



**Prezydent Miasta Lublin**



**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**

w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunto-  
wskich i Piłsudskiego – **obszar A – rejon ulicy Przeskok.**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

wyłożenie I

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn  
Ewa Pyryt

Kwiecień 2023

## Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	4
3 ZAKRES PROGNOZY.....	5
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	7
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
8.1 POŁOŻENIE.....	9
8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	9
8.3 KLIMAT.....	9
8.4 WODY PODZIEMNE.....	13
8.5 WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.6 GLEBY.....	13
8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	13
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	14
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	14
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	17
9.3 STAN WÓD.....	18
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	19
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	19
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	20
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	20
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	20
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	22
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	22
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	22
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	25
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	32
14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTU CHRONIONE.....	32
14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA.....	33
14.7 ZAGROŻENIA POWODZIOWE.....	33
14.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI.....	34
14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WIŚŁY”.....	34
14.10 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CEŁOWYCH KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	35
14.11 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	38
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELE ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	41
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	41
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42



## 1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – **obszar A - rejon ulicy Przeskok**.

Niniejsza prognoza została sporządzona do zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok. Projekt zmiany planu został zmieniony wyłącznie w części tekstowej we wskazanych ustępach i punktach w odniesieniu do wybranych ustaleń ogólnych oraz ustaleń dla terenu oznaczonego w planie obowiązującym symbolem 1ZP1(US,U). Zmiana planu dotyczy:

- korekty minimalnych wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów w odniesieniu do stadionów i klubów sportowych, mając na uwadze:
  - wymagania techniczne, eksploatacyjne, koszty realizacyjne oraz optymalizację funkcjonowania istniejącej oraz projektowanej infrastruktury sportowej,
  - zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin,
  - zapisy uchwalonej w dn. 27.01.2022 r. Strategii Rozwoju Gminy Lublin na lata 2022-2030,
  - złożone wnioski o zmianę planu miejscowego,
  - szczególną lokalizację obszaru w strukturze miasta, efektywne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią, priorytetową rolę komunikacji zbiorowej podczas imprez masowych,
  - upowszechnianie komunikacji zbiorowej, ograniczanie indywidualnego ruchu samochodowego w centralnej części miasta, wprowadzanie ułatwień dla innych form transportu;
- dodaniu definicji pojęcia miejsca parkingowego,
- doprecyzowaniu o możliwość lokalizacji wielofunkcyjnych obiektów sportowo - rekreacyjnych,
- korekty wybranych wskaźników zabudowy i zagospodarowania: wysokość zabudowy w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B,
- korekty wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do obszaru strefy U-2.

Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany planu nie będzie powodowało unieważnienia obecnego planu, a jedynie zmieni kilka z jego zapisów.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 1310/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu wskazuje na taką potrzebę, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią opracowywanej zmiany planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie zmiany planu.

Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 9 września 2021 r. uchwałą Nr 985/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy: Przeskok (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 16 września 2021 r., poz. 3816).



Prognoza została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

## 2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących, negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania przewidziany w planie wpłynie na środowisko i czy naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

**Celem prognozy** jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.:

- określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000,
- identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.



Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

### 3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.73.2022.ES z dnia 15 grudnia 2022 r ;

uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ.9022.2.33.2022.IP z dnia 24 listopada 2022 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

1. Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna:

- oceniać wpływ planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ planowanego przeznaczenia terenu na funkcjonowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych;
- ocenić wpływ realizacji planowanych zmian na walory przyrodniczo – krajobrazowe, projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”;
- przedstawić prognozę skutków w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego i/lub tamy na Zbiorniku Zemborzyckim;
- określić w jaki sposób planowany sposób zagospodarowania terenu wpłynie na zmianę stosunków wodnych w podłożu, zasilanie zasobów wód podziemnych, czy wystąpi oddziaływanie w odniesieniu do rzeki i z jakim, możliwym skutkiem;
- należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu mpzp uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Ponadto dla miasta Lublina został opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, w którym wskazano sektory z największym ryzykiem oraz działania adaptacyjne;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

2. Według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w prognozie należy przeanalizować oddziaływania ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na zdrowie i komfort życia mieszkańców.



#### 4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego; wrzesień 2019 r., opracowanie Ewa Pyryt;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 t.j.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022.2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2022.672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187 t.j.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U.2015.774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2022.1378 z późn. zm.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, Ekkom Sp. z o.o. Kraków, 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2021, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2022;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu – uchwała Nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.



- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ, Lublin 2022;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublina do 2030 roku, Instytut Ochrony Środowiska- Państwowy Instytut Badawczy, Lublin, Warszawa 2018;

## 5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu;
- ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym zmianą planu, realizowane zgodnie z ustaleniami przyjętymi w zapisach planistycznych.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń zmiany planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszarów.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu zmiany planu;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenem;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty.



## 6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji zmiany planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGW WP i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza





granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

## 8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

### 8.1 POŁOŻENIE

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018) obszar miasta Lublin położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równiny Bełżyckiej (343.13). Wspomniane mezoregiony należą do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji - Wyżyna Lubelsko-Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Obszar objęty opracowaniem Prognozy - **obszar A - rejon ulicy Przeskok** leży w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Świdnicki. Płaskowyż Świdnicki stanowi dość płaską równinę denudacyjną wymodelowaną w marglach kredowych i w odróżnieniu od lewobrzeżnej części miasta nie posiada pokrywy lessowej.

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w dzielnicy Za Cukrownią, między ulicą Krochmalną, ulicą Przeskok i rzeką Bystrzycą.

### 8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Podłoże geologiczne całego obszar A (rejon ulicy Przeskok) stanowią torfy przejściowe. Pod względem geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest na formie geomorfologicznej zwanej równiną biogeniczną. Jest to forma geomorfologiczna pochodzenia rzeczno-glacjalnego, wieku holocenowego. Pod względem geologiczno - inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze charakteryzują się niekorzystnymi warunkami budowlanymi. Torfy są gruntami słabonośnymi lub całkowicie nienadającymi się do posadowienia budynków, ponadto grunty te charakteryzują się podatnością na osiadanie w wyniku odwodnienia i mają one bardzo niskie parametry wytrzymałościowe w wyniku nawodnienia profilu glebowego.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże. Osady te w zależności od ich struktury są w różnym stopniu podatne na wpływ czynników zewnętrznych. Rzeźba przedmiotowego obszaru nie jest zróżnicowana i została w znacznym stopniu przekształcona w procesie inwestycyjnym. Analizowany obszar położony jest na wysokości 171-176 m n.p.m.

### 8.3 KLIMAT

Klimat terenu opracowania można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonanym przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczną sumą opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.



Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Natęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchwinowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

**Okresy upałów** – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

**Okresy chłódów** – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

**Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie** – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z  $T_{max} > 0^{\circ}C$  i  $T_{min} < 0^{\circ}C$ . Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

**Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C** – średnia roczna liczba dni z  $T_{max} < 0^{\circ}C$  wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

**Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego)** – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.



**Opady atmosferyczne (dni z opadem  $\geq 1,0$  mm)** – średnia liczba dni z opadem  $\geq 1,0$  mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem  $\geq 1,0$  mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

**Okresy bezopadowe** – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

**Liczba dni i ciągów dni z  $T_{max} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu** – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z  $T_{max} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z  $T_{max} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

**Warunki anemometryczne miasta (burze)** – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

**Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru  $\geq 17$  m/s)** – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

**Powodzie miejskie (nagle)** - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagłe opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07



Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagłe opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Na omawianym terenie sytuacja termiczna ulega pewnym wahaniom, nie tylko ze względu na sposób zagospodarowania omawianego obszaru, ale również ze względu na jego położenie w dzielnicy o dużym zainwestowaniu. W użytkowaniu omawianego obszaru dominują tereny biologicznie czynne w postaci łąk, trawników i zadrzewień. Powierzchnie pokryte trwałą roślinnością nagrzewają się wolniej i charakteryzują się niższymi temperaturami i wyższą wilgotnością powietrza. Ponadto występujące na analizowanym obszarze liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, w czasie dni upalnych zwiększają powierzchnie zacienione, które chronią przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym. Wystawiona na promieniowanie słoneczne korona drzewa staje się bowiem aktywną powierzchnią, przyjmującą energię cieplną, chroniąc w ten sposób powierzchnię terenu i przebywających na nim ludzi.

Generalnie warunki arosanitarne analizowanego terenu są dość dobre z względu na położenie w dolinie rzeki Bystrzycy, która stanowi główny korytarz przewietrzania miasta. Jej przebieg jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów (najczęstszym kierunkiem występowania wiatrów w Lublinie jest południowy i południowo - zachodni). Zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Zapobiega to częściowo powstawaniu inwersji termicznych oraz utrzymywaniu się w dolinach, spływającego z położonych wyżej fragmentów terenu, chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami.

Podsumowując rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno



cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

#### 8.4 WODY PODZIEMNE

W rejonie opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. W rejonie opracowania, pomiędzy ul. Krochmalną a rzeką, należy spodziewać się najniższych wartości – około 2 m p.p.t.

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km<sup>2</sup> (przy powierzchni miasta 147,5 km<sup>2</sup>) w roku 1995 przy poborze wody 44 mln m<sup>3</sup>/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km<sup>2</sup>. Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m. Zmniejszenie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszenia ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnego gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowania nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzenia rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynnej regulacji wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).

#### 8.5 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe. Jednakże obszar opracowania znajduje się w dolinie rzecznej, w bliskim sąsiedztwie rzeki Bystrzycy.

