



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax 81 466 2301

PL-LP-II.6733.1.2023

Lublin, dnia 19 grudnia 2023 r.

**DECYZJA nr 95 / 23**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu wojewódzkim**

**Na podstawie :**

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 1, art. 53 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. ze zm.),
- art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. ze zm.) - w brzmieniu sprzed nowelizacji dokonanej przez art. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688),
- art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344. j.t.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. ze zm.).

**Po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 16 października 2023 r. (uzupełnionego 30 listopada 2023 r.)

**Wnioskodawcy:** Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie  
20-019 Lublin, ul. G. Narutowicza

**W sprawie:** budowy budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II komisariatu policji, wiaty garażowej, parkingu, masztu flagowego oraz masztu antenowego, na działkach nr , położonych przy ul. Walecznych J. Kuronia w Lublinie

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na: **budowie budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II komisariatu policji, wiaty garażowej, parkingu, masztu flagowego oraz masztu antenowego**

- na nieruchomości złożonych z działek nr ewid. (obręb: – Kalinowszczyzna, arkusz
- położonej w Lublinie przy ul. Walecznych J. Kuronia
- pas drogowy – działka nr ul. Walecznych – droga gminna)

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Teren inwestycji / działkę oznaczono linią koloru czerwonego oraz literami: A B C D E F G H I J K L M – A, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- zabudowa usługowa (usługi publiczne);
- budowa budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II komisariatu policji, wiaty garażowej, parkingu, masztu flagowego oraz masztu antenowego.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczona na załączniku nr 1 do decyzji linia koloru niebieskiego;
- b) szerokość elewacji frontowej budynku – max. 27,0 m;

- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – max. 16,0 m;
- d) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych) - przekrycie budynku – płaskie o spadkach do 15°, z kalenicą usytuowaną na wysokości max. 16,0 m;
- e) wysokość wiaty – do 5,0 m;
- f) dopuszcza się umieszczenie masztu antenowego na dachu budynku o wysokości do 24 m;
- g) dopuszcza się realizację masztu flagowego na terenie nieruchomości o wysokości do 10 m;
- h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy rozbiórkę istniejącego budynku administracyjno – biurowego II Komisariatu Policji
- i) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno - użytkowym, zapewniając harmonijne dopełnienie układu sąsiedniej zabudowy.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewo-stanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Na podstawie porozumienia nr 140/2012 zawartego w dniu 30 marca 2012 r. w Lublinie, pomiędzy Wojewodą Lubelskim, a Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin ustalono, że Gmina Lublin, powołując Miejskiego Konserwatora Zabytków, przyjmuje do wykonania prowadzenie części spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin
- 5.4. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

#### **6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Walecznych (drogi kategorii gminnej) – pas drogowy (dz. nr ●●●●●●●●●● przez drogę wewnętrzną ul. J. Kuronia (działka nr ●●●●●●●●●● oraz działkę nr ●●●●●●●●●●) na podstawie porozumienia z dnia 20.11.2023 r. znak: GM-OP-I.6847.174.2023 pomiędzy Gminą Lublin i Skarbem Państwa oraz Komendą Wojewódzką Policji w Lublinie, na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z zapotrzebowaniem odpowiadającym funkcji terenu.
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

8. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**  
Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. **Informacje dodatkowe.**

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowego terenu decyzja taka nie została wydana.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, ewentualnie zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych, gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. **Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień i uzyskanych opinii.**

- 10.1. W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:
- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, który nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane,
  - Marszałkiem Województwa Lubelskiego, postanowieniem znak: SR-IV.7632.1.166.2023.WIW z dnia 6.12.2023 r.- bez uwag,
  - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, który nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane,
  - Wojewodą Lubelskim, który nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Planowania Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy:
  - załącznik nr 2 – część tekstowa

Projekt decyzji sporządziła: [REDAKTOWANE]  
(zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

## UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II komisariatu policji, wiaty garażowej, parkingu, masztu flagowego oraz masztu antenowego na nieruchomości złożonych z działek nr ewid. [REDAKTOWANE] (obręb: [REDAKTOWANE] – Kalinowszczyzna, arkusz: [REDAKTOWANE] położonej w Lublinie przy ul. Walecznych [REDAKTOWANE] J. Kuronia. Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688) do spraw

dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania warunków zabudowy, wszczętych od dnia 24 września 2023 r. i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stosuje się przepisy art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. ze zm.), w brzmieniu dotychczasowym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego lokalizowana jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wnieśli żądanie wymierzenia tej kary.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Planowania

Beata Malicka – Zabek

#### **Otrzymują :**

1. [REDAKTOWANE] – pełnomocnik Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie,
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów), na których będą lokalizowane inwestycje,
3. aa.

