



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej

II wyłożenie

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch
Kamila Jurycka

Maj 2023



III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 4 LIPCA 2023 R. DO 25 LIPCA 2023 R.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Główne cele prognozy.....	5
3. Zakres prognozy.....	5
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	6
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	7
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	7
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	8
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	8
8.1. Płożenie i aktualne zagospodarowanie terenu.....	8
8.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne.....	8
8.3. rzeźba terenu.....	8
8.4. Gleby.....	8
8.5. Wody.....	8
8.5.1. Wody podziemne.....	8
8.5.2. Wody powierzchniowe.....	9
8.6. Świat roślin i zwierząt.....	9
8.7. Klimat.....	9
8.8. System przyrodniczy.....	10
8.9. Strefa kultury.....	10
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	10
9.1. Stan jakości powietrza.....	10
9.2. Klimat akustyczny.....	13
9.3. Stan wód.....	13
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	13
10. Skutki braku realizacji projektowanego dokumentu.....	13
11. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu.....	14
12. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych.....	14
12.1. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	14
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych przepisów i oddziaływanie dokumentu planistycznego.....	14
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w opracowywanym dokumencie.....	17
14. Przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.....	17
14.1. Charakter oddziaływań planu na poszczególne komponenty środowiska (macierze).....	17
14.2. Prognoza wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe).....	18
14.3. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych.....	25
14.3.1. Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi.....	25
14.3.2. Oddziaływanie na florę i faunę.....	26
14.3.3. Oddziaływanie na bioróżnorodność biologiczną.....	27
14.3.4. Oddziaływanie na system przyrodniczy.....	27
14.3.5. Oddziaływanie na wody.....	27
14.3.6. Oddziaływanie na powietrze.....	28
14.3.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.....	28
14.3.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny i higiena radiacyjna).....	28
14.3.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	29
14.3.10. Oddziaływanie na krajobraz.....	29
14.3.11. Oddziaływanie na zabytki.....	29
14.3.12. Oddziaływanie na dobra materialne.....	29
14.4. Analiza projektowanej zieleni.....	29
15. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko mogące wynikać z realizacji projektowanego dokumentu.....	31
16. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projektowanym dokumencie.....	34
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	34
18. Wykaz wykorzystanych materiałów.....	39



1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulicy Melgiewskiej i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała Nr 661/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503, ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029, ze zm.).

Obszar objęty analizą posiada plan miejscowy (obowiązują dwie odrębne uchwały), jednakże zmiany planu procedowane w obszarach sąsiednich obligują do ujednoczenia zapisów w szerszym, zwartym rejonie. Obszar objęty przedmiotową uchwałą położony jest w rejonie stanowiącym strefę produkcyjno-przemysłową miasta. W dominującej części obowiązuje tu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, uchwalony Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV. Zwarty, przylegający do terenów kolejowych obszar na północy objęty jest Uchwałą Nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – i jest to jeden z pięciu zmienionych w 2017 r. obszarów. Zmiany zagospodarowania ocenianego Planu wynikają głównie ze złożonych wniosków dotyczących m. in.: możliwości rozbudowywania zakładów produkcyjno-magazynowych, urządzenia parkingów, czy zmiany kategorii dróg oraz uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego faktycznej granicy ogrodów działkowych.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu produkcyjno-przemysłowej części miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych obszaru.

Obecnie dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 kwietnia 2019 r., które wytycza tu następujące kierunki zagospodarowania: tereny aktywności gospodarczej przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, (magazyny/usługowe), tereny usługowe, zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa. Dodatkowo wyznaczono tu: główny punkt zasilania (GPZ) i teren obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – rejon lokalizacji. Zgodnie z obowiązującymi w terenie tym planami miejscowymi obszar leży w obrębie:

- UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów;
- AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą;
- AGc – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych;
- AG – tereny aktywności gospodarczej;
- KDD – tereny tras komunikacyjnych;
- X6 – strefa lokalizacji obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- Z1 – tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych, komunikacja;
- KDD-G – układ dróg dojazdowych gminnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz we fragmencie (wschodnia „odnoga” działki nr 17/60), jako proponowany podział działek – pod układ komunikacyjny.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada wprowadzenie tu następujących funkcji:

- U – tereny zabudowy usługowej;
- U/UC – tereny zabudowy usługowej / tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- U/P – tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- ZO – tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa;
- KDGP – tereny dróg publicznych: ulica główna ruchu przyspieszonego;
- KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- KKb – tereny komunikacji i obsługi kolejowej;

W projekcie przedstawianym do II uzgodnień:

- wprowadzono strefę w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego i dodano zapisy dla wprowadzonej strefy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- zrezygnowano z terenów infrastruktury technicznej – teren zaopatrzenia w wodę (W);
- z ustaleń wskaźników parkingowych wykreślono domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, a dodano centra usługowo-wystawiennicze;
- z ustaleń standardu akustycznego dla terenów zabudowy usługowej wykreślono tereny zabudowy z kategorii usług oświaty i wychowania oraz usług nauki i edukacji – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i zabudowy z kategorii usług opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
- dyslokowano zapisy dotyczące realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku do Planu, realizacji przewidzianej w planie zabudowy po usunięciu kolizji, realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do i powyżej 100 kW, zakazu lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, rozbudowy istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, nakazu ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- uszczegółowiono tereny 1-2U pod realizację funkcji z zakresu usług hotelarstwa, administracji i biur, handlu, gastronomii, rzemiosła, dla 1U/UC pod realizację funkcji z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii i rzemiosła, dla 1-4U/P pod realizację funkcji z zakresu usług badawczo-rozwojowych, hotelarstwa, administracji i biur, handlu, gastronomii, rzemiosła oraz usług komercyjnych w tym stacji paliw, 1-2P pod realizację funkcji z zakresu usług badawczo-rozwojowych, administracji i biur, gastronomii, rzemiosła;
- zmodyfikowano zapisy dotyczące kolorystyki dachów i ścian łącząc zasady kształtowania krajobrazu z zasadami ochrony środowiska i krajobrazu;
- dodano ustalenie odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi wykreślając z terenów 1-4U/P odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące sieci i odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej (...);
- w terenach 1-2ZO dodano możliwość realizacji małych obiektów sportu i rekreacji.

W projekcie przedstawianym do III uzgodnień:

- obszar zieleni izolacyjnej (wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej) z elementów informacyjnych Planu przeniesiona została do ustaleń obowiązujących i wyznaczony został w terenie 2U i 2U/P;
- w oznaczeniach dodano powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska;
- ustalono wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów;



- w ustaleniach dla poszczególnych terenów (2P, 1ZO, 4KDD, 1KDW) dodano informacje, że w oznaczonej graficznie na rysunku planu strefie, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- obszar zieleni izolacyjnej usunięto z terenu 1 KDGP.

W projekcie przedstawionym do IV uzgodnień:

- na terenach 1U, 2U, 1U/P, 2U/P, 3U/P, 1P dopuszczono lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z wyłączeniem funkcji usługowych podlegających ochronie przed hałasem (obiektów oświaty i wychowania, obiektów ochrony zdrowia i opieki społecznej itp.).

W projekcie przedstawionym do V uzgodnień:

- dokonano drobnej korekty definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P dopuszczono warunkowe zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (zmiana wprowadzona na wniosek Biura Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Lublin).

