



**Prezydent Miasta Lublin**



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin  
– część III, Obszar I – w rejonie ulicy Choiny

wyłożenie I

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym  
Kierownik referatu: Anna Harabin  
Opracowanie: Joanna Martyn  
Ewa Pyryt

Marzec 2023

## Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	3
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	4
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	5
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	6
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	7
8.1. Powierzchnia ziemi.....	7
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
8.1.2. Gleby.....	7
8.2. Wody.....	8
8.2.1. Wody podziemne.....	8
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	8
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	8
8.4. Klimat.....	10
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	16
9.3. Stan wód.....	17
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	17
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	17
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	18
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	18
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	18
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	18
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	18
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	18
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	21
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	21
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	22
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	25
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	44
14.5. Analiza zieleni.....	50
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	52
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	52
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	54
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	56
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	57
17. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	59
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	61
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	61



## 1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla **obszaru I – w rejonie ulicy Choiny**, stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po I uzgodnieniach wprowadzono w projekcie zmiany planu modyfikacje wynikające ze złożonych opinii i uwag. Wprowadzono do projektu następujące definicje: parking zielony, techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury, urządzenia sportowo-rekreacyjne nieuciążliwe oraz wyłączono szpitale i sanatoria z definicji usług publicznych. Dopuszczono realizację dachu zielonego, parkingów zielonych, jak również realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji. Obszary zieleni towarzyszącej (ZT) w terenach 1MN/U i 2MN/U zastąpiono obszarami zieleni izolacyjnej (ZI). W terenie 1MN wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy do uwzględnienia po likwidacji lub przebudowie linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Dodano nakaz zastosowania rozwiązań technologicznych minimalizujących lub niwelujących oddziaływanie na działki sąsiednie przy realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji w terenach 1MN/U i 2MN/U. W terenie 1ZP dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi jako obszar ogólnodostępny dla mieszkańców terenów sąsiednich. Skorygowano także ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych.

Po II uzgodnieniach skorygowano ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów 4MN i 5MN oraz ustalenia dotyczące strefy ochronnej linii napowietrznej wysokiego napięcia. Zmiany te nie wpłynęły na zasadniczą treść prognozy, niemniej jednak zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje 11 obszarów. Dopuszcza się w niej opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części. Niniejszy dokument został sporządzony dla: obszaru I – rejon ulicy Choiny, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r.

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III (zgodnie z Uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.). Dlatego też w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokument planistyczny dla analizowanego obszaru będzie zwany dalej projektem zmiany planu. Integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie zmiany planu, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część III dla obszaru I – położonego w rejonie ulicy Choiny, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na



środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą – obszar I.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu zmiany planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu zmiany planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu zmiany planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu zmiany planu.



### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS. 411.73.2021.KKO z dnia 15 listopada 2021 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - w związku z lokalizacją obszarów w rejonie zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy ocenić czy wprowadzenie zmiany mpzp umożliwi dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w terenach chronionych przed hałasem;
  - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Dla miasta Lublin został również opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, którego wnioski powinny być uwzględnione w projekcie zmiany mpzp miasta Lublin;
  - w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.24-28.2021.BD z dnia 25.11.2021 r., gdzie PPIS uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy z następującą uwagą:

W prognozie należy przeanalizować:

  - oddziaływania ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie ludzi pod kątem klimatu akustycznego i jakości powietrza atmosferycznego, w tym ocenić poprawność zaprojektowanych rozwiązań przestrzennych w aspekcie ochrony terenów szczególnie wrażliwych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przed ujemnym oddziaływaniem we wskazanym zakresie.

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko są:

- Ekofizjografia podstawowa do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w obszarach: Obszar A -rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej; Obszar B – rejon ulic: Północnej, Solidarności; Obszar C – rejon ulic: Bursaki, Związkowej; Obszar D – rejon ulic: Szeligowskiego, Czapskiego, Chodźki; Obszar E – rejon ulic: Choiny, Paderewskiego, Śliwińskiego; Obszar F – rejon ulicy Karpackiej; Obszar G – rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej; Obszar H – rejon ulic: Wojtasa, Kwietniowej, Sierpniowej; Obszar I – rejon ulicy Choiny; Obszar J – rejon ulic: Kupieckiej, Nasutowskiej; Obszar K – rejon ulicy Nasutowskiej, UM Lublin, E. Pyryt, J. Martyn, 2020 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982 r.; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018 r., przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ 2022 r.;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.2556 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022.2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2022.1378 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.);



- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911);
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.



## 6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Od dnia 1 lipca 2021 r. właściciele lub zarządcy budynków są zobowiązani do składania deklaracji o źródłach ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Informacje o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne





oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje tu w formie bezpośredniej – teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski (343.12). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1).

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północnej części miasta Lublin, w dzielnicy Czechów Północny, w rejonie ulicy Choiny.

### 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

#### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny). Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowo-węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu, występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych (lessów). Przypowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń, zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Obszar I – rejon ulicy Choiny zbudowany jest z lessów, które pochodzą z plejstocenu (czwartorzęd). Miąższość pokrywy lessowej dochodzi do 25 m. Geneza lessu związana jest ze zlodowaczeniem północnopolskim, w czasie którego pył lessowy był wywiewany na znaczne odległości, gdzie obecnie tworzy zwarte pokrywy lessowe. Less zbudowany jest z kwarcu z domieszką węglanów. Ze względu na swoje właściwości fizyczno-chemiczne jest skłonny do osiadania pod wpływem wilgoci. Z kolei w warunkach suchych odznacza się skłonnością do pęknięcia. Charakterystyczną cechą lessów jest występowanie wąwozów i tworzenie się dolin erozyjno-denudacyjnych.

Pod względem geomorfologicznym obszar I - rejon ulicy Choiny to stoki i zbocza słabo nachylone, równina akumulacji lessowej, wymoki oraz dno doliny płaskodennej. Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Obszar I położony jest na wysokości 211-222 m n.p.m. Najniżej położone tereny znajdują się w południowo-wschodniej części obszaru opracowania, gdzie przebiega sucha dolina, a najwyższe położone w środkowej części tego obszaru.

#### 8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R.Turski, S.Uziak, S.Zawadzki) obszar Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej. Analizowany obszar leży



w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Według map glebowych zaklasyfikowane zostały jako gleby bielicowe i pseudobielicowe oraz gleby brunatne właściwe, zaliczone do kompleksu pszennego bardzo dobrego. Część gruntów pozostaje nadal w użytkowaniu rolniczym, a część stanowi tereny porolne (odłogi, tereny zieleni nieurządzonej). Występują tu również gleby antropogeniczne, przekształcone w wyniku powstania zabudowy oraz pętli autobusowej i parkingu Park&Ride.

## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

W rejonie całego miasta, jak i na obszarze opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. W lewostronnej części miasta, opóźnia ją izolująca warstwa lessu osiagająca miąższość około 20-25 m. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Na wysoczyznach głębokość lustra wody wynosi 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t.

Według mapy hydrograficznej w obszarze opracowania występują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności. Zarówno tereny zabudowane, jak powierzchnie biologicznie czynne, głównie w postaci pól uprawnych i odłogów. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. W obszarze I – rejon ulicy Choiny hydroizobata przebiega na głębokości powyżej 20 m p.p.t. Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemnych odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Bystrzycy. Analizowany obszar, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

W Lublinie wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XIX w. przyczynił się do powstania na terenie Lublina leja depresyjnego. W 1992 r. jego powierzchnia wynosiła 201 km<sup>2</sup>. W latach 1995-2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112 km<sup>2</sup>. Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego, tj. większych opadów atmosferycznych, a także ze spadkiem zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz zmniejszeniem zużycia wody w gospodarstwach domowych. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta. Na podstawie analiz wykonanych w 2012 roku, dotyczących średniej głębokości quasi-statystycznego i dynamicznego zwierciadła wody można sądzić, iż lej depresyjny ponownie się powiększa, co jest niepokojącym zjawiskiem.

### 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

### Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) Lublin leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro-syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych.



Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Obszar Lublina należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki.