#### **Do wiadomości :**

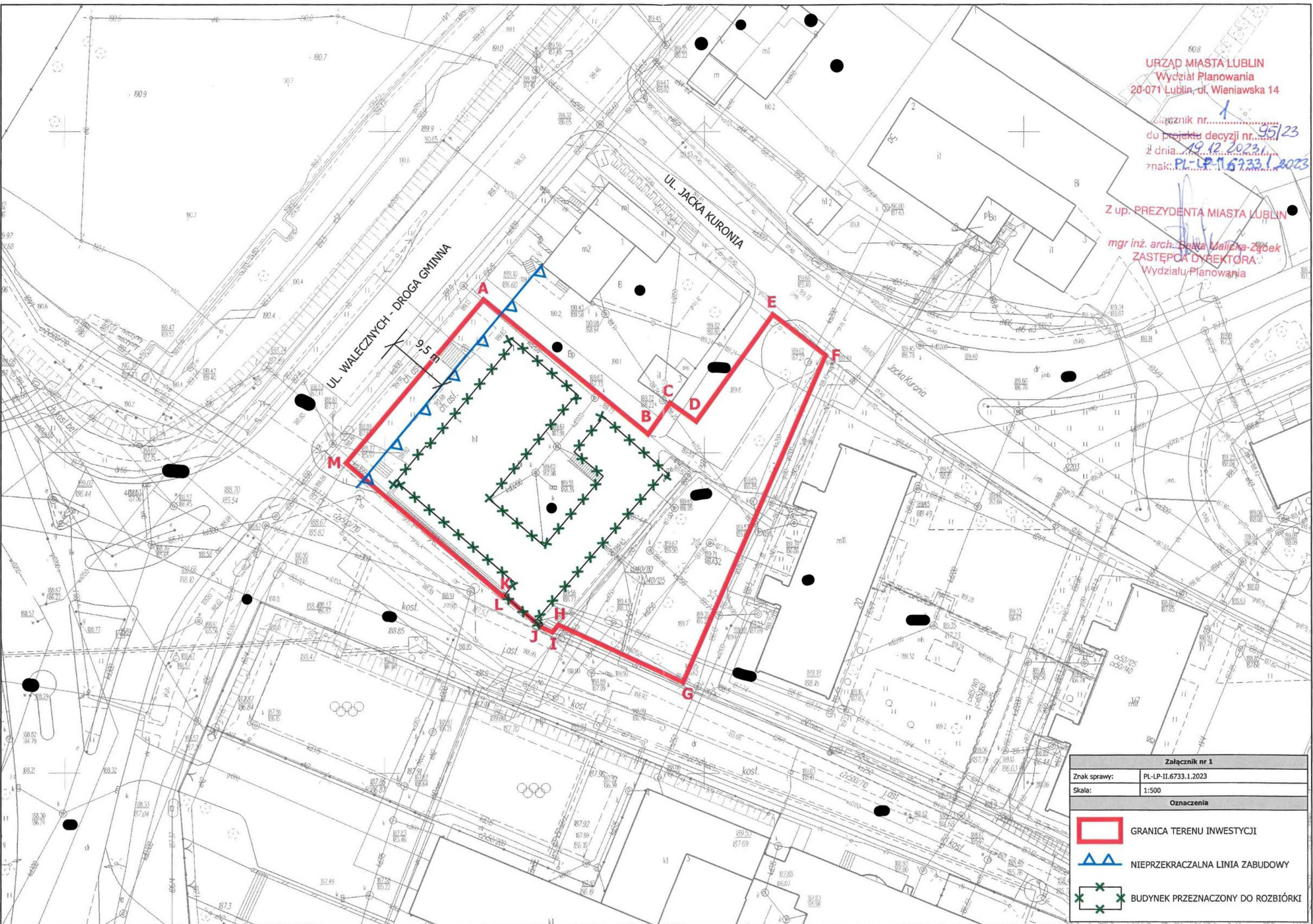
1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Marszałek Województwa Lubelskiego,
3. Wojewoda Lubelski,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie,
5. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin.