**Obszar A – rejon ulicy Przeskok** znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim.

#### 8.6 GLEBY

Obszar opracowania charakteryzuje się niewielkim przekształceniem wierzchniej warstwy pedosfery w wyniku antropogenizacji. Obecnie obszar ten stanowi głównie tereny zieleni, w postaci roślinności łąkowej i zieleni nieurządzonej, z niewielkim udziałem gleb przekształconych w wyniku realizacji kilku budynków. Na analizowanym terenie występują mady, zaliczone do kompleksu użytki zielone średnie i kompleksu pszennego wadliwego.

#### 8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Pomimo niewielkiego zasięgu terytorialnego omawianego obszaru (z punktu widzenia systematyki geobotanicznej i fizyczno - geograficznej) można wyodrębnić przynależność do odpowiednich jednostek posługując się metodą „od ogółu do szczegółu”. Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) obszar opracowania (jak i cały Lublin) leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro - Syberyjskim,



w Prowincji Środkowo - europejskiej, Podprowincji Niżowo - wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska.

Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Rejon objęty zmianą mpzp (jak i całe miasto) należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki.

Potencjalna roślinność obszaru opracowania to siedliska łąk subkontynentalnych, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga. Roślinność rzeczywista (czyli taka, która obecnie zasiedla teren) odbiega od roślinności potencjalnej. Najliczniejszą grupę stanowią gatunki synantropijne (napływowe) lub rodzime lecz występujące tylko na siedliskach znacznie zmienionych przez człowieka.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał (budynki, parkingi i obiekty sportowo - rekreacyjne). Na obszarach zajętych przez zabudowę i wzdłuż dróg występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Na poboczach spotkać można odporną na zasolenie marnicę odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. Wszystkie te gatunki tworzą charakterystyczne fitocenozy rozproszone po całym obszarze opracowania.

Roślinność występująca na **obszarze A w rejonie ulicy Przeskok** to przede wszystkim tereny zieleni nieurządzonej, porośnięte krzewami i roślinnością niską. Występuje tu również roślinność łąkowa oraz liczne drzewa. Na obszarze opracowania zlokalizowany był Lubelski Klub Jeździecki, zatem dawne stajnie i budynek mieszkalny otoczone są padokami z roślinnością łąkową. Występują tu również drzewa, a wśród nich okazałe egzemplarze cenne pod względem przyrodniczym.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego z udziałem gatunków charakterystycznych dla dolin rzecznych. Dodatkowo, sąsiadujący bezpośrednio główny korytarz ekologiczny (rzeka Bystrzyca) sprzyja migracji gatunków. Sytuacja ta powoduje możliwość pojawiania się tych gatunków w przyległych terenach zurbanizowanych. Znajdująca się na obszarze opracowania zieleń wysoka sprzyja występowaniu ptaków. Fauna występująca w rejonie opracowania jest więc wypadkową fauny miejskiej z udziałem fauny terenów sąsiadujących, będących elementami układów ekologicznych. Występujące organizmy wykorzystują bogatą bazę pokarmową, jako niewyczerpalne źródło energii. W związku z tym niektóre gatunki znajdują tu wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Typowo miejskimi gatunkami są: szczur wędrowny, mysz domowa, nornica, kuna i kret. Zauważyć można wzrastającą ilość srok, kwiczołów, wron, natomiast rzadziej występują wróble, sikorki, strzyżyki i inne mniejsze ptaki. Związane jest to ze zanikaniem zakrzewień, które sprzyjają gromadzeniu się drobnego ptactwa. Można tu również zaobserwować gatunki typowe dla dolin rzecznych, występują tu zwierzęta żyjące w pobliżu cieków wodnych.

## 9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Obecnie na obszarze opracowania nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza, teren po zakończeniu działalności LKJ pozostaje w większości nieużytkowany. Jedynie w północnym fragmencie obszaru zlokalizowane są użytkowane budynki biurowe, produkcyjne i magazynowe. Pośredni wpływ na jakość powietrza tego obszaru wywiera komunikacja (bliskie sąsiedztwo ulicy Krochmalnej). Jednak z uwagi na jego usytuowanie w dolinie rzeki i bezpośrednie sąsiedztwo cieków wodnych oraz niski stopień zainwestowania tego obszaru, zanieczyszczenia są wynoszone wraz z wiatrem wiejącym zgodnie z przebiegiem Bystrzycy.



Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM<sub>10</sub>. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> z uwzględnieniem pyłu PM<sub>2,5</sub>.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz częściowo w strefie przekroczeń benzo(a)pirenu (północno - wschodnia część obszaru opracowania). Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno - bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM<sub>10</sub>, 92,9% emisji pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno - bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Miasto Lublin traktowane jest w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska jako aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy – „Aglomeracja Lubelska”. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia. W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego.

O jakości powietrza decydują źródła naturalne oraz antropogeniczne: powierzchniowe, punktowe i liniowe. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej. Emisja punktowa związana jest przede wszystkim z zakładami przemysłowymi. Największą ilość zanieczyszczeń powietrza w Lublinie wprowadza zakład „Megatem EC-Lublin”. O emisji liniowej decydują natomiast zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych.



W Rocznej ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych (21 µg/m<sup>3</sup>) i 24-godzinnych (16µg/m<sup>3</sup>). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 25,4 µg/m<sup>3</sup>, natomiast 24 godzinne – 19,9 µg/m<sup>3</sup>. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło 72 µg/m<sup>3</sup>. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- **tlenek węgla (CO)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło 2 mg/m<sup>3</sup>, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło 2 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012–2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczną zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- **ozon (O<sub>3</sub>)** – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m<sup>3</sup> dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m<sup>3</sup>;
- **pył zawieszony PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 29 µg/m<sup>3</sup> (72,5% poziomu dopuszczalnego) i 23 µg/m<sup>3</sup> (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od 25 µg/m<sup>3</sup> do 36,1 µg/m<sup>3</sup>. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;
- **pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>** – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – 20 µg/m<sup>3</sup>. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy 25 µg/m<sup>3</sup>. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie





roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło  $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło  $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy I –  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło  $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło  $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ , co stanowi ok. 10% poziomu docelowego;
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło  $0,2 \text{ ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 4% poziomu docelowego;
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło  $2,2 \text{ ng}/\text{m}^3$ , co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł  $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM<sub>10</sub> Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D<sub>2</sub> – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.

## 9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Największym źródłem hałasu w obszarze opracowania jest hałas spowodowany ruchem komunikacyjnym. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany *Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin*. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia *Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin* jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 a ust.3 „W programie ochrony środowiska przed hałasem wskazuje się działania ograniczające poziom hałasu w środowisku przedstawiony na strategicznych mapach hałasu:

- 1) zrealizowane
- 2) planowane do realizacji w ciągu pięciu lat oraz



3) planowane do realizacji długoterminowej

- z uwzględnieniem liczby mieszkańców na terenie objętym programem oraz efektywności ekologicznej i ekonomicznej działań programu”.

Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicy Krochmalnej, która charakteryzuje się dużą emisją hałasu. Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie tego ruchliwego szlaku komunikacyjnego. Według mapy akustycznej emisja hałasu drogowego w obszarze opracowania wynosi od 55 do 70 dB w południowo - zachodniej części obszaru opracowania przylegającej do ulicy Krochmalnej. Na obszarze objętym zmianą nie zostały zarejestrowane przekroczenia hałasu drogowego. Na analizowanym obszarze odnotowano również imisję hałasu pochodzącego z przemysłu. Obszar znajduje się w niedalekim sąsiedztwie Zakładu Przemysłu Ziemniaczanego „Lublin” Sp. z o. o., z którego imisja hałasu na obszar opracowania wynosi od 55 do 60 dB. Są to wartości nie powodujące przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zatem nie stanowią one uciążliwości akustycznych. W **obszarze A – rejon ulicy Przeskok** występuje również imisja hałasu kolejowego na poziomie od 55 – 60 dB, jednak również nie stanowi ona uciążliwości akustycznych i nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.

### 9.3 STAN WÓD

Stan wód podziemnych w rejonie opracowania jest charakterystyczny dla całego miasta ze względu na występowanie jednego, podstawowego poziomu wodonośnego.

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm<sup>3</sup>, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm<sup>3</sup>). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO<sub>2</sub> i SO<sub>3</sub>. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm<sup>3</sup>) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>, Cl<sup>-</sup>, Fe i Mn.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceni - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, usługowych, handlowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne



wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb oraz miejsc składowania odpadów.

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe, zatem w prognozie nie dokonano oceny ich jakości.

#### 9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i zwierząt. Jednocześnie bardzo łatwo kumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Obszar objęty zmianą planu pozostaje nadal terenem w większości wolnym od zabudowy, gdyż dotychczas pełnił on głównie funkcje rekreacyjno - sportowe. Jego zabudowę stanowią przede wszystkim budynki niemieszkalne (stajnie i budynki magazynowe) oraz jeden budynek mieszkalny i biurowy. Zmiany w ukształtowaniu tego obszaru są zauważalne miejscowo poprzez nadsypywanie obcym materiałem. Również zmiany powierzchni ziemi, poprzez wprowadzenie zabudowy są niewielkie w skali całego obszaru objętego projektem zmiany. Większość obszaru stanowią powierzchnie biologicznie czynne, porośnięte roślinnością łąkową oraz tereny zieleni nieurządzonej. Roślinność ruderalna występuje w południowej części obszaru opracowania w pobliżu ulicy Krochmalnej. Jej pojawienie się jest następstwem zniszczenia i nadsypania pokrywy glebowej podczas prac związanych z przebudową drogi. Większość obszaru ze względu na obecność roślinności, która nie została zniszczona w wyniku silnej antropopresji, zachowała swój naturalny charakter. Jednym z najistotniejszych zagrożeń, które mogą powodować pogorszenie się stanu funkcjonowania gleby w obszarze zmiany planu jest wyłączenie go z funkcjonowania jako terenu biologicznie czynnego.