Omawiany obszar jest zlokalizowany w dzielnicy Czechów, w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Położenie mezoregionalne wpływa na występowanie określonych powierzchniowych utworów geologicznych, urozmaiconą rzeźbę terenu, warunki hydrologiczne oraz związane z nimi gleby i warunki mikroklimatyczne, które stwarzają mozaikę siedlisk roślinności. Najbardziej jest to zauważalne w zróżnicowaniu roślinności potencjalnej, która jest wyrazem istniejących siedlisk. W omawianej części miasta są to siedliska subkontynentalnych grądów lipowo-dębowo-grabowych (Tilio-Carpinetum), czyli siedliska które mogłyby wykształcić się bez ingerencji człowieka. Natomiast roślinność rzeczywista, która obecnie zasiedla omawianą dzielnicę miasta znacznie odbiega od potencjalnej. W wyniku rozwoju urbanistycznego dzielnicy istotną rolę pełnią szeroko rozumiane tereny zieleni miejskiej. Cała dzielnica Czechów charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem terenów biologicznie czynnych o wielowarstwowej strukturze roślinności. Na większości terenów wprowadzono zieleń komponowaną, która łagodzi monotonię budowni, izoluje od ulic oraz tworzy enklawy wokół intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zieleń ta umiejscowiona w bezpośrednim sąsiedztwie bloków mieszkalnych poprawia warunki środowiskowe. W nasadzeniach stosowane są zróżnicowane pod względem gatunkowym drzewa, krzewy, głównie liściaste i rodzime oraz formy roślinności takie jak rabaty, skalniaki, trawniki tworząc tym samym zróżnicowane warunki siedliskowe (miejsca zacienione, półcieniste, nasłonecznione). Drzewa o rozłożystych koronach zostały nasadzone pojedynczo w warunkach umożliwiającym im właściwe ukształtowanie korony, z zachowaniem odpowiedniej odległości od budynków. Wprowadzono duże skupiska krzewów o zmiennej barwie, formie i pokroju. Zachowany jest układ alei wewnątrz osiedlowych obsadzonych klonem kulistym i leszczyną. Ze względu na zachowanie rozległych biologicznie czynnych przestrzeni między budynkami, opisywana dzielnica miasta w systemie przyrodniczym pełni rolę węzła ekologicznego.

W pasach regulacyjnych ulic zieleń przyuliczna jest najbardziej rozdrobnionym rodzajem zieleni w mieście. Ten rodzaj szaty roślinnej jest dość ubogi ze względu na eksploatację pasów ulicznych oraz częste prace ziemne związane z remontami i modernizacją uzbrojenia. Są to przede wszystkim trawniki z ewentualnymi nasadzeniami drzew i krzewów. Ponadto pobocza ulic zasiedla odporna na zasolenie mannica odstająca. Tereny parkingów porasta wyspecjalizowana roślinność odporna na deptanie złożona z życicy trwałej, babki zwyczajnej, wiechliny rocznej i pięciornika gęsiego. W szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany (gatunek rośliny należący do rodziny goździkowatych) wraz z mchami. Ze względu na silne oddziaływanie ruchu ulicznego występująca roślinność przy głównych ciągach komunikacyjnych jest znacząco przekształcona i zmieniona.

Pod względem struktury przyrodniczej, w tym różnorodności biologicznej, obszar opracowania jest dość zróżnicowany. W obrębie analizowanego obszaru występują różne typy zagospodarowania. Dominują tu tereny niezabudowane w postaci pól uprawnych i pól odłogowanych, na które w wyniku sukcesji wtórnej wkroczyła roślinność średnia i wysoka, a więc są to tereny o większej różnorodności gatunkowej. Występują tu również tereny zainwestowane, z zabudową usługową i mieszkaniową jednorodziną oraz pętla autobusowa i parking, czyli tereny o mniejszej i niskiej bioróżnorodności.

### Świat zwierząt

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Reprezentanci świata zwierzęcego występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie, są jednak stałym elementem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej, a także obecność terenów zieleni niezagospodarowanej. Świat zwierzęcy jest związany przede wszystkim z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ale w przypadku pewnych gatunków zależy również od obecności człowieka. Niektóre zwierzęta nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. W obszarze opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa, zatem będą tu występować również gatunki, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej jaką on oferuje. Takimi zwierzętami są myszy czy szczury. Analizowany obszar ze względu na bliskie sąsiedztwo granicy miasta i występowanie otwartych terenów rolnych stwarza możliwość



migracji różnych gatunków zwierząt. Ponadto w samym analizowanym obszarze występują pola uprawne oraz liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, które stwarzają odpowiednie warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt takich jak lisy, kuny, bażanty, jeże. Ponadto natknąć się tu można na niektóre gatunki zwierzyny łownej między innymi kuropatwy, zające, dzikie kaczki i sarny. Na omawianym terenie zaobserwować również można nornice i krety.

Jednak badania świata zwierząt Lublina są niepełne i w większości mają charakter fragmentaryczny. Dotyczą tylko wybranych grup bezkręgowców i nielicznych kręgowców. Jedynie awifauna, której badania trwają dość długo jest najdokładniej poznana, zarówno pod względem składu gatunkowego jak i liczebności. Wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków osiedli mieszkaniowych takich jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, czy sroka oraz ptaki charakterystyczne dla terenów otwartych, tj. łośówka, cierniówka, kłaskawka, a także pliszka żółta. Ich obecność jest szczególnie widoczna na obszarach, gdzie jest dużo zieleni – dotyczy to przede wszystkim terenów zadrzewionych.

#### 8.4. KLIMAT

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonanym przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonanym przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżień suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.



**Okresy upałów** – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

**Okresy chłódów** – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

**Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie** – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

**Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C** – średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

**Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego)** – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

**Opady atmosferyczne (dni z opadem ≥1,0 mm)** – średnia liczba dni z opadem ≥1,0 mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem ≥1,0 mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

**Okresy bezopadowe** – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

**Liczba dni i ciągów dni z Tmax>25,0°C i bez opadu** – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z Tmax>25,0°C i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z Tmax>25,0°C i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

**Warunki anemometryczne miasta (burze)** – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych



dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

**Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru  $\geq 17$  m/s)** – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najczęściej dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

**Powódzie miejskie (nagle)** - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu



stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzią nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Na klimat lokalny czy też mikroklimat danego obszaru mają wpływ elementy środowiska przyrodniczego takie jak: ukształtowanie terenu, bliskość zbiorników wodnych, wysokość nad poziomem morza, pokrycie terenu oraz szerokość geograficzna. Wierchowina lessowa charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania. Ponieważ obszar opracowania jest głównie terenem otwartym, biologicznie czynnym, panują tu dobre warunki aerosanitarne, umożliwiające swobodny przepływ mas powietrza.

## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

W obszarze opracowania występują źródła zanieczyszczeń powietrza w postaci domów jednorodzinnych z indywidualnymi kotłami grzewczymi. Jednakże jest to zabudowa rozproszona, sąsiadująca z terenami otwartymi, dlatego zanieczyszczenia nie kumulują się w miejscu ich powstawania. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest komunikacja, jak również działalność przemysłowa. Jednakże w obszarze opracowania nie występują uciążliwe szlaki komunikacyjne, natomiast jest on narażony na imisję zanieczyszczeń z przyległej do niego drogi o dużej częstotliwości ruchu (ulicy Choiny). Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenek węgla powstający w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5.



W 2020 r. został sporządzony *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz docelowego benzo(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (faza II) i benzo(a)pirenu. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza wszystkimi obszarami przekroczeń. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno - bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM<sub>10</sub>, 92,9% emisji pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno - bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń), lub w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego zmianą planu. W Rocznej ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:





- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych (21 µg/m<sup>3</sup>) i 24-godzinnych (16 µg/m<sup>3</sup>). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 25,4 µg/m<sup>3</sup>, natomiast 24 godzinne – 19,9 µg/m<sup>3</sup>. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło 72 µg/m<sup>3</sup>. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- **tlenek węgla (CO)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło 2 mg/m<sup>3</sup>, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło 2 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczną zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- **ozon (O<sub>3</sub>)** – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m<sup>3</sup> dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m<sup>3</sup>;
- **pył zawieszony PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 29 µg/m<sup>3</sup> (72,5% poziomu dopuszczalnego) i 23 µg/m<sup>3</sup> (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od 25 µg/m<sup>3</sup> do 36,1 µg/m<sup>3</sup>. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;
- **pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>** – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – 20 µg/m<sup>3</sup>. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy 25 µg/m<sup>3</sup>. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1.

Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło 24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy I – 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło 0,004  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 0,5  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi ok. 10% poziomu docelowego;
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 4% poziomu docelowego;
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 2,2  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł 3  $\text{ng}/\text{m}^3$ . Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM<sub>10</sub> Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D<sub>2</sub> – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	C	C1, A

## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Obszar I przylega bezpośrednio do głównego szlaku komunikacyjnego jakim jest ulica Choiny. Imisja hałasu drogowego wynosi od 55 do 70 dB. Przy czym najwyższe wartości hałasu od 65-70 dB występują jedynie na niewielkim fragmencie obszaru opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Choiny. Na większości analizowanego obszaru panuje właściwy klimat akustyczny na poziomie od poniżej 55 do 65 dB. Nie odnotowano w obszarze opracowania hałasu pochodzącego z kolei i przemysłu. Według mapy akustycznej z 2017 r. nie odnotowano tu również przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.