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową miasta Lublin w rejonie planistyczny IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Ilekczo w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ul. Mełgiewskiej, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko powyższego Planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOŚ. 411.47.2021.MH z dnia 28 czerwca 2021 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - oceniać czy ustalenia projektu zmiany mpzp umożliwiają dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w terenach chronionych przed hałasem
 - należy przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;



- należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu zmiany mpzp uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Ponadto dla miasta Lublina został opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, w którym wskazano sektory z największym ryzykiem oraz działania adaptacyjne;
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ.9022.2.4.2021.IP z dnia 6 lipca 2021 r., gdzie PPIS uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy (zgodny z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) z uwagą: w prognozie należy przeanalizować i ocenić:
 - potencjalny wpływ planowanych funkcji terenów objętych projektem na istniejące ujęcie wód podziemnych;
 - potrzebę wprowadzenia ewentualnych ograniczeń w użytkowaniu terenów wokół ujęcia wód podziemnych;
 - potrzebę ewentualnego ograniczenia rodzaju i zakresu planowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu P w aspekcie konieczności ochrony wód podziemnych i sąsiednich terenów przed ponadnormatywną emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognozę sporządzono w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Ekofizjografia podstawowa w rejonie planistycznym IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;
- Harmonogram działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018 – Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2019;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar H, rejon ul. Grafa – Lublin 2021;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021 rok, GIOŚ 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, Lublin, kwiecień 2023;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, (GIOŚ), E. Rogulska – Lublin 2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;



- Uchwała nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033 – Lublin 2019.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Sporządzając Prognozę **zastosowano metody** opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina – Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne **monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza, hałasu** oraz wód w obrębie Planu. Należałoby też przeprowadzić analizę ryzyka obejmującą ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o dokumentację i analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz analizy identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badań ujmowanej wody (o czym mowa w art.133 *Prawo wodne*).

Należy zwrócić uwagę, że od 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafią do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW, co docelowo w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza i pozytywnie wpłynąć na przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Jak mówi art. 32 *Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero faktyczne zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.



7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na odległość Planu od granic państwa oraz fakt, że teren obecnie jest w dużej mierze zainwestowany **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018) obszar Lublina położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równiny Bełżyckiej (343.13). Wspomniane mezoregiony należą do Megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji – Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko-Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Analizowany obszar położony jest na Płaskowyżu Świdnickim.

Teren Planu leży poza ustawowymi formami ochrony przyrody, lasami, wodami powierzchniowymi i udokumentowanymi złożami surowców mineralnych. Pod względem ochrony wód podziemnych analizowany teren znajduje się w strefie ochrony lubelskiego kredowego zbiornika wód podziemnych nr 406, (Niecka Lubelska).

Aktualne zagospodarowanie terenu to obiekty aktywności gospodarczej (salony samochodowe, sklep i skład materiałów budowlanych, producent leków, sklep z oponami i felgami, sklep z częściami samochodowymi, sklep odzieżowy, drogowe firmy budowlane, hurtownia owoców i warzyw, usługi spedycyjne, hurtownia elektryczna, stacja paliw), zabudowa jednorodzinna od ul. Mełgiewskiej (fragmentarycznie w części centralnej) oraz tereny zieleni ogrodów działkowych (zachodni narożnik), zieleni nieurządzonej.

8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Teren pokrywają mułki (pyły) piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu. W granicach Planu brak jest surowców mineralnych.

8.3. RZEŻBA TERENU

Utwory czwartorzędowe mają swoje odzwierciedlenie w budowie geomorfologicznej terenu. Ukształtowanie terenu przyjmuje płaską formę (geomorfologicznie to stoki i zbocza słabo nachylone oraz strome) przekształconą jedynie lokalnie na potrzeby istniejącego zagospodarowania. Wysokości bezwzględne terenu oscylują w rejonie 175-180 m n.p.m. Jest to praktycznie płaska powierzchnia o niurozmaiconej, sprzyjającej zabudowie rzeźbie terenu.

8.4. GLEBY

Przeważającą powierzchnie w obszarze badań zajmują industroziemy i urbanoziemy (tereny zabudowane), będące wynikiem wieloletniej antropopresji. Są to destrukty glebowe, które z powodu wieloletnich przekształceń utraciły wartości dla użytkowania rolniczego. Najwyższe wartości (gleby brunatne właściwe i wylugowane, gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie właściwe) utrzymały fragmenty pokryte zielenią nieurządzoną (występujące lokalnie) – kompleks pszeny dobry i bardzo dobry.

8.5. WODY

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości 5 m i nie mają większego znaczenia użytkowego. Zasoby wglębnych wód podziemnych są elementem jednego z największych w Polsce zbiorników wód podziemnych „Niecka Lubelska”. Wody te występują w spēkaniach szczelinowych utworów węglanowych górnej kredy i paleocenu.



8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach Planu nie występują wody powierzchniowe. Najbliższą rzeką jest płynąca na północy Bystrzyca.

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Świat zwierząt w rejonie Planu jest typowy dla zabudowanych fragmentów miasta. W zakrzaczonych częściach Planu (zieleń nieurządzona) jest bogatszy niż w przekształconych. Dzięki elementom zieleni spotkać tu można różne małe ptaki, a także drobne ssaki.

Roślinność rzeczywista (obecnie zasiedlająca ten teren) znacznie odbiega od roślinności potencjalnej Lublina (czyli: grądy subkontynentalne, lipowo-dębowo-grabowe, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyźnej), co jest wynikiem bardzo silnej antropopresji. Szata roślinna obszaru opracowania to głównie:

- zakrzaczenia z pojedynczymi młodymi drzewami liściastymi i zieleń niska części centralnej;
- roślinność trawiasta z nieregularnym szpalerem drzew przy wschodniej części terenu opracowania;
- zieleń ogrodów działkowych w południowo-zachodniej części obszaru;
- zieleń niska, trawiasta w północno-wschodniej części obszaru.

8.7. KLIMAT

Obecnie nie ma danych metrologicznych, na podstawie których można by było określić charakterystyczne parametry klimatyczne dla przedmiotowego terenu. W związku z czym należy przyjąć, iż cechy klimatu przedstawione dla miasta Lublin odpowiadają tym występującym w rejonie opracowania.

Klimat tego obszaru można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949) leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w kranie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczną sumą opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%. Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym. W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakładają się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato. W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstotliwości występowania dni z różnymi typami pogód (Woś 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstota pogody mroźnej.

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie - średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniła się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.



Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C - średnia roczna liczba dni z $T_{max} < 0^{\circ}C$ wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną $< 0^{\circ}C$ w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981–2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Liczba dni i ciągów dni z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu - roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) - średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina (dokładnie dotyczył stacji opadowej Lublin Radawiec). Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów. Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawałnego.

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Teren opracowanie leży poza wyznaczonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych) i przyrodniczym systemem miasta.

8.9. STREFA KULTURALNA

W granicach Planu nie występują obiekty i obszary będące pod opieką służb konserwatorskich.

9. ISTNIĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Źródłem zanieczyszczeń liniowych na przedmiotowym obszarze może być co najwyżej ul. Mełgiewska. Na badanych obszarach, ani w ich sąsiedztwie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, które stanowiłyby istotne źródło zanieczyszczeń powietrza. Obecnie zabudowa znajdująca się w granicach opracowania jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej, co korzystnie wpływa na stan jakości powietrza. Na terenie Lublina



obserwowany jest bowiem wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresie jesienno-zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z osiedla domów jednorodzinnych i kamienic z indywidualnym systemem ogrzewania, najczęściej opalanych węglem. Na wysokie stężenia pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu wpływają też niekorzystne warunki klimatyczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, mała ilość opadów).