#### 10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 25 czerwca 2021 r. uchwałą Nr 985/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 16 września 2021 r., poz. 3816). Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar przeznaczony jest pod:

**ZP1(US,U)** – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług,

**KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie zmiany planu spowoduje wykorzystanie terenu w sposób, który nakazuje obecnie obowiązujący plan miejscowy. W rozdziale 14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU Tabela 4 zawiera zestawienie obecnie obowiązujących ustaleń, które podlegają zmianie. Brak realizacji projektowanego dokumentu wskazano w kolumnie pierwszej tabeli, zawierającej ustalenia, które nadal będą obowiązywać.

#### 11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie można określić znaczącego oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów projektu planu. Będzie to możliwe dopiero po analizie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia. Szczegółowy opis i wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 14.



## 12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

### 12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Znajduje się on również poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Jednakże w obszarze opracowania występują drzewa cenne przyrodniczo, w tym cenny starodrzew w postaci topoli holenderskich odznaczających się pokrojem i wielkością pośród innych drzew. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia ich jako pomników przyrody.

Obszar opracowania jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy.”

### 12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Miasto Lublin znajduje się w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 Zbiornik Niecka Lubelska (Lublin), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni. Wspomniany zbiornik wód podziemnych występuje w skałach górnokredowych Niecki Lubelskiej, odznaczając się wysoką jakością wód. GZWP nr 406 stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

### 12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Natomiast obszar opracowania usytuowany jest w dolinie rzeki Bystrzycy i objęty jest Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych.

## 13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r.;
- Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro z 1992 r.;



- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska – Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

*Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
- zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
- powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
- ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
- przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
- zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

*Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu”* ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno - gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnym dokumentem w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów jest również *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;



- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

## 14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

### 14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada obecnie obowiązujący plan miejscowy - w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntońskich i Piłsudskiego - obszar A - rejon ulicy: Przeskok, (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 16 września 2021 r., poz. 3816) dla którego przyjęte ustalenia są zgodne ze wskazaniem polityki przestrzennej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu dotyczy wyłącznie zmian w części tekstowej we wskazanych ustępach i punktach w odniesieniu jedynie do wybranych ustaleń ogólnych oraz ustaleń dla terenu oznaczonego w planie obowiązującym symbolem **1ZP1(US,U)**. Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Tabela 4: Wykaz zmian tekstowych w projekcie zmiany planu

Obowiązujące ustalenia	Projektowane zmiany	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
§6 ust. 1 Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych; <b>pkt 23)</b> stadiony i kluby sportowe – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów + 3 miejsca parkingowe dla autokarów na 1000 miejsc siedzących dla widzów;	§6 ust. 1 Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych; <b>pkt 23) otrzymuje brzmienie:</b> stadiony i kluby sportowe – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 miejsc siedzących dla widzów + 1 miejsce parkingowe dla autokarów na 1500 miejsc siedzących dla widzów;	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Korekta wskaźników parkingowych będzie miała pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, ponieważ realizacja tak dużej ilości miejsc parkingowych narzucałaby budowę wielopiętrowego parkingu podziemnego pod obiektem stadionu, co byłoby dużą ingerencją w system przyrodniczy obszaru zlokalizowanego w dolinie rzeki. Ponadto budowa takiego obiektu



Obowiązujące ustalenia	Projektowane zmiany	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<p><b>§6 ust. 6</b> Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości: <b>pkt 1)</b> dla stadionów i klubów sportowych – 5 miejsc parkingowych dla rowerów na każde pełne 100 miejsc siedzących dla widzów;</p>	<p><b>§6 ust. 6</b> Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości: <b>pkt 1) otrzymuje brzmienie:</b> dla stadionów i klubów sportowych – 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 250 miejsc siedzących dla widzów;</p>	<p>miałaby negatywny wpływ na stan powierzchni ziemi, budowę profilu glebowego, wody gruntowe i stosunki wodne. Poza tym zauważalnym trendem jest zminimalizowanie szkodliwej działalności człowieka na środowisko naturalne między innymi poprzez umożliwienie dogodnej obsługi komunikacji publicznej. Dodatkowo ze względów bezpieczeństwa i możliwości ewakuacyjnych preferowana jest obsługa komunikacją publiczną.</p>
<p><b>§10 ust. 1, pkt 3)</b> dopuszcza się lokalizację usług, w szczególności z zakresu kategorii: <b>litera e)</b> sportu, w tym w szczególności: obiekty sportowe przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu w tym: stadion żużlowy, obiekty sportowo - rekreacyjne o charakterze namiotowym;</p>	<p><b>§10 ust. 1, pkt 3)</b> dopuszcza się lokalizację usług, w szczególności z zakresu kategorii: <b>litera e) otrzymuje brzmienie:</b> sportu, w tym w szczególności: obiekty sportowe przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu, wielofunkcyjne obiekty sportowo-rekreacyjne z funkcją stadionu żużlowego, obiekty sportowo - rekreacyjne o charakterze namiotowym;</p>	<p>Pozytywny wpływ wynika z zaprojektowania terenów rekreacyjno - wypoczynkowych z usługami sportu dla mieszkańców miasta. Korekta projektu planu, która dopuszcza funkcjonowanie wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego zapewni mieszkańcom całoroczny dostęp do wysokiej jakości oferty sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej, co będzie miało pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na komfort życia w związku z zapewnieniem dla mieszkańców dostępu do usług sportu i rekreacji. Dopuszczenie lokalizacji stadionu żużlowego będzie wiązać się ze sporadycznym występowaniem uciążliwości akustycznych podczas treningów i meczów żużlowych. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu pochodzącego z wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego projekt planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe, co będzie oddziaływaniem korzystnym krótko - i długoterminowym.</p>
<p><b>§10 ust. 3</b> Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, <b>pkt 5)</b> ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9: <b>litera a)</b> w przypadku realizacji stadionu sportowego (stadionu żużlowego) - nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe;</p>	<p><b>§10 ust. 3</b> Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, <b>pkt 5)</b> ustala się standard akustyczny - zgodnie z §9: <b>litera a) otrzymuje brzmienie:</b> w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego - nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe;</p>	<p>Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, w związku z realizacją wielofunkcyjnego obiektu sportowo – rekreacyjnego. Realizacja stadionu wpłynie bezpośrednio trwale niekorzystnie na różnorodność biologiczną analizowanego terenu.</p>
<p><b>§10 ust. 6</b> Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <b>pkt 5)</b> minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;</p>	<p><b>§10 ust. 6</b> Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <b>pkt 5) otrzymuje brzmienie:</b> minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%; a) w strefie U-2 w przypadku lokalizacji obiektu sportowo - rekreacyjnego dopuszcza się zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni strefy do 20%;</p>	<p>Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, w związku z realizacją wielofunkcyjnego obiektu sportowo – rekreacyjnego. Realizacja stadionu wpłynie bezpośrednio trwale niekorzystnie na różnorodność biologiczną analizowanego terenu.</p>
<p><b>§10 ust. 6</b> Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <b>pkt 7)</b> wysokość zabudowy: <b>litera b)</b> w strefie dopuszczanej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B nie więcej niż 25 m i maksymalnie do rzędnej 199 m n.p.m., przy czym w przypadku lokalizacji obiektu sportowego (stadion żużlowy) dopuszcza się elementy konstrukcyjne do których mocowane jest zadaszenie obiektu - maksymalnie do rzędnej 209 m n.p.m.;</p>	<p><b>§10 ust. 6</b> Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <b>pkt 7) otrzymuje brzmienie:</b> w strefie dopuszczanej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B nie więcej niż 33 m i maksymalnie do rzędnej 207 m n.p.m., przy czym w przypadku lokalizacji obiektu sportowego (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) dopuszcza się elementy konstrukcyjne, do których mocowane jest zadaszenie obiektu - maksymalnie do rzędnej 215 m n.p.m.;</p>	<p>Zmiana projektu planu w zakresie korekty wysokości obiektu nie będzie zmianą wysoce istotną. Podniesienie wysokości może negatywnie wpływać na cyrkulację i swobodny przepływ powietrza. Aczkolwiek pozytywne oddziaływanie wynika z wyeksponowania formy obiektu o wyjątkowej funkcji publicznej, której charakter będzie służył podniesieniu prestiżu miasta w zakresie osiągnięć sportowych. Celem korekty planu jest dostosowanie wysokości obiektu do możliwości technicznych i technologii nowoczesnych obiektów sportowych. Jednakże realizacja ustaleń planistycznych wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz niezagospodarowanej dotąd części terenu, stanowiącej zieleń nieurządzoną. Istotną zmianą w krajobrazie będzie realizacja stadionu, który będzie obiektem zauważalnym nawet z daleka i dominującym na tym terenie. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo – rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym</p>