### 9.3. STAN WÓD

Występujące w obszarze opracowania wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania. Natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Jednakże w obszarze I nie są zlokalizowane komunalne ujęcia wód podziemnych. Aczkolwiek występują tu studnie prywatne, które zaopatrywały w wodę przed zwodociągowaniem tej części miasta. Studnie te służyły bądź służą do zwykłego korzystania z wód, dla którego, zgodnie z art. 121 ustawy Prawo wodne, wyłącza się ustanawianie strefy terenu ochrony bezpośredniej. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich oraz dróg o dużym natężeniu ruchu. Wody ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ze względu na aktualny stan zagospodarowania bezpośrednio na analizowanych obszarach nie identyfikuje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego. Wody deszczowe z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz utwardzonych placów odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej. Natomiast część ścieków odprowadzana jest do kanalizacji sanitarnej, pozostała część budynków korzysta ze zbiorników bezodpływowych na ścieki (szamb). Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są przecieki ze zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz związki chemiczne pochodzące z nawozów sztucznych i środków ochrony roślin stosowanych w produkcji roślinnej, na polach występujących w obszarze opracowania. Aczkolwiek zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej).

Stan jakości gleby w obszarze I jest zróżnicowany. Częściowo są to gleby antropogeniczne, przekształcone podczas realizacji zabudowy, natomiast przeważają tu gleby utrzymane w dobrej kulturze rolnej, które są nadal użytkowane rolniczo, jak również pola odłogowane. Najbardziej przekształcona powierzchnia gleby występuje na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenie pętli autobusowej, gdzie większość tych terenów pobawiona jest powierzchni biologicznie czynnej i została utwardzona pod parkingi i place.

## 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa następujące funkcje terenów:

- R2 – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,



- KX1 – tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- KDL-G - tereny dróg – drogi (ulice) lokalne gminne
- KDD-G – tereny dróg – drogi (ulice) dojazdowe gminne,
- KS2 – tereny urzędzeń komunikacji miejskiej.

Obszar I aktualnie pełni funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów pętli autobusowej i parkingu. Występują to również tereny użytkowane rolniczo. Uchwalenie projektu zmiany planu pozwoli na usankcjonowanie aktualnej funkcji, czyli terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jak również wprowadzi duże tereny zieleni publicznej. Uchwalenie projektu zmiany planu wyznaczy kierunki dalszego rozwoju tego obszaru. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie częściowo neutralna dla środowiska w odniesieniu do terenów już zainwestowanych. Natomiast w terenach niezainwestowanych, na których projektuje się wprowadzenie terenów zabudowy, należy spodziewać się oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Z kolei wprowadzenie terenów zieleni korzystnie wpłynie na środowisko. Analizowany obszar posiada już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aczkolwiek ustalone w nim funkcje przeznaczenia terenów nie są zgodne z ich faktycznym użytkowaniem

## 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu.

## 12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

### 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany obszar jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

### 12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Obszary I częściowo usytuowany jest w Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin. ESOCH obejmuje swym zasięgiem suchą dolinę znajdująca się w południowo-wschodniej części obszaru opracowania.

## 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne



dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

*Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
  - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
  - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
  - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
  - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
  - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

*Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu”* ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;



II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnym dokumentem w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów jest również *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.

		być sukcesywnie wprowadzane do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp, zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

#### 14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ tylko część obszaru I jest obecnie zagospodarowana, należy spodziewać się oddziaływania na środowisko w terenach dotąd niezainwestowanych, na których planuje się wprowadzenie zabudowy. Natomiast projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt planu nie będzie również oddziaływał na obszary Natura 2000, z uwagi na znaczną odległość od tych obszarów.

Projekt zmiany planu ustala w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) lokalizację usług nieuciążliwych, co nie wyklucza realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji, do której zalicza się także działalności, zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Samo jednak zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że jej lokalizacja znacząco niekorzystnie wpływa na środowisko.

##### 14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



## 14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu zmiany dokumentu planistycznego w kontekście obecnego stanu planistycznego, aktualnego stanu zagospodarowania oraz oddziaływania na komponenty środowiska przedstawiają poniższe tabele. (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty). Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli 6 i tabeli 7:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
+	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenu w stosunku do ustaleń (funkcji) dotychczas obowiązującego mpzp.

FUNKCJA TERENU W DOTYCHCZAS OBYWIAZUJACYM PLANIE	FUNKCJA TERENU W PROJEKCIE PLANU									
	MN/U	MN	ZO	ZP	E	KDZ	KDD	KX1	KXL	KS
<b>R2</b> tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	- / +	--	++	++	-	o	--	--	-	--
<b>KDL-G</b> tereny dróg – drogi (ulice) lokalne gminne	o / +	o	o	o	o	o	o	o	o	o
<b>KDD-G</b> tereny dróg – drogi (ulice) dojazdowe gminne	o	o	o	o	o	o	o / +	o	o	o
<b>KX1</b> tereny komunikacji pieszo – jezdnej	o / +	o	o	o	o	o	o	o	o	o
<b>KS2</b> tereny urządzeń komunikacji miejskiej	o / +	o	o	o	o	o / +	o	o	o	o



Tabela 7: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenu w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania										
	MN/U	MN	ZO	ZP	E	KDZ	KDD	KX1	KXL	KS
<b>KOMPONENTY ŚRODOWISKA</b>	Tereny zabudowy mieszkanio- -wej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, pola uprawne, odłogi, ogrody przydomowe	Tereny zabudowy mieszkanio- -wej jednorodzinnej, pola uprawne, odłogi, zieleń nieurządzone	Pola uprawne, odłogi	Pola uprawne, odłogi	Stacja transformatorowa, pola uprawne	Ulica Choiny, zieleń przyuliczna	Ulica dojazdowa, zieleń przyuliczna, ogrody przydomowe, pola uprawne, odłogi, zieleń nieurządzone	Pola uprawne, odłogi, zieleń nieurządzone	Zieleń nieurządzone	Pętla autobusowa, parking Park&Ride, zbiornik retencyjny, zieleń towarzysząca
<b>BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b>	- / O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe stałe lokalne	-- / O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe stałe lokalne	++ bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne i ponadlokalne	++ bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne i ponadlokalne	- / O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne	O	- / O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne	-- / O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne	- / O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne
<b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b>	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	-- / O / + bezpośrednie skumulowane krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / ++ bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne ponadlokalne	O / ++ bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne ponadlokalne	- / O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	- / - / O / + bezpośrednie pośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	-- / O bezpośrednie pośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne
<b>LUDZIE</b>	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	++ bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe ponadlokalne	++ bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe ponadlokalne	O	O	- / O / + bezpośrednie pośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O / + bezpośrednie pośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	O	O
<b>WODA</b>	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	-- / O / + bezpośrednie skumulowane krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	-- / - / O bezpośrednie skumulowane krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	-- / O bezpośrednie skumulowane krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne



PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III  
 OBSZAR I - REJON ULICY CHOINY  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<b>POWIETRZE</b>	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	O / ++ bezpośrednie krótko- i długoterminowe lokalne ponadlokalne	O / ++ bezpośrednie krótko- i długoterminowe lokalne ponadlokalne	O	O	-- / - / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	-- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	O	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne
<b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b>	-- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / +	- / O pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	-- / - / O bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe stałe lokalne	-- / O pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe stałe lokalne	-- / O pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O
<b>KRAJOBRAZ</b>	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	++ bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	O	O	- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe stałe lokalne	O
<b>KLIMAT</b>	- / O / + pośrednie wstępne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	- / O / + pośrednie wstępne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / + pośrednie wstępne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O / ++ pośrednie wstępne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	O	-- / - / O pośrednie wstępne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	-- / O pośrednie wstępne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	O
<b>ZASOBY NATURALNE</b>	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
<b>ZABYTKI</b>	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
<b>DOBRA MATERIALNE</b>	O / + pośrednie	O / + pośrednie	++ pośrednie	+ pośrednie	+ pośrednie	O	O / + pośrednie	+ pośrednie	+ pośrednie	+ pośrednie
<b>OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCHE)</b>	O	O / +	O	++ pośrednie lokalne ponadlokalne	O	O	O	+ pośrednie lokalne ponadlokalne	O	O



### 14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt zmiany planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **ZO** – tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa;
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza;
- **KDD** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo–jezdnych;
- **KXL** – tereny ciągów technicznych;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych – w odniesieniu do dotychczasowego sposobu użytkowania. Analiza szczegółowego wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) została wykonana w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

