



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska

I wyłożenie

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Czerwiec 2023

Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	1
3. Zakres prognozy.....	2
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	5
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	6
8.1. Powierzchnia ziemi.....	7
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
8.1.2. Gleby.....	7
8.2. Wody.....	8
8.2.1. Wody podziemne.....	8
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	8
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	8
8.4. Klimat.....	9
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	12
9.1. Stan jakości powietrza.....	12
9.2. Klimat akustyczny.....	15
9.3. Stan wód.....	16
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	16
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	17
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	17
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	17
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	17
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	17
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	20
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	20
14.2. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	20
14.3. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	27
14.4. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	30
14.5. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	30
14.6. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	32
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	34
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	34
17. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	36
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	38
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	38



1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonywana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska, stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Po I uzgodnieniach w projekcie zmiany planu wprowadzono korekty wynikające ze złożonych uwag i opinii. Skorygowano definicję dachów zielonych, z uwagi na dostępne rozwiązania techniczne umożliwiające realizację dachów zielonych również na dachach stromych. W terenach zieleni urządzonej – towarzyszącej (w terenach: IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) dopuszczono lokalizację placów zabaw.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała nr 748/XXIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska, zgodnie z uchwałą nr 888/XXXIV/2013 z dnia 17 października 2013 r. Rady Miasta Lublin. Dlatego też w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokument planistyczny dla analizowanego obszaru będzie zwany dalej projektem zmiany planu. Integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie zmiany planu, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I, obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji



środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu zmiany planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu zmiany planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu zmiany planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu zmiany planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOS. 411.29.2021.MH z dnia 28 kwietnia 2021 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
 - zdefiniować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta,



rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- ocenić czy ustalenia projektu zmiany mpzp miasta Lublin umożliwiają dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w terenach chronionych przed hałasem;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. Należy przeanalizować czy ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ.9022.2.1.2021.WW z dnia 21.04.2021 r., gdzie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy z następującą uwagą:
 - należy przeanalizować oddziaływania ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie ludzi pod względem klimatu akustycznego, warunków gruntowo-wodnych i jakości powietrza atmosferycznego, w tym ocenić poprawność zaprojektowanych rozwiązań przestrzennych w aspekcie ochrony terenów szczególnie wrażliwych tj. wprowadzanej zabudowy mieszkaniowej przed ujemnym oddziaływaniem we wskazanym zakresie.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko są:

- Ekofizjografia do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I we fragmencie obszaru zachodniego określonym jako „A” Rogatka Warszawska, J. Wojciechowska-Bartnik, T. Pyzik, P. Sempliński, sierpień 2009 r.
- Aneks do ekofizjografii podstawowej dla obszaru planistycznego miasta Lublin część I, obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska, J. Martyn, listopad 2019;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część I - Rogatka Warszawska, A. Giezek, E. Pyryt, Lublin 2013 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;



- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2022 rok, GIOŚ 2023;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.2556 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022.2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2022.1378 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.
- Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych dla określenia potrzeby ustanowienia strefy ochronnej ujęcia „Bursaki” dla miasta Lublina, Warszawa 2013;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza



przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wyników komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie



ochrony środowiska i inne. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringu są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Od dnia 1 lipca 2021 r. właściciele lub zarządcy budynków są zobowiązani do składania deklaracji o źródłach ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Informacje o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje tu w formie bezpośredniej – obszar objęty projektem zmiany planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018) obszar Lublina położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równiny Bełżyckiej (343.13). Wspomniane mezoregiony należą do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko–Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Obszar objęty opracowaniem leży w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski. Obszar Płaskowyżu pokryty jest grubą warstwą lessów i rozcięty jest dolinami rzecznyymi oraz suchymi dolinami. Jest najwyższym położonym mezoregionem na terenie miasta.

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Sławinek, w rejonie ulic: aleja Kraśnicka, aleja Warszawska, ulica Przygodna.



8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny). Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały: osadowo-węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych (lessów). Przypowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń, zwłaszcza w stadiach głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Większość analizowanych obszarów zbudowana jest z lessów, które pochodzą z plejstocenu (czwartorzęd). Miąższość pokrywy lessowej dochodzi do 25 m. Geneza lessu związana jest ze zlodowaczeniem północnopolskim, w czasie którego pył lessowy był wywiewany na znaczne odległości, gdzie obecnie tworzy zwarte pokrywy lessowe. Less zbudowany jest z kwarcu z domieszką węglanów. Ze względu na swoje właściwości fizyczno-chemiczne wykazuje skłonność do osiadania pod wpływem wilgoci. Z kolei w warunkach suchych odznacza się skłonnością do pękania. Charakterystyczną cechą lessów jest występowanie wąwozów i tworzenie się dolin erozyjno-denudacyjnych. Tereny te charakteryzują się występowaniem zjawisk sufozyjnych, które polegają na mechanicznym wypłukiwaniu ziaren (cząstek minerałów) przez wody podziemne. Pod względem geologicznym obszar opracowania zbudowany jest z lessów.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże i który jest w różnym stopniu podatny na wpływ czynników zewnętrznych. Współczesna rzeźba obszarów objętych opracowaniem jest wynikiem procesów akumulacji lessów oraz późniejszego rozmywania tej pokrywy, a także antropopresji, w tym procesów inwestycyjnych. Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania to stoki i zbocza słabo nachylone, stoki i zbocza strome oraz dno dolinki denudacyjnej (nieckowatej). Analizowany obszar ze względu na swoją budowę geomorfologiczną, wyróżnia się występowaniem dużych deniwelacji terenu, występują tu duże spadki (powyżej 15%). Wysokość obszaru objętego zmianą kształtuje się na poziomie od ok. 203 do 216 m n.p.m. Obszar nachylony jest w kierunku dna suchej doliny, znajdującej się w północnej części obszaru opracowania.