Obowiązujące ustalenia	Projektowane zmiany	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
		otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” – systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku, co zniweluje wyżej opisany negatywny wpływ na krajobraz.
<p><b>§10 ust. 6</b> Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <b>pkt 14)</b> sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe, garaże wolnostojące, garaże wbudowane;</p>	<p><b>§10 ust. 6</b> Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <b>pkt 14) otrzymuje brzmienie:</b> sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe, garaże wolnostojące, garaże wbudowane, parkingi wielopoziomowe;</p>	<p>Pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest dostosowanie sposobu realizacji miejsc parkingowych w postaci parkingu wielopoziomowego. Realizacja miejsc parkingowych w postaci wielopoziomowego parkingu jest rozwiązaniem funkcjonalnym i oszczędnym w przestrzeni. Dzięki takiemu rozwiązaniu na nie wielkiej powierzchni może zostać zrealizowana duża ilość miejsc parkingowych. Aczkolwiek realizacja parkingu wielopoziomowego negatywnie wpłynie na krajobraz tego terenu. Oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym i stałym bezpośrednim, lokalnym będą wszelkie roboty ziemne związane z budową obiektu przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczególne zapisy dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu.</p>
<p><b>§10 ust. 9.</b> Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: <b>pkt 1)</b> nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych: <b>litera a)</b> o funkcji sportowo - rekreacyjnej - SR (wyznaczonej na rysunku planu), w ramach której dopuszcza się lokalizację sportu i rekreacji, usług, obiektów techniczno - magazynowych oraz miejsc postojowych obsługujących obiekty sportowe; w ramach strefy SR dopuszcza się zachowanie nieuciążliwej funkcji produkcyjnej (wysoko - technologicznej), magazynowej i usługowej – w zabudowie istniejącej na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem przebudowy i wymiany budynków, bez możliwości ich rozbudowy;</p>	<p><b>§10 ust. 9.</b> Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: <b>pkt 1)</b> nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych: <b>litera a) otrzymuje brzmienie:</b> o funkcji sportowo - rekreacyjnej - SR (wyznaczonej na rysunku planu), w ramach której dopuszcza się lokalizację sportu i rekreacji, usług, obiektów techniczno - magazynowych, miejsc postojowych oraz obiektów parkingów wielopoziomowych obsługujących obiekty sportowe; w ramach strefy SR dopuszcza się zachowanie nieuciążliwej funkcji produkcyjnej (wysoko - technologicznej), magazynowej i usługowej - w zabudowie istniejącej na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem przebudowy i wymiany budynków, bez możliwości ich rozbudowy;</p>	<p>Brak znaczącego oddziaływania na stan środowiska przyrodniczego.</p>
<p><b>§10 ust. 9.</b> Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: <b>pkt 1)</b> nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych: <b>litera c)</b> o funkcji usługowej – U2; (wyznaczonej na rysunku planu) - obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej; w ramach której dopuszcza się lokalizację stadionu sportowego (stadion żużlowy) wraz z zapleczem technicznym oraz z uzupełniającymi go usługami w szczególności związanymi z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją, jak również z dopuszczeniem miejsc</p>	<p><b>§10 ust. 9.</b> Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: <b>pkt 1)</b> nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych: <b>litera c) otrzymuje brzmienie:</b> o funkcji usługowej - U-2 (wyznaczonej na rysunku planu) - obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, tj. stadionu sportowego wraz z zapleczem technicznym oraz z uzupełniającymi go usługami w szczególności związanymi</p>	<p>Korekta projektu zmiany planu, która dopuszcza funkcjonowanie wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego zapewni mieszkańcom całoroczny dostęp do wysokiej jakości oferty sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej, co będzie miało pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na komfort życia w związku z zapewnieniem dla mieszkańców dostępu do usług sportu i rekreacji. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2, korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie wynikało z ustalenia: tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.</p>





Obowiązujące ustalenia	Projektowane zmiany	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
postojowych obsługujących stadion sportowy; tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzecznej;	z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją, jak również z dopuszczeniem miejsc postojowych obsługujących stadion sportowy; tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo - krajobrazowych doliny rzecznej;	
<p><b>§10 ust. 9.</b> Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: <b>pkt 2</b> nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej, usługowej w jednorodnie pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie: <b>litera a)</b> w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (stadion sportowy /stadion żużlowy) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku,</p>	<p><b>§10 ust. 9.</b> Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: <b>pkt 2</b> nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej, usługowej w jednorodnie pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie: <b>litera a)</b> <b>otrzymuje brzmienie:</b> w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku,</p>	<p>Projekt planu nakazuje integrację obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” – systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku, co zniweluje negatywny wpływ na krajobraz. Pozytywnie na krajobraz wpłynie nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo - rekreacyjnej i usługowej w jednorodnie pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie.</p>

### 14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W stosunku do obecnie obowiązującego planu, podtrzymano główną funkcję terenu jako terenów zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Projekt zmiany planu został zmieniony wyłącznie w części tekstowej we wskazanych ustępach i punktach w odniesieniu jedynie do wybranych ustaleń ogólnych oraz ustaleń dla terenu oznaczonego w planie obowiązującym symbolem 1ZP1(US,U). Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany planu nie będzie powodowało unieważnienia obecnego planu, a jedynie zmieni kilka z jego ustaleń.

W związku z powyższym przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu jak i w obecnie obowiązującym planie w stosunku do stanu istniejącego.

**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Jednakże obszar opracowania sąsiaduje z projektowanym Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Meandry Bystrzycy”, który stanowi enklawę bioróżnorodności w tym rejonie. Według obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Meandry Bystrzycy” obejmuje obszar doliny rzeki Bystrzycy, gdzie występują zachowane zakola (meandry) rzeczne, porośnięte roślinnością o charakterze łągowym. Roślinność ta jest cennym elementem wzmacniającym różnorodność świata zwierząt. Stanowi ona bowiem miejsce bytowania gatunków związanych z środowiskiem wodnym i wodno - lądowym. Wynika z tego, że różnorodność biologiczna uzależniona jest w omawianym obszarze od dwóch środowisk: woda - ląd. Dodatkowo bioróżnorodności sprzyja naturalnie ukształtowany przebieg koryta rzeki w postaci naturalnych zakoli, co dodatkowo podnosi rangę tego środowiska. Znajdujące się w międzywalu zakola rzeki są w pewnym stopniu odseparowane od otoczenia. Wały przeciwpowodziowe są barierą, która będzie w niewielkim stopniu ograniczać ewentualne negatywne oddziaływanie proponowanego w projekcie zainwestowania. Na etapie planistycznym, analizując projekt zmiany planu trudno oszacować czy analizowany dokument nie będzie istotnie negatywnie wpływał zarówno na ochronę specyficznych cech krajobrazu, jakim są meandry rzeki, wskazane do ochrony na terenie projektowanego zespołu, jak również na jego bioróżnorodność. Koryto rzeki Bystrzycy stanowi główny korytarz ekologiczny, którego główną funkcją jest m.in. migracja gatunków. Proces



ten niewątpliwie wpływa na stan bioróżnorodności. Rzeka stanowi ekotop transportowy oraz (ze względu na występujące obwałowania) może przekształcać się w ekotop transportowo - akumulacyjny. Funkcje ekotopów mają kluczową rolę w procesach ekologicznych. Dla bioróżnorodności rodzaj ekotopów i pełnione przez nie funkcje będą wpływały bezpośrednio na zasoby gatunkowe, a więc i na bogactwo stref ekotonowych. Obwałowania niewątpliwie zaliczyć należy do barier ekologicznych. Niemniej w przypadku wzrastającego, otaczającego zainwestowania miejskiego mogą spełnić rolę ochronną dla bioróżnorodności projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Bez wątplenia proponowane zagospodarowanie w dolinie rzeki Bystrzycy zawęzi główny korytarz ekologiczny miasta, co spowoduje zmniejszenie bioróżnorodności na analizowanym obszarze. Pozytywnym rozwiązaniem jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej, która powinna stanowić izolację krajobrazową (estetyczną) stadionu. Na bioróżnorodność negatywnie wpłynie etap użytkowania stadionu. W trakcie rozgrywek, zwiększy się hałas, którego emitorem będzie nie tylko sam stadion i rozgrywki żużlowe, ale i uczestniczący mieszkańcy. Wzrost wykorzystania terenu na obiekty sportowe i usługowe oraz związany z tym wzrost ilości samochodów, hałas, wibracje to uciążliwości i źródło stresu również dla zwierząt. Migracje gatunków w warunkach zawężenia korytarza i uciążliwości hałasowych mogą spowodować znaczne zmniejszenie tego procesu. Jego stopień nie jest znany, wymagać będzie dodatkowych obserwacji. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, w związku z realizacją usług i obiektów sportowych. Realizacja budynków oraz stadionu wpłynie bezpośrednio trwale niekorzystnie na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Negatywny wpływ realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego zostanie pośrednio zminimalizowany poprzez realizację wyznaczonego w obowiązującym planie obszaru zieleni izolacyjnej, oddzielającej projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy od obszaru usług towarzyszących U-2. Obowiązujący plan nakazuje w obszarze zieleni izolacyjnej realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. Zatem obszar zieleni izolacyjnej ma zostać zagospodarowany roślinnością typową dla dolin rzecznych, która nie będzie konkurować z występującymi tu gatunkami rodzimymi i będzie charakterystyczna dla ekosystemów nadrzecznych. Takie zagospodarowanie w minimalny sposób może wzbogacić różnorodność biologiczną, o ile stopień uciążliwości stadionu i dodatkowych usług nie zakłóci osiedlania się zwierząt w rejonie strefy zieleni izolacyjnej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pojawieniem się nowych budynków usługowych i obiektów sportowych na terenach biologicznie czynnych. Zarówno obowiązujący plan, jak i projekt zmiany dopuszczają zabudowę w ściśle określonych miejscach, pozostawiając większość terenu jako powierzchnię biologicznie czynną. Z tego względu utrzymana została dotychczasowa funkcja tego terenu jako terenu zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Za korzystne uznać należy zachowanie ustalonego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% liczonego w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Natomiast niekorzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia zmniejszenia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni strefy U-2 do 20%, w przypadku lokalizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie zachowanie obowiązującego nakazu doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe. Jako pozytywne uznać należy zachowanie wyznaczonego w obowiązującym planie obszaru zieleni izolacyjnej ZI, w którym nakazuje się realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną. Natomiast wysoce korzystnie na bioróżnorodność wpłynie podtrzymanie obowiązującego nakazu ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym cennych starodrzew, objętych postępowaniem w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin.

