

AB-026-01

... Lublin 26.05.2021 r.
Miejscowość i data

**> WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI
> NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
URZĘDU MIASTA LUBLIN**
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: architektura@lublin.eu

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Wieniawska 14
WIELKIE ŁĘCZE

168740105120211P

Dnia 27. 05. 2021

DK07997551
L.Dz. _____ Zal. *xy*

UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW

I WNIOSKODAWCA – INWESTOR – PEŁNOMOCNIK:

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji)
TOMASZ KSIĘŻOPOLSKI prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą
TK FINANS Tomasz Książopolski

Ulica: ul. _____	Numer domu: _____	Numer lokalu: _____
Kod pocztowy: _____	Miejscowość: _____	Telefon kontaktowy: _____

Na podstawie:

- art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

Na podstawie: **WEZWANIA DO USUNIĘCIA BRAKÓW ***
POSTANOWIENIA O USUNIĘCIU NIEPRAWIDŁOWOŚCI / BRAKÓW *

Znak pisma: AB-BW-I.6730.2.2.2021	Z dnia: 14 maja 2021 r.
Numer wpływu do Biura Obsługi Mieszkańców:	Z dnia:

II DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI:

LUBLIN	Ulica (ulice dla inwestycji liniowych) Dolna 3 Maja	Numer domu:	Numer lokalu:
Nr działki (-ek): 2, 3/1	Obręb (-y): 0036	Arkusze (-e): 2	

Planowana inwestycja dotyczy (określić rodzaj obiektu, zespołu obiektów, robót budowlanych lub przewidywany sposób użytkowania obiektu/terenu:

str. 2/2

Urząd Miasta Lublin



III WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW:	Ilość sztuk
1. Skorygowany wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej	1
2. Poprawione załączniki do wniosku o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie, na działkach nr ewid. 2, 3/1, obręb: 0036- Śródmieście	1
3. Pismo wyjaśniające uzupełnienia na podstawie wezwania do usunięcia braków nr AB-BW-I.6730.2.2.2021	1
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

Tomasz Księżopolski
podpis wnioskodawcy

* Niepotrzebne skreślić

AB-032-01

Lublin

23-04-2021

Miejscowość

Data (DD-MM-RRRR)

› **WNIOSEK WYPEŁNIAC CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI.**
› **NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.**

RADA MIASTA LUBLIN
za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
URZĘDU MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: architektura@lublin.eu

WNIOSEK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

WNIOSKODAWCA

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS):

Tomasz Księżopolski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą TK FINANS Tomasz Księżopolski

Ulica:

Numer domu:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Telefon kontaktowy:

E-mail:

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA

Nazwisko i imię:

Adres do korespondencji

Telefon:

E-mail:

1 OKRESLENIE INWESTYCJI

1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. Poz. 219 ze zm.), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

Trzy budynki wielorodzinne wraz ze wspólnym garażem podziemnym i usługami w parterach budynków A oraz B oraz infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną z miejscami parkingowymi.

na nieruchomości przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie

nr działki 3/1	obręb 0036	arkusz 2	nr księgi wieczystej
nr działki 2	obręb 0036	arkusz 2	nr księgi wieczystej
nr działki	obręb	arkusz	nr księgi wieczystej

1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na:

Urządzenie terenów rekreacyjnych i zieleni urządzonej, przebudowa sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji sanitarnej Ø0,3 m, kanalizacji sanitarnej Ø0,25 m, kanalizacji deszczowej Ø1,0 m, kanał deszczowy Ø0,5/0,55 m, sieci energetycznej – oświetleniowej, sieci wodociągowej.

na nieruchomości przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie

nr działki j.w	obręb j.w	arkusz j.w	nr księgi wieczystej j.w
nr działki j.w	obręb j.w	arkusz j.w	nr księgi wieczystej j.w
nr działki	obręb	arkusz	nr księgi wieczystej

2 ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (zgodnie z art. 7 ust.7):

2.1 – ZAŁĄCZNIK NR I – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: 5 900m²
- maksymalna: 7 300 m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: 110 mieszkań
- maksymalna: 130 mieszkań

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczony na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Usługi zlokalizowane w parterach dwóch budynków o łącznej powierzchni (wraz z zapleczeniami) 1 219,2 m², co stanowi 19,65 %. Usługi mają mieć charakter usług śródmiejskich nieuciążliwych, np. biurowe, fryzjerskie, medyczne, kosmetyczne, gastronomiczne i handlowe związane z potrzebami mieszkańców.

