

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 64/12/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 5/7/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 43/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 11/12/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 1372/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1419/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1460/XLIX/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1554/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1579/LIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1581/LIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a

Uchwały nr 1623/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1665/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	106	2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
2	cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/00182881/6)	ul. Radzyńska	Do 5 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej	40	17,88 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
3	dz. nr 311/30 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00152241/9)	ul. Powstańców Śląskich 48	Do 5 lat	Zieleń przydomowa i część budynku gospodarczego	48	4,80 zł/m <sup>2</sup> rocznie
4	cz. dz. nr 309 (obr. 31 ark. 1, KW LU11/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	91	4,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
5	cz. dz. nr 309 (obr. 31 ark. 1, KW LU11/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	57	4,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
6	cz. dz. nr 18/10 (obr. 46, ark. 9, KW LU11/00212879/9)	ul. Antoniny Grygowej 1/ ul. Mełgiewska 73	Do 5 lat	Miejsca postojowe i zieleń	1151	3585,00 zł rocznie

7	dz. nr 222 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/00222567/2)	ul. Niezapominajki 8b	Do 3 lat	Zieleń przydomowa i część istniejącego budynku gospodarczego	477	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
8	dz. nr 604 (obr. 73, ark. 13, KW LU11/00331847/6)	ul. Sobótki 46	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	566	2,75 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9	cz. dz. nr 24/5 (obr. 43, ark. 20, KW LU11/00160597/8)	ul. Diamentowa	Do 5 lat	Baner reklamowy dwustronny	18	864,00 zł miesięcznie
10	cz. dz. nr 309 (obr. 31 ark. 1, KW LU11/00115557/6)	w pobl. ul. Jana Lisa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	95	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
11	dz. nr 58/18 (obr. 46, ark. 8, KW LU11/00127810/5)	w pobl. ul. Mełgiewskiej	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	99	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
12	dz. nr 188 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/00206402/0)	ul. Krężnicka 144	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	162	0,84 zł/m <sup>2</sup> rocznie
13	dz. nr 243/2 dz. nr 197 (obr. 25 ark. 5, KW LU11/00194366/7)	ul. Wacława Rogińskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	102	4,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie
14	dz. nr 79/4 (obr. 17, ark. 2, KW LU11/00178101/4)	ul. Przeskok 18a	Do 10 lat	Parking dla klientów, pracowników i dla pojazdów Spółki	1890	1,70 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
15	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00016984/4)	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4	Do 5 lat	Garaż	15	69,00 zł miesięcznie
16	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Do 5 lat	Garaż blaszany	15	69,00 zł miesięcznie

17	dz. nr 29 (obr. 10, ark. 4, KW LU11/00191118/3)	ul. Śliska 13	Do 5 lat	Skład materiałów budowlanych, miejsce postojowe dla samochodu dostawczego	412	1,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
18	cz. dz. nr 83 (obr. 9 ark. 5, KW LU11/00286398/2)	ul. Zemborzycza	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	55	4,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
19	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31 ark. 12, KW LU11/00155314/3)	ul. Harcerska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	173	1,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie
20	dz. nr 213/21 (obr. 31 ark. 12, KW LU11/00152237/8)	ul. Gen. Józefa Zajączka/ ul. Stefana Czarnieckiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	62	5,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
21	cz. dz. nr 258/3 (obr. 40 ark. 6, KW LU11/00176254/7)	w pobl. ul. Warmińskiej	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	26	3,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:  
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 19.12.2023 r. na okres 21 dni, do dnia 09.01.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.