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza* w województwie lubelskim dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru opracowania.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2022 roku przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO₂)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych i 24-godzinnych.
 - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 18 µg/m³ (5% normy),
 - stężenie 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) wynosiło 14 µg/m³ (11% normy);
- **dwutlenek azotu (NO₂)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 84 µg/m³ (42% normy),
 - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m³ (42% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących.
 - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło 2 mg/m³ (20% normy);
- **benzen (C₆H₆)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 1 µg/m³ (20% normy);
- **ozon (O₃)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby.
 - liczba dni z przekroczeniem stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2020-2022) wynosiła 3 i dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego (nie więcej niż 25 dni),
 - odnotowano 4 dni z przekroczeniami wartości 120 µg/m³ w 2022 r., stąd też oceniono, że nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;
- **pył zawieszony PM₁₀** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiły 25 µg/m³ (63% normy), przy ul. Śliwińskiego 20 µg/m³ (50% normy);
 - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 dni, przy ul. Śliwińskiego 8 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35.
- **pył zawieszony PM_{2,5}** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 r. obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} wynoszący 20 µg/m³ (II faza).
 - przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło 14 µg/m³ (70% normy dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej 20 µg/m³ (80% normy dla fazy II);

- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,004 µg/m³ (0,8% normy);
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,5 ng/m³ (8% normy);
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,1 ng/m³ (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 0,7 ng/m³ (4% normy);
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
 - stężenie średnie roczne wynosiło 1 ng/m³ i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I w Aglomeracji Lubelskiej został dotrzymany poziom dopuszczalny (25 µg/m³), w związku z czym Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Natomiast wg kryteriów dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaliczona została do klasy A1. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza ozonem to liczba dni z przekroczeniem uśredniona dla trzech lat dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego. Nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, w związku z czym Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 1: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2022 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A1, A

Na obszarze województwa lubelskiego, w tym Aglomeracji Lubelskiej od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jako główną przyczynę wysokich wartości większości zanieczyszczeń powietrza wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, występującą w sezonie grzewczym (tzw. „niska emisja”). Natomiast wzrost stężeń ozonu odnotowywany jest w sezonie letni, kiedy to występują warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się tego związku.

Dnia 27 lipca 2020 r. przyjęto *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu* (według analizy danych z 2018 r.). Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);

- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na przedmiotowym obszarze zgodnie z mapami akustycznymi miasta sporządzonymi w 2017 r. w granicach Planu nie wykazano istotnych przekroczeń hałasu drogowego. LDWN od strony ul. Mełgiewskiej sięga tu 55 dB i rośnie do 75 dB w kierunku ulicy. Przekroczenia w zasięgu (0-5 dB) dotyczą fragmentu z zabudową mieszkaniową. Podobnie sytuacja kształtuje się z hałasem kolejowym, który w pasie wzdłuż torów wynosi 55-60 dB i rośnie w kierunku torowiska (do 65-70 dB). Nie wykazano jednak przekroczeń hałasu kolejowego w granicach Planu.

9.3. STAN WÓD

Występujące na przedmiotowym terenie wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Bezpośrednio na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane miejskie ujęcia wód podziemnych (użytkowane). Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, w tym przecieki z kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, a także zanieczyszczenia z dróg o dużym natężeniu ruchu.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na intensywne użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przeważającej części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, uchwalony Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV. Zwarty, przylegający do terenów kolejowych obszar na północy objęty jest Uchwałą Nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – i jest to jeden z pięciu zmienionych w 2017 r. obszarów. Zgodnie z powyższymi dokumentami planistycznymi analizowany obszar położony jest na terenach:

- UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów;
- AGc – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą;
- AGc – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych;
- AG – tereny aktywności gospodarczej;
- KDD – tereny tras komunikacyjnych;
- X6 – strefa lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2UP – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- ZI – tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych, komunikacja.
- KDD-G – układ dróg dojazdowych gminnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz we fragmencie (wschodnia „odnoga” działki nr 17/60), jako proponowany podział działek – pod układ komunikacyjny.



Badany obszar w większości zagospodarowany jest zgodnie z obowiązującym mpzp (stosunkowo nieliczne powierzchnie niezagospodarowane porośnięte są zielenią nieurządzoną), dlatego też zarówno po uchwaleniu nowego Planu, jak i przy braku realizacji projektowanego dokumentu oddziaływanie związane będzie z dalszą antropopresją w związku z możliwością dołączenia istniejącej zabudowy.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

W granicach Planu i jego sąsiedztwie nie przewiduje się wystąpienia nowych, znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu Planu, gdyż dotyczy on w zdecydowanej większości zagospodarowanego fragmentu miasta, leżącego w przemysłowej jego części i zasadnicze przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W granicach Planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska (poza problemami dotyczącymi całego miasta jak np. hałas czy stan jakości powietrza). Ponieważ jest to rejon o głównym przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym i wzmożonej działalności gospodarczej również i generowane uciążliwości są tu nieco inaczej odbierane i oceniane. Zasadniczo brak jest tu dużych, zwartych obszarów zabudowy mieszkaniowej – występuje jedynie pojedyncza zabudowa jednorodzinna od strony ul. Mełgiewskiej, a zmiany planistyczne dążą do tego, by był tu tylko jeden typ zagospodarowania (funkcja produkcyjno-składowa).

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ INNYCH PRZEPISÓW I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują obiekty i obszary będące przedmiotem ustawowej ochrony przyrody. Ustalenia Planu nie będą mieć też wpływu na istniejące i projektowane najbliższe obszary i obiekty chronione.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej);
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.



Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego*, ujęte w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027*. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu Planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

W 2019 r. uchwalony został *Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Projekt zmiany planu uwzględnia ww. dokument wprowadzając m. in. właściwe zapisy dotyczące gospodarki wodno-kanalizacyjnej, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto projekt wprowadza tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zielenią działkową (ZO), obszary zieleni izolacyjnej ZI wyznaczone w ramach funkcji podstawowych oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*. Dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: „*Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)*”; *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni urządzonej (ZO) i izolacyjnej (obszarów zieleni izolacyjnej ZI, wydzielonych w ramach funkcji podstawowej) się wpisuje są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla

wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Miasta, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. W Lublinie obowiązuje *Strategia Lublin 2030 (przyjęta Uchwałą nr 1088/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin)*. Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

Ponadto realizacja Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 nakłada cele, zadania i działania, które należy wdrożyć w zapisy mpzp. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Należą do nich:

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane – poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone – poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powodzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).



14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (MACIERZE)

Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenu w stosunku do ustaleń dotyczących obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia się następująco:

FUNKCJA TERENU W PROJEKCIE DOTYCZĄCA FUNKCJA	U z Zi	U/UC	U/P z Zi	P	ZO	KDGP	KDD	KDW	E	W	KKb
UC	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
ACc	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
AG	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
KDD	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
X6	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
U/P	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
ZI	o	o	-	o	o	o	o	o	o	o	o
KDD-G	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

Powyżej użyto następujących oznaczeń:

+ - oddziaływanie pozytywne;

o - oddziaływanie neutralne;

- - oddziaływanie negatywne.

