

AB-032-01

LUBLIN, DN 16 LIPCA 2019 R

Miejscowość i data

› WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI.
› NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.

RADA MIASTA LUBLIN
za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
URZĘDU MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: architektura@lublin.eu

WNIOSK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

WNIOSKODAWCA

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS):

MOVIMENTO SP. Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.

20-093 LUBLIN, UL. CHODŹKI 27 NIP:7123324695; m KRS: 0000650557

Ulica: CHODŹKI 27

Numer budynku: 27

Numer lokalu: -

Kod pocztowy: 20-093

Miejscowość: LUBLIN

E-mail: chrzanowska.locomotiva@gmail.com

Telefon kontakt: [REDACTED]

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA

Nazwisko i imię: BIENKOWSKI Jacek

Adres do korespondencji: [REDACTED]

1. OKREŚLENIE INWESTYCJI

1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 130A, 130D, 130E, 128B,

JEDNOSTKA EW.: M. LUBLIN; OBRĘB: 8-DZBENIN, ARK. 3; DZIAŁKI NR EW. 7/2, 7/11, 7/12, 8/43

na nieruchomości przy ul. SŁAWINKOWSKA 130E, 128B w Lublinie o łącznej powierzchni 10'619 m²

nr działki 7/2 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Sławinkowska 130A / 2'219 m² / [REDACTED]

nr działki 7/11 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Sławinkowska 130D / 4'270 m² / [REDACTED]

nr działki 7/12 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Sławinkowska 130E / 1'063 m² / [REDACTED]

nr działki 8/43 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Sławinkowska 128B / 3'067 m² / [REDACTED]

1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących:

I- DROGA DOJAZDOWA WRAZ Z SIECIAMI UZBROJENIA TERENU: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ELEKTRYCZNA NN

nr działki 7/2 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Sławinkowska 130A / 2'219 m² / [REDACTED]

nr działki 7/7 obr. 8-DZBENIN ark.3: rodz. użytku/pow./nr księgi wieczystej: Sławinkowska (droga)/484 m² / [REDACTED]

II- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

nr działki 5/1 obr. 8-DZBENIN ark.3, adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Skowronkowa 55 / 2'812 m²

nr działki 5/2 obr. 8-DZBENIN ark.3, adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Skowronkowa 55a / 8'401 m²

1.3. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: 5'600 m²

- maksymalna: 7'000 m²

1.4. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: 85

- maksymalna: 95

1.5. Planowany zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3): ok. 112 m² tj. 2%

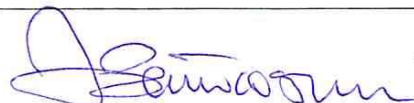
1.6. Powierzchnia terenu Inwestycji (w granicach bilansowania) 10'191 m²

2	ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (zgodnie z art. 7 ust.7):
2.1	ZALĄCZNIK NR I – Określenie granic terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej) Mapa zasadnicza – mapa do celów projektowych w skali 1:500 oraz mapa zasadnicza w skali 1:1000 są załączone do niniejszego Wniosku.
2.2.	ZALĄCZNIK NR II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 1.3.2. oraz w części graficznej.
2.3.	ZALĄCZNIK NR III – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, określenie zapotrzebowania w media, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów: Planowana inwestycja mieszkaniowa zostanie powiązana z istniejącym uzbrojeniem w istniejącym i planowanym pasie drogowym ul. Sławinkowskiej zgodnie z poniższym zestawieniem oraz załączonymi informacjami od dysponentów mediów. Woda: wodociągu miejskiego 24,0 m ³ 24h Woda: z ujęcia własnego nie dotyczy Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej 24,0 m ³ 24h Ścieki odprowadzane do zbiorników bezodpływowych (szambo)..... nie dotyczy Ścieki odprowadzane do oczyszczalni na terenie inwestycji nie dotyczy Gaz do celów bytowych..... nie dotyczy Gaz do celów grzewczych 180,0 m ³ 24h Energia ciepła z sieci miejskiej nie dotyczy z powodu braku możliwości przyłączenia wg pisma LPEC. Energia z własnego źródła ciepła 3 kotłownie gazowe każda o mocy 70 kW; łącznie: 210 kW Energia elektryczna z sieci PGE z budową stacji transformatorowej 714 kW Energia elektryczna z innych mediów nie dotyczy Sposób odprowadzania wód opadowych ich oczyszczania: do sieci miejskiej/tymczasowo retencja na Terenie Inwestycji Sposób usuwania odpadów komunalnych: odbiór przez wyspecjalizowane firmy Liczba stanowisk postojowych (sp.) na mieszkanie: do 50 m ² / od 50-70 m ² / powyżej 70 m ² 1,0 / 1,2 / 1,5 sp./mieszkanie Liczba stanowisk postojowych na lokal usługowy: 1 sp. / 20 m ² powierzchni użytkowej podstawowej
2.4	ZALĄCZNIK NR IV - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej: Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, podstawowe funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 4.1. oraz w części graficznej. Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 4.2.1. oraz w części graficznej. Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 4.2.2. oraz w części graficznej. a) przeznaczenie budynku / budynków: budowa wielorodzinna b) parametry projektowanej inwestycji: - powierzchnia terenu inwestycji 10'191 m ² - powierzchnia zabudowy / utwardzona / zieleni / teren biologicznie czynny 3'813 / 2'238 / 5'225 / 3'675 m ² - wysokość zabudowy (wysokość attyki od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku) do 10 m - grupa wysokość budynków (do określenia wymagań technicznych i użytkowych budynku wg WT) niskie - liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) 3 - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych dach płaski do 3° - kubatura 27'192 m ³ - powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) nie więcej niż 100 m ² - przewidywana liczba stanowisk postojowych / powierzchnia (garaży podziemnych i parkingów naziemnych oraz infrastruktury tow. wg ustawy o udostępnianiu inf. o środowisku) 108 / 4'969,4 m ² ilość stanowisk postojowych dla mieszkańców 105 sp. ilość stanowisk postojowych dla usług 3 sp. Charakterystykę Inwestycji zawiera załączona koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna.
2.5.	ZALĄCZNIK NR V - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, dla którego taki plan obowiązuje: Nie dotyczy – na wnioskowanym terenie nie został uchwalony plan miejscowy.
2.6.	ZALĄCZNIK NR VI - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy) Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 1.1.4. oraz w części graficznej ark. 00
2.7	ZALĄCZNIK NR VII – Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grud. 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907 Odległość od terenu inwestycji do przystanku MPK Dzbenin 01 wynosi ok. 85 m, do przystanku MPK Dzbenin 02 wynosi 195 m. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.1.3. oraz w części graficznej, ark. 01.
2.8	ZALĄCZNIK NR VIII – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców: Szkoła Podstawowa nr 14 przy ul. Sławinkowskiej 50 znajduje się w odległości mniejszej niż 1'500 m od terenu inwestycji. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.1.4. oraz w części graficznej, ark. 01.
2.9	ZALĄCZNIK NR IX – Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców: Przedszkole nr 86 przy ul. Sławinkowskiej 50 znajduje się w odległości mniejszej niż 1'500 m od terenu inwestycji. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.1.5. oraz w części graficznej, ark. 01.
2.10	ZALĄCZNIK NR X – Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (o pow. stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika 4 m2) Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni większej niż wymagana znajdują się w odległości mniejszej niż wymagana Specustawą 1'500 m. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej, ark. 01.