**LUDZIE** – Elementem oddziałującym na ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, który będzie źródłem emisji hałasu. Jednakże to negatywne oddziaływanie będzie miało charakter sporadyczny,



w zależności od częstotliwości odbywających się treningów i zawodów sportowych. Nie mniej jednak uciążliwości te mogą powodować krótkoterminowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w obszarze objętym zmianą planu. Te uciążliwości hałasowe będą oddziaływać także na tereny sąsiadujące z obszarem opracowania. Przy czym zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny drogowe (planowana ulica główna ruchu przyspieszonego i ulica główna), następnie tereny zieleni urządzonej, a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu pochodzącego z wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego projekt planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe, co będzie oddziaływaniem korzystnym krótko - i długoterminowym.

Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być również hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi.

Natomiast korzystne jest zachowanie ustalonych standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych i usługowych. W trosce o dotrzymanie ustalonych standardów w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, projekt zmiany planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe. Tak więc na etapie zatwierdzania projektu budowlanego, należy ocenić go pod kątem zawartości rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie hałasu z tego obiektu, np. w postaci zadaszenia czy obudowy trybun. Ponadto w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczony został obszar zieleni izolacyjnej, w której nakazuje się realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej, zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno - wypoczynkowych.

Plan korzystnie wpływa na ludzi poprzez wyznaczenie ogólnodostępnych terenów zieleni parkowej w formie parków, skwerów zieleńców i łąk oraz poprzez stworzenie dostępu do usług sportu i rekreacji, w tym nowoczesnych obiektów sportowych. Przy czym należy podkreślić, że wybrana lokalizacja obiektów sportowych na tym terenie ułatwi ich dostępność nie tylko dla mieszkańców miasta, ale również dla mieszkańców całego regionu. Wynika to z usytuowania obszaru opracowania w niedalekim sąsiedztwie będącego w realizacji dworca metropolitalnego.

Pozytywne oddziaływanie wynika również z zachowania zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest także zachowanie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże plan ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.



Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV. Projekt zachowuje wyznaczoną w obowiązującym planie strefę ochronną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w której do czasu ewentualnej przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy: lokalizować nowych budynków, sadzić drzew i roślinności wysokiej, lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

**ZWIERZĘTA I ROŚLINY** – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat ożywiony, dotyczy to terenów przeznaczonych pod realizację obiektów sportowych, w tym również terenowych urządzeń sportowych (boisk) i nowych budynków. Realizacja obiektów sportowych, zwłaszcza grodzonych boisk będzie ograniczać migracje zwierząt. Czynnikiem negatywnie krótkoterminowo wpływającym na świat zwierząt będą również uciążliwości akustyczne, związane z budową wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego i innych budynków. Nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego będzie również korzystnie wpływać na zwierzęta, ograniczając rozprzestrzenianie się hałasu i płoszenie zwierząt.

Realizacja wyznaczonego w obowiązującym planie obszaru zieleni izolacyjnej będzie korzystnie oddziaływać na rośliny wprowadzając nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. Zagospodarowanie roślinnością typową dla dolin rzecznych, będzie pozytywnie wpływać na roślinność tego obszaru. Wykonanie strefy ZI będzie oddziaływać na faunę, stwarzając odpowiednie warunki siedliskowe dla małych zwierząt (zwłaszcza ptaków). Obszar zieleni izolacyjnej będzie stanowił także bufor pomiędzy wielofunkcyjnym obiektem sportowo - rekreacyjnym a terenami bezpośrednio przylegającymi do koryta rzeki Bystrzycy.

Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk oraz realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Projekt zmiany planu podtrzymuje dopuszczenie wykonania nawierzchni boisk z murawy trawiastej, co korzystnie wpłynie na powierzchnie biologicznie czynną. Jednakże zakładana realizacja terenowych urządzeń sportowych (boisk), zwłaszcza ogrodzonych lub o charakterze namiotowym negatywnie wpłynie na świat przyrody ożywionej. Korzystne jest podtrzymanie dopuszczenia realizacji dachów zielonych co również pozwala na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Wskazane byłoby, ze względu na rangę miejsca i funkcji jakie spełnia w systemie przyrodniczym miasta wprowadzenie nakazu realizacji dachów zielonych, a nie ustalenia dopuszczającego. Taki zapis nie gwarantuje zrealizowania dodatkowych powierzchni biologicznie czynnych w postaci intensywnych dachów zielonych, które niewątpliwie zminimalizowałyby straty spowodowane częściowym zurbanizowaniem głównego korytarza ekologicznego. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie podtrzymanie zapisu dotyczącego maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe oraz nakazu ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Wysoce pozytywne jest objęcie nakazem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo starodrzew odznaczających się wielkością i pokrojem pośród innych drzew.

**WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE** – Negatywne oddziaływanie na wody będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w miejscu realizacji nowych budynków i obiektów sportowych, zwłaszcza tych zadaszonych. Zaproponowane zagospodarowanie, które zostało już usankcjonowane w obecnie obowiązującym planie miejscowym, nie będzie w sposób istotny oddziaływało na stosunki gruntowo-wodne. Realizacja zabudowy może przyczynić się do zmniejszenia zasilania poziomu wód gruntowych. Aczkolwiek plan dopuszcza uszczelnienie powierzchni tylko w wyznaczonych strefach, pozostawiając dużą powierzchnię przepuszczalną. Ponadto w terenie 1ZP1(US,U) ustala odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu oraz uwzględnia miejscową retencję. W przypadku terenów utwardzonych ustalono odprowadzanie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz ustalono obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika, jakim jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Bystrzyca. Zatem pomimo proponowanego w planie ekstensywnego zagospodarowania tego obszaru, wody opadowe będą nadal zasilaty znajdujący się w pobliżu ciek wodny i nie



będą istotnie negatywnie oddziaływać na stosunki gruntowo-wodne i połączenia hydrauliczne wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie.

Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z przeznaczenia tego obszaru pod funkcje ogólnodostępnej zieleni parkowej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne, ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, dopuszczenia wykonania nawierzchni boisk z murawy trawiastej oraz dopuszczenia lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchniach półprzepuszczalnych lub nawierzchniach bitumicznych.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie oraz ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne dla stanu wód powierzchniowych jest zachowanie obowiązku podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika (rzeki Bystrzycy).

**ZAGROŻENIE POWODZIOWE** – obszar znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Obecnie obowiązujący plan wyznaczył również 50 m odległość od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy. Zgodnie z planem lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy wymaga zgodności z przepisami odrębnymi. Wszelkie odstępstwa od tych przepisów wymagają uzgodnień z odpowiednimi organami. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, co nie wyklucza realizacji na tym obszarze obiektów kubaturowych.

Na badanym terenie potencjalnym zagrożeniem jest powódź. Zjawiska powodziowe w zlewni rzeki Bystrzycy są skutkiem letnich nawałnic. Zainwestowanie miejskie spowodowało wzrost spływów wód powierzchniowych. Z powodu zmniejszenia się możliwości zatrzymania wody w gruncie w czasie opadów i roztopów tworzą się różnej wielkości wezbrania. W pierwszej połowie XX wieku zjawiska powodziowe na obszarze miasta występowały sporadycznie. Po wybudowaniu Zalewu Zemborzyce (1974 r.) i obwałowaniu rzeki w obszarze zainwestowania, zjawiska powodziowe w większej skali już nie wystąpiły, nawet w ekstremalnie mokrych latach (takich jak rok 1997). Potencjalnym zagrożeniem dla całego miasta jest awaria zapory czołowej na zbiorniku wodnym „Zemborzyce”. Bezpośrednio za zaporą wysokość fali wynosi około 3 m przy napełnieniu zbiornika do rzędnej 179,0 m n.p.m. i 2 m w przypadku awarii zbiornika napełnionego do rzędnej 177,0 m n.p.m. Po przejściu fali pod mostem prędkość fali i wysokość gwałtownie maleje na stosunkowo krótkim odcinku. Na odcinku powyżej mostu kolejowego czyli na omawianym obszarze, wysokość fali awaryjnej może być nieco niższa. Podsumowując zbiornik „Zemborzyce” w przypadku zniszczenia jego zapory czołowej stanowi duże zagrożenie dla terenów w dolinie rzeki Bystrzycy. Zagrożenie to jest szczególnie istotne przede wszystkim dla terenów zwartej zabudowy miejskiej w strefie ewentualnego zalewu falą. Bowiem za główne przyczyny wystąpienia szkód związanych z występowaniem powodzi uważa się m.in. dużą gęstość zabudowy, uszczelnienie powierzchni terenu poprzez wyeliminowanie infiltracji, regulację rzek oraz zły stan techniczny i zbyt niski poziom wałów ochronnych. Zagrożenie powodzią dotyczy również obszaru opracowania, aczkolwiek projekt zmiany planu nie przewiduje lokalizacji intensywnej zabudowy na tym terenie, a ustalone kształtowanie zagospodarowania tego obszaru minimalizuje potencjalne negatywne skutki powodzi, ponieważ plan zachowuje duże powierzchnie biologicznie czynne i przepuszczalne. Ponadto odcinek rzeki Bystrzycy, zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru opracowania jest nieuregulowany o czym świadczą naturalne meandry. Oczywiście ryzyko wystąpienia powodzi zawsze stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

