



Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW
CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN

dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych –
rejon Bystrzyca Wrotków – Część V.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

III wyłożenie

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego
Kierownik referatu: Anna Harabin
Opracowanie: Ewa Pyryt

Październik 2022 r.



III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 1 GRUDNIA 2022 R. DO 22 GRUDNIA 2022 R.

Spis treści

1	WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2	GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3	ZAKRES PROGNOZY.....	4
4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
8.1	POŁOŻENIE.....	8
8.2	BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
8.3	KLIMAT.....	9
8.4	WODY PODZIEMNE.....	12
8.5	WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.6	GLEBY.....	14
8.7	SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	14
9	ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	15
9.1	STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	15
9.2	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	18
9.3	STAN WÓD.....	19
9.4	STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	20
10	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	20
11	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
12	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
12.1	OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
12.2	POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	23
12.3	OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	24
13	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	25
14	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	26
14.1	OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	26
14.2	SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	27
14.3	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	33
14.4	PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCEN CZĄSTKOWYCH) WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	50
14.5	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA BIORÓŻNORODNOŚĆ TERENU ORAZ FUNKCJONOWANIE DOLIN RZECZNYCH JAKO KORYTARZY EKOLOGICZNYCH.....	56
14.6	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.....	57
14.7	USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	58
14.8	ZAGROŻENIA POWODZIOWE.....	59
14.9	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI.....	60
14.10	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	62
14.11	WPŁYW PROJEKTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ADAPTACJĘ DO ZMIAN KLIMATU ZAWARTĄ W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	63
14.12	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	65
15	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	66
16	OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	71
17	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	71
18	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	72



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – Część V.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 592/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – Część V;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu wskazuje na taką potrzebę, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Niezoderżalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

W projekcie planu po VI uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające z: przesłanych uwag od instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one między innymi:

- likwidacji terenu 1ZN (teren zieleni nieurządzonej) i wprowadzenie w tym miejscu w ramach terenu 5MNn(U) obszaru zieleni towarzyszącej ZT,
- dodaniu terenu 4MN wraz z obszarem zieleni izolacyjnej ZI,
- dopisanie do ustaleń planu oznaczonych graficznie obszaru zieleni izolacyjnej,
- dopisanie do ustaleń planu oznaczonych graficznie zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Lublin,
- modyfikacji dopuszczenia realizacji zieleni urządzonej w przeznaczeniu terenu 1ZP,
- dodaniu terenu 18ZŁ,
- niewielka modyfikacja obsługi komunikacji rowerowej i pieszej wraz z uporządkowaniem numeracji tych terenów,
- likwidacji terenu 6KPp.

W projekcie planu po VII uzgodnieniach wprowadzono korektę wynikającą z przesłanej opinii od Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, która dotyczy linii rozgraniczającej ul. Żeglarskiej. Projektowana ulica powinna być wydzielona po granicach działek zgodnie z decyzją ZRiD. W projekcie planu po VII etapie uzgodnień wprowadzono następujące zmiany:

- modyfikacji uległy linie rozgraniczające terenu 4KPp z którego wydzielono teren 1KDG,
- modyfikacji uległy linie rozgraniczające terenu 5KPp z którego wydzielono teren 6KR,
- zlikwidowano teren 16ZŁ,
- zamianie uległa numeracja terenu 6KR na 11KR,
- dopuszczono zastosowanie technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących, negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno –



gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania przewidziany w planie wpłynie na środowisko i czy naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.:

- określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000,
- identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ. 411.26.2013.MH z dnia 15 kwietnia 2013 r;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/35/13 z dnia 5 kwietnia 2013 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności dotyczące Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- w szczególności ocenić wpływ ustaleń projektu planu na bioróżnorodność danego terenu oraz funkcjonowanie dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych;
- zdefiniować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
- przeanalizować i ocenić czy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911);
- przedstawiać podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Według **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w prognozie należy ustalić:

- granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
- granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
- sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszaru objętego planem.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i rejon, Bystrzyca Zemborzycze – część VI. Lublin 2014 r., mgr Kowalczyk M., mgr Jurycka K, mgr Drozd E.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022, poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 poz. 1072 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187 j.t.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi



- ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.);
 - Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
 - Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
 - Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
 - Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
 - Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
 - Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
 - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z Załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
 - Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2020, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2021;
 - Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.;
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
 - Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu - uchwała nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.;
 - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
 - Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
 - Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.;
 - Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.;
 - Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2021 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2022 r.;
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2020 rok, GIOŚ, Lublin 2021;
 - mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem;
- ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem, realizowane zgodnie z ustaleniami przyjętymi w zapisach planistycznych.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania



środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGW WP i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu

Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów. Dodatkowo 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Informacje o źródłach ciepła będą trafiały do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależy jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1 POŁOŻENIE

Rejon Bystrzyca Wrotków – Część V położony jest południowej części miasta Lublin. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w dzielnicy Zemborzyce oraz w niewielkim fragmencie w dzielnicy Wrotków – na zachód od ul. Janowskiej, na wschód od ul. Eugeniusza Romera oraz ul. Zofii i Wacława Nałkowskich oraz na południe od ul. Żeglarskiej. Uwarunkowania naturalne analizowanego obszaru wynikają bezpośrednio z jego położenia geograficznego, a co za tym idzie pewnych cech charakterystycznych dla danej jednostki fizycznogeograficznej. Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991), analizowany obszar należy do trzech mezoregionów. Część leżąca po lewej stronie Bystrzycy jest w zasięgu mezoregionu Równina Bełżycka oraz w niewielkiej części Płaskowyżu Nałęczowskiego, natomiast po prawej stronie znajduje się Wyniosłość Giełczewska. Jednak zdecydowana większość obszaru objętego projektem planu znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Bełżycka, która jest regionem o mało urozmaiconym krajobrazie.

8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Cały analizowany obszar pod względem geologicznym zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, wykształconych w holocenie. Niewielkie tereny zajmują utwory plejstoceny. Ponadto występują tu również holoceny torfy przejściowe, charakterystyczne dla obszarów dolin rzecznych. Wypełniają one wcześnie holoceny starorzecza. Torfy te charakteryzuje znaczna popielatość, ich miąższość dochodzi do 3-4 m. Ponadto w rejonie Bystrzyca Wrotków występują piaski i gliny aluwialne frakcji powodziowej dolin rzecznych (mady). Szare i ciemnoszare piaski oraz pyłowate gliny czarne, siwe i szare, które budują dno doliny na tych odcinkach, na których nie odsłaniają się na powierzchni torfy. Przeciętna miąższość utworów madowych w dolinie Bystrzycy wynosi około 2 m. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz pojedynczymi żwirikami krystalicznymi, ich miąższość waha się od 1 do 3 m. Na tym

terenie zlokalizowane są ponadto liczne holocenijskie formy w postaci nasypów (osady antropogeniczne). W rejonie Bystrzyca Wrotków po prawobrzeżnej stronie rzeki Bystrzycy występują także mulki (pyły) piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne.

W krajobrazie i morfologii analizowanego obszaru ważną rolę odgrywa dolina Bystrzycy. Dolina jest asymetryczna, co wynika z odmiennej budowy geologicznej po obu stronach zboczy. Pod względem geomorfologicznym większość terenu objętego projektem planu położona jest na formie geomorfologicznej zwaną równiną biogeniczną. Jest to forma pochodzenia rzecznej, wieku holocenijskiego. Równina biogeniczna po wschodniej stronie otoczona jest stokami i zboczami słabo nachylonymi (wieku plejstocenijskiego) i tylko miejscami występują stoki i zbocza strome. Od równiny biogenicznej równoleżnikowo odchodzą dolinki denudacyjne (nieckowate). Formy te wykształciły się w holocenie w wyniku procesów denudacyjnych. Zbocze wschodnie jest zdecydowanie niższe niż zachodnie i przejście od wierzchowiny do dna doliny jest łagodne, a granice między poszczególnymi formami geomorfologicznymi jest słabo zauważalne. Zbocza występujące po zachodniej stronie opracowania są dość strome. Rzeźba w tej części analizowanego obszaru składa się z równiny lessowej, powierzchni terasy nadzalewowej wraz z ich skarpami, które tworzą formy geomorfologiczne - stoki i zbocza strome wieku plejstocenijskiego. Ponadto w południowej części obszaru u wylotu suchej doliny erozyjno-denudacyjnej występuje stożek napływowy. Jest to forma geomorfologiczna, która powstała w wyniku akumulacji materiałów naniesionych u wylotu dolinki.