Tabela 8: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MN/U 2MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Tereny zabudowy usługowej	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych KS2 - tereny urzędzeń komunikacji miejskiej KX1 - tereny komunikacji pieszo – jezdnej KDL-G - tereny dróg – drogi (ulice) lokalne gminne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, pola uprawne, odłogi, ogrody przydomowe	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowią wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niekorzystnie na bioróżnorodność wpłynie dogęszczenie zabudowy w obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w których nakazuje się zachowanie minimum 85% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. <b>LUDZIE</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej i szpaleru drzew w sąsiedztwie głównych terenów drogowych, co korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów i ich ochronę przed nadmierną emisją hałasu komunikacyjnego. Ponadto projekt zmiany planu nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. Pozytywne krótko- i długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji usług

					<p>nieuciążliwych, w tym usług publicznych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z nakazu zastosowania rozwiązań technologicznych minimalizujących lub niwelujących oddziaływanie na działki sąsiednie w przypadku realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwałe negatywne oddziaływanie będzie wynikało z zajęcia dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych. Aczkolwiek są to głównie tereny rolne, porośnięte monokulturami. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z realizacji wyznaczonych w projekcie zmiany planu obszarów zieleni izolacyjnej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew (teren 2MN/U).</p> <p><b>WODA</b> – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W przypadku braku możliwości zagospodarowania w całości wód opadowych z terenów utwardzonych na terenach 1MN/U i 2MN/U oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne dopuszcza się odprowadzenie ich w oparciu o miejskie sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p>W przypadku realizacji usług z kategorii związanych z obsługą motoryzacji, w tym stacji paliw, w warunkach normalnego funkcjonowania, zgodnie z przepisami prawa, nie powinna stanowić zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Ewentualne negatywne oddziaływanie będzie związane z wystąpieniem sytuacji</p>
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>nadzwyczajnych związanych z awarią. Przy czym należy zaznaczyć, że w terenie tym zlokalizowany jest warsztat mechaniki i blacharki samochodowej, zatem projekt zmiany planu sankcjonuje obecne użytkowanie. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, zielonych parkingów i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszarów ZI oraz realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie. Natomiast dopuszczenie indywidualnych źródeł ciepła może negatywnie wpływać na stan jakości powietrza w sezonie grzewczym. Pozytywne jest natomiast dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania, analizowane tereny są już częściowo zagospodarowane pod funkcje określone w projekcie zmiany planu. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian profilu glebowego. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu., zgodnie z §8 projektu zmiany planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązało się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na</p>
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służących przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej i dopuszczenie szpalerów drzew.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
1MN	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, pola uprawne, odłogi, zieleń nieurządzona	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń urządzona (ogrody) i nieurządzona oraz pola i odłogi, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - trwałe negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku dogęszczenia zabudowy. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p><b>LUDZIE</b> –niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, w projekcie zmiany planu wyznaczono strefę ochronną od napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, w której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz placów zabaw. Ponadto w projekcie planu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy do uwzględnienia po likwidacji lub przebudowie linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, co zapobiegnie powstawaniu budynków w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia do czasu jej przebudowy, likwidacji lub skablowania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie</p>

					<p>zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Stałe niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem przez nowe budynki obecnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Jednakże korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych może wpłynąć dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, zielonych parkingów i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Korzystne natomiast jest ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, zwłaszcza zieleni wysokiej, co korzystnie wpłynie na stan jakości powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane realizacją nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu zmiany planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE o mocy do 100 kW, ich zastosowanie jest jednym z działań służących przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni rozszczerzone powierzchnie biologicznie czynne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
2MN 3MN	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	<b>R2</b> - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Pojedyncza zabudowa działkowa, pola uprawne, odłogi zieleń nieurządzone	Obszary te stanowią głównie powierzchnie biologicznie czynne w postaci pól i odłogów oraz ogródka działkowego. Zatem ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Natomiast trwałe negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku powstania zabudowy. Aczkolwiek tereny te są głównie terenami upraw rolnych, porośniętych monokulturami roślin uprawnych. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p><b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywnym, bezpośrednim, chwilowym oddziaływaniem negatywnym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Stałe niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zajęciem przez budynki obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania</p>



				<p>zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w związku z pojawieniem się terenów zabudowanych. Jednakże korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych może wpłynąć dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, zielonych parkingów i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – realizacja nowej zabudowy niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym z indywidualnych źródeł ciepła. Korzystne natomiast jest ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §8 projektu zmiany planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy.</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Projekt zmiany planu zakłada przekształcenie terenów typowo rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wpłynie na zmianę krajobrazu.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE o mocy do 100 kW, ich zastosowanie jest jednym z działań służących przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystnie jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni rozszczerzone powierzchnie biologicznie czynne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
4MN 5MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Zieleń nieurządzona	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wyjątek stanowi wyznaczony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej (teren 5MN).</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 5MN. Natomiast trwałe negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku powstania zabudowy. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p><b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 5MN, który korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu oraz jego walory krajobrazowe. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia w obszarze ZT nieuciążliwych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym</p>



				<p>będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z likwidacją występującej tu zieleni w zróżnicowanej formie, w wyniku wprowadzenia zabudowy. Z kolei nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, częściowo zrekompensuje ubytek występującej tu roślinności. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz wyznaczenie obszaru ZT w terenie 5MN. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych może wpłynąć dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, zielonych parkingów i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Korzystne natomiast jest ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni oraz wyznaczenie obszaru ZT.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgonie z §8 projektu zmiany planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – obecnie tereny te pozostają niezagospodarowane, zajęte przez zieleni nieurządzoną. Wprowadzenie zabudowy wpłynie na obecny krajobraz tego terenu w trakcie ewentualnych prac budowlanych, oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Korzystnie na krajobraz wpłynie również realizacja obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 5MN. Projekt zmiany planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obecne tereny zieleni nieurządzonej, a dawne tereny rolne. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 5MN. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE o mocy do 100 kW, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – część terenu 5MN znajduje się w granicy ESOCH. Projekt zmiany planu wyznacza w obrębie ESOCH obszar zieleni towarzyszącej, z zakazem lokalizacji zabudowy, co jest ustaleniem korzystnym dla funkcjonowania tego systemu.</p>
1ZO	<p><b>Tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym ogrody działkowe</b></p>	<p><b>R2</b> - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych</p>	<p>Pola uprawne, odłogi</p>	<p>Ustalenia planistyczne korzystniejsze dla środowiska z uwagi na wprowadzenie terenu zieleni.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – realizacja zapisów projektu zmiany planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność, ze względu na przeznaczenie tego terenu pod tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa. Pozytywne dla bioróżnorodności jest określenie wysokiego udziału procentowego (75%)</p>



					<p>powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki.</p> <p>W stosunku do obecnego użytkowania, projekt zmiany planu zakłada zwiększenie bioróżnorodności tego terenu. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego, technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia nieuciążliwych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Korzystne dla ludzi jest również ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, co zapewni dostępność tych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych.</p> <p>Pozytywne oddziaływanie wynika z przeznaczenia tego terenu pod ogrody działkowe, które stanowią miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców miasta. Korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszaru KS, który zapewni miejsca parkingowe dla osób korzystających z tego terenu.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności zieleni o charakterze rodzimym z możliwością jej wzbogacania o elementy: zieleni parkowej, zieleni ogrodowej, w tym zieleni ogrodów działkowych. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie przeznaczenie tego terenu pod ogrody działkowe, gdzie zostaną stworzone odpowiednie warunki siedliskowe dla wielu gatunków roślin i zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – zasadniczo brak oddziaływania. Korzystne jest ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych może wpłynąć dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania terenów przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowany zbiornik retencyjny w terenie 1ZO, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji parkingów zielonych, zbiornika retencyjnego i technicznych elementów błękitno-</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania tych terenów jako terenów biologicznie czynnych, na których zostanie urządzona zróżnicowana zieleń, w tym również zieleń wysoka.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w stosunku do obecnego użytkowania brak oddziaływania. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie §8 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania. Urządzenie zróżnicowanej zieleni korzystnie wpłynie na krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystne oddziaływanie wynika z urządzenia zróżnicowanej zieleni, w szczególności zieleni wysokiej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji, czy możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych. Celem projektu zmiany planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
1ZP	<b>Tereny zieleni urządzonej</b>	<b>R2</b> - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Pola uprawne, odtogi	Ustalenia planistyczne korzystniejsze dla środowiska z uwagi na wprowadzenie terenu zieleni.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej. Ponadto ustalenia projektu zmiany planu zakładają zwiększenie bioróżnorodności w stosunku do obecnego użytkowania (tereny rolne). Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miało ustalenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleni i łąk.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest również ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji ogólnodostępnej zieleni urządzonej, przede wszystkim dla mieszkańców sąsiednich terenów</p>