W poniższej tabeli scharakteryzowano rodzaj i charakter oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska zarówno „wariantu zerowego” (istniejący stan zagospodarowania obszaru jako całości) jak i projektowanych w Planie funkcji terenu:

	stan istniejący	U U/UC	U/P P	ZO	KDGP KDD KDW	E W KKb
Ludzie	+ / - B, P, C, D, S, L	O / - B, P, C, S, K, L	O / - B, P, C, S, K, L	O / + B, P, L	+/- B, C, L	O
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	O	O	O	O	O	O
System przyrodniczy	O	O	O	O	O	O
Bioróżnorodność – flora, fauna	+ / - - B, D, S, L	O / - B, P, C, S, K, L	O / - / - B, S, L	O / + B, S, L	- B, S, L	O
Wody	O / - B, C, S, SK, L	O / - B, C, K, L	+ / - B, C, K, SK, L	+ / - B, C, K, SK, L	- B, C, K, SK, L	O
Powietrze	O / - B, C, S, SK, L	+ / O / - B, C, K, SK, L	+ / - B, C, K, SK, L	+ B, D, S, L	- B, C, K, SK, L	O
Powierzchnia ziemi, gleby	+ / - - B, D, S, L	O / - B, C, D, S, L	O / - - B, C, D, S, L	+ / - B, K, S, L	- B, D, S, L	O
Topoklimat	- B, K, L	O / - B, K, L	O / - B, K, L	+ B, K, L	O	O
Klimat akustyczny	- - B, C, L	O / - B, C, K, S, L	- B, C, K, S, L	O	- B, C, K, L	O
Krajobraz	- - B, D, S, L	- B, D, S, L	- / - - B, D, S, L	+ B, D, S, L	O / - B, S, L	O
Dobra materialne, zabytki	+ / O B, P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O

W powyższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje oddziaływań:

++	znaczące korzystne oddziaływanie – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	słabe korzystne oddziaływanie – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący – oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne) – porozumienie rozdz. 12 – w tym odstępianie od lokalizacji funkcji) – ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstępiania od lokalizacji funkcji)
B	oddziaływanie bezpośrednie
P	oddziaływanie pośrednie
W	oddziaływanie wtórne
SK	oddziaływanie skumulowane
K	oddziaływanie krótkoterminowe
D	oddziaływanie długoterminowe
S	oddziaływanie stałe
C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
P	oddziaływanie ponadlokalne

14.2. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego przeznaczenia, aktualnego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
1U - tereny zabudowy usługowej (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²)	UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów Tereny motoryzacyjne – salony samochodowe z parkingami	LUDZIE – minimalnie negatywne (możliwość dogęszczenia zabudowy) i jednocześnie pozytywne oddziaływanie poprzez możliwość zintensyfikowania działalności gospodarczej w rejonie i dostępność usług. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – praktyczny brak oddziaływania. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne w momencie dogęszczenia zabudowy. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
2U - tereny zabudowy usługowej (dopuszcza się	UC – tereny koncentracji funkcji usługowych	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zainwestowania działki nieużytkowanej dotychczas. Pozytywnym jest nakaz realizacji zieleni izolacyjnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywny poprzez możliwość zabudowy działki o charakterze

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) z ZI – obszar zieleni izolacyjnej	z wykluczeniem obiektów supermarketów Tereny zieleni nieurządzonej średniej	otwartym (zieleni nieurządzonej) – ubytek ewentualnych miejsc bytowania i żerowania zwierząt. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywny poprzez możliwość zabudowy działki – radykalny spadek bioróżnorodności w granicach terenu. Pozytywnym jest nakaz realizacji zieleni izolacyjnej. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę działki, pozytywne poprzez regulacje gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę działki, pozytywne poprzez zapisy ochronne. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe przekształcenie podłoża terenu. KLIMAT – niewielki wpływ na przewietrzanie, przeważnie chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia zabudowy, w tym zabudowy istotnej wizualnie (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²). ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez wprowadzenie nowych usług. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1ZO - tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa	AGc - teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów Teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pionier	LUDZIE – oddziaływanie neutralne. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – praktyczny brak oddziaływania (w stosunku do stanu istniejącego, generalnie pozytywny przez zachowanie zieleni działkowej). RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania (j.w.). SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
2ZO - tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa	ZI – tereny zieleni stref ochronnych UC – tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów Teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pionier	LUDZIE – oddziaływanie neutralne – pozostawienie istniejącego użytkowania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – praktyczny brak oddziaływania (w stosunku do stanu istniejącego, generalnie pozytywny przez zachowanie zieleni działkowej). RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – ewentualne negatywne oddziaływanie poprzez zbytne nawożenie. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1U/P - tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów	AG – tereny aktywności gospodarczej	LUDZIE – negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zainwestowania działki dotychczas nieużytkowanej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywny poprzez możliwość zabudowy działki o charakterze

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
produkcyjnych, składów i magazynów (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²)	obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych IT1 – tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę Teren zieleni nieurządzonej niskiej	otwartym (zieleni nieurządzonej niskiej) – ubytek ewentualnych miejsc bytowania, migrowania i żerowania zwierząt. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywny poprzez możliwość zabudowy terenu – spadek bioróżnorodności. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę działki, pozytywne poprzez regulacje gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę działki, pozytywne poprzez zapisy ochronne. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. KLIMAT – niewielki negatywny wpływ na przewietrzanie i klimat akustyczny. Pozytywne przez wycofanie terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia zabudowy istotnej wizualnie (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²). ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych i dostęp do nowych usług. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
2U/P - tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) z ZI – obszar zieleni izolacyjnej	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych Teren zieleni nieurządzonej niskiej, ogrodów działkowych (fragment), obiektów działalności gospodarczej: skład materiałów budowlanych, produkcja leków, sklep z oponami, dekoracja okien.	LUDZIE – częściowo negatywne oddziaływanie poprzez możliwość doinwestowania terenu częściowo nieużytkowanego. Pozytywnym jest nakaz realizacji zieleni izolacyjnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywny poprzez możliwość zabudowy części terenu o charakterze otwartym (zieleni nieurządzonej niskiej) – ubytek ewentualnych miejsc bytowania i żerowania zwierząt. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywny poprzez możliwość zabudowy części terenu zieleni – spadek bioróżnorodności. Pozytywnym jest nakaz realizacji zieleni izolacyjnej. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez regulacje gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez zapisy ochronne. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe przekształcenie powierzchni ziemi całego terenu. KLIMAT – negatywny wpływ na przewietrzanie (obecny zielony klin przewietrzający) i klimat akustyczny (gównie w trakcie realizacji). Pozytywne przez wycofanie terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy istotnej wizualnie (obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²). ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
3U/P - tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów	LUDZIE – negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zabudowy terenu praktycznie niezabudowanego terenu i funkcjonowanie obecnej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie obiektów produkcyjno-składowych. Pozytywnym jest nakaz realizacji zieleni izolacyjnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywny poprzez możliwość zabudowy obszaru o charakterze otwartym (zieleni nieurządzonej wielopiętrowej) – ubytek miejsc bytowania, żerowania i migracji zwierząt. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywny poprzez możliwość zabudowy terenu otwartego – istotny spadek bioróżnorodności. Pozytywnym jest nakaz realizacji zieleni izolacyjnej.



Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) z ZI – obszar zieleni izolacyjnej	materiałowych U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Teren zieleni nieurządzonej, skład materiałów sypkich, zabudowa jednorodzinna, hurtownie itp.	SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez zapisy ochronne. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe przekształcenie powierzchni ziemi całego terenu. KLIMAT – negatywny wpływ na przewietrzanie (obecny zielony klin napowietrzający, w którym powstaną obiekty wielokubaturowe) i klimat akustyczny (zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji). Pozytywne przez wycofanie terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy kubaturowej o często istotnych rozmiarach (w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²) i generalne przekształcenie pozostałości terenu zieleni. Teren ten jednak jest w dużej mierze zagospodarowany oraz trwają na nim prace budowlane. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
4U/P - tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z ZI – obszar zieleni izolacyjnej	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych U/P - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów KS – tereny urządzeń komunikacji samochodowej Teren zieleni nieurządzonej, stacja paliw, wulkanizacja, zabudowa jednorodzinna.	LUDZIE – częściowo negatywne oddziaływanie poprzez możliwość doinwestowania terenu w dużej mierze nieużytkowanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywny poprzez możliwość zabudowy części terenu o charakterze otwartym (zieleni nieurządzonej niska). RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywny poprzez możliwość zabudowy części terenu zajętego zielenią – spadek bioróżnorodności. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez zapisy ochronne. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu tej funkcji. KLIMAT – niewielki wpływ na przewietrzanie i klimat akustyczny (gównie w trakcie realizacji). Pozytywne przez wycofanie terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy kubaturowej. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez wprowadzenie nowych terenów usługowych. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 U/UC - tereny zabudowy usługowej / tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych Teren obiektów	LUDZIE – oddziaływanie neutralne. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – praktyczny brak oddziaływania. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena częściowa Rodzaje oddziaływań
	handlowych – Castorama, Outlet	OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²)	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych KX1 – tereny komunikacji pieszo-jazdnej Teren aktywności gospodarczej: przedsiębiorstwo budowy dróg i mostów, spedycja, hurtownie, części samochodowe.	LUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zintensyfikowania działalności gospodarczej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – praktyczny brak oddziaływania. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
2 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych IT1 – stacje transformatorowe Teren zieleni nieurządzonej, budownictwo drogowe, części samochodowe.	LUDZIE – częściowo negatywne oddziaływanie poprzez możliwość doinwestowania terenu w części wschodniej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywny poprzez możliwość zabudowy części terenu o charakterze otwartym (zieleni nieurządzonej niskiej) – ubytek ewentualnych miejsc bytowania i żerowania zwierząt. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywny poprzez możliwość zabudowy części terenu zieleni – spadek bioróżnorodności. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę całego terenu, pozytywne poprzez zapisy ochronne. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe przekształcenie powierzchni ziemi tego terenu. KLIMAT – niewielki negatywny wpływ na przewietrzanie (nowe obiekty) i klimat akustyczny. Pozytywne przez wycofanie terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej w części terenu dotychczas niezabudowanej. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez poszerzenie terenów inwestycyjnych. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 KDGP - tereny dróg publicznych ulica główna ruchu przyspieszonego ze szpalerem drzew (element informacyjny)	ul. Mełgiewska	LUDZIE – praktyczny brak oddziaływania – istniejąca droga. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania lub minimalnie pozytywne w przypadku realizacji proponowanych (w oznaczeniach informacyjnych rysunku planu) szpalerów drzew. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
		KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	KDD-G – tereny dróg (ulic) dojazdowych gminnych Fragmentarycznie istniejąca droga dojazdowa w obrębie ogrodów działkowych, zieleni nieurządzona	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej (obecnie zielonej), pozytywne przez dostęp do nowej drogi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni. RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływanie negatywne – kontynuacja istniejącej drogi. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe. POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z użytkowaniem przedłużonej drogi. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez utwardzenie podłoża pod kontynuację funkcjonującej drogi. KLIMAT – oddziaływanie czasowe na klimat akustyczny. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne oddziaływanie – fragmentacja krajobrazu. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację nowej drogi. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
2 KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	KDD-G – tereny dróg (ulic) dojazdowych gminnych Istniejąca droga dojazdowa	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej (obecnie zielonej), pozytywne przez dostęp do nowej drogi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni. RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływanie negatywne – kontynuacja istniejącej drogi. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe. POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z użytkowaniem przedłużonej drogi. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez utwardzenie podłoża pod kontynuację funkcjonującej drogi. KLIMAT – oddziaływanie czasowe na klimat akustyczny. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne oddziaływanie – fragmentacja krajobrazu. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację nowej drogi. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
3 KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	KX1 – Tereny ciągów pieszych Istniejąca droga dojazdowa	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
4KDD - tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	KDD-G – tereny dróg (ulic) dojazdowych gminnych Istniejąca tereny zielone	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez redukcje powierzchni otwartej (obecnie zielonej), pozytywne przez dostęp do nowej drogi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni. RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływanie negatywne – kontynuacja istniejącej drogi. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe. POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z użytkowaniem przedłużonej drogi. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
		utwardzenie podłoża pod kontynuację funkcjonującej drogi. KLIMAT – oddziaływanie czasowe na klimat akustyczny. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne oddziaływanie – fragmentacja krajobrazu. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację nowej drogi. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 KDW – tereny dróg wewnętrznych	KDD-G - tereny dróg (ulic) dojazdowych gminnych Istniejąca droga dojazdowa (od południa), zieleni nieurządzona	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej (obecnie zielonej), pozytywne przez dostęp do nowej drogi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływanie negatywne – kontynuacja istniejącej drogi. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe. POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z użytkowaniem przedłużonej drogi. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez utwardzenie podłoża pod kontynuację funkcjonującej drogi. KLIMAT – oddziaływanie czasowe na klimat akustyczny. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne oddziaływanie – fragmentacja krajobrazu. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację nowej drogi. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
2 KDW – tereny dróg wewnętrznych	KDD-G - tereny dróg (ulic) dojazdowych gminnych W większości istniejąca droga dojazdowa, zieleni nieurządzona	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez realizację drogi dojazdowej i związanej z nią uciążliwości. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni i zagrożenia w trakcie użytkowania drogi. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływanie negatywne – realizacja drogi. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe. POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie – zwiększone emisje w związku z użytkowaniem drogi. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez utwardzenie podłoża. KLIMAT – oddziaływanie czasowe na klimat akustyczny. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne oddziaływanie – fragmentacja krajobrazu. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację nowej drogi. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 Kkb - tereny komunikacji i obsługi kolejowej	KDD-G - tereny dróg (ulic) głównych i dojazdowych gminnych Tereny utwardzone, dojazdowe.	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość realizację terenu komunikacji i obsługi kolejowej, a co za tym idzie generacja nowych uciążliwości. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni i zagrożenia w trakcie użytkowania terenu (w szczególności obsługi kolei). RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływanie negatywne – realizacja terenu na obszarach zieleni nieurządzonej. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe. POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie – użytkowanie nowych terenów komunikacyjno-kolejowych. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez utwardzenie podłoża. KLIMAT – oddziaływanie czasowe na klimat akustyczny. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne oddziaływanie poprzez dalsze przekształcenie terenu. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację nowego terenu komunikacji i obsługi kolejowej. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym mpzp Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
1 W - tereny infrastruktury technicznej – teren zaopatrzenia w wodę	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych Istniejąca (na podkładzie mapowym) niecka, zieleń nieurządzona	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez realizację terenu zaopatrzenia w wodę. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – bardzo niewielkie oddziaływanie negatywne – realizacja terenu zaopatrzenia w wodę na obszarach zieleni nieurządzonej. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania (poza poborem wody). POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie. KLIMAT – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez realizację terenu zaopatrzenia w wodę i udogodnienie i nowe możliwości funkcjonowania z tego wynikające. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
1 E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	IT3 – infrastruktura techniczna – główne punkty zasilające Teren elektroenergetyki, zieleń nieurządzona.	LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie poprzez możliwość powiększenia terenu kosztem terenów zieleni. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie poprzez powiększenie obecnego terenu E i minimalny ubytek terenu zieleni. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie poprzez realizację powiększenia obecnego terenu infrastruktury. KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, ewentualnie negatywny na higienę radiacyjną otoczenia. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie przez poszerzenie terenów infrastruktury. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
2 - 11 E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	AGc – teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych W większości istniejące stacje trafo.	LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie praktycznie neutralne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktyczny brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KLIMAT – brak stałego oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.