8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej. Analizowany obszar leży w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Według map glebowych w obszarze opracowania występują wyłącznie gleby antropogeniczne, przekształcone w wyniku działalności człowieka. Obecnie analizowany obszar stanowi głównie tereny zieleni nieurządzonej z niewielkim udziałem usług. Przy alei Kraśnickiej zlokalizowana jest stacja benzynowa, a przy alei Warszawskiej zakład blacharski, w pobliżu stacji benzynowej usytuowany jest opuszczony, zdewastowany budynek jednorodzinny.



8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

W rejonie całego miasta, jak i na obszarze opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. W lewostronnej części miasta, opóźnia ją izolująca warstwa lessu sięgająca miąższość około 20-25 m. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Na wysoczyznach głębokość lustra wody wynosi 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t.

Według mapy hydrograficznej w obszarze opracowania występują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności. Zarówno tereny zabudowane, jak również powierzchnie biologicznie czynne w postaci zieleni nieurządzonej. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. W obszarze opracowania hydroizobata przebiega na głębokości około 20-30 m p.p.t. Przewidywany kierunek płynięcia wód podziemnych odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Bystrzycy. Analizowany obszar, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

W Lublinie wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XIX w. przyczynił się do powstania na terenie Lublina leja depresyjnego. W 1992 r. jego powierzchnia wynosiła 201 km². W latach 1995-2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112 km². Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego, tj. większych opadów atmosferycznych, a także ze spadkiem zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz zmniejszeniem zużycia wody w gospodarstwach domowych. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta. Na podstawie analiz wykonanych w 2012 roku, dotyczących średniej głębokości quasi-statystycznego i dynamicznego zwierciadła wody można sądzić, iż lej depresyjny ponownie się powiększa, co jest niepokojącym zjawiskiem.

8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) Lublin leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro-syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Obszar Lublina należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki.

Opisywany obszar jest zlokalizowany w dzielnicy Sławinek, w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Położenie mezoregionalne wpływa na występowanie określonych powierzchniowych utworów geologicznych, urozmaiconą rzeźbę terenu, warunki hydrologiczne oraz związane z nimi gleby i warunki mikroklimatyczne, które stwarzają mozaikę siedlisk roślinności. Najbardziej jest to zauważalne w zróżnicowaniu roślinności



potencjalnej, która jest wyrazem istniejących siedlisk. W omawianej części miasta są to siedliska subkontynentalnych grądów lipowo-dębowo-grabowych (Tilio-Carpinetum), odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej, czyli siedliska które mogłyby wykształcić się bez ingerencji człowieka. Natomiast roślinność rzeczywista, która obecnie zasiedla omawianą dzielnicę miasta znacznie odbiega od potencjalnej. Związane jest to z aktualnym stanem zagospodarowania, wpływem czynników zewnętrznych, w tym z antropopresją.

Pod względem struktury przyrodniczej, w tym różnorodności biologicznej, obszar opracowania charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. Większość analizowanego obszaru stanowią tereny zieleni nieurządzonej, jedynie we fragmentach występują tereny zabudowy usługowej. Na analizowanym obszarze występują liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, jednakże zieleń ta charakteryzuje się niską jakością i słabą kondycją. Występującą tu roślinność jest zaśmiecana i dewastowana przez mieszkańców okolicznych bloków. Aczkolwiek niektóre drzewa są okazałe i zachowane w dobrej kondycji, np. świerki w pobliżu ul. Przygodnej.

Świat zwierząt

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Reprezentanci świata zwierzęcego występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie, są jednak stałym elementem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej, a także obecność terenów zieleni niezagospodarowanej. Świat zwierzęcy jest związany przede wszystkim z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ale w przypadku pewnych gatunków zależy również od obecności człowieka. Niektóre zwierzęta nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. W obszarze opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa, zatem będą tu występować również gatunki, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej jaką on oferuje. Takimi zwierzętami są myszy czy szczury.

Jednak badania świata zwierząt Lublina są niepełne i w większości mają charakter fragmentaryczny. Dotyczą tylko wybranych grup bezkręgowców i nielicznych kręgowców. Jedynie awifauna, której badania trwają dość długo jest najdokładniej poznana, zarówno pod względem składu gatunkowym jak i liczebności. Wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Analizowany obszar, z uwagi na liczne zadrzewienia i zakrzaczenia stanowi siedlisko życia dla wielu gatunków ptaków. Charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków osiedli mieszkaniowych takich jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, czy sroka.

8.4. KLIMAT

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.



W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżeń suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchwinowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z $T_{max} > 0^{\circ}C$ i $T_{min} < 0^{\circ}C$. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C – średnia roczna liczba dni z $T_{max} < 0^{\circ}C$ wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) – średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była



w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powodzie miejskie (nagle) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).



Tabela 2: Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Na klimat lokalny czy też mikroklimat danego obszaru mają wpływ elementy środowiska przyrodniczego takie jak: ukształtowanie terenu, bliskość zbiorników wodnych, wysokość nad poziomem morza, pokrycie terenu oraz szerokość geograficzna. Wierzchowina lessowa charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Na terenie miasta Lublin emitorem zanieczyszczeń jest zabudowa korzystająca z indywidualnych źródeł ciepła. Występujące w obszarze opracowania budynki usługowe nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Aczkolwiek jest to zabudowa rozproszona. Dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest komunikacja, jak również działalność przemysłowa. Jednakże w obszarze opracowania nie występują uciążliwe szlaki komunikacyjne, natomiast jest on narażony na imisję zanieczyszczeń z przylegających do niego dróg o dużej częstotliwości ruchu (alei Warszawskiej i alei Kraśnickiej). Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania



paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenek węgla powstający w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5.

W 2020 r. został sporządzony *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza wszystkimi obszarami przekroczeń. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unoszenia zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, uzyskanie informacji o przestrzennych o rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń.



