

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek), obszar B
położony w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej - Pogodnej



— granica obszaru zmian w części graficznej po etapie II Wyłożenia

Prace nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla **obszaru B – położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej - Pogodnej** zainicjowane zostały uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka (zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. oraz uchwałą nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r.).

W oparciu o uchwałę Rady Miasta Lublin z 2019 r. dopuszczono etapowanie prac planistycznych i wydzielono cztery następujące obszary dla opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obszar A w rejonie ulic: Garbarskiej – Elektrycznej – Długiej – Pawiej,
- **obszar B w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej,**
- obszar C w rejonie ulic: W. Grabskiego – Pogodnej – H. Ordonówny,
- obszar D w rejonie ulic: Sulisławickiej – Kosmonautów – Żelaznej.

Obszar D uchwalony został w listopadzie 2021 r. (uchwała nr 1047/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r.). Projekty pozostałych obszarów planistycznych (A i C) zostaną przedstawione do wyłożenia do wglądu publicznego w następujących terminach.

W dniach od 1 do 29 kwietnia 2022 r. odbyło się pierwsze wyłożenie projektu mpzp do wglądu publicznego, w wyniku którego zostało złożonych 19 uwag (w tym jedna zbiorcza). W następstwie uwzględnienia złożonych uwag wprowadzono do projektu planu korekty i zmiany. Następnie przeprowadzono ponowne uzgodnienia z instytucjami i organami w niezbędnym zakresie.

Zmiany wprowadzone do projektu planu wynikające z pozytywnego rozparzenia części uwag po pierwszym wyłożeniu dotyczyły: dostosowania ustaleń planu do aktualnego sposobu zagospodarowania i funkcjonowania targowiska przy ul. Krańcowej oraz uszczegółowienia zapisów dla terenów usług publicznych.

W dniach od 1 do 22 grudnia 2022 r. odbyło się drugie wyłożenie projektu mpzp do wglądu publicznego, do którego została złożona 1 uwaga. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi wprowadzono korekty do projektu planu. Następnie przeprowadzono ponowne uzgodnienia w niezbędnym zakresie. Wynikiem przeprowadzonych czynności jest prezentowany obecnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ograniczonym zakresie. Zmiany wprowadzone do projektu planu po etapie II wyłożenia dotyczą: zmiany granic stref wysokości C i D w terenie 1MW(U), przesunięcia strefy zieleni towarzyszącej oraz uszczegółowienia zapisów dla parametrów zabudowy.

Projekty planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 8 do 31 maja 2023 r.** w godzinach od 8.00 do 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi opracowania planu miejscowego odbędzie się **w dniu 17 maja 2023 r.** o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 czerwca 2023 r.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
e-mail: planowanie@lublin.eu,
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania
28.04.2023r.