14.3. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.4.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Oceniany projekt praktycznie akceptuje dotychczas obowiązujący mpzp. Uciążliwość akustyczna związana może być zatem z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas ewentualnej pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarach dotychczas



niezabudowanym). Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł, które mogłyby generować stałe przekroczenia norm hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji Planu (prac budowlanych). Plan od pojedynczej zabudowy mieszkaniowej (których to funkcji ośmiu domów projekt nie podtrzymuje, bo wprowadza tereny 3-4U/P) zaproponował obszary zieleni izolacyjnej ZI (jako wydzielenie wewnętrzne), a w pasie drogowym 1 KDGP szpaler drzew. Na etapie III uzgodnień obszar zieleni izolacyjnej ZI został też wyznaczony w terenie 2U i 2U/P. Korzystnym dla zdrowia ludzi będzie też pozostawienie funkcji 1-2ZO. Oddziaływania akustyczne i faktyczne poziomy hałasu możliwe będą do zbadania dopiero po zrealizowaniu konkretnych funkcji w terenach P oraz U/P. Plan w terenach 1-4U/P i 1-2P nie wprowadza jednak terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a funkcje z zakresu usług badawczo-rozwojowych. W projekcie przygotowanym do IV uzgodnień na terenach 1U, 2U, 1U/P, 2U/P, 3U/P, 1P (zgodnie z obecnie obowiązującym mpzp) dopuszczono lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², jednak z wyłączeniem funkcji usługowych podlegających ochronie przed hałasem (obiektów oświaty i wychowania, obiektów ochrony zdrowia i opieki społecznej itp.). Zastrzeżenie ma na celu właściwe zagospodarowanie terenu, wyłączenie funkcji których z przyczyn sanitarnych nie należy lokalizować w obiektach wielkopowierzchniowych.

Tereny produkcyjno-przemysłowe mogą generować dodatkowe zanieczyszczenia powietrza, dlatego mając na uwadze powyższe Plan dodatkowo wprowadza:

- zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- dopuszcza rozbudowę istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

Również higiena radiacyjna nie ulegnie istotnemu pogorszeniu. Plan, mimo iż obejmuje przemysłową część miasta nie wprowadza funkcji w obrębie których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. W obrębie terenu planistycznego nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie). Plan wprowadza strefę (oznaczenie graficzne na rysunku Planu), w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

14.3.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORĘ I FAUNĘ

Z uwagi na obecne zagospodarowanie i charakter zabudowy oraz funkcje w obowiązującym tu mpzp Plan nie będzie miał wpływu na pokrycie roślinnością i zwierzęta części terenu, bowiem dotyczy w większości zainwestowanego i przekształconego terenu, na którym zieleń sprowadza się do nieco zaniedbanej zieleni niskiej i drzew towarzyszących istniejącym obiektom. Najistotniejsze zmiany (ubytek powierzchni zieleni) dotyczy zwartego fragmentu wielopiętrowej zieleni nieurządzonej (1U/P, zachodnia część 2U/P, cały teren 3U/P, wschodnia część 2P i południowo-wschodnia 4U/P). Największy ubytek istniejącej zieleni nastąpi też podczas realizacji nowych dróg. Szczególnie niekorzystne będzie wycięcie zieleni wysokiej, która stanowi ostoję ptactwa, a pozytywnym jest ustalenie realizacji obszarów zieleni izolacyjnej ZI w 2U, 2-4U/P i szpalerów drzew w 1KDGP, a także pozostawienie terenów 1-2ZO. Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. Ewentualne roboty budowlane będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków. W projekcie wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadza się nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Są to pozytywne ustalenia planistyczne. W projekcie przedstawionym do V uzgodnień i opinii dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P dopuszczono warunkowe zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 13% – przy zastosowaniu rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej i przy jednoczesnym



zastosowaniu dachów zielonych na minimum 10% powierzchni dachów budynków. Warunkowe zwiększenie dopuszczonego zagospodarowania działek budowlanych jest więc minimalizowane wprowadzonymi obostrzeniami.

14.3.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Zdecydowana większość obszaru (ta zabudowana) użytkowana jest już zgodnie z projektowanym dokumentem, dlatego też jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Jednak w wyniku dogęszczenia zabudowy i możliwość zabudowy zajętych obecnie zielenią nieurządzoną fragmentów obszaru (głównie 3U/P oraz części innych terenów) realizacja ustaleń planistycznych wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność. Poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej (trwałe przekształcenie podłoża), zlikwidowane zostaną potencjalne miejsca bytowania i żerowania oraz migracji zwierząt, a w konsekwencji radykalnemu zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków zarówno roślin, jak i zwierząt. Zapisami pozytywnie wpływającymi na zachowanie bioróżnorodności są te mówiące o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej (przy czym dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P dopuszczono warunkowe jej zmniejszenie), czy nakazie starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

14.3.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Plan leży poza granicą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i ma neutralny wpływ na system przyrodniczy miasta.

14.3.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

W celu ochrony wód dokument planistyczny nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową (odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące sieci, co powinno wystarczająco zabezpieczyć wody tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. W terenach 2U/P, 3U/P zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się ich likwidację. Plan ustala, że na terenach 2U/P, 3U/P w odległości 8 m od istniejących ujęć wód podziemnych do czasu ich ewentualnej likwidacji: zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią, nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody, nakazuje się wykonanie ogrodzenia i oznaczenie granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, zakazuje się stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin. Zapisy te stanowiąc będą wystarczające zabezpieczenie wód podziemnych przed zanieczyszczeniami i nie ma potrzeby stosowania dodatkowych ograniczeń wokół wymienionego ujęcia. Ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej (z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych), a z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Do zanieczyszczenia wód podziemnych dojść może jedynie w drodze celowego i bezpośredniego zanieczyszczenia ujęcia lub nieużytkowanych już studni kopanych pozostałych na pojedynczych posesjach. Z uwagi na utwardzenie podłoża obecnie niezagospodarowanego przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego w części północno-wschodniej (1U/P), centralnej (3U/P) i południowo-zachodniej (4U/P) terenu. Plan określa jednak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co jest korzystne. Przy czym dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P dopuszczono warunkowe zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 13% – między innymi przy zastosowaniu rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej. W odniesieniu do obecnego użytkowania projekt zmiany mpzp pozostanie częściowo neutralny, gdyż sankcjonuje istniejące zagospodarowanie.

14.3.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się zarówno z fazą realizacji (rozbudowywania terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej) planowanych funkcji i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielkie lub umiarkowane, gdyż teren ten w większości jest już od lat w taki sposób wykorzystywany. Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualne źródła ciepła oraz realizację instalacji odnawialnych źródeł energii (w tym o mocy powyżej 100 kW, w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi). Ustalenia te zaliczane są do oddziaływań pozytywnych. Z uwagi na obecną zabudowę oddziaływanie pozostanie częściowo neutralne. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi i występowanie lessu, podczas robót może wzrosnąć zapylenie (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe). Realizacja nowej zabudowy może wiązać się z minimalnym, praktycznie niezauważalnym (w stosunku do obecnego stanu) wzrostem zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych (pojedynczej zabudowy jednorodzinnej) w przypadku zastosowania instalacji opartych na węglu (tzw. niska emisja). Wskazane jest aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się głównie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub na przykład z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, które dopuszcza projekt Planu.