W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim* dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszarów objętych zmianą planu.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2022 roku przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO₂)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych i 24-godzinnych.
 - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 18 µg/m³ (5% normy),
 - stężenie 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) wynosiło 14 µg/m³ (11% normy);
- **dwutlenek azotu (NO₂)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 84 µg/m³ (42% normy),
 - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m³ (42% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących.
 - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło 2 mg/m³ (20% normy);
- **benzen (C₆H₆)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 1 µg/m³ (20% normy);
- **ozon (O₃)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby.
 - liczba dni z przekroczeniem stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2020-2022) wynosiła 3 i dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego (nie więcej niż 25 dni),
 - odnotowano 4 dni z przekroczeniami wartości 120 µg/m³ w 2022 r., stąd też oceniono, że nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- **pył zawieszony PM₁₀** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiły 25 µg/m³ (63% normy), przy ul. Śliwińskiego 20 µg/m³ (50% normy);
 - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 dni, przy ul. Śliwińskiego 8 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35.
- **pył zawieszony PM_{2,5}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 r. obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} wynoszący 20 µg/m³ (II faza).
 - przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło 14 µg/m³ (70% normy dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej 20 µg/m³ (80% normy dla fazy II);
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,004 µg/m³ (0,8% normy);
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.



- stężenie średnie roczne wynosiło 0,5 ng/m³ (8% normy);
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,1 ng/m³ (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,7 ng/m³ (4% normy);
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 1 ng/m³ i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla fazy I w Aglomeracji Lubelskiej został dotrzymany poziom dopuszczalny (25 µg/m³), w związku z czym Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Natomiast wg kryteriów dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaliczona została do klasy A1. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza ozonem to liczba dni z przekroczeniem uśredniona dla trzech lat dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego. Nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, w związku z czym Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2022 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A1, A

Na obszarze województwa lubelskiego, w tym Aglomeracji Lubelskiej od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jako główną przyczynę wysokich wartości większości zanieczyszczeń powietrza wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, występującą w sezonie grzewczym (tzw. „niska emisja”). Natomiast wzrost stężeń ozonu odnotowywany jest w sezonie letnim, kiedy to występują warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się tego związku.

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Obszar opracowania przylega bezpośrednio do dwóch głównych szlaków komunikacyjnych: alei Warszawskiej i alei Kraśnickiej. Imisja hałasu z sąsiednich ulic wynosi od 55 do 75 dB. Przy czym najwyższe wartości hałasu od 65-75 dB występują w obszarze opracowania wzdłuż alei Warszawskiej i alei Kraśnickiej w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Najwyższe wartości hałasu drogowego powyżej 75 dB odnotowano na niewielkim fragmencie obszaru, przy alei Kraśnickiej. Na większości analizowanego obszaru panuje klimat akustyczny na poziomie od 55 do 65 dB. Nie odnotowano w obszarze opracowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Nie występuje tu również imisja hałasu pochodzącego z kolei i przemysłu.

9.3. STAN WÓD

Występujące w obszarze opracowania wody paleoceno-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania. Natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Jednakże w obszarze opracowania nie występują ujęcia wody podziemnej.

Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich oraz dróg o dużym natężeniu ruchu. Wody ujęte w systemy



kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych w obszarze opracowania jest zlokalizowana przy alei Kraśnickiej stacja paliw, aczkolwiek zanieczyszczenie wód gruntowych jest możliwe jedynie w przypadku sytuacji nadzwyczajnych, związanych z awarią zbiorników magazynujących paliwo czy awarią systemów stałego ich monitorowania na stacji. Poza tym na analizowanym obszarze nie identyfikuje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego. Wody deszczowe odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej, a ścieki do kanalizacji sanitarnej.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej).

Gleby w obszarze opracowania to gleby antropogeniczne, przekształcone w wyniku działania człowieka, we fragmentach zajęte pod zabudowę usługową oraz opuszczony budynek mieszkalny. Większość obszaru stanowi powierzchnię biologicznie czynną, zajęta przez roślinność nieurządzoną, która jest dewastowana i zaśmiecana. W rejonie istniejącej zabudowy gleba została utwardzona również pod parkingi i place. Występują tu również nieliczne powierzchnie biologicznie czynne w postaci zieleni urządzonej, w formie trawników i zachowanych pojedynczych egzemplarzy drzew.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem zmiany planu posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza następujące funkcje terenów:

- IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) – tereny zabudowy usługowej w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej:
 - (N) - nauki i szkolnictwa wyższego;
 - (O) - oświaty i wychowania;
 - (K) - kultury;
 - (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów;
 - (H) - handlu;
 - (G) - gastronomii;
 - (D) - usług drobnych;
 - (T) - turystyczno – wczasowej;
 - (A) - administracji;
 - (M) – motoryzacji;
- IA 1KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- IA 7KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- IA 1KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna;
- IA 3KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- IA 1E – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Jednakże obszar opracowania aktualnie jest głównie terenem zieleni nieurządzonej, z niewielkim udziałem zabudowy usługowej (zlokalizowane są tu: stacja paliw, warsztat blacharski). Usytuowany jest tu również zdewastowany budynek jednorodzinny. Projekt zmiany planu podtrzymuje obowiązujące funkcje



terenów, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w terenach zabudowy usługowej. Analizowany obszar posiada już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aczkolwiek ustalone w nim funkcje przeznaczenia terenów należy dostosować do aktualnych potrzeb i polityki przestrzennej sąsiedztwa, jak również całego rejonu planistycznego.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu. Stan jakości środowiska na analizowanym obszarze może jednak ulec zmianom.

12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany obszar jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Analizowany obszar nie jest objęty Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH).

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.



Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnym dokumentem w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów jest również *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;



- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie wprowadzane do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp, zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz	Działania realizowane poprzez dopuszczenie dachów zielonych. Zadanie jest realizowane także poprzez zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowo-mieszaniowej. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas

		rozszczerzenie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczerzeniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).
--	--	---	---

14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ obszar opracowania jest obecnie w większości niezagospodarowany, należy spodziewać się oddziaływania na środowisko. Projekt planu nie wprowadza natomiast zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt planu nie będzie również oddziaływał na obszary Natura 2000, z uwagi na znaczną odległość od tych obszarów.

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska i przyrody;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- stawka procentowa.

