

**Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

PROJEKT

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

□ 1

W celu zachowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu miejskiego, ochrony tożsamości i tradycji miejsca oraz poprawy wizerunku Miasta Lublin, wprowadza się poniżej określone zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

□ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) muralu – należy przez to rozumieć grafikę, mozaikę lub malowidło wykonane na elewacji budynku;
- 3) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku;
- 4) panelu parasola – należy przez to rozumieć część czaszy parasola (bez obrzeża) wyznaczona osią masztu parasola, dwoma sąsiednimi żebrami konstrukcji czaszy i dolną krawędzią na obwodzie czaszy parasola pomiędzy żebrami.
- 5) sezonowym ogródkiem gastronomicznym – należy przez to rozumieć miejsce: wodrębione w przestrzeni pasa drogowego tymczasowym zagospodarowaniem, zawierającym niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, w skład którego mogą wchodzić: stoliki, odpowiadająca im liczba miejsc do siedzenia (w szczególności w formie krzeseł), parasole, stojaki i tablice z menu, pomocniki kelnerskie, urządzenia zieleni niskiej (kwietniki, donice, itp.), elementy dekoracyjne, tymczasowe, niezwiązane z gruntem, elementy wyznaczające granice sezonowego ogródka gastronomicznego, związane z macierzystym lokalem gastronomicznym, posiadającym odpowiednie stałe zaplecze sanitarne i socjalne, zorganizowane przez wnioskodawcę tj. właściciela lokalu macierzystego, działające w okresie sezonu letniego wyznaczonego datami: od 1 kwietnia do 31 października,
- 6) słupie ogłoszeniowym – urządzenie reklamowe w formie walca lub opisane na

innej figurze, służące do umieszczania plakatów, ogłoszeń reklamowych i informacji o wydarzeniach kulturalnych, społecznych, gospodarczych i innych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m.in. ulic, placów i obiektów) należy rozumieć odpowiednio jako nazwy

istniejące w dniu sporządzenia projektu Uchwały.

§ 3

1. W celu określenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów, z jakich mogą być wykonane, teren Miasta Lublin dzieli się na dwie strefy, oznaczone w załączniku nr 1:

1) I strefa – obszar historycznego centrum miasta wraz z jego bezpośrednim otoczeniem, w tym stanowiącym przedpole ekspozycji panoramy Starego Miasta i Śródmieścia Lublina obszarem tzw. Wielkiego Stawu Królewskiego. Nadzrędnym celem kształtowania wyposażenia przestrzeni publicznych w tej strefie jest podporządkowanie form i gabarytów obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ekspozycji wartości krajobrazowych i historycznych reprezentatywnych przez historyczny krajobraz miejski Starego Miasta i Śródmieścia Lublina;

2) II strefa – pozostały obszar Miasta.

2. W obszarze II strefy wskazuje się tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w Uchwałach Rady Miasta Lublin dla których zachowują moc dotychczasowe ustalenia dotyczące reklam i nośników reklamowych i ogrodzeń:

1) Uchwała nr 471/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część IIIA dla obszaru położonego w rejonie ulic: Chodźki, Jaczewskiego;

2) Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Zemborzyce - CZĘŚĆ VI;

3) Uchwała nr 441/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI G (płnocno-zachodnia) Głusk – Abramowice;

4) Uchwała nr 440/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III dla obszaru położonego w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki;

5) Uchwała nr 350/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta L

- ublin - część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska;
- 6) Uchwała nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o miasta Lublin - część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej;
 - 7) Uchwała nr 217/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy;
 - 8) Uchwała nr 166/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszaru położonego w rejonie ulic: Spółdzielczości Pracy i Nasutowskiej;
 - 9) Uchwała nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy;
 - 10) Uchwała Nr 406/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część I - obszar północno-wschodni teren w rejonie ulicy Kosynierów;
 - 11) Uchwała nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska;
 - 12) Uchwała nr 886/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulic: Cyprysowa – Bluszczowa;
 - 13) Uchwała nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, obszar zachodni - część „A” Rogatka Warszawska;
 - 14) Uchwała nr 1045/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej;
 - 15) Uchwała nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II;
 - 16) Uchwała nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o miasta Lublin – część II;
 - 17) Uchwała nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. zmieniająca uchwałę nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II;
 - 18) Uchwała nr 240/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II;
 - 19) Uchwała nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta

Lublin - część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła I l;

20) Uchwała nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej;

21) Uchwała nr 1044/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Matki Teresy z Kalkuty;

22) Uchwała nr 468/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie północnej części ulicy Koncertowej;

23) Uchwała nr 405/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A;

24) Uchwała nr 586/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A;