14.3.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Dość istotne przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy obiektów kubaturowych i utwardzenia powierzchni na terenach obecnej zieleni nieurządzonej oraz rozbudowy systemu dróg, co Plan reguluje wprowadzając zapisy dotyczące zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Korzystne jest ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie przedstawionym do V uzgodnień i opinii dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P dopuszczono warunkowe zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 13%, co w pewien sposób zwiększy dotychczas przewidywane oddziaływanie związane z realizacją zapisów Planu. Na podłożu gruntowo-wodne wpłynie również ewentualna rozbudowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co z kolei w przyszłości wpłynie pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi. Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Wpływ na gleby, z racji na ich dotychczasowe przekształcenie i utracenie wartości nie będzie znaczący. W przypadku projektowanych terenów o funkcji zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektu zmiany Planu będzie neutralny (projekt sankcjonuje istniejącą zabudowę produkcyjno-składową).

14.3.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT, W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA

Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) będą zauważalne jedynie w mikroskali. Realizacja zapisów Planu w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania nie będzie oddziaływać na przewietrzanie. Aczkolwiek na powierzchniach dotychczas zajętych zielenią, gdzie Plan dopuszcza powstanie obiektów kubaturowych produkcyjno-magazynowych znacząco wzrośnie powierzchnia nagrzewania, co może wiązać się ze wzrostem temperatury powietrza. Obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w rejonie której położony jest przedmiotowy teren, narażony jest na występowanie zjawiska „wyspy ciepła”. Wszelka zabudowa i utwardzenia podłoża (place, składy, podjazdy, drogi i chodniki) oceniane są negatywnie w świetle zmian klimatu. W projekcie przedstawionym do V uzgodnień i opinii dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P dopuszczono warunkowe zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Warunkowe zwiększenie dopuszczonego zagospodarowania działek budowlanych jest więc minimalizowane wprowadzonymi obostrzeniami.

W związku z realizacją ustaleń Planu nastąpić może zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą prac budowlanych. Plan ustala standardy akustyczne dla zabudowy usługowej, uniemożliwiając jednocześnie lokalizację terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej, a od zabudowy mieszkaniowej lokowanej fragmentarycznie przy ul. Mełgiewskiej wprowadza obszary zieleni izolacyjnej ZI i sugeruje szpaler drzew (na wysokości 3-4U/P). Na terenach 1U, 2U, 1U/P, 2U/P, 3U/P, 1P dopuszczono lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z wyłączeniem funkcji usługowych podlegających ochronie przed hałasem (obiektów oświaty

i wychowania, obiektów ochrony zdrowia i opieki społecznej itp.), które z przyczyn sanitarnych nie powinny się lokalizować w obiektach wielkopowierzchniowych. Plan stosuje nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego i zakazuje lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Obszar opracowania od północy teren graniczy z terenami kolejowymi, które też są generatorami hałasu. W przypadku powierzchni o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Poza tym nie prognozuje się nowych, istotnych i zauważalnych źródeł emisji hałasu.

14.3.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zmiany wprowadzane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nie będą miały wpływu na surowce mineralne. Najistotniej zostanie przekształcona gleba w związku z intensywniejszym zainwestowaniem tego obszaru.

14.3.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Uwzględniając obecny stan zagospodarowania najbardziej zauważalne zmiany w krajobrazie mogą nastąpić głównie w terenach: 1U/P, częściowo 2U/P, 2P oraz 4U/P. Biorąc pod uwagę wprowadzenie obiektów kubaturowych (w tym wielkopowierzchniowych) w przestrzeniach obecnej zieleni nieurządzonej będzie zmianami dość istotnymi i zaliczanymi do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Na terenach 1U, 2U, 1U/P, 2U/P, 3U/P, 1P Plan dopuszcza lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych (o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²) – tereny te są w dużej mierze lub w większości już zagospodarowane. Obiekty handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w terenie 1U/UC są obiektami już zrealizowanymi i funkcjonującymi (Castorama, Outlet Lublin). Mniejsze oddziaływanie dotyczyć będzie ewentualnej przebudowy istniejących obiektów. Jednak wszystkie te oddziaływania, z uwagi na charakter zainwestowania tej części miasta, będą miały mniejsze znaczenie wizualne. Pozytywnym aspektem będą ustalenia planistyczne dotyczące ładu przestrzennego oraz warunków i zasad kształtowania nowej zabudowy.

14.3.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

W granicach Planu i jego sąsiedztwie nie ma obiektów lub obszarów będących w zainteresowaniu służb konserwatorskich, dlatego też nie ma oddziaływań w tej materii i należy je uznać za neutralne.

14.3.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOPRAWY MATERIALNE

Plan poprzez dopuszczenie możliwości inwestycyjnych będących odpowiedzią na potrzeby wnioskodawców i inwestorów (dysponentów nieruchomości) będzie miał pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Daje dostęp do nowych usług i terenów działalności gospodarczej oraz nowej infrastruktury, stwarza zarówno nowe miejsca pracy jak i nowe standardy terenów rekreacyjnych zachowując ważne dla mieszkańców tereny ogrodów działkowych (1-2ZO).

14.4. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Funkcja w Planie	Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	Powierzchnia terenów zieleni ZI (m ²)	Drzewa do ochrony
1 U 2 U	<ul style="list-style-type: none"> • nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, • nakazuje się wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania, • dach zielony – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, • dach zielony ekstensywny – należy przez to rozumieć pokrycie 	20	ZI w 2U - 369	-

	<p>dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać,</p> <ul style="list-style-type: none"> dach zielony intensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów, w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%; w ramach terenu 2U wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie. 			
<p>1 U/UC</p>	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dach zielony – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, dach zielony ekstensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać, dach zielony intensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów, w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%. 	<p>20</p>	<p>0</p>	<p>-</p>
<p>1U/P 2U/P 3U/P 4U/P</p>	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, nakazuje się wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania, dach zielony – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, dach zielony ekstensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać, dach zielony intensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów, w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%; przy zastosowaniu rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej i przy jednoczesnym zastosowaniu dachów zielonych na minimum 10% powierzchni dachów budynków, dopuszcza się zmniejszenie minimalnego wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do minimum 13%; w ramach terenu 2U, 3U/P i 4U/P wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni 	<p>20 (13)</p>	<p>ZI w 2U/P - 1773 ZI w 3U/P - 3119 ZI w 4U/P - 1614</p>	<p>-</p>

III WYŁOŻENIE W MIASTO LUBLIN

2023 R. DO 25 LIPCA 2023 R.



	<p>biologicznie czynnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), - do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime, - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych oraz obiektów garażowych, - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie. 			
1P 2P	<ul style="list-style-type: none"> • nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, • dach zielony – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, • dach zielony ekstensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać, • dach zielony intensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów, • w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%. 	20	0	-
1ZO 2ZO	<ul style="list-style-type: none"> • ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa; • nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej; • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni terenu: 85%. 	85	48244 16091	
1KDGP 1KDD 2KDD 3KDD 4KDD 1KDW	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej). 	0	0	-
1KKb	-	0	0	-
1 - 11E	-	0	0	-

Jak wynika z powyższej tabeli Plan wprowadzenia współczynnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wydzielone obszary zieleni izolacyjnej ZI (w ramach funkcji podstawowych). Obszarowo istotnymi powierzchniami zieleni są istniejące ogrody działkowe (1-2 ZO).