14.2. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt zmiany planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)** – tereny zabudowy usługowej, w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej:
 - (N) - nauki i szkolnictwa wyższego;
 - (O) - oświaty i wychowania;
 - (K) - kultury;
 - (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów;
 - (H) - handlu;
 - (G) - gastronomii;
 - (D) - usług drobnych;
 - (T) - turystyczno – wczasowej;
 - (A) - administracji;
 - (M) – motoryzacji;
 z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **KDD** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- **KDL** – tereny dróg publicznych – ulica lokalna;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- **E** – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych – w odniesieniu do funkcji w obowiązującym mpzp oraz dotychczasowego sposobu użytkowania. Analiza



szczegółowego wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowej) została wykonana w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

Tabela 6: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Symbol funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowej)
IA 1U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)	U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) – tereny zabudowy usługowej, w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) - nauki i szkolnictwa wyższego; (O) - oświaty i wychowania; (K) - kultury; (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów; (H) - handlu; (G) - gastronomii; (D) - usług drobnych; (T) - turystyczno – wczasowej; (A) - administracji; (M) - motoryzacji	Tereny zabudowy usługowej (zakład blacharski), tereny zieleni nieurządzonej, teren budynku jednorodzinnego (opuszczonego, w złym stanie technicznym).	Ustalenia projektu zmiany planu częściowo niekorzystne dla środowiska w części obszaru zajętej przez roślinność nieurządzoną oraz częściowo neutralne we fragmentach obszaru zajętych przez zabudowę.	W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego można spodziewać podobnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy usługowej. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – ponieważ teren ten jest zainwestowany jedynie we fragmentach należy spodziewać się niekorzystnego, trwałego wpływu na bioróżnorodność, w momencie realizacji zabudowy. Natomiast pozytywne długoterwale oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również ustalenie dla programu mieszkaniowego, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 1U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna spełniać następujące warunki (łącznie): - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, - realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 2 m ² na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) oraz dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika także z zachowania nakazu zagospodarowania w formie zwartego szpaleru lub kilku szpalerów drzew i krzewów w pasie terenu o szerokości 14 m zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy: IA 1KDD, IA 7KDD, IA 1KDL i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem IA 3KX a nieprzekraczalną linią zabudowy kubaturowej. LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika za zachowania standardu akustycznego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz wprowadzenia standardu akustycznego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia zastosowania zabezpieczeń przeciwdrganiowych w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg oraz zabezpieczeń akustycznych (zewnątrznych i wewnętrznych) zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia, w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej. W trosce o zapewnienie odpowiedniego komfortu życia mieszkańców, wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Projekt zmiany planu ustala, że w przypadku realizacji dopuszczanej funkcji mieszkaniowej



			<p>należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu urzędnika na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów dzieci. Ponadto dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe i akustyczne zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu realizacji terenu zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi, jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), co pozwoli na stworzenie miejsca służącego integracji mieszkańców.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ponieważ teren ten jest w większości niezainwestowany należy spodziewać się niekorzystnego wpływu na florę i faunę. Negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem występującej tu zieleni, która stanowi środowisko życia również dla zwierząt. Z kolei korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie dla programu mieszkaniowego, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna być zrealizowana w formie zakomponowanej zieleni urządzonej oraz w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych. Korzystne długoterminowe oddziaływanie wynika również z nakazu realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi ogólnodostępnej (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) oraz nakazu realizacji szpalery lub kilku szpalerów drzew i krzewów. Wymienione wyżej rozwiązania pozwolą na stworzenie i zachowanie siedlisk dla zwierząt charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych. Powyższe ustalenia pozwolą także na wprowadzenie zróżnicowanej roślinności lub częściowe zachowanie występujących tu roślin. Również dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury wzbogaci ten obszar o gatunki charakterystyczne dla ekosystemów wodno-lądowych.</p> <p>WODA – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z uszczelnieniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji zabudowy. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – z uwagi na niskie zainwestowanie tego terenu, należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją budynków. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>KRAJOBRAZ – ponieważ teren ten jest obecnie</p>
--	--	--	---



				<p>niezagospodarowany należy spodziewać się zmian w krajobrazie. Aczkolwiek w terenie tym zlokalizowana jest już zabudowa usługowa. Również dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej nie będzie znacząco negatywnie wpływać na krajobraz z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wielorodzinnych.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania. Zainwestowanie tych terenów może prowadzić do lokalnego podwyższenia temperatury i zmniejszenia wilgotności powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i mieszkaniowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
IA 2U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)	U _(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) – tereny zabudowy usługowej, w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (N) - nauki i szkolnictwa wyższego; (O) - oświaty i wychowania; (K) - kultury; (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów; (H) - handlu; (G) - gastronomii; (D) - usług drobnych; (T) - turystyczno – wczasowej; (A) - administracji; (M) - motoryzacji	Tereny zabudowy usługowej (stacja paliw).	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego można spodziewać podobnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy usługowej.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – ponieważ teren ten jest zainwestowany nie prognozuje się istotnego wpływu na bioróżnorodność w związku z realizacją zmiany planu. Pozytywne długoterwale oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również ustalenie dla programu mieszkaniowego, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna spełniać następujące warunki (łącznie):</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej, - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych, - realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej. <p>Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 2 m² na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) oraz dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne.</p> <p>LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika za zachowania standardu akustycznego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz wprowadzenia standardu akustycznego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia zastosowania zabezpieczeń przeciwdrganiowych w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg oraz zabezpieczeń akustycznych (zewnątrznych i wewnętrznych) zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia, w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej. W trosce o zapewnienie odpowiedniego komfortu życia mieszkańców, wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji</p>