2.5. ZAŁĄCZNIK NR II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu: Dotychczasowy sposób zagospodarowania działek to parking i komis samochodowy. Znajdujące się niewielkie budynki związane z obsługą parkingu, są przeznaczone do rozbiórki. Zmiany polegają na budowie 3 budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz urządzenie przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców. Istniejące sieci biegnące przez działki zostaną przebudowane w sposób niekolidujący z zabudową. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami: kanalizacji sanitarnej Ø0,3 m doprowadzającą ścieki sanitarne z ul. Dolnej 3 Maja; kanalizacji sanitarnej Ø0,25 m odprowadzającą ścieki sanitarne z ul. Niecałej; kanalizacji deszczowej Ø1,0 m odprowadzającą wody deszczowe z ul. Dolnej 3 Maja oraz kanał deszczowy Ø0,5/0,55 m odprowadzający wody deszczowe z ul. Niecałej. Projektowana inwestycja koliduje również z istniejącą naziemną siecią oświetlenia terenu.

ZAŁĄCZNIK NR III – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Przez teren oraz teren obok inwestycji przebiegają wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia terenu. Wzdłuż ul. Dolnej 3 Maja, z którą bezpośrednio sąsiaduje teren inwestycji, przebiegają sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja sanitarne, deszczowa, energia elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa. Od północnej strony terenu inwestycji przebiega sieć ciepłownicza oraz gazowa.

2.6. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

A. zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

	PONIŻSZE DANE ODNOŚĄ SIĘ DO CAŁEJ INWESTYCJI	
Woda:		
- z wodociągu miejskiego	45m ³ /d	m ³
- z ujęcia własnego	-	m ³
Ścieki:		
- do kanalizacji miejskiej	45m ³ /d	m ³
- do zbiorników bezodpływowych (szambo)	-	m ³
- do oczyszczalni na terenie inwestycji	-	m ³
Gaz:		
- do celów bytowych	-	m ³
- do celów grzewczych	-	m ³
Energia cieplna:		
- z sieci miejskiej	430	kW
- z własnego źródła ciepła	-	kW
Energia elektryczna:		
- z sieci miejskiej	870	kW
- z innych mediów	-	kW

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej deszczowej, retencja wód opadowych i wykorzystywanie do nawadniania terenów zielonych – podziemny, szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 70m³. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej w ul. Dolnej 3 Maja. Odpady będą segregowane w projektowanej wiacie śmietnikowej.

Liczba miejsc postojowych na mieszkanie:
Jedno miejsce postojowe na 2 mieszkania : dla projektowanych 116 mieszkań min. 58 miejsc postojowych

Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy:
Max. 1 miejsce postojowe na 50 m² usług : max. 25 miejsc postojowych

B. - ZAŁĄCZNIK NR IV - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Planowana jest budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie. Budynki będą wyposażone w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne. Pozostałe informacje zawarte są w punkcie 1.3 opisu do koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz na załączniku graficznym nr IV.

w tym:

a) przeznaczenie budynku / budynków:

Budynki mieszkalne z częścią usługową (usługi nieuciążliwe).

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji 8857,50 m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy 1984,80 m²

powierzchnie utwardzone 2243,40 m²

powierzchnie biologicznie czynną 3951,25 m²

- wysokość zabudowy do 21 m

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) 6 nadziemnych, 1 podziemna

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych dach płaski , 1,72 °

- kubatura 45 800 m³, w tym garaż podziemny: 10 800 m³ m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) 1000 (bez zapleczy) m²

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia 111 m.p. / 1415 m²

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3 ust. 3 pkt. 58, lit. b), powierzchnia użytkowa garaży, parkingów lub zespołów parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,5ha nie wymaga przedłożenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla niniejszej inwestycji suma powierzchni użytkowej garażu, drogi dojazdowej wraz ze zjazdami oraz powierzchnią miejsc postojowych na terenie wynosi 4102 m² (0,4102 ha), co jest mniejsze niż 0,5 ha.

