

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 1561) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 97/10/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 66/10/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 148/7/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 lipca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 30/6/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 1299/XLII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1322/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1347/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1349/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Świętoduskiej/ Wodopojnej.

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	dz. nr 403/7 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/00326563/3)	ul. Urzędowska 14	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	96	1,58 zł/m <sup>2</sup> rocznie
2	cz. dz. nr 4 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/00341294/7)	ul. Handlowa 27	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	288	1,98 zł/m <sup>2</sup> rocznie
3	cz. dz. nr 28/1, dz. 28/2 i dz. nr 67/5 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00181965/2)	ul. Jagiellońska ul. Powstańców Śląskich	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	464	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie
4	cz. dz. nr 202/2 (obr. 28, ark. 4, KW LU11/00198402/0)	ul. Wapienna 22n	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	86	4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
5	cz. dz. nr 15 (obr. 21, ark. 11, KW LU11/00222177/1)	ul. Leona Urmowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	37	4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
6	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/00152696/3)	ul. Lwowska 6a-6e	Do 5 lat	Istniejący kiosk handlowy, który będzie wykorzystywany jako magazyn związany z prowadzoną działalnością gospodarczą	18	24,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
7	dz. nr 45/2 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/00020747/2) dz. nr 46/6 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/00066230/9) dz. nr 46/4 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/00066230/9)	ul. Nowomiejska ul. Nowomiejska 4 w pobl. ul. Nowomiejskiej	Do 3 lat	Droga dojazdowa i miejsca postojowe	355	0,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

8	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2) cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	15	52,55 zł miesięcznie
9	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Do 5 lat	Garaż blaszany	19	52,55 zł miesięcznie
10	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	16	52,55 zł miesięcznie
11	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyczej	Do 5 lat	Garaż blaszany	11	52,55 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 255/2 (obr. 9, ark. 12, KW LU11/00174586/9)	ul. Władysława Kunickiego 231	Do 5 lat	Pawilon handlowy, wiata śmietnikowa	80 5	7,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14	cz. dz. nr 65/1 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/00247116/7)	ul. Narcyzy Żmichowskiej 23	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	71	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
15	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/00016984/4)	ul. Aksini 48/ Beatrycze 4	Do 5 lat	Garaż blaszany	15	52,55 zł miesięcznie
16	cz. dz. nr 51/1 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00145627/7) cz. dz. nr 52/1 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00009291/7) cz. dz. nr 52/2 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00208318/8)	aleja Unii Lubelskiej ul. Misjonarska 8f w poblul. Misjonarskiej	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej i części budynku	71	4,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie
17	cz. dz. nr 62/6 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/00179017/5)	ul. Krężnicka 135	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	183	2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie

18	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Czas nieoznaczony	2 pawilony handlowe o łącznej powierzchni 100,14 m <sup>2</sup>	1732	330,46 zł miesięcznie
19	dz. nr 63/1 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska	Czas nieoznaczony	pawilon handlowy o powierzchni 48,41 m <sup>2</sup>	1732	159,75 zł miesięcznie
20	cz. dz. nr 39 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/00350086/2)	ul. Masarska	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	110	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie
21	cz. dz. nr 44/10 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/00129984/9)	ul. Młyńska 7	Do 5 lat	Zaplecze budowy	1194	1,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:  
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 13.12.2022 r. na okres 21 dni, do dnia 03.01.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.