			<p>usługowej i mieszkaniowej. Projekt zmiany planu ustala, że w przypadku realizacji dopuszczanej funkcji mieszkaniowej należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu urzędnika na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów dzieci. Ponadto dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe i akustyczne zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi, jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), co pozwoli na stworzenie miejsca służącego integracji mieszkańców.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ponieważ teren ten jest zainwestowany nie prognozuje się istotnego wpływu na florę i faunę. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie dla programu mieszkaniowego, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna być zrealizowana w formie zakomponowanej zieleni urządzonej oraz w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie również nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi ogólnodostępnej (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M). Powyższe ustalenia pozwolą na wprowadzenie zróżnicowanej roślinności lub częściowe zachowanie występujących tu roślin. Również dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury wzbogaci ten obszar o gatunki charakterystyczne dla ekosystemów wodno-łądowych.</p> <p>WODA – ponieważ teren ten jest prawie w całości terenem uszczelnionym nie prognozuje się istotnego wpływu na wody. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – z uwagi na zainwestowanie tego terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na powierzchnię ziemi. Korzystnie na ten komponent środowiska wpłyną ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>KRAJOBRAZ – z uwagi na zainwestowanie tego terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz. Aczkolwiek dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej zmieni krajobraz tego terenu.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak istotnego oddziaływania.</p>
--	--	--	---



PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I
 OBSZAR ZACHODNI – CZĘŚĆ „A” ROGATKA WARSZAWSKA
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

				<p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
IA 1E	E – teren infrastruktury elektroenergetycznej	Teren zieleni nieurządzonej.	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska.	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na utrzymanie obecnej funkcji oraz obowiązujących ustaleń planistycznych.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej w związku z realizacją obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją obiektów infrastruktury elektroenergetycznej i likwidacją występującej tu zieleni.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania, negatywne oddziaływanie będzie związane z powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – stałe, niekorzystne oddziaływanie będzie związane z utwardzeniem powierzchni ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia terenów infrastruktury elektroenergetycznej. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
IA 1KDL	KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna	Teren zieleni nieurządzonej.	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska.	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na utrzymanie obecnej funkcji oraz obowiązujących ustaleń planistycznych.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją drogi, co spowoduje zmniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – niekorzystne, chwilowe i długoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza w związku z funkcjonowaniem zrealizowanej drogi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją drogi, co będzie powodowało likwidację siedlisk występującej tu flory i fauny.</p> <p>WODA – realizacja utwardzonej drogi, spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie oddziaływaniem niekorzystnie wpływającym na stan wód gruntowych.</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne chwilowe i długoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza z terenu drogi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – realizacja drogi spowoduje trwałe niekorzystne oddziaływanie na powierzchnię ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – niekorzystne chwilowe i długoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza z terenu drogi.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>



PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I
 OBSZAR ZACHODNI – CZĘŚĆ „A” ROGATKA WARSZAWSKA
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>IA 1KDD IA 7KDD</p>	<p>KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p>	<p>Tereny drogi nieutwardzonej, tereny zieleni nieurządzonej.</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska.</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na podtrzymanie obecnych funkcji oraz obowiązujących ustaleń planistycznych.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją utwardzonych dróg, co spowoduje zmniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania w stosunku do 1KDD, która obecnie funkcjonuje jako droga dojazdowa nieutwardzona. Niekorzystne, chwilowe i długotrwałe oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza w związku z realizacją drogi 7KDD.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z pełną realizacją dróg, co będzie powodowało likwidację siedlisk występującej tu flory i fauny.</p> <p>WODA – realizacja utwardzonych dróg, spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie oddziaływaniem niekorzystnie wpływającym na stan wód gruntowych.</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne chwilowe i długoterminowe oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pełna realizacja dróg spowoduje trwałe niekorzystne oddziaływanie na powierzchnię ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania z uwagi na częściowo istniejącą drogę (1KDD) oraz planowane połączenie tych dróg z istniejącymi szlakami komunikacyjnymi.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
<p>IA 3KX</p>	<p>KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych</p>	<p>Tereny zieleni nieurządzonej</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska.</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na podtrzymanie obecnej funkcji.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją utwardzonego ciągu, co spowoduje zmniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania. Negatywne oddziaływanie będzie związane z dopuszczeniem ruchu samochodowego, aczkolwiek dopuszczono ograniczony ruch samochodowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych spowalniających ruch. Korzystne oddziaływanie wynika z zapewnienia komunikacji pieszej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją ciągu, co będzie powodowało likwidację siedlisk występującej tu flory i fauny.</p> <p>WODA – realizacja utwardzonego ciągu, spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pełna realizacja ciągu spowoduje trwałe niekorzystne oddziaływanie na powierzchnię ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi piesze, co ułatwia komunikację i wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>



14.3. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie zmiany planu.

Różnorodność biologiczna – Negatywnie, długoterminowo i bezpośrednio na bioróżnorodność będzie oddziaływać realizacja nowej zabudowy, dotyczyć to będzie zwłaszcza terenu IA1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), który dotąd pozostaje w większości terenem niezainwestowanym. Również powstanie nowych ciągów komunikacyjnych będzie niekorzystnie wpływać na bioróżnorodność. Wpływ ten będzie jednak jedynie lokalny. Natomiast w stosunku do obecnie obowiązującego planu, ustalenia projektu zmiany planu pozostają w większości neutralne, a nawet częściowo korzystne.

W związku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w projekcie zmiany planu ustalono większy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, niż dla obowiązującej zabudowy usługowej, co należy uznać za oddziaływanie pozytywne dla bioróżnorodności. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również ustalenie dla programu mieszkaniowego, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) lub IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) powinna być zrealizowana w formie zakomponowanej zieleni urządzonej oraz w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej. Ponadto powinna zostać zrealizowana poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie również nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 2 m² na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M). Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie także dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne. Pozytywne oddziaływanie wynika także z zachowania dotychczas obowiązującego nakazu zagospodarowania w formie zwartej szpalery lub kilku szpalerów drzew i krzewów w pasie terenu o szerokości 14 m zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy: IA 1KDD, IA 7KDD, IA 1KDL i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem IA 3KX a nieprzekraczalną linią zabudowy kubaturowej.

Ludzie – Projekt dzięki wprowadzonym zmianom umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych oraz dostosowanie parametrów zabudowy i funkcji do obecnych potrzeb, co należy uznać za korzystne.

W celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, projekt zmiany planu ustala zastosowanie zabezpieczeń przeciwdrganiowych w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg oraz zabezpieczeń akustycznych (zewnątrznych i wewnętrznych) zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia. Ponadto w projekcie utrzymano dotychczas obowiązujący standard akustyczny dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży oraz wprowadzono standard akustyczny dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W trosce o zapewnienie odpowiedniego komfortu życia mieszkańców tych terenów, wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Projekt zmiany planu ustala, że w przypadku realizacji dopuszczonej funkcji mieszkaniowej należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej) oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu urządzenia na każdej działce



inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów dzieci. Ponadto dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe i akustyczne zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), co pozwoli na stworzenie miejsca służącego integracji mieszkańców, dopuszczono tu również lokalizację placów zabaw, mając na uwadze potrzeby wszystkich grup wiekowych mieszkańców.

Projekt zamiany planu dopuszcza w terenach: lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

Rośliny i zwierzęta – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat roślin i zwierząt, dotyczy to zwłaszcza terenów niezajętych przez zabudowę. Zainwestowanie terenu IA1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) będzie wiązało się z likwidacją występującej tu zieleni nieurządzonej, która stanowi obecnie środowisko życia dla zwierząt. Natomiast biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego proponowane zmiany będą neutralne, a nawet częściowo korzystniejsze z uwagi na ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie dla programu mieszkaniowego, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) lub IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna być zrealizowana w formie zakomponowanej zieleni urządzonej oraz w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej, poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie również nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi ogólnodostępnej (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) oraz zachowanie nakazu realizacji szpaleru lub kilku szpalerów drzew i krzewów. Wymienione wyżej rozwiązania pozwolą na wprowadzenie bądź zachowanie istniejącej zieleni, stanowiącej miejsce bytowania zwierząt charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych. Również dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury wzbogaci ten obszar o gatunki charakterystyczne dla ekosystemów wodno-łądowych.

Wody - Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie na zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym, aczkolwiek jedynie lokalnym i będzie dotyczyła przede wszystkim terenu IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M). Korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, która zapewni powierzchnię przepuszczalną. Nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie ochrony wód podziemnych poprzez zastosowanie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej uznać należy za oddziaływanie bezpośrednie, trwałe i pozytywne. Korzystne oddziaływanie wynika z podtrzymania obowiązującego nakazu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów

i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z ustaleniem jej retencjonowania oraz nakazu odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Pozytywnie na retencję wody wpłynie dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne, co pozytywnie wpłynie na ilość zasobów wodnych, zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.

Powietrze i klimat – Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, a zwłaszcza likwidacja zieleni wysokiej, aczkolwiek będzie to oddziaływanie o charakterze lokalnym.

Projekt zmiany planu podtrzymuje obecnie obowiązujący nakaz wykorzystania do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowania paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, co będzie oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym.

Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej po wymaganej rozbudowie. Natomiast dopuszczenie indywidualnych źródeł ciepła może powodować emisję zanieczyszczeń powietrza w sezonie grzewczym.

Projekt zmiany planu w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem dopuszcza w terenach: IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Również na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, projekt dopuszcza możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji.

Klimat akustyczny – Na większości analizowanego obszaru panuje właściwy klimat akustyczny na poziomie od poniżej 55 do 65 dB. Wartości hałasu drogowego na poziomie od 65 do 75 dB występują wzdłuż alei Warszawskiej i alei Kraśnickiej w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Największe wartości hałasu drogowego przekraczające 75 dB odnotowano na niewielkim fragmencie obszaru, przy alei Kraśnickiej.

Z uwagi na wysoki poziom hałasu drogowego emitowanego z alei Kraśnickiej, konieczne jest wprowadzenie rozwiązań planistycznych chroniących mieszkańców i użytkowników tego terenu przed ponadnormatywnym hałasem. Dlatego w celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, projekt zmiany planu ustala zastosowanie zabezpieczeń przeciwdrganiowych w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg oraz zabezpieczeń akustycznych (zewnątrznych i wewnętrznych) zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia. Pełna ocena zastosowanych rozwiązań odnoszących się do ochrony akustycznej będzie możliwa po ich realizacji, aczkolwiek każde rozwiązanie mające na celu zmniejszenie emisji hałasu należy ocenić jako pozytywne. Jednakże z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo alei Kraśnickiej, która jest emitorem hałasu drogowego, konieczne jest stałe monitorowanie klimatu akustycznego w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Wraz z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz szlaków komunikacyjnych należy spodziewać się wzrostu poziomu hałasu w tych terenach. Jednakże w trosce o zachowanie właściwego klimatu akustycznego, w projekcie zmiany mpzp utrzymano dotychczas obowiązujący standard akustyczny dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży oraz wprowadzono standard akustyczny dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt zmiany planu ustala właściwe standardy akustyczne dla poszczególnych funkcji terenów (oznaczonych numerem porządkowym i oznaczeniem literowym), chronionych przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Ministra



Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Projekt zmiany planu wyznacza standardy dla terenów, a nie dla elementów wyposażenia tych terenów (place zabaw, selektywna zbiórka odpadów w postaci śmietników, ławki, drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, itp.), co można ocenić jako oddziaływanie korzystne.

Powierzchnia ziemi – Realizacja ustaleń planistycznych może wpłynąć lokalnie na zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków i ciągów komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwałe wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych oraz budową kondygnacji podziemnych prowadzącą do nieodwracalnych zmian w budowie profilu glebowego. Zmiany te będą dotyczyły przede wszystkim terenu 1U (N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), który pozostaje w większości niezainwestowany. Natomiast biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, proponowane zmiany będą neutralne.

Krajobraz - Ponieważ obszar objęty projektem zmiany planu jest w większości terenem niezainwestowanym, oddziaływanie na krajobraz będzie zauważalne, również biorąc pod uwagę zakładane w projekcie zmiany planu zwiększenie wysokości zabudowy. W terenie tym zlokalizowana jest już zabudowa usługowa. Również dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej nie będzie znacząco negatywnie wpływać na krajobraz z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zasoby naturalne – Brak istotnego oddziaływania.