2.11	Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
	Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco wpływać na środowisko ponieważ nie zostały przekroczone mające tu zastosowanie kryteria ww. ustawy i Rozporządzenia. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.2.
2.12.	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:
	Nieruchomości zostały wskazane w punkcie 1.1 niniejszego wniosku oraz w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.
2.13.	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli jest, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy)
	Działka nr ew. 7/7 obręb 8-DZBENIN ark. 3; [REDAKTOWANE] w ewidencji gruntów jest przeznaczona na drogę; rodzaju użytku gruntowego „dr.”, grupa rejestrowa 7.2, Działki nr ew. 5/1, obręb 8-DZBENIN ark. 3; gr. rej. 7.2. [REDAKTOWANE] działka nr ew. 5/2 obręb 8-DZBENIN ark. 3; gr. rej. 7.2 [REDAKTOWANE] Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.4.
2.14.	Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:
	Działka nr ew. 18/4 obręb 8-DZBENIN ark. 3: rodzaj użytku gruntowego dr (droga); grupa. rej. 1.3, brak KW jest to pas drogowy ul. Sławinkowskiej. Działka nr ew. 17 obr. 73-SŁAWIN-SZEROKIE ark.1: rodzaj użytku gruntowego dr (droga); grupa. rej. 4 [REDAKTOWANE] jest to pas drogowy ul. Skowronkowej. Dodatkowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.5.

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość
ZALĄCZNIK NR 1	Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej, informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi, wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej. 	1
ZALĄCZNIK NR 2	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy). – Oświadczenie inwestora z dnia 2019.07.05	-
ZALĄCZNIK NR 3	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe). – <i>nie dotyczy</i>	-
ZALĄCZNIK NR 4	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479). – <i>nie dotyczy</i>	-
ZALĄCZNIK NR 5	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. – Porozumienie pomiędzy MPWiK sp zoo a Movimento sp.zoo sp k nr KT/4004/300-3/1/2019 z dnia 15.07.2019 r	nr

Dokumenty dodatkowe		Ilość
ZALĄCZNIK A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). 	1
ZALĄCZNIK B	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł), o ile jest wymagane.	1
ZALĄCZNIK C	C1- Informacja MPWiK C2- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw PGE C3- Informacja ZDiM C4- Pismo LPEC C5- Warunki przyłączenia PSG C6- Zaświadczenie o możliwości przyjęcia uczniów do szkoły podstawowej Prezydent Miasta Lublina C7- Zaświadczenie o spełnieniu przez planowaną inwestycję wymagań zapisów ust. o ułatwieniach i przygot. inwestycji w zakresie zapewnienia wych. przedszk. dla dzieci, Prezydent Miasta Lublina C8- Informacja uzupełniająca ZDiM C9- Informacja uzupełniająca MPWiK C10- Porozumienie w sprawie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dnia 15.07.2019 r	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1



Jacek BIĘTKOWSKI

Podpis wnioskodawcy /pełnomocnika

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.**

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

16.07.2019 

Jacek BIENKOWSKI

Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD, Pendrive, itp. w formacie zapisu plików: PDF, PNG, JPG).
4. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
5. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
6. Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).

PEŁNOMOCNICTWO

Lublin dn. 2019-05-21

Ja, niżej podpisana,
Joanna CHRZANOWSKA- DYDUCH, zamieszkała v [redacted], działając w imieniu firmy
MOVIMENTO Sp. z o.o. spółka komandytowa, niniejszym udzielam pełnomocnictwa Panu Jackowi
BIENKOWSKIEMU, zamieszkałemu w Lublinie pl [redacted] reprezentującego firmę
BIENKOWSKI, LIS, MIERZWA ARCHITEKCI Sp. z o.o. do:

reprezentowania i działania w imieniu firmy MOVIMENTO Sp. z o.o. spółka komandytowa w czynnościach
formalno-prawnych związanych z uzyskaniem uchwały Rady Miasta LUBLINA o ustaleniu lokalizacji inwestycji
mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w postaci drogi dojazdowej oraz pozwolenia na budowę, w tym do
złożenia i odbioru warunków przyłączenia oraz zapewnienia dostaw mediów dla przedsięwzięcia p.n. :

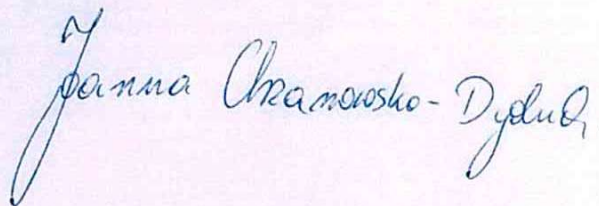
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 130A, 130D, 130E, 128B

M. LUBLIN; OBRĘB: 8-DZBENIN, ARK. 3, DZIAŁKI NR EW. 7/2, 7/11, 7/12, 8/43 oraz 7/7

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia Pełnomocnika do zaciągania zobowiązań finansowych
i dokonywania czynności sprzecznych z prawem.

