MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON BYSTRZYCA WROTKÓW - CZĘŚĆ V

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ... /... /.......
Rady Miasta Lublin
z dnia .... r.

SKALA 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZP	teren zieleni urządzonej
ZŁ	teren zieleni nadrzecznej
ZI	teren zieleni izolacyjnej
ZO	teren zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
MNn(U)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej z dopuszczeniem usług
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
E	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi (w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
KDG	teren drogi publicznej - ulica główna
KDZ	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
KDD	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
KDW	teren drogi wewnętrznej
KR	teren komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
KX1	teren ciągu pieszo-jezdnego
KPp	teren przestrzeni publicznej
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
ZI	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat
	obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
	zasięg fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim
	teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków"
	teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków"
	obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków"
A	obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zemborzyce" wraz z filarem ochronnym
T	obszar złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy"
220 kV (2 x 25 m)	przesyłowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz z granicami pasa technologicznego
110 kV (2 x 20 m)	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z granicami strefy ochronnej
AZP 78-81/9-10	stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
	obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	strefa lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	główne kierunki powiązań ekologicznych (przyrodniczych)
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Bystrzycy (Upx. 1)
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: przestrzeń o potencjale kulturowym - Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5)
	projektowana uszczegółowiona granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Majdan Wrotkowski"
	skarpy
	wody powierzchniowe śródlądowe
	szpaler zieleni urządzonej
	punkt widokowy o charakterze naturalnym (np. wzniesienie, zbocze) oraz antropogenicznym (np. kładka, podest, taras)
	otwarcie widokowe
	przebieg głównych ciągów rowerowych i pieszych
	przebieg głównych ciągów pieszych
PZ	rejon lokalizacji placu zabaw
KS/Z	rejon lokalizacji miejsc do parkowania - parking zielony
	miejsce głównego wjazdu / wejścia
PG1	rejon lokalizacji punktu gastronomicznego
	rejon lokalizacji punktu widokowego
PN	rejon lokalizacji miejsca bliskiej obserwacji natury
K3	rejon lokalizacji kładki pieszo-rowerowej
KP	rejon lokalizacji kładki pieszej
	rejon adaptacji ruin młyna z amfiteatrem terenowym
	budynek istniejący
	budynek realizowany, w oparciu o pozwolenie na budowę
	jezdnie (projektowane)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 283/VIII/2019 RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 1 LIPCA 2019 R.

SKALA 1:10 000

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2022