

II Wyłożenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin  
**część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej**  
od 4 lipca 2023 r. do 25 lipca 2023 r.  
termin składania uwag do 10 sierpnia 2023 r.

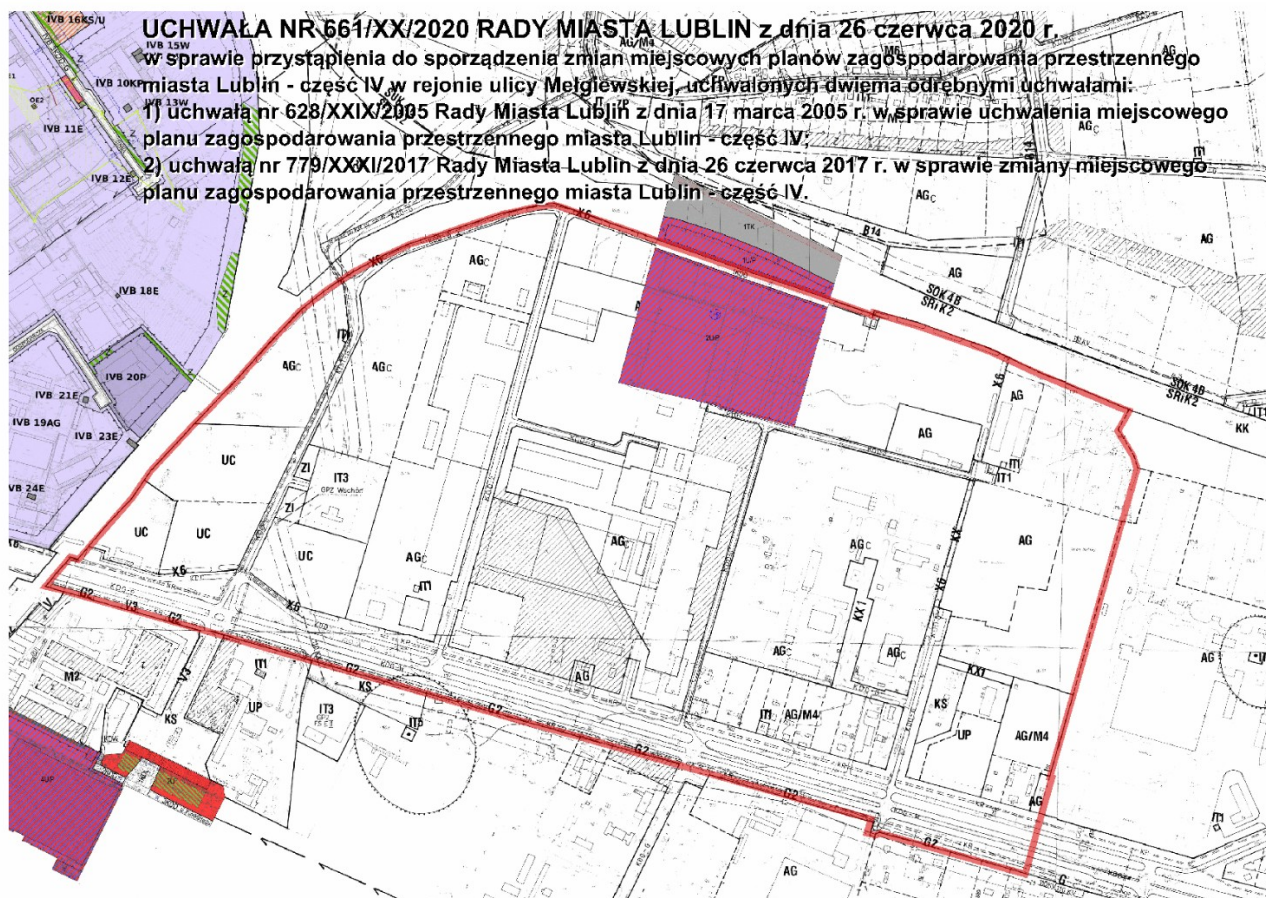
### **Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 661/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni 93,4 ha, położony na północ od ul. Mełgiewskiej, ograniczony od strony zachodniej i północnej torami kolejowymi, a od strony wschodniej przylegający do obszaru będącego w trakcie opracowania (na podstawie uchwały Nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV). Podjęcie prac planistycznych w ramach jednostki określonej zdefiniowanymi przestrzennie granicami urbanistycznymi i jednocześnie w nawiązaniu do obszaru będącego w trakcie opracowania ma na celu skorelowanie rozwiązań i uzyskanie efektu bardziej korzystnego dla Miasta.

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów jest szczegółowa ocena aktualności ich zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych. Obszar objęty opracowaniem znajduje się głównie we władaniu Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste), osób prawnych, Gminy Lublin oraz osób fizycznych. Przed przystąpieniem do zmiany planów wpłynęło dziewięć wniosków, z czego trzy złożyły Rodzinne Ogrody Działkowe, dwa Biuro Obsługi Inwestorów, dwa firma projektowa, jeden Koma – Oil S.J. Stacja Paliw i jeden osoba fizyczna. Po podjęciu przez Radę Miasta Lublin uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów wpłynęło 15 wniosków od instytucji.

Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów jest pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego. Jednym z istotnych celów sporządzenia zmian jest też usankcjonowanie prawem miejscowym funkcjonowania Rodziny Ogrodów Działkowych na tym terenie, które stało się możliwe dopiero po uchwaleniu nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). W obowiązującym planie ROD położone są na terenach UC – koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów, co uniemożliwia rozwój ogródków oraz wyklucza pewność inwestowania (w formie ROD), na ich terenie.



- Granice opracowania zmiany planów na załączniku do uchwały inicjującej prace planistyczne oznaczono linią w kolorze czerwonym.