Joanna CHRZANOWSKA- DYDUCH



Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
www.pkobp.pl • tel. 801 307 307,
801 3PKOBP lub +48 (81) 535 60 60
Adres korespondencyjny: skrytka pocztowa 42, 00-956 Warszawa 10



Bank Polski

właściciel: JACEK KRZYSZTOF BIEŃKOWSKI

data wydruku: 2019-06-17 g.15:03

Przelew z rachunku Szczegóły transakcji zleconej do realizacji

Numer rachunku



Data waluty 2019-06-17

Data operacji 2019-06-17

Opis Rachunek odbiorcy :

■ 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000

Nazwa odbiorcy :

URZĄD MIASTA LUBLIN

Tytuł : OPLATA SKARBOWA PEŁNOMOCNICTWO MOVI MENTO

Referencje własne zleceniodawcy : 171933764275

Typ transakcji Przelew z rachunku

Kwota -17.00 PLN

Lublin, dnia 2019-07-05

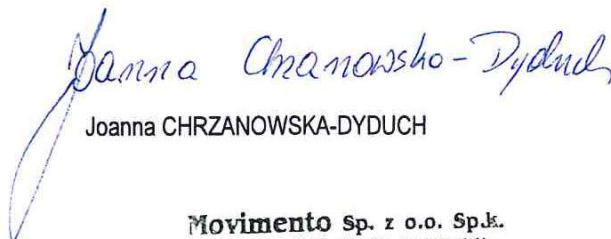
MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.
ul. Chodźki 27, 20-093 Lublin

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie ZESPÓŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 130A, 130D, 130E, 128B, M. LUBLIN; OBRĘB: 8-DZBENIN, ARK. 3; DZIAŁKI NR EW. 7/2, 7/11, 7/12, 8/43 z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, to znaczy z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

Z poważaniem


Joanna CHRZANOWSKA-DYDUCH

Movimento Sp. z o.o. Sp.k.
ul. W. Chodźki 27, 20-093 Lublin
NIP: 712-332-46-95
Regon: 366034403



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala
tel. 81 532 42 81

**Biuro
Obsługi Klienta**
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

**Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"**
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

**Centralne
Laboratorium**
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

**Dział Zamówień
Publicznych**
fax 81 532 42 81
wew. 288

KT/4004/300/2019

Lublin, 17.04.2019r.

Movimento Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Chodźki 27
20-093 Lublin

Dotyczy: **informacji o możliwości obsługi wod.-kan. projektowanych 9 budynków wielorodzinnych (po 3 w każdym z 3 etapów) przy ul. Sławinkowskiej 130a (dz. nr 7/2), 130d (dz. nr 7/11), 130e (dz. nr 7/12), 128b (dz. nr 8/43).**

W związku z wystąpieniem w sprawie jw. informujemy, że:

1. W ul. Sławinkowskiej w rejonie projektowanej zabudowy istnieje miejska sieć wodociągowa, brak natomiast sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Dostawa wody do projektowanych budynków wymaga zaprojektowania i zrealizowania sieci wodociągowej w drogach dojazdowych, w zakresie pozwalającym na realizację niezależnych przyłączy do poszczególnych budynków.
3. Budowa ww. sieci wodociągowej nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych MPWiK. Obecnie nie są przewidziane środki na ich realizację i w związku z tym nie możemy podjąć zobowiązań z tytułu budowy sieci.

Aktualnie realizacja sieci jest możliwa ze środków własnych Inwestora na zasadach określonych w „Regulaminie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej” dostępnym w Biurze Obsługi Klienta MPWiK i na stronie internetowej www.mpwik.lublin.pl.

W przypadku zainteresowania budową sieci wodociągowej we własnym zakresie, na wniosek zainteresowanego możliwe będzie określenie warunków technicznych doprowadzenia wody. Wniosek winien zawierać oświadczenie o zamiarze sfinansowania inwestycji ze środków własnych oraz informację o wielkości zapotrzebowania wody i planowanym terminie realizacji inwestycji (wzór wniosku w załączeniu), co będzie podstawą do sporządzenia umowy przedwstępnej na budowę sieci.

4. Sytuowanie sieci na działkach nie będących miejskim pasem drogowym wymagać będzie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPWiK w formie aktu notarialnego ze skutkiem wpisu do księgi wieczystej.
5. Jednocześnie informujemy, że sieć wodociągowa w ul. Sławinkowskiej jest na dzień dzisiejszy rozległą siecią końcówkową o średnicy 100mm. Nie możemy podać wody z ww. sieci w zgłoszonej ilości 10 l/s do zewnętrznego gaszenia pożaru.
6. Zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r. (Dz. U. 2018.620 t.j. z późn. zm.) obowiązek zabezpieczenia obiektu przed zagrożeniem pożarowym spoczywa na właścicielu, użytkowniku lub zarządcy obiektu. W przypadku, gdy Inwestor przyjmie, że bezpośrednim źródłem zasilania dla celów p.poż. na terenie nieruchomości jest sieć miejska odpowiedzialność za takie rozwiązanie w zakresie ochrony p.poż. ponosi właściciel, użytkownik lub zarządca obiektu. Niezawodność dostawy wody na cele p.poż. może gwarantować odpowiednio dobrany zbiornik, stale napełniony wodą.
7. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga zrealizowania bardzo dużego zakresu sieci kanalizacyjnej, z włączeniem do kolektora sanitarnego w rejonie rzeki Czechówki. Część powyższego zakresu została ujęta w projekcie MPWiK "Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w Lublinie – etap III". Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2019-2022.

Do czasu realizacji całego zakresu sieciowego odprowadzenie ścieków z projektowanych budynków wymaga rozwiązań lokalnych.

W Lublinie
dnia 23-04-2019

Kapitał zakładowy, stan na dzień 05.01.2017 r.: 283.447.800,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WJ Główny KRS



NC-1999/2



NC-1999/1



Zweryfikowany
system zarządzania
środowiskowego
REG. NO. PL. 2.56.002.03



NC-1999/3



8. Wskazany teren leży w zlewni projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Skowronkowej wraz ze zbiornikiem ZR1 (inwestor: ZDiM w Lublinie). Odprowadzenie wód deszczowych (w ograniczonym zakresie) wymaga zrealizowania ww. inwestycji oraz zaprojektowania i zrealizowania kanalizacji deszczowej do wysokości nieruchomości.
9. Na wskazanym terenie usytuowane jest przyłącze wodociągowe pozostające w utrzymaniu MPWiK, zakończone studnią wodomierzową, zasilające dotychczasową zabudowę oraz budynek przy ul. Sławinkowskiej 130 (dz. 7/8). Umowa zawarta jest z właścicielem posesji nr 130. Przewody za wodomierzem stanowią instalacje nie eksploatowane przez MPWiK. W związku z potrzebą likwidacji przyłącza konieczne będzie rozwiązanie sposobu zasilenia w wodę posesji Sławinkowska 130 w porozumieniu z jej właścicielem.