				<p>mieszkańczych, ale także wszystkich mieszkańców miasta. Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, stwarzając miejsce do wypoczynku i rekreacji. Ponadto projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację zieleni urządzonej towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi jako obszar ogólnodostępny dla mieszkańców terenów sąsiednich.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, co pozwoli na wzbogacenie istniejącej tu roślinności oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla ptaków i małych zwierząt. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej</p> <p><b>WODA</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowany zbiornik retencyjny w terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji parkingów zielonych, zbiornika retencyjnego i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Ponadto ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio wpływającym na stan jakości powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie lokalizacji zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnej zieleni publicznej oraz zagospodarowania w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §8 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.  <b>KLIMAT</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej, co wpłynie na utrzymanie odpowiedniej jakości powietrza.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren ZP znajduje się w obrębie ESOCH. Projekt zmiany planu przeznacza ten teren pod teren zieleni urządzonej, zapewniając ciągłość i funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta.</p>
1E	<b>Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka</b>	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Stacja transformatorowa	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania.  <b>LUdzie</b> – brak oddziaływania.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.  <b>WODA</b> – brak oddziaływania.  <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
2E	<b>Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka</b>	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Pole uprawne	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest terenem upraw rolniczych. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – częściowe usunięcie roślinności będzie powodowało ubożenie składu gatunkowego.  <b>LUdzie</b> – brak oddziaływania.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – realizacja infrastruktury elektroenergetycznej może spowodować usunięcie istniejącej zieleni, dlatego będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na florę.  <b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – zmiany powierzchni ziemi będą związane z realizacją infrastruktury i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie. Z kolei korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §8 projektu planu.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – ustalenia</p>





					projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych poprzez zaopatrzenie w niezbędną infrastrukturę. <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.
1KDZ 2KDZ	Tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych <b>KS2</b> - tereny urzędzeń komunikacji miejskiej	Pas drogowy ul. Choiny, zielen przyuliczna	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUDZIE</b> – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, co ułatwia poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania. <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.
1KDD	Tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Zrealizowana ulica asfaltowa, zielen przyuliczna, ogrody przydomowe, pola uprawne, odłogi	Ustalenia planistyczne pozostają bez istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją poszerzenia drogi na obecne tereny biologicznie czynne.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania. Negatywne oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją poszerzenia drogi. Z kolei pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urzędzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonowanie zrealizowanej drogi. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem, co ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urzędzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. <b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływanie

					<p>niekorzystne będzie związane z realizacją poszerzenia drogi.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
2KDD 3KDD	<b>Tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</b>	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Pola uprawne, odłogi, zieleń nieurządzona.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach, które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne, trwałe oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją dróg, co spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.  <b>LUZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z emisją spalin i hałasu. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami, co ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody żywej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane podczas realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.  <b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej odprowadzających wody opadowe do planowanych zbiorników retencyjnych (w terenie 1ZO i poza</p>



					<p>północno-wschodnią granicą obszaru opracowania) po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania. Realizacja dróg spowoduje fragmentację obszaru.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>1KX1 2KX1 3KX1</p>	<p><b>Tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych</b></p>	<p><b>R2</b> - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych</p>	<p>Pola uprawne, odłogi, zieleń nieurządzona.</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin i hałasu. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz ustalenie: przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami, co ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym. Korzystne dla ludzi jest wyposażenie w ciągi komunikacyjne ułatwiające poruszanie się po danym obszarze.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane związane z realizacją infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest</p>



					<p>ustalenie odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej odprowadzających wody opadowe do planowanego zbiornika retencyjnego (poza północno-wschodnią granicą obszaru opracowania) po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – rozwój infrastruktury komunikacyjnej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją ciągów.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych ciągów pieszo-jezdnich, ułatwiających poruszanie się w danym obszarze. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – część terenu 3KX1 znajduje się w granicy ESOCH.</p>
1KXL 2KXL	<b>Tereny ciągów technicznych</b>	<b>R2</b> - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Zieleń nieurządzona, pola uprawne, łąki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody żywej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane związane z realizacją ciągów technicznych i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej odprowadzających wody opadowe do planowanego zbiornika retencyjnego (poza północno-wschodnią granicą obszaru opracowania) po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>

					<p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją ciągów technicznych.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania  <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
1KS	Tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów	R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Zajezdnia autobusowa, parking Park&Ride, zbiornik retencyjny, zieleni urządzona.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej parkingom i ciągom komunikacyjnym w zróżnicowanej formie.  <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnym oddziaływaniem długoterminowym jest dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej parkingom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.  <b>WODA</b> – pozytywnym ustaleniem jest odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.  <b>POWIETRZE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>

#### 14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie zmiany planu.

**Różnorodność biologiczna** – Obszar objęty projektem zmiany planu to teren częściowo niezainwestowany, stanowiący obecnie pola uprawne, odłogi i zieleń nieurządzoną. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną można uznać za częściowo niekorzystne z uwagi na zmniejszenie istniejących powierzchni aktywnych biologicznie. Dotyczy to zwłaszcza terenów porolnych, na które w wyniku sukcesji wtórnej wkroczyła zieleń nieurządzona. W stosunku do pól użytkowanych rolniczo oddziaływanie na bioróżnorodność będzie mniej negatywne, bowiem pola uprawne porośnięte są monokulturami. Projekt zmiany planu wprowadza również tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym rodzinne ogrody działkowe (ZO) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), które wysoce korzystnie wpłyną na bioróżnorodność obszaru opracowania.

Natomiast odnosząc się do obecnie obowiązującego planu, wpływ ustaleń projektu zmiany planu należy uznać zarówno za neutralny w stosunku do terenów już zainwestowanych pod zabudowę oraz negatywny w stosunku do obecnych terenów niezainwestowanych, przeznaczonych w projekcie pod tereny zabudowy. Jak również korzystniejszy, z uwagi na wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o dużej powierzchni. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej w terenach 1MN/U, 2MN/U i obszarów zieleni towarzyszącej w terenie 5MN oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w terenach 1KS i 2MN/U. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie też ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, jak również ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Korzystny wpływ na bioróżnorodność wynika także z dopuszczenia realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej, które wzbogacą różnorodność gatunkową o organizmy związane ze środowiskiem wodnym. Znacząco pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie realizacja zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców (teren 1ZP) oraz zieleni urządzonej, w szczególności zieleni o charakterze rodzimym z możliwością wzbogacenia o elementy: zieleni parkowej, ogrodowej, w tym ogrodów działkowych (teren 1ZO).

**Ludzie** – Korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia w projekcie zmiany planu standardów akustycznych. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
  - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
  - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 5) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, zwłaszcza wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego jakim jest ulica Choiny. Realizacja obszarów ZI w terenach 1MN/U i 2MN/U wpłynie korzystnie na klimat akustyczny tych terenów, jak również poprawi ich walory estetyczne i krajobrazowe. Ponadto projekt zmiany planu w terenach 1MN/U, 2MN/U, nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. Pozytywnie na klimat akustyczny terenu 2MN/U wpłynie także realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Również realizacja obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 5MN przyczyni się do ograniczenia emisji hałasu drogowego na ten teren.

Korzystne dla ludzi jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Natomiast w terenach drogowych projekt zmiany planu wprowadza ustalenie: przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Powyższe zapisy zapewniają zastosowanie rozwiązań umożliwiających poruszanie się nie tylko osobom niepełnosprawnym, ale także osobom starszym.

Pozytywne oddziaływanie na ludzi wynika również z usankcjonowania terenu 1KS, który pełni ważną rolę w komunikacji miejskiej jako parking Park&Ride, zapewniając miejsca parkingowe i dostęp do komunikacji miejskiej.

Korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z wyznaczenia terenów zieleni urządzonej 1ZO i 1ZP, które zapewnią tereny do wypoczynku, rekreacji, uprawiania sportu czy prowadzenia upraw ogrodniczych dla mieszkańców miasta. Tereny te są szczególnie istotne dla okolicznych mieszkańców, zapewniając im duże tereny zieleni urządzonej (parkowej, ogrodowej) pośród terenów zabudowy. W terenie 1ZO projekt planu dopuszcza nieuciążliwe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Pozytywne dla ludzi jest ustalenie lokalizacji usług nieuciążliwych w terenach mieszkaniowo-usługowych. Ponadto w przypadku realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji, projekt zmiany planu nakazuje zastosowanie rozwiązań technologicznych minimalizujących lub niwelujących oddziaływanie na działki sąsiednie. Projekt zmiany planu w terenach 1MN/U i 2MN/U ustala lokalizację usług nieuciążliwych, co nie wyklucza realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji, do której zalicza się także działalności, zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Samo jednak zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że jej lokalizacja znacząco niekorzystnie wpływa na środowisko. Możliwość lokalizacji usług związanych z obsługą motoryzacji pozwoli na usankcjonowanie istniejącej funkcji, jaką jest warsztat samochodowy i blacharski zlokalizowany w terenie 2MN/U.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenie 1MN, 1ZO, 1KS projekt zmiany planu wyznacza strefę ochronną od linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w obrębie której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz placów zabaw. Dodatkowo w terenie 1MN wyznaczono w projekcie zmiany planu dodatkową nieprzekraczalną linię zabudowy do uwzględnienia po likwidacji lub przebudowie linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, co wyklucza możliwość lokalizacji nowych budynków w strefie ochronnej od linii napowietrznej do czasu przebudowy, likwidacji bądź skablowania.