**POWIETRZE** – Negatywne oddziaływanie będzie związane z lokalizacją wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego oraz nowych obiektów kubaturowych, które będą zaburzały naturalny przepływ powietrza przez dolinę rzeki Bystrzycy. Zwłaszcza tak duży obiekt jak stadion będzie stanowił barierę dla swobodnego przepływu wiatru i powodował zmiany kierunku przepływu mas powietrza. Aczkolwiek wielkość obszaru usług towarzyszących U-2 umożliwi takie usytuowanie stadionu, aby



zminimalizować negatywny wpływ na przepływ powietrza przez korytarz ekologiczny, poprzez usytuowanie obiektu sportowego - rekreacyjnego równolegle do koryta rzeki. Rozwiązanie takie zmniejsza powierzchnię bariery poprzecznej, jak również umożliwia zwiększenie odległości stadionu od rzeki.

Pozytywne oddziaływanie obecnie obowiązującego planu wynika przede wszystkim z przeznaczenia terenu pod funkcje ogólnodostępnej zieleni parkowej. Korzystne dla jakości powietrza jest ustalenie nakazu doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na stan powietrza wpłynie również zachowanie zapisu dotyczącego maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu oraz nakazu ochrony istniejących drzew, bowiem roślinność wysoka posiada zdolność pochłaniania zanieczyszczeń zarówno gazowych jak i pyłowych.

Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Korzystne jest zachowanie ustalenia obecnie obowiązującego planu dotyczącego zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**KLIMAT AKUSTYCZNY** – Na obszarze objętym projektem zmiany planu klimat akustyczny kształtuje się na poziomie od poniżej 55 do 70 dB. Obecnie w obszarze opracowania brak jest emitorów hałasu. Hałas drogowy na obszarze objętym zmianą pochodzi z ulicy Krochmalnej i plasuje się na poziomie od 55 do 70 dB. Wraz ze wzrostem odległości od tego liniowego źródła poziom hałasu maleje. Należy spodziewać się również emisji hałasu drogowego na ten obszar w jego wschodniej części wraz z realizacją planowanej ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Według mapy akustycznej (sporządzonej w 2017 roku) nie zanotowano w obszarze objętym projektem zmiany przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.). Częściowo na obszarze objętym opracowaniem występuje również emisja hałasu przemysłowego na poziomie 55-60 dB, pochodzącego z Zakładu Przemysłu Ziemniaczanego „Lublin” Sp. z o. o. Występuje tu również emisja hałasu kolejowego na poziomie 50-60 dB. Zarówno hałas przemysłowy, jak i kolejowy nie stanowią uciążliwości akustycznych dla obszaru opracowania.

Projekt zmiany planu w obszarze usług towarzyszących U-2, dopuszcza lokalizację wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, który będzie głównym emitorem hałasu w tym obszarze. Emisja hałasu ze stadionu żużlowego będzie oddziaływać również na tereny sąsiednie. Aczkolwiek będzie to uciążliwość o charakterze sporadycznym, mającym krótkotrwały negatywny wpływ na klimat akustyczny, ludzi oraz zwierzęta.

W przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego – w obowiązującym planie ustalono nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe. Obecnie istnieją już możliwości zastosowania technicznych rozwiązań minimalizujących uciążliwości akustyczne na obiektach sportowo - rekreacyjnych. Wskazane jest np. zastosowanie szczelnego pokrycia dachu stadionu oraz obudowy trybun. Projekt zmiany planu zachowuje obszar zieleni izolacyjnej, w którym nakazuje realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych. Wymienione wyżej ustalenia mają za zadanie ograniczyć emisję i rozprzestrzenianie się hałasu w obszarze opracowania i poza nim. Zaproponowane w planie ustalenia mające na celu ograniczenie emisji hałasu z obiektów sportowo – rekreacyjnych należy ocenić pozytywnie i powinny one stanowić odpowiednie zabezpieczenie przed emisją ponadnormatywnego hałasu. Jednocześnie po realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, wskazane jest przeprowadzenie pomiarów emisji hałasu z tego obiektu podczas wydarzeń sportowych i ewentualne zastosowanie dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.



W trosce o właściwy klimat akustyczny, obowiązujący plan zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych i usługowych. Zachowano następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - d) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
- 3) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

**POWIERZCHNIA ZIEMI** – Znaczna część obszaru zmiany planu pokryta jest powierzchnią biologicznie czynną. Z tego względu każda inwestycja będzie wiązała się z jej ubytkiem, który będzie prowadził do przekształceń powierzchni ziemi i gleby. Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków i obiektów sportowych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na stan pokrywy glebowej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Jednakże te niekorzystne zmiany będą dotyczyły tylko części powierzchni obszaru objętego projektem planu. Natomiast przeznaczenie całego terenu pod zieleń parkową ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych, zapewni zachowanie powierzchni ziemi tego obszaru jako powierzchni przepuszczalnej i biologicznie aktywnej. Korekta wskaźników parkingowych będzie miała pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze ponieważ realizacja tak dużej ilości miejsc parkingowych narzucałaby budowę wielopoziomowego parkingu podziemnego pod obiektem stadionu, co byłoby dużą ingerencją negatywnie wpływającą na stan powierzchni ziemi, budowę profilu glebowego i stosunki gruntowo – wodne.

Korzystnie na ukształtowanie tego terenu wpłyną obecnie obowiązujące ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

**KRAJOBRAZ** – Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego jako główną funkcję ustala zieleń parkową wraz z nakazem indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych. Obecnie krajobraz obszaru tworzy dolina rzeki Bystrzycy, wraz z obiektami kubaturowymi, zielenią, jak również zielenią nieurządzoną, pozbawioną walorów estetycznych i funkcji użytkowych dla mieszkańców miasta. Korzystne oddziaływanie wynika z utrzymania nakazu wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej, usługowej w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie. Jednakże lokalizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego znacząco zmieni krajobraz tego obszaru. Ze względu na rozmiary (w tym dopuszczoną wysokość) tego obiektu, stanie się on dominantą w krajobrazie doliny rzecznej. Dlatego w projekcie zmiany planu ustalono w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Również w przypadku realizacji niewielkich obiektów kubaturowych (toalety, obiekty służące kontroli bezpieczeństwa, wiaty śmietnikowe, obiekty na urządzenia techniczne oraz podręczne magazynki sprzętu sportowego), projekt podtrzymuje ustalenie, że winny one wpisywać się harmonijnie w zielone otoczenie np. poprzez zastosowanie pnącej roślinności na elewacjach budynków.

Pozytywne oddziaływanie na krajobraz projektu zmiany planu wynika z zachowania nakazu uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy” w obszarze zieleni



izolacyjnej ZI. Ponadto w obszarze U-2 ustalono zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej.

Korzystnie na krajobraz wpłynie utrzymanie nakazu doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z zachowania zapisu dotyczącego maksymalnego zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpałów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe. Obszar opracowania objęty jest Strefą Ochrony Widoków (SOW). Ze względu na objęcie obszaru zmiany planu Strefą Ochrony Widoków, ustalenia planistyczne wprowadzają strefy wysokości zabudowy:

- w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem A nie więcej niż 12 m i maksymalnie do rzędnej 186 m n.p.m.,
- w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem B nie więcej niż 33 m i maksymalnie do rzędnej 207 m n.p.m., przy czym w przypadku lokalizacji obiektu sportowego (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) dopuszcza się elementy konstrukcyjne, do których mocowane jest zadaszenie obiektu - maksymalnie do rzędnej 215 m n.p.m.,
- w strefie dopuszczonej wysokości zabudowy oznaczonej symbolem C nie więcej niż 8 m i maksymalnie do rzędnej 182 m n.p.m.,
- obiektów sportowo - rekreacyjnych o charakterze namiotowym – dopuszcza się nie więcej niż 22 m, jeśli jest uwarunkowana technologią realizacji obiektu namiotowego.

**ZASOBY NATURALNE** – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć istotnego wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

**ZABYTKI** – W obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (brak oddziaływania).

**DOBRA MATERIALNE** – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Projekt zmiany planu sankcjonuje dotychczasowe użytkowanie obszaru, a częściowo wprowadza szersze jego wykorzystanie pod usługi sportu i rekreacji. Oddziaływanie pozytywne wynika z wyposażenia terenów miejskich w tereny zieleni parkowej z dostępem do usług i nowoczesnych obiektów sportowych. Stworzy to odpowiednie warunki do odpoczynku, uprawiania sportu czy rekreacji dla mieszkańców miasta. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Korekta projektu planu dopuszcza funkcjonowanie wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego zapewniając mieszkańcom całoroczny dostęp do wysokiej jakości oferty sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej, co będzie miało pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na komfort ich życia.