W sprawach dotyczących niniejszego pisma można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 124, tel. 81-53-68-206.

Otrzymują:

1. Adresat + wniosek o rozbudowę sieci
2. IP + kopia wniosku Inwestora
3. KT a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Joanna Bąkowska



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat

tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala

tel. 81 532 42 81

Biuro

Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.

tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska

ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"

ul. Łągiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne

Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień Publicznych

tel. 81 532 42 81
wew. 288



NC-1999/2



NC-1999/1



EMAS

Zweryfikowany
system zarządzania
środowiskowego
REG. NO. PL-234-002-01



NC-1999/3



KRS 000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI W-Gosp. KRS

KT/4004/300-1/2019

Lublin, 29.05.2019r.

Movimento Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Chodźki 27
20-093 Lublin

Dotyczy: informacji wydanej pismem KT/4004/300/2019 o możliwości obsługi wod.-kan. projektowanych 9 budynków wielorodzinnych (po 3 w każdym z 3 etapów) przy ul. Sławinkowskiej 130a (dz. 7/2), 130d (dz. 7/11), 130e (dz. 7/12), 128b (dz. 8/43).

W związku z prośbą Wnioskodawcy o doprecyzowanie informacji zawartych w piśmie KT/4004/300/2019 z dnia 17.04.2019r. na temat planowanej przez MPWiK budowy infrastruktury w rejonie ul. Sławinkowskiej informujemy, że:

1. Włączenie koniecznej do zrealizowania z własnych środków Inwestora sieci wodociągowej, o której mowa w punkcie 2 pisma KT/4004/300/2019 dla dostawy wody w zgłoszonej ilości 24m³/d będzie możliwe do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Sławinkowskiej.
2. Aktualnie w MPWiK uzgodniony został projekt (uzg. nr KT/189/19 – inwestycja MPWiK) obejmujący swym zakresem sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej na wysokości projektowanej drogi dojazdowej do zabudowy Inwestora. Do ww. sieci kanalizacyjnej możliwe będzie włączenie koniecznej do zrealizowania kosztem i staraniem Inwestora sieci w drodze dojazdowej. Z uwagi na ukształtowanie terenu nie wszystkie budynki będą mogły zostać skanalizowane grawitacyjnie. Dla takich przypadków konieczne byłoby przepompowywanie.
3. Grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych możliwe byłoby również do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skowronkowej (inwestycja MPWiK - projekt w trakcie aktualizacji), w warunkach dostępności terenowej, i wymagałoby budowy z własnych środków sieci kanalizacyjnej w tamtym kierunku.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu kanalizacji, o którym mowa w pismach KT/4004/300/2019 i KT/4004/300-1/2019.
5. Nie przewidujemy etapowania inwestycji MPWiK.
6. Jest zawarta umowa z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap III, zakres której obejmuje m. in. zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ul. Skowronkowej i Sławinkowskiej.
7. Termin zakończenia zadania to 31.03.2022r.

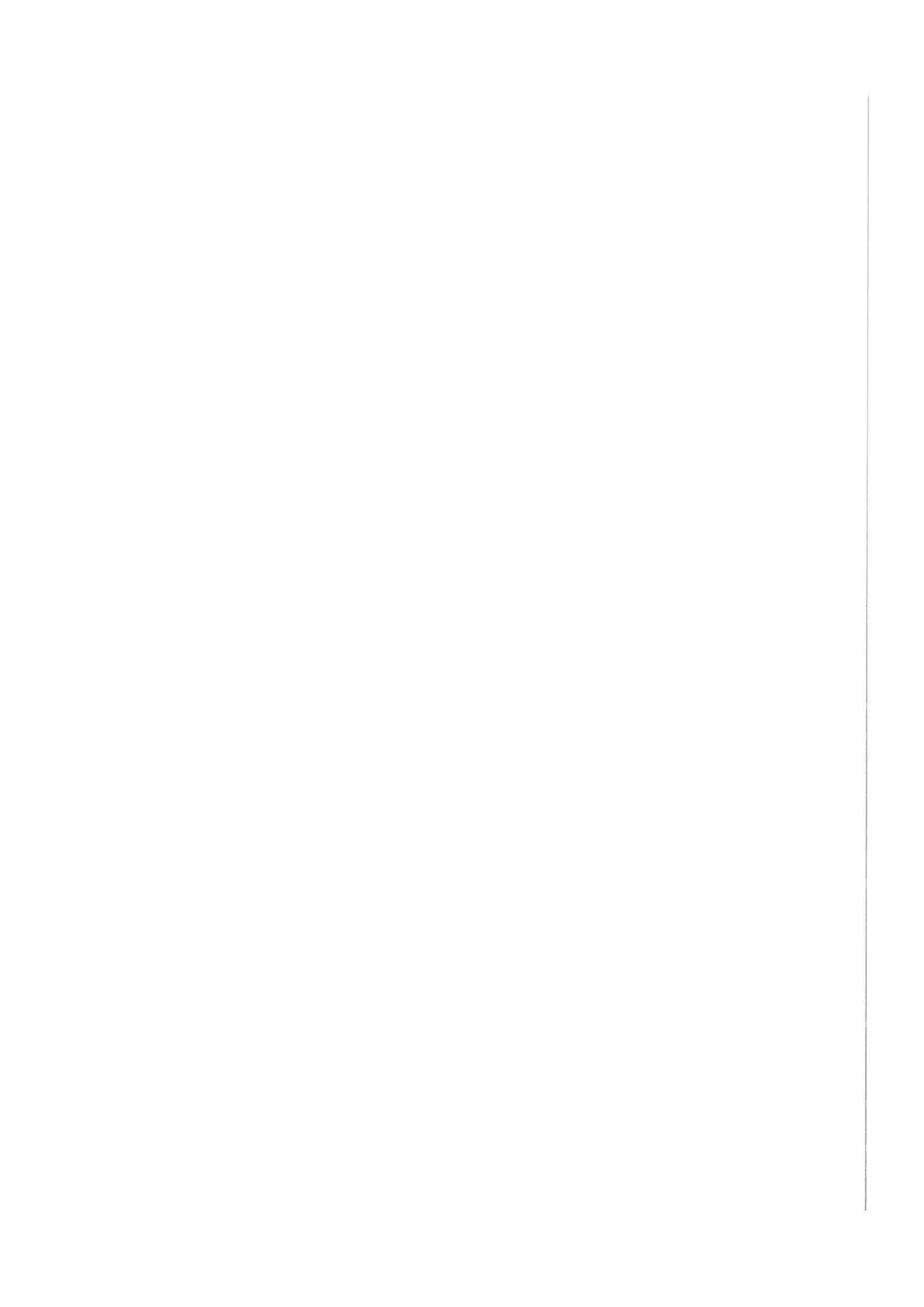
W sprawach dotyczących niniejszego pisma można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin (A. Bortacka, tel. 81-53-68-206) lub z Wydziałem Planowania Inwestycji i Rozliczeń (W. Basta, tel. 81-53-68-385).