Projekt zmiany planu dopuszcza w terenach: 1MN/U, 2MN/U, 1KS lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy

mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

**Rośliny i zwierzęta** – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat przyrody ożywionej, ponieważ obszar objęty zmianą jest częściowo terenem biologicznie czynnym. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni zajętych przez roślinność, zwłaszcza roślinność średnią i wysoką. Zmniejszenie obecnych terenów rolnych i porolnych o charakterze otwartym, przyczyni się do zmniejszenia liczebności zwierząt oraz ograniczy ich migrację. Natomiast pozytywne oddziaływanie będzie wynikało z realizacji obszarów zieleni izolacyjnej w terenach 1MN/U, 2MN/U oraz obszarów zieleni towarzyszącej w terenie 5MN, które zapewnią odpowiednie warunki siedliskowe dla przyrody ożywionej. Korzystne jest również ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Projekt zmiany planu wyznacza także duże tereny zieleni urządzonej, które wysoce pozytywnie wpłyną na roślinność oraz na zwierzęta. Będą to tereny o dużym zróżnicowaniu gatunkowym roślinności, zwłaszcza teren 1ZO, który zgodnie z projektem zmiany planu może być użytkowany jako ogrody działkowe. Tereny zieleni stworzą również odpowiednie warunki siedliskowe dla zwierząt. Korzystnie na świat zwierząt, a przede wszystkim możliwość ich migracji, wpłynie wyznaczenie obszaru 1ZP. Teren 1ZP jest objęty ESOCH, dzięki czemu zachowana została ciągłość terenów zieleni w kierunku północnym, w stronę terenów otwartych.

**Wody** - Negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszaniu istniejących powierzchni przepuszczalnych, dotyczy to przede wszystkim niezainwestowanych części obszaru, które projekt zmiany planu przeznacza pod zabudowę. Korzystne oddziaływanie na wody w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie projektu zmiany planu związane jest z wyznaczeniem dużych terenów zieleni urządzonej, zapewniających przepuszczalne powierzchnie biologicznie czynne, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych, umożliwiając ich przesiąkanie do gruntu.

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie oraz z ustalenia odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości zagospodarowania w całości wód opadowych z terenów utwardzonych na terenach 1MN/U i 2MN/U oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne, dopuszcza się odprowadzenie ich w oparciu o miejskie sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji. Natomiast negatywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia odprowadzenia ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, co może stanowić ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych w przypadku ich rozszczelnienia. Istotnie





pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych, zielonych parkingów i technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.

W obszarze opracowania zlokalizowanych jest kilka studni. Są to studnie prywatne, które zaopatrywały w wodę przed zwodociągowaniem tej części miasta. Studnie te służyły bądź służą do zwykłego korzystania z wód, dla którego, zgodnie z art. 121 ustawy Prawo wodne, wyłącza się ustanawianie strefy terenu ochrony bezpośredniej. Natomiast projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejskie sieci wodociągowe w ul. Choiny i w planowanej wzdłuż południowej granicy opracowania drodze lokalnej.

**Powietrze i klimat** – Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu powietrza. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednakże powstanie nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi może powodować pogorszenie parametrów powietrza w sezonie grzewczym.

Istotnie pozytywne na stan jakości powietrza i warunki klimatyczne wpłynie wyznaczenie dużych obszarów zieleni urządzonej (1ZO i 1ZP). Tereny zieleni zlokalizowane pośród zabudowy zapobiegają występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI (tereny: 1MN/U, 2MN/U) oraz obszarów zieleni towarzyszącej ZT (teren 5MN) oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew (tereny: 2MN/U, 1KS). Tereny zieleni, zwłaszcza te z roślinnością wysoką pozytywnie wpływają na jakość powietrza.

Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie na pozostałych terenach możliwości realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Klimat akustyczny** – Na większości analizowanego obszaru panuje właściwy klimat akustyczny na poziomie od poniżej 55 do 65 dB. Wartości hałasu drogowego na poziomie od 65 do 70 dB występują wzdłuż ulic Choiny w jej bezpośrednim sąsiedztwie, gdzie projekt zmiany planu wyznacza obszary zieleni izolacyjnej. Poza wyznaczonymi wzdłuż ulicy Choiny obszarami ZI, poziomy hałasu plasują się w granicach dopuszczalnych norm. Wprowadzenie w terenach: 1MN/U, 2MN/U obszarów zieleni izolacyjnej w zróżnicowanej formie (zieleni wysokiej i średniej) ograniczy emisję hałasu drogowego na te tereny i korzystnie wpłynie na ich klimat akustyczny, zapewniając dotrzymanie określonych standardów akustycznych. Dodatkowo projekt zmiany planu w terenach bezpośrednio sąsiadujących z ulicą Choiny (tereny 1MN/U, 2MN/U), nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. Projekt wyznacza również obszar zieleni towarzyszącej w terenie 5MN oraz szpaler drzew w terenie 2MN/U, co również korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów, ograniczając docieranie hałasu drogowego z sąsiadującego z nimi od południa terenu drogi lokalnej.

Wraz z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz szlaków komunikacyjnych należy spodziewać się wzrostu poziomu hałasu w obszarze opracowania. W celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;



- 3) dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
  - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
  - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 5) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.



Rysunek 1: Imisja hałasu drogowego LDWN.

W terenach zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (1ZO) projekt planu dopuszcza nieuciążliwe urządzenia sportowo-rekreacyjne, co ograniczy potencjalne negatywne oddziaływanie, w tym imisję hałasu, zapewniając jednocześnie tereny do wypoczynku, rekreacji czy prowadzenia upraw ogrodniczych dla mieszkańców miasta. Natomiast w terenie zieleni urządzonej (1ZP) projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, t.j. urządzeń plenerowych, służących uprawianiu sportu i rekreacji, w tym boisk, które mogą powodować krótkotrwałe uciążliwości akustyczne. Tereny zieleni urządzonej ZP są terenami ogólnodostępnymi dla wszystkich mieszkańców i mają służyć rekreacji, wypoczynkowi, jak również uprawianiu sportów, w tym również sportów zespołowych. W terenie 1ZP wyznaczono obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boisk, placów zabaw) w znacznej odległości (około 50 m) od projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zatem dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych w terenie 1ZP nie powinno generować istotnych uciążliwości, a ewentualne dokuczliwości będą miały charakter sporadyczny i krótkotrwały.

**Powierzchnia ziemi** – Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją zabudowy i ciągów komunikacyjnych w części obszaru, który pozostaje nadal wolny od zabudowy i infrastruktury drogowej. Będą to zmiany o charakterze stałym, negatywnie wpływające na stan powierzchni terenu. Budowa fundamentów czy kondygnacji podziemnych będzie również negatywnie wpływać na budowę profilu glebowego.

Z kolei korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, ustalenie zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz ustalenie zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzeźby terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie realizacja wyznaczonych terenów zieleni urządzonej 1ZO i 1ZP, które zapewnią powierzchnie wolne od zabudowy, pokryte ukształtowaną roślinnością.

**Krajobraz** - Zmiany w krajobrazie będą dotyczyły przede wszystkim części terenów obecnie niezainwestowanych, stanowiących tereny rolne i porolne. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie, ponieważ w obszarze opracowania zlokalizowana jest już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Korzystnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI i obszaru zieleni towarzyszącej ZT oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Korzystne jest również wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, które zapewnią ukształtowane i starannie utrzymane tereny zieleni pośród zabudowy.

**Zasoby naturalne** – Brak istotnego oddziaływania.

**Zabytki** – Brak oddziaływania.

**Dobra materialne** – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz szlaki komunikacyjne, tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów i tereny infrastruktury technicznej. Ponadto projekt zmiany planu wyznacza duże tereny zieleni urządzonej. Zatem projekt zmiany planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do terenów mieszkaniowych czy usługowych, jak również zapewnia tereny do wypoczynku, rekreacji i uprawiania sportu, wpływając tym samym pozytywnie na komfort życia mieszkańców i szeroko rozumiane dobra materialne.