2.7. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr ewid. 2 oraz 3/1 (obr. 0036- Śródmieście, arkusz nr 2), nr księgi wieczystej dla działki nr 2: LU1 [redacted] a działki nr 3/1: [redacted]

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Nie dotyczy

2.9. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Nie dotyczy



2.10. ZAŁĄCZNIK NR V - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu 4MW/U: - wielkości powierzchni zabudowy: powinno być max. 29% / jest 32%

- maksymalna wysokość zabudowy: powinno być max. 15,5 m (192,85 m n.p.m.) / jest 21,0 m (197,95 m.n.p.m.)

- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: powinno być 4 / jest 6

- maksymalna szerokość elewacji frontowej: powinno być max. 40,6 m, jest 54,3 m

Dla terenu 7MW/U:

- wielkości powierzchni zabudowy: powinno być max. 50% / jest 54%

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: powinno być min. 25% / jest 19,2%

Dla terenu 4ZP:

- utwardzenie terenu: wg MPZP jest zakaz utwardzania terenu z wyjątkiem utwardzania związanego z realizacją obiektów dopuszczonych planem i zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych / Częściowe utwardzenie terenu spowodowane koniecznością zlokalizowania miejsc postojowych. Projektowana jest droga dojazdowa do tych miejsc i do garażu podziemnego jako funkcja podstawowa, a jednocześnie pełni funkcję drogi pożarowej z uwagi na przepisy odrębne. Przeznaczenie terenu pod tereny rekreacji i zieleni urządzonej związanej z inwestycją mieszkaniową, z uwagi na wykazanie spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3. - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: powinno być min. 80% / jest 75%

Dla terenu 3KR:

- utwardzenie terenu: wg MPZP dopuszczalna jest jedynie lokalizacja miejsc postojowych dla obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego / Częściowe utwardzenie terenu spowodowane koniecznością doprowadzenia drogi pożarowej do projektowanych obiektów z uwagi na przepisy odrębne oraz lokalizacja placu zabaw. Przeznaczenie terenu pod tereny rekreacji i zieleni urządzonej związanej z inwestycją mieszkaniową, z uwagi na wykazanie spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3.

Zapisy ogólne: - materiały zewnętrzne elewacji – stosuje się elewacje z innych materiałów niż tynk i cegła /// Załącznik nr V i Va

2.11. ZAŁĄCZNIK NR VI - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy):

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane są jako tereny zabudowy śródmiejskiej, na których dopuszczalna jest zabudowa wielorodzinna. Ponadto na opracowywanym terenie znajdują się obszary Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i doliny rzeczne, dla których wg studium jest zakaz zabudowy.

Dostosowano się do tych zapisów. Na obszarze ESOCH poprowadzono częściowo drogę dojazdową do projektowanych budynków. Teren znajduje się w obszarze ochrony widoków, ale proponowana zabudowa nie wpływa negatywnie na przestrzeń widokową w tej okolicy, ponieważ budynki nie przewyższają istniejących. Inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego, gdyż znajduje się poza obszarem o potencjale pozwalającym na utworzenie parku kulturowego. Załącznik graficzny nr VI oraz opinia konserwatorska.

2.12. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)
ZAŁĄCZNIK NR VII – Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym:

Planowana inwestycja ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajduje się bezpośrednio przy ul. Dolnej 3 Maja, w odległości około 250 m od przystanku komunikacji miejskiej.

Załącznik graficzny nr VII.

ZAŁĄCZNIK NR VIII – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców :

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w odległości 600 m od planowanej inwestycji. Minimalna ilość dzieci stanowiąca 7 % planowanej liczby mieszkańców wynosi 16 osób.

