



## MEMORANDUM INFORMACYJNE

Zaprojektowanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie  
doświetlenia Amfiteatru w Parku Jana Pawła II na Czubach  
w Lublinie.



Opracowanie



Ingenis Sp. z o.o.  
ul. Łąkowa 21/19, 61-879 Poznań  
Tel: (+48) 61 622 29 70  
[www.ingenis.pl](http://www.ingenis.pl)

Lublin

2018 r.



## Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO.....	4
3.	STAN PROJEKTOWANY I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA .....	5
4.	MODEL REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ PODSTAWOWE INFORMACJE.....	7
5.	HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	8
6.	INDEKSY I SPISY .....	9



## 1. Wprowadzenie

Gmina Lublin przeprowadza Konsultacje Rynkowe w zakresie możliwości realizacji Przedsięwzięcia polegającego na **zaprojektowaniu innowacyjnych rozwiązań w zakresie doświetlenia Amfiteatru w Parku Jana Pawła II na Czubah w Lublinie**.

Nowoczesna gmina wymaga inteligentnych i innowacyjnych rozwiązań, które pozwolą ograniczać koszty, redukować odpady i zwiększać produktywność gminnej infrastruktury. Eksperti oświetleniowi pracujący nad koncepcją **smart city** wskazali kolejne trzy ważne cechy, jakie powinna mieć nowoczesna gmina. Po pierwsze, powinno z łatwością adaptować się do nowych potrzeb mieszkańców. Zapewniać im poczucie wspólnoty, bez względu na wiek, płeć czy pochodzenie. I po trzecie – miasta XXI wieku powinny być unikalne i mieć swój własny „charakter”. Kierując się powyższym, Gmina Lublin chciałaby wprowadzić innowacyjne rozwiązania oświetleniowe również w swojej infrastrukturze. Bazując na Państwa wiedzy i doświadczeniu chcielibyśmy przygotować innowacyjną koncepcję w zakresie doświetlenia Amfiteatru w Parku Jana Pawła II na Czubah w Lublinie.

Z uwagi na fakt, iż Gmina Lublin zainteresowana jest wyborem potencjalnego projektanta, przekazujemy Państwu Memorandum Informacyjne oraz Formularz Ankiety w celu poznania Państwa stanowiska. Zwracamy się z prośbą o przekazanie uwag i sugestii, które pozwoliłyby na przygotowanie koncepcji, która następnie będzie bazą do stworzenia projektu oświetlenia i wykonania prac budowlanych. Odpowiedzi na Ankiety będą szczegółowo omawiane podczas spotkań konsultacyjnych z potencjalnymi Wykonawcami.

Powyższe dokumenty umożliwiające pełne zapoznanie się z projektem opublikowane zostały również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin. Uzyskane od Państwa informacje traktować będziemy, jako poufne i zobowiązujemy się do ich nieudostępniania innym podmiotom poza Gminą Lublin.

**Niniejszy dokument nie jest ofertą handlową i nie może być traktowany jako oferta handlowa.**

Uzyskane od Państwa odpowiedzi na zawarte pytania nie będą traktowane jako ostateczne Państwa stanowisko, ale jako wstępna ocena i informacje niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ich poufności, które zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż udział w niniejszych Konsultacjach nie przyznaje uczestnikom prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania na wyłonienie projektanta, ani jakichkolwiek innych przywilejów. Opisane poniżej Przedsięwzięcie, co do zakresu rzeczowego, jak i założeń finansowych, nie jest ostateczne i może ulec zmianie w wyniku Państwa uwag i wskazówek, dalszych prac analitycznych i negocjacji oraz podczas postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy do realizacji Przedsięwzięcia. Konsultacje odbywać się będą na podstawie Regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszego Memorandum Informacyjnego.

Z poważaniem,  
Magdalena Wojciechowska



## 2. Charakterystyka Zamawiającego

Lublin to miasto wojewódzkie na prawach powiatu leżące we wschodniej Polsce. Należy do województwa lubelskiego. Jest siedzibą gminy miejskiej Lublin.

### Mapa 1 Lublin na mapie powiatu lubelskiego



Źródło: Wikipedia

### Mapa 2 Lublin na mapie województwa lubelskiego



Źródło: Wikipedia

Planowane Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze dzielnicy Miasta Lublin - Czuby Południowe. Projekt stanowi odpowiedź na zapotrzebowanie mieszkańców i jest elementem rewitalizacji Parku Jana Pawła II, finansowanej z Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin 2018.