**Obszary chronione** - Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Część terenu 5MN oraz cały teren 1ZP znajdują się w obrębie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Projekt zmiany planu przeznacza obszary te pod tereny zieleni urządzonej oraz obszar zieleni towarzyszącej, co jest zgodne z utrzymaniem funkcji przyrodniczej w ramach ESOCH. Również część terenu 3KX1 znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.



## 14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 9: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p><b>dach zielony</b> – wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację.</p> <p><b>ESOCH</b> - Ekologiczny System Obszarów Chronionych – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości.</p> <p><b>obszar zieleni towarzyszącej „ZT”</b> - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny.</p> <p><b>parking zielony</b> – należy przez to rozumieć zgrupowanie naziemnych miejsc parkingowych o przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej nawierzchni, wykonanych z wykorzystaniem ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych, kratki trawnikowych z tworzyw sztucznych lub kostki układanej w sposób ażurowy, zapewniających wzrost roślin zadarniających (np. trawy); w ramach parkingu zielonego należy zapewnić dodatkowo: na 1 miejsce do parkowania, nie mniej niż 1,0 m<sup>2</sup> zieleni urządzonej, w tym nie mniej niż 1 drzewo lub krzew na 4 miejsca do parkowania.</p> <p><b>powierzchnia biologicznie czynna</b> – teren biologicznie czynny.</p> <p><b>techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury</b> – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne.</p>	–	–	–
<p><b>Dla terenów 1MN/U, 2MN/U:</b></p> <p>nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; na terenie 2MN/U zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%;</p> <p>dopuszcza się realizację dachu zielonego;</p> <p>dopuszcza się realizację parkingów zielonych;</p> <p>dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej;</p> <p>dla terenów 1MN/U, 2MN/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w formie zieleni wysokiej i średniej;</p> <p>b) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej (...).</p>	<p>tereny 1MN/U, 2MN/U - nie mniej niż 30%;</p> <p>obszar ZI – 85%</p>	<p>obszar ZI 1MN/U – 1465 m<sup>2</sup></p> <p>obszar ZI 2MN/U – 1066 m<sup>2</sup></p> <p>suma obszarów ZI w MN/U – 2531 m<sup>2</sup></p>	–



<p><b>Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN,4MN,5MN:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; część terenu oznaczonego symbolem 5MN stanowi Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z definicją §3;                  udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%;                  dopuszcza się realizację dachu zielonego;                  dopuszcza się realizację parkingów zielonych;                  dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej;                  dla terenu 5MN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:                  (...) c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);                  d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego (...).</p>	<p>tereny 1MN, 2MN, 3MN,4MN,5MN – 30%                  obszar ZT w 5MN– 75%</p>	<p>obszar ZT 5MN – 1551 m<sup>2</sup>                  ESOCH – 1551 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Dla terenu 1ZO:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności zieleni o charakterze rodzimym z możliwością jej wzbogacenia o elementy: zieleni parkowej, zieleni ogrodowej, w tym zieleni ogrodów działkowych; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki: 75%;                  dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego, technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej;                  dopuszcza się realizację parkingów zielonych.</p>	<p>teren 1ZO – 75%;</p>	<p>teren 1ZO – 65188 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu 1ZP:</b>                  ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk;                  dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi jako obszar ogólnodostępny dla mieszkańców terenów sąsiednich;                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;                  teren oznaczony symbolem 1ZP stanowi Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z definicją §3;                  udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 75 %;                  dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego, technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej;                  dopuszcza się realizację parkingów zielonych.</p>	<p>teren 1ZP – nie mniej niż 75%;</p>	<p>teren 1ZP – 17175 m<sup>2</sup>                  ESOCH – 17175 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1E, 2E:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej lub wysokiej.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1KDZ, 2KDZ:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1KX1, 2KX1, 3KX1:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; część terenu oznaczonego symbolem 3KX1 stanowi Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z definicją §3.</p>	<p>–</p>	<p>ESOCH – 319 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1KXL, 2KXL: –</b></p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu 1KS:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni</p>	<p>teren 1KS – 10%;</p>	<p>–</p>	<p>–</p>



urządzonej, towarzyszącej parkingom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; na terenie 1KS zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10 %.			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne:

- tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO) o łącznej powierzchni 65188 m<sup>2</sup>,
- teren zieleni urządzonej (ZP) o powierzchni 17175 m<sup>2</sup>,
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) o łącznej powierzchni 19045 m<sup>2</sup>,
- obszary zieleni izolacyjnej jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZI) o łącznej powierzchni 2531 m<sup>2</sup>;
- obszary zieleni towarzyszącej jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZT) o łącznej powierzchni 1551 m<sup>2</sup>,

Wyznaczony w projekcie planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających wynosi:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy usługowej wynosi MN/U wynosi nie mniej niż 30%,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wynosi nie mniej niż 30%,
- na terenach zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa ZO wynosi 75%,
- na terenach zieleni urządzonej ZP wynosi nie mniej niż 75%,
- na terenach obsługi komunikacji, tereny parkingów KS wynosi nie mniej niż 10%.

Ponadto w projekcie zmiany planu na terenach 2MN/U i 1KS zostały dopuszczone szpalery drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

#### 14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

#### 14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą

deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. W celu zapewnienia powierzchni przepuszczalnych i biologicznie czynnych w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wprowadza obszary zieleni towarzyszącej oraz ustala minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również tereny zieleni urządzonej.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony ryzykiem wystąpieniem powodzi.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania zawiera ustalenia odnoszące się do zachowania i utrzymania bioróżnorodności, tj. minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszczenie realizacji szpalerów drzew oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej. Wysoce pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej w szczególności zieleni o charakterze rodzimym z możliwością jej wzbogacenia o elementy: zieleni parkowej, zieleni ogrodowej, w tym zieleni ogrodów działkowych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń obszaru objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dopuszcza realizację dachów zielonych, parkingów zielonych, realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji wodnej. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne ustala odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie oraz odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości zagospodarowania w całości wód opadowych z terenów utwardzonych na

terenach 1MN/U i 2MN/U oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne dopuszcza się odprowadzenie ich w oparciu o miejskie sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji.

Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza na pozostałych terenach możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- ograniczania uszczelniania podłoża gruntowego,
- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOC),
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta.

#### 14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z *Planem gospodarowania*



wodami na obszarze dorzecza Wisły celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Przedmiotowy obszar, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089), rejonu wodnego Środkowej Wisły, obszaru dorzecza Wisły. Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Również ogólny stan określony jest jako dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie obszaru opracowania nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia zakładanego celu środowiskowego dla jednolitych części wód podziemnych. Realizacja projektu zmiany planu nie zagraża jakości wód podziemnych, ustalając odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie oraz z ustalenia odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości zagospodarowania w całości wód opadowych z terenów utwardzonych na terenach 1MN/U i 2MN/U oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne dopuszcza się odprowadzenie ich w oparciu o miejskie sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji. Zatem ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych.

Realizacja projektu zmiany planu częściowo przyczyni się do zwiększenia obszarów utwardzonych (nieprzepuszczalnych), które mogą wpłynąć na stan ilościowy wód podziemnych. Jednakże projekt zmiany planu zapewnia również powierzchnie przepuszczalne poprzez ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, a przede wszystkim poprzez wyznaczenie dużych terenów zieleni urządzonej. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej. Aczkolwiek zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do aktualnego zużycia w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu zmiany planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.



## 15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – projekt zmiany planu ustala następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej:
  - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
  - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
  - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 5) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Jednakże w terenach 1MN, 1ZO, 1KS została wyznaczona strefa ochronna od linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w obrębie której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz placów zabaw.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu ustala odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie oraz z ustalenia odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości zagospodarowania w całości wód opadowych z terenów utwardzonych na terenach 1MN/U i 2MN/U oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne dopuszcza się odprowadzenie ich w oparciu o miejskie sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji. Zatem ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych

**Gospodarka odpadami** – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne, m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2022.1297 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

## 16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu na terenach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza lokalizację usług nieuciaźliwych. Zatem nie wprowadza funkcji handlowo-usługowej z kategorii usług uciaźliwych, mogących



potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

W projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno–przestrzennej terenów.

Projekt zmiany planu ustala w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) lokalizację usług nieuciążliwych w tym usług publicznych, co nie wyklucza realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji, do których zalicza się także działalności, zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z §2 ust. 1 pkt 42 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

„42) stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji”.

