

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Uchwały nr 1299/XLII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1391/XLVI/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1372/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1347/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 64/12/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 33/3/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3a

Zarządzenia nr 75/3/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie niewyodrębnionych pomieszczeń usytuowanych w budynku Urzędu Miasta Lublin położonych na nieruchomości przy ul. Rynek 1 w Lublinie

Zarządzenia nr 41/3/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 97/10/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 59/3/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 3

Zarządzenia nr 113/3/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto
1	dz. nr 2/90 (obr. 15, ark. 4, KW LU11/00171596/1) dz. nr 2/91 (obr. 15, ark. 4, KW LU11/00171596/1)	w pobl. ul. Dziewanny	5 lat	Miejsca postojowe i tereny zielone	104	2,50 zł/m ² miesięcznie
2	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8) cz. dz. nr 70 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00178920/1)	ul. Eugeniusza Romera ul. Eugeniusza Romera 41	5 lat	Zieleń przydomowa	142	2,60 zł/m ² rocznie
3	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2) cz. dz. nr 10/7 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00161848/0)	w pobl. ul. Zemborzyckiej ul. Młodzieżowa	5 lat	Garaż blaszany	19	60,00 zł miesięcznie
4	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	5 lat	Garaż blaszany	15	60,00 zł miesięcznie
5	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	5 lat	Garaż blaszany	24	60,00 zł miesięcznie
6	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	5 lat	Garaż blaszany	25	60,00 zł miesięcznie
7	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	5 lat	Garaż blaszany	22	60,00 zł miesięcznie
8	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2) cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	5 lat	Garaż blaszany	18	60,00 zł miesięcznie

9	cz. dz. 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	5 lat	Garaż blaszany	17	60,00 zł miesięcznie
10	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	5 lat	Garaż blaszany	19	60,00 zł miesięcznie
11	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	5 lat	Garaż blaszany	19	60,00 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	ul. Zbigniewa Herberta	5 lat	Garaż blaszany	18	60,00 zł miesięcznie
13	dz. nr 67/39 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	ul. Powstańców Śląskich	5 lat	Pod część budynku mieszkalnego oraz polepszenie wykorzystania nieruchomości Wnioskodawcy	106	3,70 zł/m ² rocznie
14	cz. dz. nr 10/18 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	5 lat	Garaż blaszany	11	60,00 zł miesięcznie
15	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2) cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	5 lat	Garaż blaszany	18	60,00 zł miesięcznie
16	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU11/00133337/0)	ul. Urzędowska 122a	5 lat	Zieleń przydomowa	237	1,50 zł/m ² rocznie
17	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	5 lat	Garaż blaszany	15	60,00 zł miesięcznie
18	cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, KW LU11/00192334/0)	ul. Marii Korzynowej	5 lat	Użytkowanie dwóch wiat śmietnikowych	90	1,95 zł/m ² miesięcznie

19	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	5 lat	Zieleń przydomowa	108	1,85 zł/m ² rocznie
20	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	5 lat	Zieleń przydomowa	108	1,85 zł/m ² rocznie
21	dz. nr 42/1 (obr. 23, ark. 4, KW LU11/00244618/5)	ul. Ponikwoda	3 lat	Zieleń przydomowa	103	3,40 zł/m ² rocznie
22	dz. nr 54/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/00053481/9)	ul. Głuska 195a	3 lat	Droga dojazdowa i zieleń przydomowa	320	3,00 zł/m ² rocznie
23	dz. nr 106/7 (obr. 2, ark. 6, KW LU11/00128315/2)	ul. Bronowicka 3a	3 lat	realizację priorytetowych zadań publicznych z zakresu udzielania schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym, zapewnienia miejsc noclegowych w noclegowniach, schroniskach, ogrzewalniach, domach dla bezdomnych w ramach zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej należącego do zadań własnych Gminy Lublin pod nazwą „Ogrzewalnia dla bezdomnych kobiet – 15 miejsc”	81,50	0,00 zł (użyczenie)
24	cz. dz. nr 43/3 (obr. 37, ark. 9, KW LU11/00117185/1)	ul. Gospodarcza 5a	3 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej – serwis opon	205	3,40 zł/m ² miesięcznie
25	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	3 lat	Zieleń przydomowa	108	1,85 zł/m ² rocznie

26	dz. nr 108 (obr. 34, ark. 2, KW LU11/00127097/0)	ul. Rynek 1	2 lat	Prowadzenie działalności statutowej w pomieszczeniu nr 11 przez pracowników Ośrodka „Brama – Grodzka Teatr NN”	54,80	0,00 zł (użyczenie)
27	dz. nr 108 (obr. 34, ark. 2, KW LU11/00127097/0)	ul. Rynek 1	2 lat	Realizacja statutowych potrzeb w pomieszczeniu nr 206 Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Miłośników Hejnałów Miejskich	50,60	0,00 zł (użyczenie)
28	cz. dz. nr 47 (obr.30, ark. 13, KW LU11/00133337/0)	ul. Urzędowska 122a	3 lat	Zieleń przydomowa	28	3,80 zł/m ² rocznie
29	dz. nr 403/7 (obr. 40, ark. 11, KWLU11/00326563/3)	ul. Urzędowska 14	3 lat	Zieleń przydomowa	96	2,30 zł/m ² rocznie
30	cz. dz. nr 11/9 (obr. 41, ark. 2, KWLU11/00131177/6)	al. Raclawickie 3	1 rok	Prowadzenie działalności statutowej	1789	0,00 zł (użyczenie)
31	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KWLU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.10.2023 r.	Ogródek gastronomiczny	47,97	0,92 zł/m ² za dzień
				Powierzchnia reklamowa	1,00	2,86 zł/m ² za dzień
32	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KWLU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.10.2023 r.	Ogródek gastronomiczny	16,88	0,92 zł/m ² za dzień
33	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KWLU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Czas oznaczony do 31.10.2023 r.	Ogródek gastronomiczny	50,00	0,92 zł/m ² za dzień

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 27.04.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.