Otrzymują:

1. Adresat
2. IP + kopia wniosku Inwestora
3. KT a/a

Dyrektor Techniczny
i Obsługi Klienta
mgr inż. Jolanta Trznadel

kapitał zakładowy, stan na dzień 05.01.2017 r.: 283 447 800,00 PLN





PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.

19-C1/WZD/00017/2019

L.dz. 2730/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ A nr 5.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1

Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klenipka

Lublin, 10-04-2019 r.
19-C1/WZD/00016/2019
L.dz. 2731/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ C nr 1.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klarnka

Rozdzielnik:
1 x Adresat
1 x RP/RE1



Lublin, 10-04-2019 r.
19-C1/WZD/00013/2019
L.dz. 2734/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ A nr 4.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Tytuł Dyrektora
Krzysztof Klempka



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.
19-C1/WZD/00012/2019
L.dz. 2735/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ A nr 2
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klempka



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.
19-C1/WZD/00019/2019
L.dz. 2728/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ D.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 82,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klampka

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1

WPLYNĘŁO

dnia 15-04-2019

10/04/19



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.
19-C1/WZD/00018/2019
L.dz. 2729/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ B.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Kłempka

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.

19-C1/WZD/00015/2019

L.dz. 2732/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ C nr 2.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Kiemпка

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.

19-C1/WZD/00014/2019

L.dz. 2733/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ A nr 3.
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klempka

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 10-04-2019 r.

19-C1/WZD/00011/2019

L.dz.2736/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Spółka komandytowa
Lublin
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01-04-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny -Typ A nr 1
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

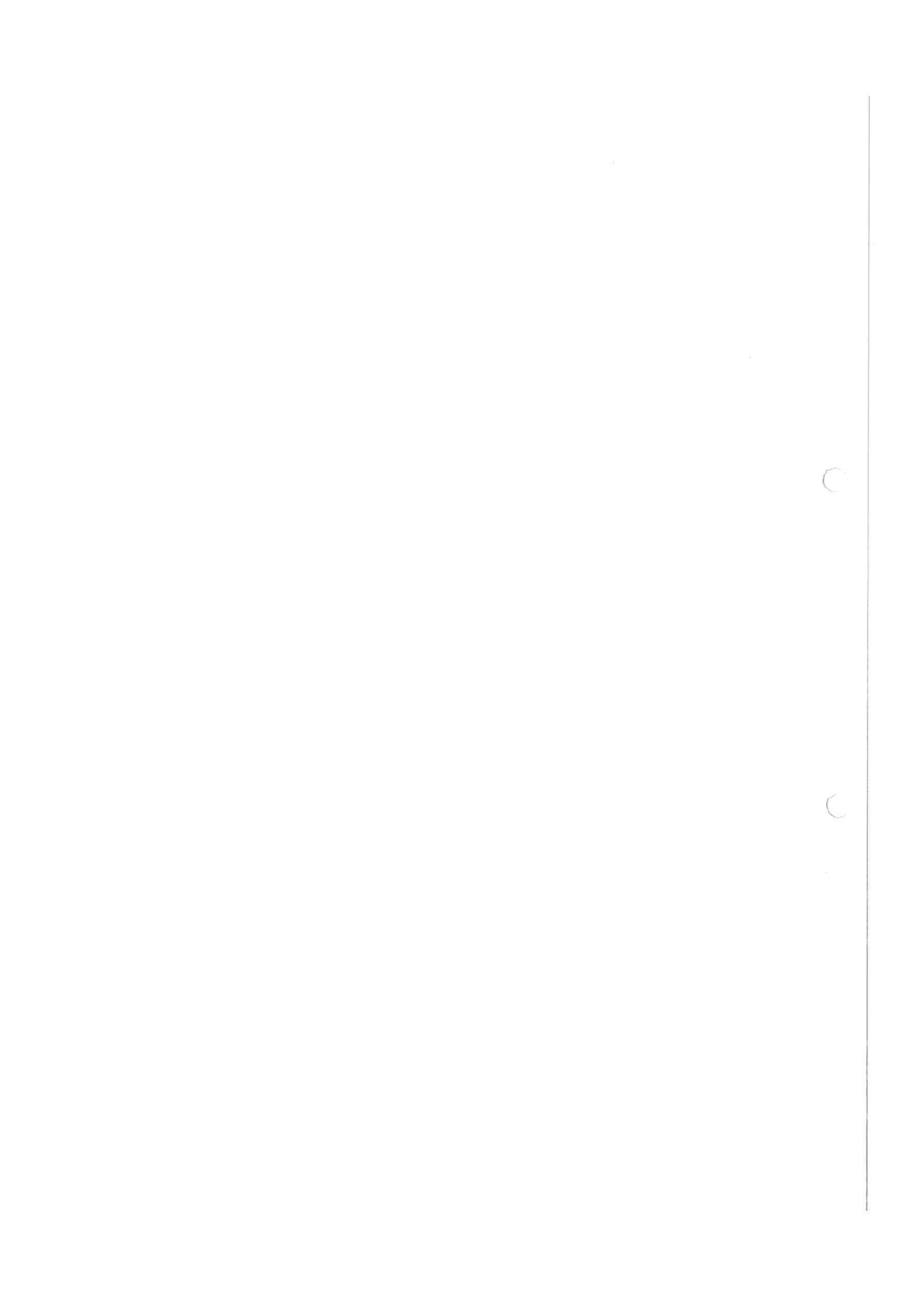
Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Kiełmeka

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1





P1.Z10 ver. 01.01.2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 32 772 36 27
e-mail: lublin@psgaz.pl

Movimento Sp. z o.o., S. k.
ul. Witolda Chodźki 27
20-093 Lublin

Lublin, 13.05.2019

Nasz znak: WD00/0000050329/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.04.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
osiedle domów jednorodzinnych, adres: Lublin, ul. Sławinkowska nr działki:7/2, 7/11, 7/12, 8/43
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	70	6	420
		Łączna moc [kW]	420

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2020	5	45	41	360	8.000	70.000
2021	5	45	41	360	8.000	70.000
Docelowo	5	45	41	360	8.000	70.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
45	10	10	45	110%

6. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 10 warunków.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 180,00 [kPa] maksymalne: 220,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne:1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: STAL, DN 100 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Lublin, ul. Sławinkowska
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	40	155

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 3 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: osiedle domów jednorodzinnych, Lublin, ul. Sławinkowska nr działki: 7/2, 7/11, 7/12, 8/43

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.3. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.4. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 3 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r.

