 659/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 34/42 (obr. 30, ark. 12, KW LU11/00161027/9)	ul. Rzeszowska	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania	260,00 m ²	2,50 zł/m ² /rocznie

2	dz. nr 1/17 (obr. 33, ark. 12, KW LU11/ 00064983/8)	ul. Morelowa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	447,00 m ²	2,10 zł/m ² /rocznie
3	cz. dz. nr 1/28 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	238,00 m ²	1,80 zł/m ² /rocznie
4	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	163,00 m ²	2,00 zł/m ² /rocznie
5	cz. dz. nr 14/6 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/00152696/3) cz. dz. nr 14/8 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/00152696/3)	ul. Lwowska ul. Podzamcze	Do 5 lat	Droga dojazdowa, miejsca parkingowe, zieleń	743 m ² w tym: 441 m ² droga dojazdowa, miejsca parkingowe, 302 m ² zieleń	1,40 zł/m ² /miesięcznie 3,00 zł/m ² /rocznie
6	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	67,00 m ²	2,50 zł/m ² /rocznie
7	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/00149710/4)	ul. Lwowska 17	Do 3 lat	Kiosk handlowy	21,00 m ²	24,00 zł/m ² /miesięcznie
8	cz. dz. nr 2/18 (obr. 18, ark. 8, KW LU11/00328374/5)	ul. Generała A. Fieldorfa	Do 3 lat	Tymczasowa komunikację do placu budowy na działce nr 2/21 (obr. 18, ark. 8)	50,00 m ²	5,00 zł/m ² /miesięcznie
9	cz. dz. nr 20 (obr. 39, ark. 4, KW LU11/00015907/4)	ul. Judyma 9A	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	41,00 m ²	3,60 zł/m ² /rocznie
10	cz. dz. nr 229 (obr. 73, ark. 13, KW LU11/00331847/6) cz. dz. nr 231 (obr. 73, ark. 13, KW LU11/00331847/6)	ul. Strumykowa 89/ ul. Wądolna 54 ul. Strumykowa 85/ ul. Wądolna 50	Do 3 lat	Na wykonanie prac porządkowych i zagospodarowania pod zieleń w związku z realizacją przez Dzierżawcę w granicy własnej posesji prac budowlanych polegających na wzniesieniu ogrodzenia	168 m ²	2,30 zł/m ² /rocznie
11	dz. nr 68/4 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Józefa Lompy 6	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	192 m ²	1,23 zł/m ² /rocznie

12	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Do 3 lat	Garaż blaszany	24 m ²	47 zł/miesięcznie
13	dz. nr 46/1 (obr. 28, ark. 5, KW LU11/00067986/0)	ul. Wapienna 59	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	726 m ²	0,50 zł/m ² /rocznie
14	cz. dz. nr 49 (obr. 11, ark. 19, KW LU11/00191406/9)	w pobl. ul. Wyzwolenia	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	17,00 m ²	6,00 zł/m ² /rocznie
15	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU11/00085691/7)	ul. Biskupińska 21	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	153,00 m ²	3,00 zł/m ² /rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
- dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 02.12.2020 r. na okres 21 dni, do dnia 22.12.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.