25) Uchwała nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV

26) Uchwała nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza;

27) Uchwała nr 1256/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejon ulic Dożynkowa-Bluszczowa;

28) Uchwała nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VIH Wrota Południowy - Osiedle Słoneczny Dom;

29) Uchwała nr 889/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem;

30) Uchwała nr 1018/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VIA (Bronowice - rejon ul. Łęczyńskiej);

31) Uchwała nr 27/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VIA dla obszaru położonego w kwartale ulic: Łęczyńska, Droga Męczennik Majdanka, Ceglana oraz linii kolejowej;

32) Uchwała nr 1134/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną;

33) Uchwała nr 439/XX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2012 roku w

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIII - Śródmieście dla terenu dawnego cmentarza unickiego, położonego u zbiegu ulic Unickiej i Walecznych.

□ 5

Ustala się następujące zasady i warunki odnoszące się do sytuowania reklam i urządzeń reklamowych oraz szyldów w I strefie – obszar historycznego centrum miasta:

- 1) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację szyldów, w tym szyldów ażurowych;
- 3) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie dwóch szyldów dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;
- 4) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały ujednolicone rozmiary i kolorystykę (podobna forma, wielkość, długość wysięgnika itp.) oraz aby były usytuowane w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku, przy czym nie należy ich przesłaniać ani deformować;
- 5) szyldy na budynku mogą być sytuowane równolegle lub prostopadle do ściany;
- 6) dopuszcza się lokalizację szyldów w obrębie kondygnacji parteru, suma powierzchni szyldów nie może być większa niż 10% powierzchni elewacji liczonej w rzucie prostopadłym, przy czym wysokość liter w szyldzie nie może być większa niż 0,5 m, a długość napisu nie może być większa niż 3,5 m;
- 7) w przypadku szyldów umieszczanych pod kątem prostym do elewacji nie mogą one odstawać na więcej niż 1,2 m od elewacji, dopuszcza się ich realizację w innej formie niż ażurowa;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji szyldów w sposób zakłócający odczytanie znaków drogowych i ograniczający widoczność kamer monitoringu miejskiego;
- 9) zakazuje się pokrywania okien i witryn informacją wizualną oraz reklamami w sposób eliminujący otwór okienny z kompozycji budynku oraz likwidujący ich zasadniczą funkcję oświetlenia dziennego;
- 10) zakazuje się, aby ewentualne przesłony w witrynach przekraczały 30% ich powierzchni liczonej odrębnie dla każdego otworu witryny;
- 11) zakazuje się oświetlania szyldów i witryn światłem pulsacyjnym;
- 12) zakazuje się umieszczania szyldów świetlnych zawierających ruchome obrazy;
- 13) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych w sposób określony w załączniku nr 2;
- 14) dopuszcza się lokalizację murali, o treściach: artystycznych lub edukacyjnych, za wyjątkiem murali zawierających treści reklamowe;
- 15) dopuszcza się ustawianie przenośnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni ekspozycji reklamy do 1m² i wysokości do 1,2 m wyłącznie na obszarze ciągów komunikacji pieszej nie węższych niż 2 m;
- 16) dopuszcza się lokalizację słupów ogłoszeniowych w miejscach wskazanych w załączniku nr 3;

17) dopuszcza tymczasowych tablic reklamowych w formie stojaków, o rozmiarach nie większych niż 2,2 m wysokości, w miejscach wskazanych w załączniku nr 3.

§ 6

1. Dla II strefy ustala się zasady umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1) zabrania się instalowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach objętych jedną z form ochrony zabytków określonych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.);

2) zabrania się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach urządzonej zieleni (w szczególności parków, ogrodów jordanowskich, zielnic oraz na ich ogrodzeniach) oraz w strefie o promieniu 20 m od pomników przyrody. W przypadku drzew o statusie pomnika przyrody wskazany promień należy liczyć od obrysu korony drzewa;

3) zabrania się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach cmentarzy i ich ogrodzeniach;

4) zabrania się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na wolno stojących nośnikach w sposób, który zakłóca odczytanie znaków drogowych oraz ogranicza widoczność kamer monitoringu miejskiego;

2. Na obszarze określonym we wskazanych w § 4 ust. 2 Uchwałach Rady Miasta Lublin zachowuje się zasady sytuowania reklam i urządzeń reklamowych ustalone w treści ww. Uchwał.

§ 7

1. Określa się termin dostosowania istniejących tablic i urządzeń reklamowych w I strefie określonej w załączniku nr 1 niniejszej uchwały na 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Określa się termin dostosowania istniejących tablic i urządzeń reklamowych w II strefie określonej w załączniku nr 1 niniejszej uchwały na 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały

3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.