Zabytki – Na analizowanym obszarze nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.

Dobra materialne – Ustalenia projektu zmiany planu dopuszczają zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w dotychczasowych terenach zabudowy usługowej oraz podtrzymują obowiązujące szlaki komunikacyjne i teren infrastruktury elektroenergetycznej. Zatem projekt zmiany planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do terenów usługowych i mieszkaniowych, a tym samym wpływa pozytywnie na komfort życia mieszkańców i szeroko rozumiane dobra materialne.

14.4. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.



Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. W celu zapewnienia powierzchni przepuszczalnych i biologicznie czynnych ustala minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony ryzykiem wystąpieniem powodzi.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia odnoszące się do zachowania i utrzymania bioróżnorodności tj. ustalenia odnoszące się do powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz ustalenie dopuszczenia zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń obszaru objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne projekt zmiany planu podtrzymuje obowiązujący nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z ustaleniem jej retencjonowania oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury pozytywnie wpłynie na ilość zasobów wodnych, zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawałnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza na pozostałych terenach możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy



bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące podstawę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- ograniczania uszczelniania podłoża gruntowego.

Natomiast działania dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta,

nie dotyczą obszaru objętego projektem planu, z uwagi na jego położenie poza ESOCH.

14.6. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego lub na cieku głównym; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.



Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak: zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. JCWPd 89 charakteryzują się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Realizacja projektu zmiany planu przyczyni się do zwiększenia obszarów utwardzonych (nieprzepuszczalnych), które mogą wpłynąć na stan ilościowy wód podziemnych. Jednakże projekt zmiany planu zapewnia również powierzchnie przepuszczalne poprzez ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej czy awarii infrastruktury związanej z magazynowaniem ropy i produktów ropopochodnych na istniejącej i dopuszczonych w projekcie zmiany planu stacjach paliw. Aczkolwiek zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do aktualnego zużycia w związku z realizacją dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu zmiany planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.



15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – projekt zmiany planu ustala:

- standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży;
- standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art.113 ustawy Prawo Ochrony Środowiska minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określa, w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałas w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku. W Prawie Ochrony Środowiska oraz Rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku mowa jest o rodzajach terenów, co w projekcie planu oznacza przeznaczenie terenu pod wybrane funkcje. W związku z powyższym projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne dla wyznaczonych w planie terenów według ustalonego przeznaczenia, a nie dla terenów towarzyszących głównej funkcji, określonych w ustaleniach szczegółowych.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

Gospodarka wodno-ściekowa – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu ustala nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z ustaleniem jej retencjonowania oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadami – w projekcie zmiany planu podtrzymano ustalony obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, ponadto szczegółowe zasady gospodarki odpadami, określone są w przepisach odrębnych, m. in.: ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2022.1297 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciąźliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”. Zatem projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo-usługowej z kategorii usług uciążliwych, powodującej przekroczenia jego standardów środowiska.

W projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów.

Projekt zmiany planu w terenach ustala lokalizację usług, w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej m. in. (M) - motoryzacji, do których zaliczane są również stacje paliw. Przy czym należy podkreślić, że w obszarze opracowania, zlokalizowana jest już stacja, paliw, która funkcjonuje tu od ponad 30 lat. Nowe ustalenia planistyczne, choć dopuszczają pozostawienie stacji paliw umożliwiają jednocześnie jej likwidację. Natomiast zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

„34) instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

35) instalacje do podziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie (budowa stacji paliw) zaliczone jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Samo jednak zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, zdefiniowanych wyżej. Oznacza to, że inwestor chcąc zlokalizować w tym obszarze stacje paliw jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem, w trybie przepisów o ochronie środowiska o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko) Obowiązek przeprowadzenia takiej oceny stwierdza organ właściwy do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwy w sprawie organ wyda decyzję o konieczności bądź o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stacje paliw, w Prawie budowlanym zaliczone zostały do XX kategorii obiektów budowlanych. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych klasyfikuje stacje paliw do klasy 1230 tj. budynków handlowo-usługowych. Oznacza to, iż stacje paliw w świetle tych przepisów mogą pełnić funkcję usługową, a więc zgodną z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań planu.

Usytuowanie stacji benzynowej musi być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., określające warunki techniczne, jakim powinny podlegać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne wykorzystywane do transportu ropy naftowej czy produktów naftowych i ich usytuowanie. Istotną kwestią są również ochrona środowiska, w tym środowiska gruntowego i wodnego oraz względy bezpieczeństwa wobec przylegających nieruchomości.

Zgodnie z §97 ww. rozporządzenia stacje paliw płynnych powinny być wyposażone w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych; urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych; urządzenia służące do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich wydawania do



zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych.

17. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (o ile to możliwe) negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- pas terenu o szerokości 14 m zawarty pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy: IA 1KDD, IA 7KDD, IA 1KDL i ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem IA 3KX a nieprzekraczalną linią zabudowy kubaturowej nakazuje się zagospodarować w formie zwartej szpalery lub kilku szpalerów drzew i krzewów (teren IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M));
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z ustaleniem jej retencjonowania zgodnie z §9, ust.6 pkt. 7;
- nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustalenie obowiązku selektywnej zbiórki odpadów;
- nakaz wykorzystania do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży;
- ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozwiązania poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustalenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie intensywności zabudowy;
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- ustalenie gabarytów zabudowy;
- dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe i akustyczne zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia;
- dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 2 m² na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M);
- dla programu mieszkaniowego ustala się, że minimum 40% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do terenu A 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)/IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)) winna spełniać następujące warunki (łącznie):
 - realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
 - realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
 - realizacja w formie pozwalającej na vegetację roślinności wysokiej;
- dla funkcji mieszkaniowej należy zastosować:



- zabezpieczenia przeciwdrganiowe w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg;
- zabezpieczenia akustyczne (zewnętrzne i wewnętrzne) zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia;
- w przypadku realizacji dopuszczonej funkcji mieszkaniowej należy zastosować:
 - rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji oddzielnej od funkcji usługowej);
 - obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- w ramach zagospodarowania i urządzenia terenu A 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)/IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) dopuszcza się zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury takich jak: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne.