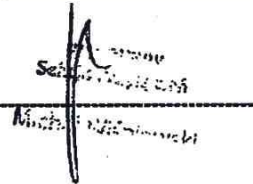
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzającymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 9.507,27 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 11.693,94 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w

szczegółności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

- 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE


Justyna Cholewa
Pracownik

Data odbioru lub wysłania do Klienta: _____

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9665063

Opracował(a): JUSTYNA CHOLEWA w dniu 13.05.2019

Otrzymują:

1. Klient
2. WDOG

Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
83224108	PL0032988239		Lublin, ul. Sławinkowska , ,
83224109	PL0032988240		Lublin, ul. Sławinkowska , ,
83224110	PL0032988241		Lublin, ul. Sławinkowska , ,


Specjalista
ds. Obsługi Klienta

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

IU-UD.4332.78.2019

Lublin, dnia 08.04.2019 r.

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Chodźki 27
20-093 Lublin
za pośrednictwem pełnomocnika
Pana Jacka Bieńkowskiego
ul. Zana 38, pok. 403
20-601 Lublin

dot. obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji – zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3) w Lublinie

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 28.03.2019 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z ul. Sławinkowskiej w Lublinie dla obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3), Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie informuje i wyjaśnia.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) *zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.*

Jednocześnie informuje, że w ramach planowanej przez Państwa inwestycji, polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3), obsługa komunikacyjna nie może być rozpatrywana jedynie poprzez planowany zjazd, lecz należy ją rozpatrywać w szerszym zakresie. Jak wynika ze złożonego opracowania, lokalizacja ww. zabudowy spowoduje konieczność dostosowania przyległego układu drogowego do nowej zabudowy oraz do nowych potrzeb ruchowych. Zgodnie z zapisami art. 16 ustawy o drogach publicznych, przebudowa układu drogowego spowodowana inwestycją niedrogową, należy do Inwestora tego zadania. Na budowę omawianej obsługi konieczne będzie zawarcie stosowanej umowy, ustalającej zasady i sposób jej realizacji. Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych reguluje Zarządzenie nr 68/12/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2013 r.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

W celu prowadzenia dalszych uzgodnień oraz zawarcia ww. umowy, konieczne jest przedłożenie koncepcji obsługi komunikacyjnej oraz analizy ruchowej uwzględniającej zarówno istniejący i prognozowany ruch drogowy w rozpatrywanym rejonie. Omawiana koncepcja powinna uwzględniać wyniki przeprowadzonej analizy ruchowej, a także przewidywać przebudowę i rewitalizację istniejącego układu drogowego w zakresie umożliwiającym sprawną i bezpieczną obsługę planowanej inwestycji. Ponadto przedłożony wniosek należy uzupełnić o oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz opłatę skarbową za złożenie pełnomocnictwa.

Zastępca Dyrektora
ds. Przygotowania Inwestycji
mgr inż. Mirosław Łuciuk

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

IU-UD.4332.78.2019

Lublin, dnia 30.05.2019 r.

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Chodźki 27
20-093 Lublin

dot. obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji – zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3) w Lublinie

W odpowiedzi na pismo złożone dnia 28.05.2019 r. w sprawie udzielenia informacji w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej od ul. Sławinkowskiej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3), Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie informuje, że planowana inwestycja przylega do pasa drogowego drogi publicznej, kategorii powiatowej nr 2392L – ul Sławinkowskiej oraz że istnieje możliwość włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu inwestycji.

Jednocześnie informuję, że sposób oraz zakres obsługi komunikacyjnej podlegać będzie uzgodnieniu w późniejszym etapie postępowania przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na budowę planowanej inwestycji niedrogowej.

Zastępca Dyrektora
ds. Przygotowania Inwestycji
mgr inż. Marcin Łuciuk

○

○



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 37/39, 20-016 Lublin, tel.: +48 81 466 3900, fax: +48 81 466 3901
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OW-OP-V.4421.14.2019

Lublin, 2 kwietnia 2019 r.

*Wpłynęło
dn. 2019/04/05
D. Serwus*

MOVIMENTO Sp. z o. o. Sp. k.
- reprezentowana przez pełnomocnika
Pana Jacka Bieńkowskiego



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) oraz w nawiązaniu do wniosku z dnia 25 marca 2019 r. (data wpływu 28 marca 2019 r.) o wydanie zaświadczenia w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów z terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej, do szkoły podstawowej w odległości nie większej niż 1 500 m zaświadczam, że w odległości nie większej niż 1 500 m od miejsca inwestycji przy ul. Sławinkowskiej nr 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E w Lublinie znajduje się Szkoła Podstawowa nr 14 przy ul. Sławinkowskiej 50 w Lublinie, do obwodu której należy ul. Sławinkowska. Szkoła ta zobowiązana jest przyjąć wszystkie dzieci zamieszkałe w obwodzie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
mgr Ewa Dumkiewicz-Sprawa
Dyrektor
Wydziału Oświaty i Wychowania

C

C



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2015
PS 583555

ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 37/39, 20-016 Lublin, tel.: +48 81 466 3900, fax: +48 81 466 3901
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OW-OP-V.4421.20.2019


Lublin, 29 maja 2019 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) zaświadczam, że planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Sławinkowskiej nr 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E w Lublinie (obręb ewidencyjny 8, Dzbenin, Ark. 3, działki nr 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43) spełnia wymagania z art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, z 2019 r. poz. 630).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek MOVIMENTO Sp. z o. o. Sp. komandytowa w Lublinie, złożony w dniu 28 maja 2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


mgr Ewa Dumkiewicz-Sprawka
Dyrektor

Wydziału Oświaty i Wychowania



Lublin, dnia 24.12. 19 85 r.