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Planowania  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Załącznik nr 1  
do projektu decyzji nr 95/23  
z dnia 19.12.2023r.  
znak: PL-LP-II.6733.1.2023

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania



Załącznik nr 1	
Znak sprawy:	PL-LP-II.6733.1.2023
Skala:	1:500
Oznaczenia	
	GRANICA TERENU INWESTYCJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

**W sprawie:** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej budowie budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II komisariatu policji, wiaty garażowej, parkingu, masztu flagowego oraz masztu antenowego, na działkach nr [redacted] (obręb: [redacted] - Kalinowszczyzna, arkusz: [redacted] położonych przy ul. Walecznych [redacted] J. Kuronia w Lublinie.

## Wyniki analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu

### I. Lokalizacja i stan zainwestowania

Teren wnioskowanej inwestycji to nieruchomości składająca się z działek nr [redacted] (obręb: [redacted] – Kalinowszczyzna, arkusz: [redacted] o powierzchni 2293 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Walecznych [redacted] / J. Kuronia w Lublinie.

Działka nr [redacted] zabudowana jest parterowym budynkiem administracyjno – biurowym (komisariat Policji) przeznaczonym do rozbiórki. Działki nr [redacted] objęte wnioskiem nie są zabudowane.

### II. Uwarunkowania planistyczne

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów usługowych i terenów zabudowy wielorodzinnej.
3. Cały teren miasta Lublin objęty jest uchwałą nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### III. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

#### Ochrona konserwatorska:

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

#### Ochrona środowiskowa:

- Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### IV. Opis stanu zainwestowania terenu sąsiedniego

Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, obiektów usług publicznych (szkoły) i komercyjnych (sklepy, punkty usługowe). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu czynnego rzymskokatolickiego cmentarza i cmentarza żydowskiego.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się:

- od północy:

działka nr [redacted] – niezabudowane,

działka nr [redacted] – zabudowana I – II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,

działka nr [redacted] – ul. J. Kuronia – droga gminna;

- od wschodu:

działka nr [redacted] – zabudowana XI kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,

- od południa:

działka nr [redacted] – ul. Walecznych – droga dojazdowa;

- od zachodu:

działka nr [redacted] – ul. Walecznych – droga gminna.

### V. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego to wyjątkowy rodzaj decyzji wydawanych w sytuacji braku planu miejscowego dla grupy inwestycji związanych ze szczególnym interesem publicznym (skatalogowanym w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.). Charakteryzują się one uproszczonym – w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy – trybem i formą wydawania. Ułatwienia proceduralne oraz merytoryczne (brak obowiązku spełnienia przesłanki dobrego sąsiedztwa) nadane przez ustawodawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikają z faktu, iż służy ona kwalifikowanemu interesowi publicznemu. Pozwala to na wyróżnienie takich szczególnych obiektów i urządzeń w przestrzeni miejskiej stosownie do ich charakteru i rangi, z uwzględnieniem zasad utrzymania ładu przestrzennego i zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

Mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego i harmonijne zagospodarowanie terenu przyjmuje się poniższe parametry dla wnioskowanej inwestycji:

- nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 9,5 m od krawędzi jezdni ul. Walecznych, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy przy ul. Walecznych
- wysokość budynku administracyjno – biurowego zgodnie z wnioskiem inwestora – do 16,0 m (w otoczeniu terenu inwestycji występują budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości od 16,1 m do 41,8 m);
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 27,0 m;
- geometria dachu – dach płaski o nachyleniu połąci do 15° (analogicznie do przekryć budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w sąsiedztwie terenu inwestycji oraz budynku szkoły);
- wysokość wiaty zgodnie z wnioskiem inwestora – do 5,0 m;
- dopuszcza się umieszczenie masztu antenowego na dachu budynku o wysokości do 24 m;
- dopuszcza się realizację masztu flagowego na terenie nieruchomości o wysokości do 10 m.

#### VI. Dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Walecznych (działka nr [redacted] przez drogę wewnętrzną ul. J. Kuronia (działka nr [redacted] oraz działkę nr [redacted] na podstawie porozumienia z dnia 20.11.2023 r. znak: GM-OP-I.6847.174.2023 pomiędzy Gminą Lublin i Skarbem Państwa oraz Komendą Wojewódzką Policji w Lublinie oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### VII. Podsumowanie analizy

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II komisariatu policji, wiaty garażowej, parkingu, masztu flagowego oraz masztu antenowego spełnia wymagania art. 50, ust. 1 i art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Analizę sporządziła: [redacted]  
(zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania

Załącznik nr... 2 .....  
do projektu decyzji nr... 95/23 .....  
z dnia... 19.12.2023 .....  
znak: P.L.-LP-11.6133.1.2023