### 3. Stan projektowany i lokalizacja Przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie, które chcemy z Państwem skonsultować, zakłada zaprojektowanie innowacyjnego doświetlenia amfiteatru znajdującego się w Parku im. Jana Pawła II w Lublinie. Jest to element projektu rewitalizacyjnego obejmującego swym zasięgiem cały obszar Parku. Projekt rewitalizacyjny zakłada m.in. zagospodarowanie i pełniejsze wykorzystanie przestrzeni Parku im. Jana Pawła II na Czubach Południowych:

- Dokończenie parku od strony Os. Górki (chodniki, drogi rowerowe, parki) – działki nr 71/4 i 117/5 obręb 27,
- Utworzenie placu do parkour – działki 117/5 obręb 27,
- Utworzeniu placu zabaw z elementami linowymi – działka 4/20 obręb 27,
- Budowę toalety publicznej – miejsce ustalone zostanie z Urzędem Miasta,
- Taras widokowy na niedokończonym wiadukcie przy ul. Filaretów – działka 117/5 obręb 27,
- Budowę chodnika łączącego wąwóz z ul. Jana Pawła II i Szafirową – działka 5/21 obręb 27,
- Ławki i kosze na śmieci.

Poszukiwanie innowacyjnego rozwiązania doświetlenia amfiteatru związane jest z realizacją przez Gminę Lublin projektu: PPI2Innovate - „Capacity building to boost usage of PPI in Central Europe” („PPI2Innovate – Budowanie potencjału w celu zwiększenia wykorzystania Zamówień Publicznych na Innowacyjne Rozwiązania w Europie Środkowej”).

Zamówienia publiczne na innowacyjne rozwiązania (PPI) to potężne narzędzie, mające na celu zwiększenie innowacyjności. Projekt, który skierowany jest do podmiotów wykorzystujących zamówienia publiczne na każdym poziomie administracyjnym Europy Środkowej, zakłada wdrożenie PPI poprzez zmianę nastawienia, zwiększenie potencjału, przekazanie wiedzy oraz wzmocnienie powiązań partnerskich na poziomie regionalnym pomiędzy zainteresowanymi podmiotami. Wszystkie te działania mają na celu zwiększenie wykorzystania zamówień publicznych w celu pobudzenia innowacyjności w regionach.

Zgodnie z art. 73a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, za innowacyjny należy uznać nowy lub znacznie udoskonalony produkt, usługę lub proces, w tym proces produkcji, budowy lub konstrukcji, nową metodę marketingową lub nową metodę organizacyjną w działalności przedsiębiorczej, organizowaniu pracy lub relacjach zewnętrznych. W praktyce naszego przypadku innowacyjność przedmiotu zamówienia oznaczać może też brak danego produktu, usługi lub procesu, lub dostępność w niewielkich ilościach w odniesieniu do danego rynku (lokalnie), nie zaś w ogólnym ujęciu.

Park im. Jana Pawła II jest sercem dzielnicy Czuby Południowe i jednym z najważniejszych terenów rekreacyjnych w Lublinie. Każdego dnia z parku korzystają mieszkańcy wielu dzielnic miasta. Głównym celem realizacji projektu rewitalizacyjnego jest stworzenie przestrzeni dla osób w różnym wieku, łączącej ludzi o wspólnych zainteresowaniach oraz stworzenia miejsca, które stanie się wizytówką Lublina.