Nr 2551/Lb/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Jacek - Krzysztof BIEKOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia [redacted]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kp 14-84 i MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Jacek - Krzysztof BIEKOWSKI jest upoważniony(a) do

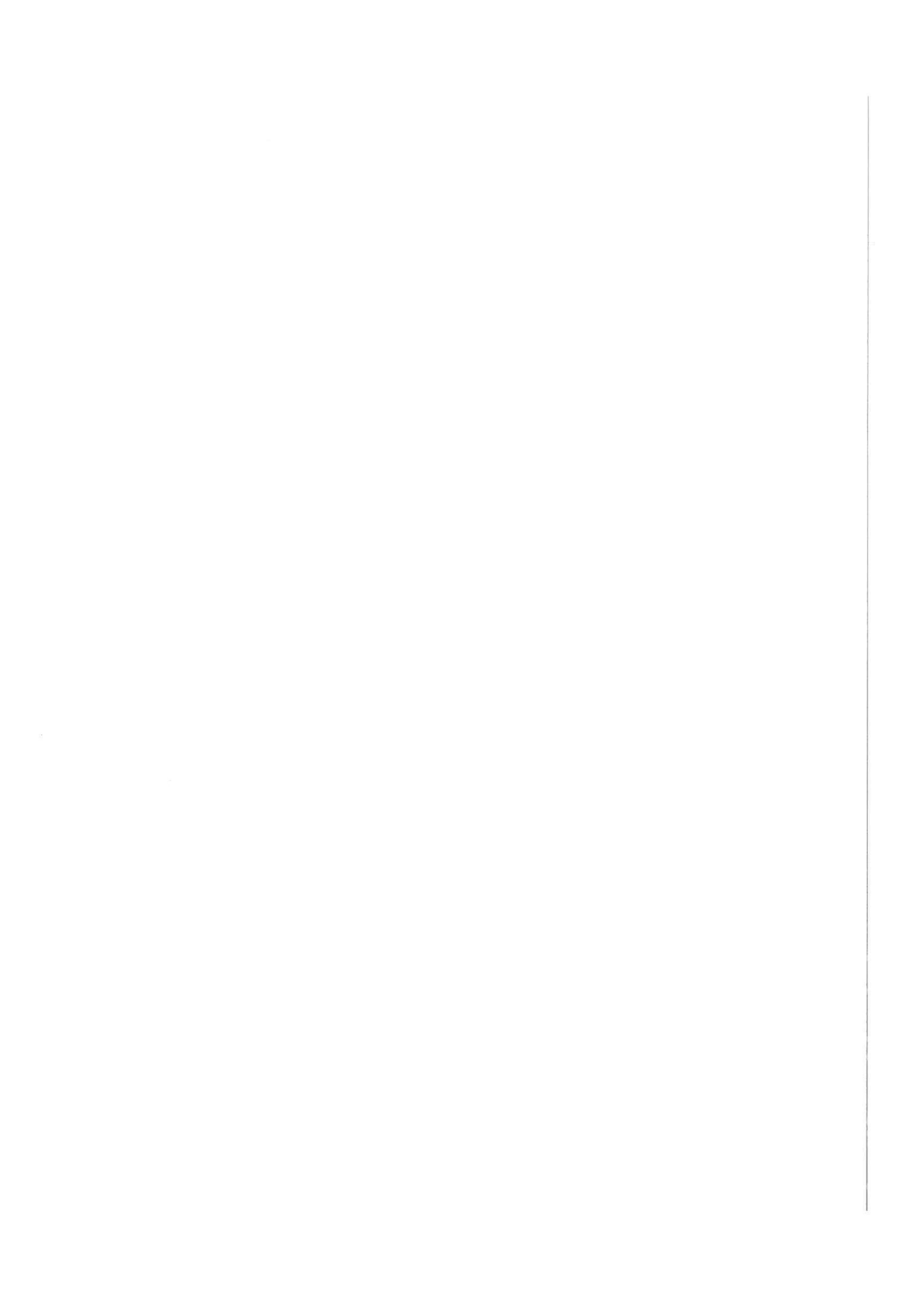
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej [redacted]





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Jacek Krzysztof Bieńkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2551/Lb/85**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0050**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0050-9674-E461-2YA3-4FEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POROZUMIENIE NR KT/4004/300-3/1/2019

w sprawie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do ZESPÓŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, Lublin, ul. Sławinkowska 128b, 130a, 130d, 130e zawarte w Lublinie w dniu 15.07.2019r., w trybie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, pomiędzy:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O., Al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin, NIP 712-015-02-95, REGON 430981982, KRS 0000017728, którą reprezentuje:

1. *Sławomir Matyjaszczyk - Prezes Zarządu*
2. *Jolanta Trznadel - Prokurent*

zwane dalej MPWiK

a

MOVIMENTO SP. Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. 20-093 Lublin, ul. Dra Witolda Chodźki 27, KRS: 0000650557, NIP: 7123324695, REGON: 366034403 zwana dalej **MOVIMENTO SP. Z O.O.SP.K.**, w której imieniu działa:

Joanna CHRZANOWSKA- DYDUCH

zwanymi łącznie w dalszej części porozumienia „Stronami”.

Zważywszy, że:

- MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. planuje realizację inwestycji pn: ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, Lublin, ul. Sławinkowska 128b, 130a, 130d, 130e jednostka ew.: m. Lublin; obręb: 38-Dzbenin, ark. 3; działki nr ew. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43; dalej: „Inwestycja”.
- W celu realizacji Inwestycji MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. złożyła do Prezydenta Miasta Lublin wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, zgodnie z Ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
- We wniosku MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. przedstawiła uzyskaną z MPWiK informację o możliwości obsługi wodno-kanalizacyjnej KT/4004/300/2019 z dnia 17.04.2019r. oraz KT/4004/300-1/2019 z dnia 29.05.2019r. Zgodnie z tą informacją ścieki sanitarne zostaną przyłączone do sieci MPWiK przewidzianej do realizacji w latach 2019 – 2022. Jest to zgodne z planami inwestycyjnymi MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.
- Zgodnie z wnioskiem MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej odcinek sieci od ul. Sławinkowskiej do terenu Inwestycji będzie „inwestycją towarzyszącą”, którą zrealizuje MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.
- Prezydent Miasta Lublin pismem z dnia 21 czerwca 2019 r. (data wpływu 24 czerwca 2019 r.) wezwał MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. do uzupełnienia wniosku o spełnienie warunku zawartego w art. 17 ust. 1 p.2 Ustawy¹⁾ zapewnienia dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej uzasadniając koniecznością podpisania porozumienia, o jakim mowa w art. 22 ust. 1-6 Ustawy¹⁾ w związku z art. 24 Ustawy¹⁾.