Rozwiązania w zakresie zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 w ul. Spadowej oraz sieci Ø200 przebiegającej w rejonie ronda im. Honorowych Krwiodawców po wymaganej rozbudowie (teren IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M));
- ustalenie retencionowania wód opadowych i roztopowych i odprowadzenie do istniejących sieci kanalizacji deszczowej Ø600 w ulicach Spadowej i Sikorskiego po wymaganej rozbudowie (teren IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M));
- ustalenie zasilenia w wodę z istniejących miejskich sieci wodociągowych w al. Warszawskiej (Ø500) i al. Kraśnickiej (Ø315 i Ø150) (teren IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M));
- ustalenie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych, w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (teren IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M));
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące sieci po ich wymaganej rozbudowie i przebudowie (teren IA 1KDL, IA 1KDD, IA 7KDD);
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanał Ø 400 w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem IA 1KDD po jego rozbudowie (IA 3KX);
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej 2x300 w al. Gen. Sikorskiego po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (A 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M));
- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (A 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M)).

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:

- ustalono dostępność drogową dla poszczególnych terenów;
- ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- ustalono nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów;
- dla terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację miejsc parkingowych w ramach liczby miejsc parkingowych wymaganych w ust. 1) w formie dostępnej dla osób odwiedzających lub/i



korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na działce inwestycyjnej, w liczbie: co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 20 miejsc parkingowych wynikających z ust.1).

18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt zmiany planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

W celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego dla funkcji mieszkaniowej w terenach IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) w projekcie zmiany planu ustalono zastosowanie zabezpieczeń przeciwdrganiovych w konstrukcji budynku zabezpieczających przed uciążliwością dróg oraz zabezpieczeń akustycznych (zewnętrznych i wewnętrznych) zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia. Ponadto w projekcie zmiany mpzp wprowadzono standard akustyczny dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Mając na uwadze zapewnienie odpowiedniego komfortu życia mieszkańców terenów usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w projekcie zmiany planu wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współlistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej.

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, obszar zachodni – **część „A” Rogatka Warszawska**, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ponieważ nie występują one w obszarze opracowania, i jego sąsiedztwie, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem zmiany planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, dostępności drogowej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu zachowuje funkcje obowiązującego planu zagospodarowania, dopuszczając zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w terenach zabudowy usługowej. Projekt zmiany planu podtrzymuje dotychczasowe tereny infrastruktury elektroenergetycznej oraz tereny dróg i ciągu pieszego. Zatem w stosunku do obowiązującego planu, oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko będzie w większości neutralne.

Pozytywne oddziaływanie na środowisko wynika z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nakazu realizacji terenu ogólnodostępnej zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M). Pozytywnie na

środowisko wpłynie także dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Niekorzystne oddziaływanie projektu zmiany planu będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych, porośniętych zróżnicowaną roślinnością. Projekt zmiany planu ustala lokalizację usług, w tym również z kategorii terenów zabudowy usługowej motoryzacji, do których zaliczone są także stacje paliw. Przy czym w obszarze objętym projektem zmiany planu zlokalizowana jest stacja paliw, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Stacje paliw kwalifikowane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Zaliczenie inwestycji polegającej na budowie stacji paliw do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Ponadto stacje paliw w świetle przepisów Prawa budowlanego i Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych mogą pełnić funkcję usługową, a więc zgodną z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań planu. Nowe ustalenia planistyczne, choć dopuszczają pozostawienie stacji paliw umożliwiają jednocześnie jej likwidację.

W trosce o właściwy klimat akustyczny tego obszaru projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku realizacji dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży, chronionych przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto w terenach IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M), sąsiadujących z głównymi szlakami komunikacyjnymi, w projekcie ustalono, że dla funkcji mieszkaniowej należy zastosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe w konstrukcji budynku zabezpieczające przed uciążliwością dróg oraz zabezpieczenia akustyczne (zewnętrzne i wewnętrzne) zabezpieczające przed uciążliwością dróg i otoczenia.

W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu życia mieszkańców terenów usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w projekcie zmiany planu wprowadzono ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej.

Projekt zmiany planu proponuje szereg rozwiązań pozytywnych dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności, takich jak: ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dotyczące jej realizacji, nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej - towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi ogólnodostępnej (teren wspólny) dla mieszkańców terenów IA 1U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) i IA 2U_(N,O,K,Z,H,G,D,T,A,M) oraz zachowanie nakazu realizacji szpaleru lub kilku szpalerów drzew i krzewów. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt zmiany planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie *Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, jak również uwzględniła on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania proponowane w projekcie planu zmiany będą częściowo niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy usługowej czy mieszkaniowej. Dotyczy to zmniejszenia powierzchni aktywnej biologicznie, stanowiącej



środowisko życia przyrody ożywionej. Natomiast ustalenia dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego i realizacji zieleni zapewnią tereny biologicznie czynne wśród terenów usługowych i mieszkaniowych. Występująca w obszarze opracowania roślinność nieurządzona ulega dewastacji, co przyczynia się do degradacji tego obszaru, który nie jest predysponowany do pełnienia funkcji przyrodniczej. Natomiast uchwalenie projektu zmiany planu stwarza możliwość zagospodarowania tego fragmentu miasta. Ponadto efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 7 CZERWCA DO 30 CZERWCA 2024 R.




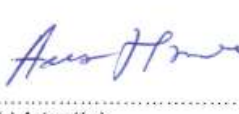
Anna Harabin
Joanna Martyn
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 1.06.2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ I, OBSZAR ZACHODNI – CZĘŚĆ „A” ROGATKA WARSZAWSKA.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis(y) Autora(ów)