Załącznik nr VIII

ZAŁĄCZNIK NR IX – W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²):

Na terenie planowanej inwestycji inwestor urządzi teren rekreacyjny dla mieszkańców, który będzie wyposażony w plac zabaw, ogród sensoryczny oraz przestrzeń do spacerowania i odpoczynku. Projektowany teren rekreacyjny wynosi około 2000m², co na 222 planowanych mieszkańców w przeliczeniu wynosi 9,01 m².

Przedstawienie graficzne - załącznik nr IX

Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZALĄCZNIK NR I	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	2
ZALĄCZNIK NR II	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	
ZALĄCZNIK NR III	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.	2
ZALĄCZNIK NR IV	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	2
ZALĄCZNIK NR V	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	2
ZALĄCZNIK NR VI	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:		
ZALĄCZNIK NR VII	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym.	2
ZALĄCZNIK NR VIII	Zaświadczenie Prezydenta Miasta Lublin o spełnieniu wymagań z art. 17 ust. 2 pkt 2 spec ustawy dotyczących odległości wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców.	2
ZALĄCZNIK NR IX	W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m ²).	2

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZALĄCZNIK NR 1	Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności:	2
	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, • informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej, • informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, • informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, • informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi, • wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej. 	
ZALĄCZNIK NR 2	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	2
ZALĄCZNIK NR 3	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe).	
ZALĄCZNIK NR 4	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	
ZALĄCZNIK NR 5	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	

Dokumenty dodatkowe		Ilość sztuk
ZALĄCZNIK A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> • spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). 	2
ZALĄCZNIK B	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	

.....
Podpis wnioskodawcy

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie,

w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
Tomasz Księżopolski

...
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
5. Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).

Pismo wyjaśniające uzupełnienia na podstawie wezwania do usunięcia braków
nr AB-BW-I.6730.2.2.2021

W odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie wniosku nr AB-BW-I.6730.2.2.2021 dotyczące wniosku z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym i usługami w parterach budynków A i B oraz infrastruktura techniczną na działkach nr ewid. 2 i 3/1 (obręb 36, arkusz 2) przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie, doniesiono się do każdego z zapisów usuwając następujące braki:

1. Skorygowano wniosek w zakresie nazwy planowanej inwestycji – punkt 1.2 wniosku
2. Rozszerzono koncepcję urbanistyczno-architektoniczną o dane procentowe dotyczące parametrów planowanej inwestycji - str. 4-6
3. Skorygowano zapis w zakresie liczny miejsc postojowych dla przedmiotowej inwestycji - parking podziemny ma łącznie 76 miejsc postojowych , str. 6 koncepcji
4. Określono granice terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej. (załącznik 1) Określono obszar na który inwestycja będzie oddziaływać w formie opisowej i graficznej. Koncepcja, str. 7-8
5. Określono w opisie koncepcji, na PZT i we wniosku, że przewidziany zbiornik retencyjny jest zbiornikiem szczelnym. wniosek , punkt 2.6, koncepcja str. 10
6. Określono wskaźniki i parametry inwestycji w celu wykazania spełnienia lub braku spełnienia ustaleń miejscowego planu z uwzględnieniem powierzchni terenu. ZAŁĄCZNIK V
7. Szczegółowo wskazano, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP – 223/VI/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r. :
 - a) Dołączono dodatkowy rysunek zagospodarowania terenu z naniesionymi oznaczeniami MPZP – Załącznik Va
 - b) Odniesiono się do dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych - koncepcja, str. 8
8. Doprecyzowano treści wniosku w zakresie powierzchni użytkowej lokali usługowych. Załącznik B wniosku, punkt 2.4 wniosku.

Ponadto:

- 1) Skorygowano granice terenu inwestycji – wniosek załącznik B, PZT, koncepcja.
- 2) Wymieniono załączniki graficzne z uwagi na zmianę granic obszaru terenu objętego wnioskiem. (Załącznik graficzny nr III, załącznik nr IV, załącznik VII, załącznik VIII, załącznik IX)

Tomasz Księżopaliński