Lokalizacja stacji demontażu pojazdów wymaga uzyskania licznych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia takiej działalności. Inwestor, który planuje założyć stację demontażu pojazdów zobowiązany jest w pierwszej kolejności uzyskać decyzję środowiskową. Inwestor zobowiązany jest również do uzyskania pozwolenia na wytworzenie i przetwarzanie odpadów oraz pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto funkcjonowanie takiej stacji musi spełniać wymogi określone m.in. w ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji. Jednakże lokalizacja stacji demontażu pojazdów nie może kolidować z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu zmiany planu, dopuszczając lokalizację usług nieuciążliwych, uniemożliwiają usytuowanie stacji demontażu pojazdów w projektowanych terenach mieszkaniowo-usługowych, z uwagi na zagrożenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego oraz hałas i dewastację krajobrazu. Prowadzenie działalności związanej z demontażem pojazdów związane jest z emisją hałasu oraz niszczeniem środowiska, zatem nie może znajdować się w miejscu, gdzie wpływa na komfort życia mieszkańców.

Natomiast zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

„34) instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi  
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

35) instalacje do podziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d  
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>”.

Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie (budowa stacji paliw) zaliczone jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Samo jednak zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, zdefiniowanych wyżej. Oznacza to, że inwestor chcąc zlokalizować w tym obszarze stację paliw zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem, w trybie przepisów o ochronie środowiska o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko). Obowiązek przeprowadzenia takiej oceny stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwy w sprawie organ wyda decyzję o konieczności bądź o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stacje paliw, w Prawie budowlanym zaliczone zostały do XX kategorii obiektów budowlanych. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych klasyfikuje stacje paliw do klasy 1230 tj. budynków handlowo-usługowych. Oznacza to, iż stacje paliw w świetle tych przepisów mogą pełnić funkcję usługową, a więc zgodną z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań planu.

Usytuowanie stacji benzynowej musi być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., określające warunki techniczne, jakim powinny podlegać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosieżne wykorzystywane do transportu ropy naftowej czy produktów naftowych i ich usytuowanie. Istotną kwestią jest również ochrona środowiska, w tym środowiska gruntowego i wodnego oraz względy bezpieczeństwa wobec przylegających nieruchomości.

Zgodnie z §97 ww. rozporządzenia stacje paliw płynnych powinny być wyposażone w:

- instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu przetrzymywanych produktów naftowych,
- urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych,
- urządzenia służące do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich wydawania do zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych.

W celu dostosowania do wymogów zawartych w w/w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, inwestor planując budowę stacji paliw jest zobowiązany do wykonania lub zainstalowania odpowiednich urządzeń technicznych zabezpieczających przed przenikaniem paliwa do gruntu i wód gruntowych. Ponadto zbiorniki przeznaczone do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych poddaje się badaniom technicznym i próbom szczelności lub wyposaża się je w urządzenia do stałego monitorowania. Zatem w czasie normalnego funkcjonowania stacji paliw nie przewiduje się istotnie negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowe. Ewentualne negatywne oddziaływanie może mieć miejsce w sytuacji nadzwyczajnej, związanej z wystąpieniem awarii infrastruktury na stacji paliw lub urządzeń monitorujących.

W związku z powyższym w czasie normalnego funkcjonowania stacji paliw nie przewiduje się jej istotnie negatywnego oddziaływania na wody podziemne i gleby, z uwagi na wymagane przy tego rodzaju inwestycji zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego i głęboko występujący poziom wód gruntowych około (20 m p.p.t.).



## 17. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (o ile to możliwe) negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

### **Rozwiązania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (tereny 1MN/U, 2MN/U, 1MN-5MN)
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej zgodnie z przeznaczeniem terenu, w szczególności zieleni o charakterze rodzimym z możliwością jej wzbogacenia o elementy: zieleni parkowej, zieleni ogrodowej, w tym zieleni ogrodów działkowych (teren 1ZO);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (tereny 1ZP, 1E, 2E);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym (tereny 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KX1, 2KX1, 3KX1);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej parkingom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (teren 1KS).

### **Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków;
- ustalenie standardów akustycznych:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - dla terenów zabudowy usługowej:
    - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
    - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
    - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
    - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
    - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
  - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- część terenu 5MN i 3KX1 oraz teren 1ZP stanowi Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH).

**Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego (tereny 2MN/U, 1KS).

**Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:**

- ustalenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie intensywności zabudowy;
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej
- dopuszczenie realizacji dachu zielonego;
- dopuszczenie realizacji parkingów zielonych;
- dopuszczenie realizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury oraz obiektów małej retencji.

**Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustalone w projekcie planu:**

- wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej (teren 5MN) oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
  - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, przejazdów, placów zabaw oraz urządzeń nieuciążliwych sportowo-rekreacyjnych;
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;
- wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej (tereny 1MN/U i 2MN/U) oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w formie zieleni wysokiej i średniej;
  - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych;
  - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych;
- nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym (tereny 1MN/U, 2MN/U);
- nakaz zastosowania rozwiązań technologicznych minimalizujących lub niwelujących oddziaływanie na działki sąsiednie, przy realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji (tereny 1MN/U i 2MN/U).

**Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:**

- ustalenie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne w terenie 1ZO i terenie położonym poza północno-wschodnią granicą opracowania, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości zagospodarowania w całości wód opadowych z terenów utwardzonych na terenach 1MN/U i 2MN/U oraz w oparciu o planowane zbiorniki retencyjne dopuszcza się odprowadzenie ich w oparciu

o miejskie sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji;

- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

#### **Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:**

- ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów;
- ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustalono wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów.

### 18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

W celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego w terenach 1MN/U, 2MN/U sąsiadujących z głównym szlakiem komunikacyjnym, w projekcie zmiany planu wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej oraz ustalono nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym.

Po I uzgodnieniach obszary zieleni towarzyszącej w terenach 1MN/U i 2MN/U, zastąpiono obszarami zieleni izolacyjnej, co powinno wzmocnić rolę zieleni w ochronie akustycznej. Ponadto w terenach 1MN/U i 2MN/U wprowadzono nakaz zastosowania rozwiązań technologicznych minimalizujących lub niwelujących oddziaływanie na działki sąsiednie, przy realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji.

### 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III **Obszar I – w rejonie ulicy Choiny**, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ponieważ nie występują one w obszarze opracowania, i jego sąsiedztwie, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem zmiany planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione



ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu zmienia funkcje obowiązującego planu zagospodarowania, wprowadzając przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usługowe na tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych oraz tereny urządzeń komunikacji miejskiej. Projekt wyznacza również tereny obsługi komunikacji i tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i tereny ciągów technicznych na dotychczasowych terenach upraw polowych. Zatem w stosunku do obowiązującego planu, wprowadzane funkcje będą częściowo negatywnie wpływać na środowisko. Z kolei wprowadzenie terenu zieleni urządzonej i terenu zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa znacząco pozytywnie wpłynie na środowisko.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Niekorzystne oddziaływanie projektu zmiany planu będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych. Projekt zmiany planu ustala lokalizację usług nieuciążliwych, co nie wyklucza możliwości realizacji usług również z zakresu kategorii usług związanych z obsługą motoryzacji, do których zaliczone są także stacje paliw. Stacje paliw kwalifikowane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Zaliczenie inwestycji polegającej na budowie stacji paliw do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Ponadto stacje paliw w świetle przepisów Prawa budowlanego i Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych mogą pełnić funkcję usługową, a więc zgodną z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań planu.

W projekcie zmiany planu ustalono nakaz zastosowania rozwiązań technologicznych minimalizujących lub niwelujących oddziaływanie na działki sąsiednie, przy realizacji usług związanych z obsługą motoryzacji.

W trosce o właściwy klimat akustyczny tego obszaru projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów usługowych w przypadku realizacji usług z kategorii terenów chronionych przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto w terenach 1MN/U, 2MN/U sąsiadujących z głównymi szlakami komunikacyjnymi, w projekcie zmiany planu wyznaczono obszary zieleni izolacyjnej oraz ustalono nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym.

Projekt zmiany planu proponuje szereg rozwiązań pozytywnych dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności, takich jak: nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej czy dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Istotnie pozytywnie na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, wpłynie realizacja wyznaczonych w projekcie zmiany planu dużych powierzchniowo terenów zieleni urządzonej 1ZP i 1ZO. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt zmiany planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie *Plan gospodarowania wodami*





w obszarze dorzecza Wisły, jak również uwzględniła on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania proponowane w projekcie planu zmiany będą częściowo niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej czy usługowej. Dotyczy to zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Natomiast istotnie korzystnie na środowisko wpłynie realizacja wyznaczonych terenów zieleni urządzonej oraz zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, zapewniając duże powierzchnie terenów zieleni pośród terenów mieszkaniowych i usługowych. Ponadto efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.



Anna Harabin  
Joanna Martyn  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 01.03.2023 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ III, OBSZAR I – W REJONIE ULICY CHOINY.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
Podpis(y) Autora(ów)