

Uchwała Nr/...../.....

Rady Miasta Lublin

z dniar.

w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 1310/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok, uchwalonego uchwałą Nr 985/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
 - 3) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 3);
 - 4) część graficzna (załącznik nr 1 do uchwały Nr 985/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r.) pozostaje bez zmian;
 - 5) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2 do uchwały Nr 985/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r.) pozostaje bez zmian.

§3

W uchwale Nr 985/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy: Przeskok **wprowadza się następujące zmiany:**

1. § 3 ust. 1 dodaje się pkt 40 w brzmieniu: „**miejsce parkingowe** – należy rozumieć jako miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe.”.

2. § 6 ust. 1 pkt 23 otrzymuje brzmienie: „stadiony i kluby sportowe - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 miejsc siedzących dla widzów + 1 miejsce parkingowe dla autokarów na 1500 miejsc siedzących dla widzów;”.
3. § 6 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „dla stadionów i klubów sportowych - 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 250 miejsc siedzących dla widzów;”.
4. § 10 ust. 1 pkt 3 litera e otrzymuje brzmienie: „**sportu**, w tym w szczególności: obiekty sportowe przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu, wielofunkcyjne obiekty sportowo-rekreacyjne z funkcją stadionu żużlowego, obiekty sportowo-rekreacyjne o charakterze namiotowym;”.
5. § 10 ust. 3 pkt 5 litera a otrzymuje brzmienie: „w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego - nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe;”.
6. § 10 ust. 6 pkt 5 dodaje się literę a w brzmieniu: „w strefie U-2 w przypadku lokalizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego dopuszcza się zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni strefy do 20%;”.
7. § 10 ust. 6 pkt 7 litera b otrzymuje brzmienie: „w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B nie więcej niż 33 m i maksymalnie do rzędnej 207 m n.p.m., przy czym w przypadku lokalizacji obiektu sportowego (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) dopuszcza się elementy konstrukcyjne, do których mocowane jest zadaszenie obiektu - maksymalnie do rzędnej 215 m n.p.m.;”.
8. § 10 ust. 6 pkt 14 otrzymuje brzmienie: „sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe, garaże wolnostojące, garaże wbudowane, parkingi wielopoziomowe;”.
9. § 10 ust. 9 pkt 1 litera a otrzymuje brzmienie: „o funkcji sportowo-rekreacyjnej - SR (wyznaczonej na rysunku planu), w ramach której dopuszcza się lokalizację sportu i rekreacji, usług, obiektów techniczno-magazynowych, miejsc postojowych oraz obiektów parkingów wielopoziomowych obsługujących obiekty sportowe; w ramach strefy SR dopuszcza się zachowanie nieuciążliwej funkcji produkcyjnej (wysoko - technologicznej), magazynowej i usługowej - w zabudowie istniejącej na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem przebudowy i wymiany budynków, bez możliwości ich rozbudowy;”.
10. § 10 ust. 9 pkt 1 litera c otrzymuje brzmienie: „o funkcji usługowej - U-2 (wyznaczonej na rysunku planu) - obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, tj. stadionu sportowego wraz z zapleczem technicznym oraz z uzupełniającymi go usługami w szczególności związanymi z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją, jak również z dopuszczeniem miejsc postojowych obsługujących stadion sportowy; tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzecznej;”.
11. § 10 ust. 9 pkt 2 litera a otrzymuje brzmienie: „w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku;”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła