

AB-026-01

Lublin 29.05.19
Miejscowość i data

WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNI Drukowanymi literami
Należy wypełnić wszystkie rubryki wniosku

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Wieniawska 14
WPŁYNEŁO
Dnia: 29.05.2019
DK07907346
L. Dz. Zał. 16398 / 05/2019/p

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
URZĘDU MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: architektura@lublin.eu

UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW

I WNIOSKODAWCA – INWESTOR – PEŁNOMOCNIK:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji) NOWA POLIGONOWA Sp. z o.o.		
Ulica: Solec	Numer domu: 18	Numer lokalu: B21
Kod pocztowy: 00-410	Miejscowość: Warszawa	Telefon kontaktowy: [REDACTED]

Na podstawie:

- art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

Na podstawie: **WEZWANIA DO USUNIĘCIA BRAKÓW ***
POSTANOWIENIA O USUNIĘCIU NIEPRAWIDŁOWOŚCI / BRAKÓW *

Znak pisma: AB-BW-IV-6730.2.6.2019	Z dnia: 17. maja 2019.
Numer wpływu do Biura Obsługi Mieszkańców:	Z dnia:

II DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI:			
LUBLIN	Ulica (ulice dla inwestycji liniowych) POLIGONOWA	Numer domu:	Numer lokalu:
Nr działki (-ek): 2315.21/4.24/8	Obręb (-y): 3-creeh05-1	Arkusz (-e): 5	
Planowana inwestycja dotyczy (określić rodzaj obiektu, zespołu obiektów, robót budowlanych lub przewidywany sposób użytkowania obiektu/terenu): Wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.			



III WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW:	Ilość sztuk
1. Poprawiony i uzupełniony wniosek	2,
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

Rafał Riechowicz

.....
podpis wnioskodawcy

* Niepotrzebne skreślić



AB-032-011

Lublin 26.05.2019r
Miejscowość i data

> WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI.
> NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.

RADA MIASTA LUBLIN
za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
URZĘDU MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: architektura@lublin.eu

WNIOSK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

WNIOSKODAWCA		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS): NOWA POLIGONOWA Sp.z.oo KRS 0000748827		
Ulica: SOLEC	Numer domu: 18	Numer lokalu: B21.
Kod pocztowy: 00-410	Miejscowość: WARSZAWA	Telefon kontaktowy: [REDACTED] E-mail:

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA	
Nazwisko i imię:	
Adres do korespondencji NOWA POLIGONOWA Sp.z.oo ul. CHOPINA 11/3A 20-026 LUBLIN Telefon: [REDACTED]	

1 OKREŚLENIE INWESTYCJI						
1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), wnoszę o ustalenie lokalizacji <u>inwestycji mieszkaniowej</u> : Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne A i B o wysokości odpowiednio VII i VI kondygnacji nadziemnych, w budynku B w kondygnacji parteru – przedszkole 3-oddziałowe oraz gabinety lekarskie i kancelarie prawnicze. W części podziemnej budynków, piwnice lokatorskie na 2 poziomach, wielostanowiskowy dwupoziomowy parking podziemny. Niezbędna infrastruktura techniczna na nieruchomości przy ul. POLIGONOWEJ w LUBLINIE						
nr działki	23/5	obręb	nr3-Czechów 1	arkusz	5	nr księgi wieczystej k [REDACTED]
nr działki	21/4	obręb	j.w	arkusz	5	nr księgi wieczystej [REDACTED]
nr działki	24/8	obręb	j.w	arkusz	5	nr księgi wieczystej [REDACTED]
1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji <u>inwestycji towarzyszącej</u> polegającej na: Urządzenie terenów rekreacji, wypoczynku i sportu dla mieszkańców. Przebudowa na części ciągu pieszego VC5KX- jako przedłużenie ul. Wędrowej oznaczonej w M.P.Z.P-VC4KDD na nieruchomości przy ul. Poligonowej w Lublinie						
nr działki	j.w	obręb	j.w	arkusz	j.w	nr księgi wieczystej j.w
nr działki	j.w	obręb	j.w	arkusz	j.w	nr księgi wieczystej j.w
nr działki	i.w	obręb	j.w	arkusz	j.w	nr księgi wieczystej j.w

2.1 – ZAŁĄCZNIK NR I – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej) Opracowano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500
Koncepcja architektoniczna ; część graficzna i opisowa oznaczona jako załącznik nr.1 do wniosku /rys.nr.1/

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: 6611.00m²
- maksymalna: 7086.00m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: 113 szt.
- maksymalna: 122 szt

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

W parterze budynku B, projektuje się przedszkole , 3-oddziałowe oaz usługi w zakresie gabinetu lekarskie i kancelarie prawnicze. Łączna powierzchnia =475.00m² co stanowi 7.2% < 20%- obliczono koncepcji, pkt.1.2
Działalność handlowa nie występuje.