Strony zgodnie postanawiają że:

§ 1

1. MPWiK będzie realizował sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sławinkowskiej i Skowronkowej w latach 2019-2022. Na powyższe zadanie MPWiK posiada zabezpieczone środki finansowe. Ww. sieć ujęta jest w projekcie MPWiK „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w Lublinie – etap III”.
2. Po wybudowaniu przez MPWiK sieci, o której mowa w p. 1 realizowana przez MOVIMENTO SP. Z O.O. SP.K. inwestycja będzie miała dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2

MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. zrealizuje własnym kosztem i staraniem odcinek sieci w zakresie wskazanym w załączniku graficznym.

§3

Strony skoordynują harmonogramy prac budowlanych w osobnym porozumieniu.

§4

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.

Joanna Chrzanowska-Dyduch
Prezes Zarządu

1.....

Movimento Sp. z o.o. Sp. k.
ul. W. Chodźki 27, 20-093 Lublin
NIP: 712-332-46-95
Regon: 366034403

MPWiK

PREZES ZARZĄDU

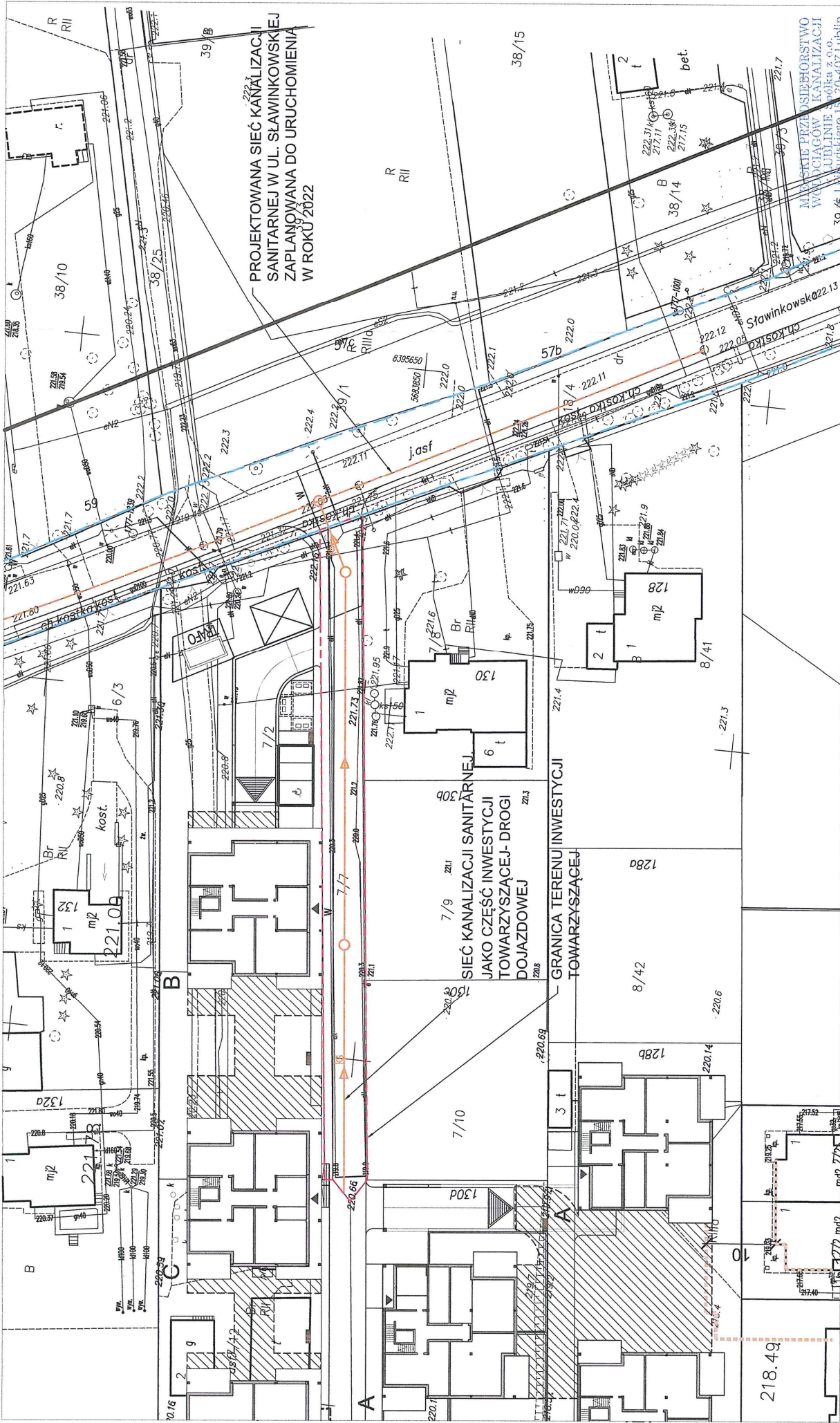
Sławomir Matyjaszczyk

1.....

PROKURENT
Dyrektor Techniczny
i Obsługi Klienta

2.

mgr inż. Jolanta Trznadel



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI
SANITARNEJ W UL. SŁAWINKOWSKIEJ
ZAPLANOWANA DO URUCHOMIENIA
W ROKU 2022

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
JAKO CZĘŚĆ INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCEJ- DROGI
DOJAZDOWEJ

GRANICA TERENU INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCEJ

- LEGENDA:
- sieć kanalizacyjnej
 - sieć wodociągowa

KONCEPCJA: ZESPÓŁ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E, LUBLIN

INWESTOR:
MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.
20-033 LUBLIN, UL. CHODZIŃSKI 27

PROJEKTOWAŁ:
ARCHITEKCI PRZECISZARZĄDZU
ul. W. Chodźki 27, 20-093 Lublin
NIP: 712-532-46-95
Regon: 566034-003

PROJEKTOWAŁ:
PROJEKTOWAŁ:
i Obsługi: Kitepa
mgr inż. Jolanta Trzaniel

SKALA: 1:500

01. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO POROZUMIENIA W SPRAWIE REALIZACJI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

BRANŻOWY PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONAWCZYM KANALIZACJI W LUBLINIE Spółka z o.o. ul. W. Chodźki 15, 20-407 Lublin
tel: 81 532 42 81, fax: 81 532 19 10
NIP: 712-015-02-95, Regon: 430981982

01