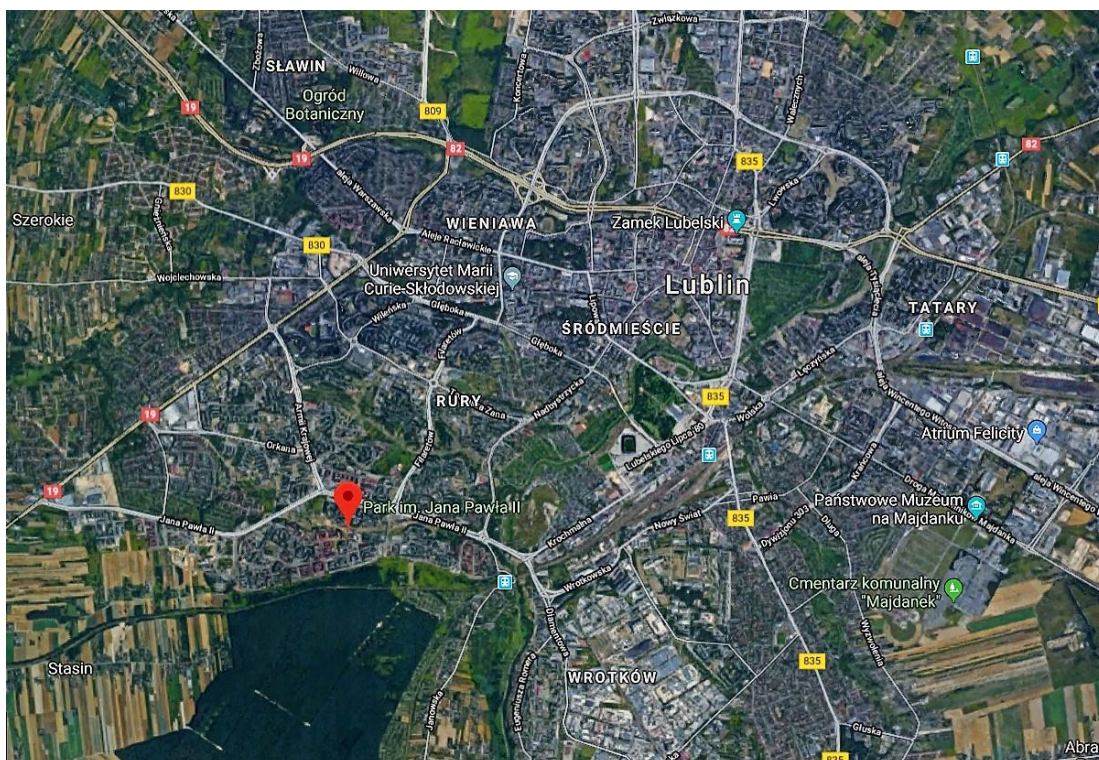


### Mapa 3 Położenie Amfiteatru



Źródło: Materiały Gminy Lublin

### Mapa 4 Położenie Parku im. Jana Pawła II w Lublinie



Źródło: Open Street Maps



#### 4. Model realizacji Przedsięwzięcia oraz podstawowe informacje

Zadaniem Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu poprzedzonym niniejszymi konsultacjami będzie zaprojektowanie innowacyjnego doświetlenia amfiteatru znajdującego się w Parku Jana Pawła II na Czubach. Głównym celem Przedsięwzięcia jest opracowanie innowacyjnego systemu doświetlenia (np. z zastosowaniem Technologii LED i/lub umożliwiającego sterowanie nim) pozwalającego na:

- uzyskanie oszczędności w przyszłych wydatkach ponoszonych na doświetlenie,
- zwiększenie bezpieczeństwa w rejonie amfiteatru,
- zwiększenie efektywności oświetleniowej,
- poprawy funkcjonalności amfiteatru,
- poprawy jego estetyki.

Konsultacje Rynkowe mają pomóc Zamawiającemu w przygotowaniu koncepcji oświetlenia Amfiteatru, która będzie elementem Opisu Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu na wybór projektanta oświetlenia.

Na podstawie przygotowanego projektu wyłoniony zostanie wykonawca robót budowlanych. Wartość prac budowlanych w zakresie oświetlenia Zamawiający szacuje na 20 000 zł.



## 5. Harmonogram Przedsięwzięcia

Harmonogram prac przedstawia się następująco:

- **I - II kw. 2018r.** – prowadzenie konsultacji rynkowych,
- **II kw. 2018 r.** – podpisanie umowy z wykonawcą prac projektowych i ich przeprowadzanie,
- **III kw. 2018 r.** – podpisanie umowy z wykonawcą prac budowlanych,
- **IV kw. 2018** – zakończenie realizacji inwestycji.

**Tabela 1 Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia**

Wyszczególnienie Przedsięwzięcia		2018			
		I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
I Etap	Prowadzenie konsultacji rynkowych				
II Etap	Podpisanie umowy z wykonawcą prac projektowych i ich przeprowadzanie				
III Etap	Podpisanie umowy z wykonawcą prac budowlanych				
IV Etap	Zakończenie realizacji inwestycji				

Źródło: Opracowanie własne





## 6. Indeksy i spisy

### Spis map:

Mapa 1 Położenie Miasta Lublin na mapie powiatu lubelskiego.....	4
Mapa 2 Położenie Miasta Lublin na mapie województwa lubelskiego .....	4
Mapa 3 Położenie Amfiteatru.....	6
Mapa 4 Położenie Parku im. Jana Pawła II w Lublinie .....	6

### Spis tabel:

Tabela 1 Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia .....	8
---	---

### Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Regulamin prowadzenia konsultacji rynkowych