#### 14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

#### 14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTU CHRONIONE

W obrębie opracowania nie występują istniejące i projektowane formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Meandry Bystrzycy”. Intencją utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego była ochrona naturalnego koryta rzeki w postaci meandrów oraz występującej tam roślinności łąkowej. Tak więc celem jest zachowanie tychże wartości również w dokumentach planistycznych. Projekt zmiany planu nie wpływa na cele ochrony projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, ponieważ nie zmienia przebiegu koryta rzeki, nie wprowadza jego regulacji czy innych zmian w obrębie doliny rzecznej, wpływających na roślinność łąkową projektowanego obszaru chronionego. Ważnym aspektem jest zachowanie w projekcie zmiany m.p.zp obszaru zieleni izolacyjnej ZI, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego. W obszarze ZI podtrzymano nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej,





jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego” Meandry Bystrzycy.”

#### 14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

System ekologiczny miasta stanowi wyznaczony w dokumentach planistycznych Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH). Głównym szkieletem tegoż systemu są doliny rzeczne. Oprócz dolin rzecznych system ten obejmuje pozostałe cenne przyrodniczo tereny, m. in. zieleń parkową, cmentarze, ogrody działkowe itp. System ESOCH ma na celu podtrzymanie (ciągłość) zachodzenia procesów ekologicznych, jak również podniesienie komfortu życia mieszkańców. Projekt zmiany planu w całości znajduje się w systemie ESOCH.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań, dopuszcza się realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych może obejmować w szczególności m. in. lokalizację terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo-rekreacyjne). Zatem zaproponowane w planie zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium dla Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Plan poprzez ograniczenie zabudowy kubaturowej do wyznaczonych stref wspomaga utrzymanie funkcji przyrodniczej tego obszaru. W tym celu w rejonie doliny rzeki niezbędne jest utrzymanie konkretnych ograniczeń w stosunku do mogącej pojawić się tam kubatury. Rolę tę spełniają wyznaczone w obowiązującym planie i zachowane w projekcie strefy U-1, U-2, SR oraz wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy. Dodatkowo w projekcie zachowano minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (50%), aczkolwiek dopuszczono zmniejszenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni strefy U-2 do 20%, w przypadku lokalizacji obiektu sportowo-rekreacyjnego. Natomiast zachowano dopuszczenie wykonania nawierzchni boisk z murawy trawiastej, ochronę drzew o szczególnych walorach przyrodniczych oraz maksymalne zachowanie wartościowego drzewostanu i wyznaczono obszar zieleni izolacyjnej jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy. Ponadto w obszarze usług towarzyszących U-2 podtrzymano ustalenie zagospodarowania terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Ustalono także nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem. Zachowano dotychczasową wielkość strefy U-2, umożliwiającą lokalizację stadionu w pozycji równoległej do przebiegu doliny rzecznej i zmniejszając tym samym wpływ na przepływ powietrza przez dolinę.

#### 14.7 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Zgodnie z art. 171 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 obejmują:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3. obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
  - a) wału przeciwpowodziowego,
  - b) wału przeciwsztorowego,
  - c) budowli piętrzącej.

Obszar objęty zmianą znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz w części w obszarze narażonym na zalanie



w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Obszar objęty zmianą planu miejscowego znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Na rysunku obecnie obowiązującego planu wyznaczono również 50 m strefę od stopy wału przeciwpowodziowego. Natomiast w części tekstowej obowiązuje zapis: lokalizowanie obiektów budowlanych, studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 14.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Obecnie obowiązujący plan eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ustalenie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.

W obszarze opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych.

Podsumowując nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wodne, gdyż obecnie obowiązujący plan wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mają na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu. Natomiast projekt zmiany planu został zmieniony wyłącznie w części tekstowej we wskazanych ustępach i punktach w odniesieniu jedynie do wybranych ustaleń. Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023:300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027.

*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciek. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny na odcinku ciek istotnego lub na ciek głównym; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności ciek według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciek dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu,



ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.

Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia (RW20000824699). Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także dobry stan chemiczny.

Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak*: zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. JCWPd 89 charakteryzują się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód. Projekt planu uwzględnia własne systemy zagospodarowania wód opadowych oraz miejscową retencję. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

#### 14.10 WPLYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.



Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Biorąc pod uwagę usytuowanie tego obszaru w dolinie rzeki, przeznacza go pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług. Projekt planu zapewnia pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej i przepuszczalnej w obszarze zmiany. Utrzymuje nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń oraz maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagrożony wystąpieniem powodzi. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w całości w zasięgu zagrożenia powodziowego falą awaryjną, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim oraz częściowo w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Projekt zmiany planu nakazuje realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej w obszarze Z1, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz w obszarze usług towarzyszących U-2 ustala zagospodarowanie terenów nieutwardzonych wokół obiektów kubaturowych zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo – krajobrazowych doliny rzecznej. Zapisy te umożliwiają ochronę występującej tu naturalnej roślinności charakterystycznej dla ekosystemów nadrzecznych oraz przyczyniają się do zwiększenia bioróżnorodności.

Realizacja zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt zmiany podtrzymuje dotychczasową funkcję ogólnodostępnej zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy w ściśle określonych miejscach.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.



Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne utrzymuje odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu zachowuje dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero i geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukcja poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczająca na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych w ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie zmiany planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ograniczenia uszczelniania podłoża gruntowego,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią, aczkolwiek w projekcie zmiany planu dopuszczono zmniejszenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni strefy U-2 do 20%, w przypadku lokalizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego.

Natomiast działanie polegające na eliminacji i niedopuszczaniu do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta, nie zostało do końca uwzględnione w planie. Projekt planu dopuszcza w obszarze usług towarzyszących U-2 lokalizację wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, czyli dużego obiektu kubaturowego, który spowoduje modyfikację przepływu mas powietrza przez dolinę rzeki. Usytuowanie wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego w obowiązującym planie zostało zaplanowane w pozycji bardziej równoległej do rzeki Bystrzycy, co w konsekwencji umożliwia zmniejszenie poprzecznej przeszkody dla swobodnego przepływu mas powietrza przez dolinę rzeki. Obecnie obowiązujące zagospodarowanie tego obszaru w planie jest zgodne z ustaleniami, zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, odnoszącymi się do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. W ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań, studium dopuszcza realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych może obejmować w szczególności m. in. lokalizacje terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo-rekreacyjne).



#### 14.11 WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – w obowiązującym planie zostały wyznaczone tereny podlegające ochronie przed hałasem, dla których ustalono standardy akustyczne (§9 część tekstowa planu). W przypadku realizacji terenów rekreacyjno - wypoczynkowych ustalono standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Dla terenów zabudowy usługowej:

- w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego ustalono standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania ustalono standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W przypadku pozostałych usług i funkcji terenu plan nie określa standardu akustycznego. W przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, projekt planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe. Ponadto w obowiązującym planie został wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej ZI, w którym nakazuje się realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 z późn. zm.).

**Gospodarka wodno – kanalizacyjna** - ustalenia planistyczne zaproponowane w obowiązującym planie ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Plan ustala zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, natomiast z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

**Gospodarka odpadami** – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne, między innymi ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn. zm.) i ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2022.2519 z późn. zm.).

#### 15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

##### Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- teren znajduje się (w całości) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- nakazuje się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu na terenie działki budowlanej;
- ustala się standard akustyczny:  
dla terenów zabudowy usługowej:



- w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku realizacji obiektów sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
  - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
  - dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego – nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe;
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- teren objęty jest Strefą Ochrony Widoków ( SOW) – oznaczoną graficznie na rysunku planu.

#### Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym lub obu rodzajów jednocześnie;
- poza linią zabudowy dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy do 20 m<sup>2</sup> i wysokości do 4m, tj. systemowe objekty urządzeń sanitarnych (toalety), objekty służące kontroli bezpieczeństwa, wiaty śmieтниковe, objekty na urządzenia techniczne oraz podręczne magazynki sprzętu sportowego przy czym objekty te winny wpisywać się harmonijnie w zielone otoczenie np. poprzez zastosowanie pnącej roślinności na elewacjach budynku;
- dopuszcza się by nawierzchnia boisk wykonana była z murawy trawiastej.

#### Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nakaz indywidualnego zaplanowania założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych:
- o funkcji usługowej – U-2 (wyznaczonej na rysunku planu) – obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, tj. stadionu sportowego wraz z zapleczem technicznym oraz z uzupełniającymi go usługami w szczególności związanymi z administracją, kulturą, oświatą i wychowaniem oraz rekreacją, jak również z dopuszczeniem miejsc postojowych obsługujących stadion sportowy; tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzecznej;
- nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo - rekreacyjnej, usługowej w jednorodne pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie:
  - w szczególności nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie



„pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku;

- nakaz doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, dostosowanej do ustalonych przeznaczeń;
- maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu (m. in. wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew) i wkomponowanie go w planowane założenie parkowe;
- przez teren oznaczony symbolem: 1ZP1(US,U) przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
- w strefie pasa ochronnego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu ewentualnej przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
  - lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
  - sadzić drzew i roślinności wysokiej,
  - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw,
  - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
- w terenie 1ZP1(US,U) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej;
- w terenie 1ZP1(US,U) w obszarze zieleni izolacyjnej ZI obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych,
  - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
  - nakaz realizacji w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących oznaczonym symbolem U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych,
  - nakaz realizacji zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej, jako kontynuacji nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy,
  - nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”,
  - nakaz zachowania 70% terenu ZI jako biologicznie czynnego,
  - nakaz zachowania rzeźby terenu,
  - dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dróg wewnętrznych,
  - dopuszcza się lokalizację elementów detalu urbanistycznego.

#### Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- przez teren 1ZP1(US,U) przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) – do czasu jej ewentualnej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych;
- ustala się zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.





#### Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej plan ustala:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości:
- dla stadionów w klubów sportowych – 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 250 miejsc siedzących dla widzów,
- w pozostałych przypadkach nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu 1ZP1(US,U);
- dopuszcza się wspomagającą obsługę komunikacyjną terenu 1ZP1(US,U);
- dopuszcza się dodatkową związaną z ewakuacją obsługę komunikacyjną od okolicznych ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na rysunku planu w ramach zagospodarowania terenu schematycznie wyznacza się jezdnie tj. wewnętrzny układ komunikacyjny;
- sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe, garaże wolnostojące, garaże wbudowane, parkingi wielopoziomowe.

#### Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn. zm), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz.U.2022.2519 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

### 16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

W trosce o zachowanie standardów jakości środowiska plan zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, wprowadza standardy akustyczne, a w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo-rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego projekt zmiany planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe. Obowiązujący plan wyznacza obszar zieleni izolacyjnej, w której nakazuje realizację w bezpośrednim otoczeniu obszaru usług towarzyszących U-2 zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej, spełniającej rolę ochronną: estetyczną i przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych.

W planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### 17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt zmiany planu powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia wniosków właścicieli i dysponentów poszczególnych działek. W toku procedury formalno - prawnej będzie on modyfikowany w celu uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi będzie optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych do proponowanych w projekcie zmian. Teren objęty projektem zmiany planu ze względu na lokalizację i uwarunkowania przestrzenne stanowi obszar rozwojowy miasta, wskazany głównie pod realizację



funkcji zieleni, sportu i rekreacji. W obecnie obowiązującym planie ustalenia dopuszczają realizację infrastruktury sportowej, w tym planowanego obiektu sportowego – stadionu. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu dokonano ze względów głównie lokalizacyjnych ale także funkcjonalno - użytkowych planowanego obiektu sportowego. Zmiana planu polega na korekcie minimalnych wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów w odniesieniu do stadionów i klubów sportowych, mając na uwadze wymagania techniczne, eksploatacyjne, koszty realizacyjne oraz optymalizację funkcjonowania istniejącej oraz projektowanej infrastruktury sportowej. Obowiązujący plan zmieniany jest wyłącznie w części tekstowej we wskazanych ustępach i punktach w odniesieniu jedynie do wybranych ustaleń ogólnych oraz ustaleń dla terenu oznaczonego w planie obowiązującym symbolem 1ZP1(US,U). W związku z tym zmiana planu przedstawiona jest wyłącznie w formie zapisów tekstowych. Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy Przeskok, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania. Zatem projekt zmiany planu nie będzie mieć wpływu na obszary Natura 2000.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Plan obowiązujący zmieniany jest wyłącznie w części tekstowej we wskazanych ustępach i punktach w odniesieniu jedynie do wybranych ustaleń ogólnych oraz ustaleń dla terenu oznaczonego w planie obowiązującym symbolem 1ZP1(US,U). W związku z powyższym zmiana planu przedstawiona jest wyłącznie w formie zapisów tekstowych (uchwała bez załączników graficznych). Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany planu nie będzie powodowało unieważnienia obecnego planu, a jedynie zmieni kilka z jego ustaleń. W związku z powyższym dla terenów 1ZP1(US,U), 1KDW pozostają niezmiennione sposoby realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odniesieniu do aktualnego zagospodarowania terenu, zaproponowane w projekcie zmiany planu ustalenia, będą częściowo negatywne. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, w związku z realizacją usług i obiektów sportowych. Realizacja budynków oraz stadionu wpłynie bezpośrednio trwale niekorzystnie na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Dodatkowo niekorzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia zmniejszenia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni strefy U-2 do 20%, w przypadku lokalizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego.

Istotne oddziaływanie na środowisko będzie związane przede wszystkim z dopuszczeniem lokalizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego. Lokalizacja tak dużego



obiektu sportowego będzie w szczególności oddziaływać na krajobraz i stanie się on obiektem dominującym w tej przestrzeni. Ponadto obiekt tego typu będzie wymuszał zmianę kierunku przepływu mas powietrza przez dolinę rzeczną, w której zostanie usytuowany. W celu złagodzenia negatywnego wpływu stadionu sportowego na przepływ powietrza, plan dopuszcza jego usytuowanie w pozycji bardziej równoległej do koryta rzeki, zmniejszając tym samym powierzchnię przeszkody dla swobodnego przepływu wiatru. Realizacja wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego będzie wiązała się również z emisją hałasu. Aczkolwiek będzie to uciążliwość o charakterze sporadycznym i chwilowym, w zależności od częstotliwości treningów i wydarzeń sportowych.

W celu złagodzenia istotnego wpływu na krajobraz projekt planu wprowadza nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo - rekreacyjnej, usługowej w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie. Ponadto w projekcie zmiany planu wprowadzono nakaz integracji obiektów dominujących (wielofunkcyjny obiekt sportowo - rekreacyjny z funkcją stadionu żużlowego) z zielonym otoczeniem np. poprzez zastosowanie „pionowych ogrodów” - systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku. Poza tym w obszarze usług towarzyszących U-2 w obecnie obowiązującym planie ustalono, iż tereny nieutwardzone wokół obiektów kubaturowych winny być zagospodarowane zielenią kształtowaną z uwzględnieniem walorów przyrodniczo - krajobrazowych doliny rzecznej.

Odnosząc się do ograniczenia emisji hałasu w przypadku realizacji wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego, projekt zmiany planu wprowadza nakaz zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe. Również wyznaczony w obecnie obowiązującym planie obszar zieleni izolacyjnej ZI, w postaci zwartej, wielopoziomowej zimozielonej zieleni izolacyjnej ma pełnić nie tylko rolę estetyczną, ale również przeciwhałasową dla terenów: mieszkaniowych, usługowych oraz rekreacyjno - wypoczynkowych. Przy czym po realizacji stadionu zalecane jest przeprowadzenie pomiarów hałasu w jego otoczeniu, podczas zawodów sportowych, w celu sprawdzenia skuteczności zastosowanych rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i w przypadku uzyskania wyników potwierdzających niedotrzymanie standardów, wdrożenie dodatkowych rozwiązań technicznych.

Obowiązujący plan zawiera rozwiązania wpływające pozytywnie na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takie jak nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zielni niskiej, średniej i wysokiej, obszar zieleni izolacyjnej ZI, czy nakaz ochrony istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych, a na działkach budowlanych ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w planie w celu ochrony występującej, w pobliżu koryta rzeki, naturalnej roślinności charakterystycznej dla dolin rzecznych, nakazuje realizację zwartej, wielopoziomowej zieleni urządzonej w obszarze ZI, jako kontynuację nasadzeń o charakterze naturalistycznym, występujących w obrębie doliny rzeki Bystrzycy oraz wprowadzono nakaz uwzględnienia sąsiedztwa projektowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Meandry Bystrzycy”.

Obowiązujący plan ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska.

W pozostałych aspektach proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.



W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo niekorzystny wpływ na środowisko będący wynikiem realizacji nowych budynków usługowych i wielofunkcyjnego obiektu sportowo - rekreacyjnego z funkcją stadionu żużlowego. Natomiast korzystne oddziaływanie będzie wynikało przede wszystkim z zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej pod względem pełnienia określonych funkcji i zwiększenia ich użyteczności dla mieszkańców. Istotne jest zachowanie tego obszaru miasta, stanowiącego fragment doliny rzeki Bystrzycy w formie założenia parkowego, ze wskazaniem stref lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej i usługowej, wkomponowanych w jednorodny pod względem kompozycyjnym i krajobrazowym założenie z maksymalnym zachowaniem istniejącego wartościowego drzewostanu.

Idea zrównoważonego rozwoju ma na celu nie tylko ochronę zasobów środowiska dla współczesnego człowieka, jak i dla przyszłych pokoleń, ale również zaspokojenie potrzeb gospodarczych i społecznych mieszkańców miasta. Należy podkreślić, iż zrównoważony rozwój w sposób równoważny uwzględnia kwestie środowiskowe, jak i gospodarcze oraz społeczne. W przestrzeni miasta, które stanowi mozaikę różnych form zagospodarowania, ważny jest zarówno aspekt środowiskowy, jak również potrzeby społeczne. Należy zatem dążyć do zaspokojenia tych potrzeb z zachowaniem standardów jakości środowiska. Jak wynika z ustaleń dokumentu planistycznego oprócz obiektów sportowych, projekt zachowuje również funkcje usługowe, a przede wszystkim funkcję ogólnodostępnej zieleni parkowej, co zapewni mieszkańcom całoroczny dostęp do wysokiej jakości oferty sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej. Zatem umożliwi jego zagospodarowanie, w tym rewitalizację z jednoczesnym uwzględnieniem funkcji przyrodniczej.

Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Wyłożenie do publicznego wglądu od 04 maja 2024 r.



Anna Harabin  
Joanna Martyn  
Ewa Pyryt  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 19.04.2023 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmunto wskich i Piłsudskiego - Obszar A - rejon ulicy Przeskok.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Anna Harabin  
Joanna Martyn  
Ewa Pyryt*

.....  
Podpis(y) Autora(ów)