2.5. ZAŁĄCZNIK NR II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Dotychczasowy sposób zagospodarowania działek to budynki jednorodzinne i gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki. Teren nieuporządkowany i nieużytkowany w posiadaniu obecnego inwestora. Ścieki sanitarne podłączone do szamba, woda i energia elektryczna na działkach. Zmiany polegają na zabudowie terenu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z podziemnym 2-wu poziomowym parkingiem z pełną infrastrukturą techniczną *pkt.1.6.koncepcji*

2.6. ZAŁĄCZNIK NR III – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Projektowana inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z ul. Poligonową, która po przebudowie posiada pełne uzbrojenie jak kolektor deszczowy, sieć wodociągowa ,gazowa i elektryczna. Kanalizacja sanitarna wykonana na części ul. Poligonowej w rejonie projektowanej inwestycji, reszta do realizacji, sieć c-o przewidziana do realizacji w 2020r. Podłączenie sanitarne w ul. Wędrownej wg uzyskanych warunków MPWiK/w załączeniu/ Do wniosku dołączono graficzny przebieg sieci i przyłączy / sieć gazową i elektroenergetyczna ,wykonują Zakłady: ZG-do szafki na budynku, ZE-do złącza na budynku. Rys. nr.3 w koncepcji.

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

A. zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

Woda: - z wodociągu miejskiego - z ujęcia własnego	18l/s ; 84m ³ /d nie dotyczy
Ścieki: - do kanalizacji miejskiej - do zbiorników bezodpływowych (szambo) - do oczyszczalni na terenie inwestycji	88m ³ nie dotyczy nie dotyczy
Gaz: - do celów bytowych - do celów grzewczych	Uwaga; zasilenie wykonuje ZG od skrzynki na budynku do włączenia w sieć 30 m ³ /h 57m ³ /h/ kocioł dwufunkcyjny c-o i c.w.ul
Energia cieplna: - z sieci miejskiej - z własnego źródła ciepła	Brak sieci miejskiej- przewidywana budowa 2020r.
Energia elektryczna: - z sieci miejskiej - z innych mediów	420KW - trasę zasilenia ustala i wykonuje Z.E od złącza na budynku nie dotyczy do S.T.

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej w ul. Poligonowej w ilości -65l/s, ścieki sanitarne do kanalizacji

**Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:**

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej w ul. Poligonowej w ilości -65l/s, ścieki sanitarne do kanalizacji sanitarnej w ul. Wędrownej, odpady do projektowanego śmietnika

Liczba miejsc postojowych na mieszkanie: 1 miejsce na 1 mieszkanie

Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy: przedszkole 5miejsc na oddział i 1 miejsce na 40m² lokalu kancelarii prawniczej lub gabinetu lekarskiego, wg bilansu w koncepcji pkt.1.2

B. - ZAŁĄCZNIK NR IV - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Przedstawiono opisowo pkt.1.1,1.2 i 1.3 oraz graficznie na załączonych rysunkach w opracowanej koncepcji, załącznik Nr.1 do wniosku

w tym:

a) przeznaczenie budynku / budynków:

Budynki przeznaczone do zabudowy mieszkalnej, wielorodzinnej. W budynku ;B''- parter przeznaczony na przedszkole 3- oddziałowe oraz gabinety lekarskie i kancelarie prawnicze/ pokazano w koncepcji/

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji -8024.00m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy -1665.00m²

powierzchnie utwardzone -1474.00m²

powierzchnie biologicznie czynną -4755.00m²

- wysokość zabudowy 19.6 i 22.6 m

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) VI i VII

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych dach płaski

- kubatura 46200.00m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) nie występuje

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia 130miejsc postojowych a pow. całkowita-4623m²

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej
-Opisowo i graficznie przedstawiono w opracowanej koncepcji załącznik nr.1 do wniosku.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Nie wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach na środowisko.

OPISANO I WYLICZONO W KONCEPCJI pkt.1.8 / załącznik nr 1 do wniosku/

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:
wg punktu 1.1 wniosku

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):
nie występuje

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:
nie dotyczy



ZAŁĄCZNIK NR II	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu. pkt.2.5 koncepcji
ZAŁĄCZNIK NR III	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.- punkt 2.5 wniosku i rys nr.3 koncepcji
ZAŁĄCZNIK NR IV	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.- Przedstawiono w dołączonej koncepcji ,ZAŁĄCZNIK NR.1 do wniosku.
ZAŁĄCZNIK NR V	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Koncepcja -zał. nr.1. pkt. 1.7 i pkt.2.11. Wniosku.
ZAŁĄCZNIK NR VI	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.- Pkt.2.12 wniosku i załącznik nr 2 do wniosku.
Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	
ZAŁĄCZNIK NR VII	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907).- załącznik nr.3 do wniosku
ZAŁĄCZNIK NR VIII	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców.- pkt. 1.9.1 koncepcji
ZAŁĄCZNIK NR IX	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców.- pkt.1.9.1 koncepcji
ZAŁĄCZNIK NR X	W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m ²).- załącznik nr.1.koncepcja pkt.1.9.2. i rys .nr.2

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZAŁĄCZNIK NR 1	Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej, informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi, wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej. 	2
ZAŁĄCZNIK NR 2	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	2
ZAŁĄCZNIK NR 3	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe).- nie dotyczy	
ZAŁĄCZNIK NR 4	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479).- nie dotyczy	
ZAŁĄCZNIK NR 5	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.- nie dotyczy	

Dokumenty dodatkowe		Ilość sztuk
ZAŁĄCZNIK A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). 	2
ZAŁĄCZNIK B	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	

NOWA POLIGONOWA Sp. z o.o.
ul. Solec 18/B21, 00-410 Warszawa
NIP 7010863485, KRS 0000748827

Paulina Prokocim

Podpis wnioskodawcy



2.11. ZAŁĄCZNIK NR V - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 23/5 i 21.4, dla których obowiązuje M.P.Z.P i oznaczony VC22MW, który przewiduje budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o wysokości do 4-rech kondygnacji, współczynnik intensywności ustalono 0.5- 1.0, miejsca postojowe 1.5 miejsca na 1 mieszkanie. Przedstawione opracowanie, nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu w zakresie wyżej podanych wskaźników i proponuje poprzez ANALOGIĘ do terenu sąsiedniego VC3MW gdzie przyjęto; wysokość zabudowy do VIII kondygnacji, wskaźnik intensywności 0.5-1.25, miejsca parkingowe 1miejsce na 1 mieszkanie. Zmiana ustaleń polega na przyjęciu do opracowania wskaźników, obowiązujących na terenie VC3MW-będącym w bezpośrednim sąsiedztwie. Parametry dotyczące powierzchni zabudowy działki i udziału terenu biologicznie-czynnego bez zmian do zapisu w obowiązującym zapisie miejscowego planu dla tego terenu. Na szerokości budynku B, przesunięto linię zabudowy w kierunku Z.T z uwagi na wyłączenie części terenu inwestycyjnego pod przekwalifikowanie fragmentu ciągu pieszego VC5KX dz.nr 24/8, jako przedłużenie ul. Wędrownej. Przedstawiono to w formie opisowej pkt.1.7 i rys. nr.4 koncepcji

2.12. ZAŁĄCZNIK NR VI - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy):

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, które w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego wskazane są jako tereny intensywnej urbanizacji. W zatwierdzonym M.P.Z.P, dla tych terenów, UCHWAŁA NR.661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r, stwierdza zgodność planu z ustaleniami planu. Część graficzna załącznik nr.2 do wniosku.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

-Bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z obowiązującym M.P.Z.P, bezpośredni dostęp do drogi, zapewniono z budowanej ulicy Wędrownej VC4KDD, w opracowaniu przedstawiono przedłużenie ulicy Wędrownej kosztem ciągu pieszego VC5KX wg rys. nr.2 i 4 koncepcji, podyktowane to jest wykonaniem drogi pożarowej do projektowanej inwestycji co przy przedstawionym układzie wjazdu przewidzianego dla budynków niskich jest niewykonalne. Dostęp do sieci bezpośrednio w ulicy Poligonowej. Przedstawiono w załączonej koncepcji pkt.1.9 opis i rys. 2,3,4,

ZAŁĄCZNIK NR VII – Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907):

PLANOWANA inwestycja znajduje się bezpośrednio przy ul. Poligonowej w odległości około 400m od przystanku Miejskiej Komunikacji - załącznik nr 3

ZAŁĄCZNIK NR VIII – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:

Odległość od szkoły przekracza 1500m i nie są spełnione warunki ustawy, inwestor na podstawie uchwały Rady Miasta podpisze umowę z GMINĄ w sprawie dowozu dzieci. Przedstawiono w opisie do koncepcji pkt.19.1

ZAŁĄCZNIK NR IX – Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców:

Odległość od przedszkola wymagane 1500m, wg wyliczeń pkt.1.9.1 ilość dzieci to 8 szt.

Celem zapewnienia opieki przedszkolnej inwestor w ramach realizowanej inwestycji wybuduje w parterze budynku ;B' przedszkole 3-oddziałowe.

ZAŁĄCZNIK NR X – W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²):

Na terenie planowanej inwestycji inwestor urządzi teren rekreacji, wypoczynku i sportu dla swoich mieszkańców, który wyposaży dla boiska gry w siatkówkę, koszykówkę, siłownię plenarną, minigolf, park z alejkami do biegów, stoliki do gry w szachy lub warcaby. Wymagana powierzchnia terenu 236x 4 = 944m². Proponowany teren do rekreacji to około - 2000m² Dokładnie przedstawiono w pkt. 1.9.2 koncepcji- załącznik nr.1 do wniosku.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:

Ilość sztuk

ZAŁĄCZNIK NR I - Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na



Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

NOWA POLIGONOWA Sp. z o.o.
ul. Solec 18/B21, 00-410 Warszawa
NIP 7010863485, KRS 0000748827

28105119v *Renat Piobrowski*

Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Piekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD, Pendrive, itp. w formacie zapisu plików: PDF, PNG, JPG).
4. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
5. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
6. Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).