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

ochrona przed zmianami klimatu

- możliwość stosowania dachu zielonego;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazownicze średniego ciśnienia lub indywidualnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.



ukształtowania terenu

- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

ochrony środowiska i przyrody

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20% (dla P, U/P, U/UC, U) i 85% dla ZO;
- dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P przy zastosowaniu rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej i przy jednoczesnym zastosowaniu dachów zielonych na minimum 10% powierzchni dachów budynków, dopuszcza się zmniejszenie minimalnego wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do minimum 13%;
- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie (...) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowani;
- w ramach terenu 2U i 2-4U/P wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału, obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej),
 - do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime,
 - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie

ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej)

ochrony wód

- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące sieci;
- na terenach 2U/P, 3U/P w odległości 8 m od istniejących ujęć wód podziemnych do czasu ich ewentualnej likwidacji:
 - a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią,



- c) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urzędzeń do poboru wody,
- d) nakazuje się wykonanie ogrodzenia i oznaczenie granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, zakazuje się stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.

ochrony powietrza

- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazownicze średniego ciśnienia lub indywidualnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację niezbędnych obiektów, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ochrony przed hałasem

- nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- dla terenów zabudowy usługowej:
- w przypadku realizacji zabudowy z kategorii usług hotelowo-turystycznych – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji oraz zieleń urządzoną związaną z wypoczynkowymi potrzebami społeczeństwa w tym zieleni działkowej – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów;
- ustala się kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku i akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę.

zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

- Zakazuje się lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
- Dopuszcza się rozbudowę istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- Nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki (...).
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w ustaleniach dla poszczególnych terenów (2P, 1ZO, 4KDD, 1KDW) dodano informacje, że w oznaczonej graficznie na rysunku planu strefie, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- dla terenów dla których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyłącza się z tych obiektów funkcje usługowe podlegające ochronie przed hałasem (obiektów oświaty i wychowania, ochrony zdrowia itp.);

W granicach objętych projektem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.



16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia części wniosków zainteresowanych zmianą zagospodarowania i wykorzystania tego terenu, w skali miasta zajmuje niewielką, od lat w połowie zainwestowaną powierzchnię. W toku procedury formalno-prawnej musi uzyskać on wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Ekofizjografia podstawowa w rejonie planistycznym IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;
- Harmonogram działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018 – Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2019;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar H, rejon ul. Grafa – Lublin 2021;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028;



- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021 rok, GIOŚ 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, Lublin, kwiecień 2023;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, (GIOŚ), E. Rogulska – Lublin 2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033 – Lublin 2019.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza tu:

- U/UC – tereny zabudowy usługowej / tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- U/P – tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- ZI – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- ZO – tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa;
- KDGP – tereny dróg publicznych: ulica główna ruchu przyspieszonego;
- KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- Kkb – tereny komunikacji i obsługi kolejowej;
- strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska;
- linia napowietrzna WN 110 kV ze strefa ochronną szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi);
- istniejące ujęcie wód podziemnych.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową miasta Lublin w rejonie planistyczny IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) – Lublin 2015.

Prognoza stwierdziła, że w **Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z uwarunkowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

ochrona przed zmianami klimatu

- *możliwość stosowania dachu zielonego;*



- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazownicze średniego ciśnienia lub indywidualnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

ukształtowania terenu

- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

ochrony środowiska i przyrody

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20% (dla P, U/P, U/UC, U) i 85% dla ZO;
- dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P przy zastosowaniu rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej i przy jednoczesnym zastosowaniu dachów zielonych na minimum 10% powierzchni dachów budynków, dopuszcza się zmniejszenie minimalnego wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do minimum 13%;
- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie (...) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowani;
- w ramach terenu 2U i 2-4U/P wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej),
 - do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime,
 - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie.

ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej)

ochrony wód

- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji ... lub własnych



systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące sieci;
- na terenach 2U/P, 3U/P w odległości 8 m od istniejących ujęć wód podziemnych do czasu ich ewentualnej likwidacji:
 - a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią,
 - c) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody,
 - d) nakazuje się wykonanie ogrodzenia i oznaczenie granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, zakazuje się stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.

ochrony powietrza

- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazownicze średniego ciśnienia lub indywidualnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ochrony przed hałasem

- nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- dla terenów zabudowy usługowej:
 - w przypadku realizacji zabudowy z kategorii usług hotelowo-turystycznych – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi potrzebami społeczeństwa w tym zieleni działkowej – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów;
- ustala się kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku i akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę.

zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

- zakazuje się lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
- dopuszcza się rozbudowę istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki (...),
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;



- w ustaleniach dla poszczególnych terenów (2P, 1ZO, 4KDD, 1KDW) dodano informacje, że w oznaczonej graficznie na rysunku planu strefie, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- dla terenów dla których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyłącza się z tych obiektów funkcje usługowe podlegające ochronie przed hałasem (obiektów oświaty i wychowania, ochrony zdrowia itp.).

Poniżej przedstawiono **charakterystykę oddziaływań** głównych funkcji terenu zaproponowanych w projekcie planistycznym.

	stan istniejący	U U/UC	U/P P	ZO	KDGP KDD KDW	E W KKb
Ludzie	+ / - B, P, C, D, S, L	O / - B, P, C, S, K, L	O / - B, P, C, S, K, L	O / + B, P, L	+/- B, C, L	O
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	O	O	O	O	O	O
System przyrodniczy	O	O	O	O	O	O
Bioróżnorodność – flora, fauna	+ / - - B, D, S, L	O / - B, P, C, S, K, L	O / - / - B, S, L	O / + B, S, L	- B, S, L	O
Wody	O / - B, C, S, SK, L	O / - B, C, K, L	+ / - B, C, K, SK, L	+ / - B, C, K, SK, L	- B, C, K, SK, L	O
Powietrze	O / - B, C, S, SK, L	+ / O / - B, C, K, SK, L	+ / - B, C, K, SK, L	+ B, D, S, L	- B, C, K, SK, L	O
Powierzchnia ziemi, gleby	+ / - - B, D, S, L	O / - B, C, D, S, L	O / - - B, C, D, S, L	+ / - B, K, S, L	- B, D, S, L	O
Topoklimat	- B, K, L	O / - B, K, L	O / - B, K, L	+ B, K, L	O	O
Klimat akustyczny	- - B, C, L	O / - B, C, K, S, L	- B, C, K, S, L	O	- B, C, K, L	O
Krajobraz	- - B, D, S, L	- B, D, S, L	- / - - B, D, S, L	+ B, D, S, L	O / - B, S, L	O
Dobra materialne, zabytki	+ / O B, P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O / + P, D, S, L	O

W powyższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje oddziaływań:

++	znaczące korzystne oddziaływanie – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	słabe korzystne oddziaływanie – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący – oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne) – porozumienie rozdz.12 – w tym odstępianie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstępiania od lokalizacji funkcji)
B	oddziaływanie bezpośrednie
P	oddziaływanie pośrednie
W	oddziaływanie wtórne
SK	oddziaływanie skumulowane

K	oddziaływanie krótkoterminowe
D	oddziaływanie długoterminowe
S	oddziaływanie stałe
C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
P	oddziaływanie ponadlokalne

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

18. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa w rejonie planistycznym IV, J. Cuch, E. Pyryt, Maj 2021;
- Harmonogram działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018 – Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2019;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar H, rejon ul. Grafa – Lublin 2021;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021 rok, GIOŚ 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, Lublin, kwiecień 2023;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, (GIOŚ), E. Rogulska – Lublin 2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033 – Lublin 2019.



Joanna Cuch
Kamila Jurycka

Lublin, dnia 30.06.2022 r.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ IV W REJONIE ULICY MEŁGIEWSKIEJ

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

WYKONAWCA REFERATU
Anna Harabin
inż. arch. kraj. Anna Harabin

Joanna Cuch
Kamila Jurycka

Podpis Autora