Na podstawie szkicu geologiczno – inżynierskiego utwory powierzchniowe na badanym terenie charakteryzują się warunkami utrudniającymi zabudowę. Pod względem geologiczno – inżynierskim rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V na większości obszaru posiada grunty słabonośne (grunty organiczne, spoiste plastyczne, miękkoplastyczne oraz sypkie luźne). Jest to obszar płytkiego występowania wód gruntowych na poziomie 0-2 m, w wyniku czego występują lokalne podtopienia. Na obszarze tym występują liczne krawędzie i skarpy. Niewielkie tereny wierzchowinowe w granicach opracowania charakteryzują się gruntami spoistymi zwartymi, półzwartymi i twaroplastycznymi. Na gruntach tych (sypkie średniozagęszczone i zagęszczone) nie występują zjawiska geodynamiczne, a wody gruntowe występują na głębokości od 2 m p.p.t do 10 m p.p.t.

Ukształtowanie powierzchni przedmiotowego obszaru jest zróżnicowane. Wysokości bezwzględne obszaru opracowania wahają się w granicach od 172-185 m n.p.m. W zachodniej części wysokości względne są zdecydowanie większe niż we wschodniej. Wynika to z głębokiego wcięcia doliny rzeki Bystrzycy w stosunku do obszarów wierzchowinowych.

8.3 KLIMAT

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczną sumą opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakładają się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (Woś 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-



NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżzeń suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchwinowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981–2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów - fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów - jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie - średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C - średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981–2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981–2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem ≥1,0 mm) - średnia liczba dni z opadem ≥1,0 mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem ≥1,0 mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe - najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z Tmax>25,0°C i bez opadu - roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z Tmax>25,0°C i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z Tmax>25,0°C i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) - średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powodzie miejskie (nagle) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy jednak pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m.in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Tabela 1. Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Tabela 2. Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011 -2016



Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin - Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Tabela 3. Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016)

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagle na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagle miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Na omawianym terenie sytuacja termiczna ulega pewnym wahaniom, nie tylko ze względu na sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu, ale również ze względu na występowanie rzeki Bystrzyca. Klimat analizowanego obszaru, ze względu na położenie w dolinie rzeki i duże powierzchnie pokryte zielenią charakteryzują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną. Ponadto położenie badanego obszaru na niewielkich wysokościach bezwzględnych nad poziomem morza, w sąsiedztwie rzeki Bystrzyca sprzyja występowaniu inwersji termicznych oraz tworzeniu się mgieł. Dolina rzeki Bystrzyca jest głównym korytarzem przewietrzania miasta. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Ze względu na to, iż na omawianym terenie jak i na obszarze miasta przebieg doliny rzeki Bystrzyca jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów, zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Zapobiega to powstawaniu inwersji termicznych, a co za tym idzie utrzymywaniu się w dolinie, spływającego z wieżchowin, chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami. Dolina Bystrzyca wpływa bezpośrednio na mikroklimat obszaru objętego projektem planu poprzez regulację temperatury i wilgotność w okresach ciepłych i suchych, tym samym poprawiając komfort bioklimatyczny. Generalnie warunki aerosanitarne analizowanego terenu są dobre.

Podsumowując rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

8.4 WODY PODZIEMNE

W rejonie opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych takich jak: opoki, margle, gezy, wapienie. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne.

Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Woda, powoli krążąc w porach i szczelinach skalnych, potrzebuje średnio 30 lat na przepływ od obszarów zasilania do stref poboru. Dobre zawodnienie użytkowego poziomu wodonośnego występuje maksymalnie do głębokości 120-150 m, średnio do 70 m. Zwierciadło wody podziemnej kształtuje się na poziomie od kilku (w dolinach) do kilkudziesięciu (na wysoczyznach) metrów pod powierzchnią terenu. Jego przebieg nawiązuje do ukształtowania terenu, z pochyleniem ku dolinom rzek. Jest to z reguły zwierciadło swobodne, a lokalnie pod niewielkim napięciem rzędu kilku metrów. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

W rejonie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwierciadło wód podziemnych kształtuje się na poziomie od kilku metrów p.p.t. do około 2 p.p.t. w niewielkiej odległości od rzeki Bystrzycy, a spływ powierzchniowy odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu. Na obszarze Bystrzyca Wrotków zlokalizowane są liczne studnie głębinowe (ujęcia wody) wraz ze stacją wodociągową „Wrotków”. Ujęcia są eksploatowane przez Miejskiej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie. MPWiK dla zaopatrzenia miasta Lublina w wodę korzysta wyłącznie z wód podziemnych zlewni rzeki Bystrzycy.

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km² (przy powierzchni miasta 147,5 km²) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m³/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km². Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynną regulacją wydajności pompowni (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>)

8.5 WODY POWIERZCHNIOWE

Pod względem hydrograficznym obszar będący w granicach opracowania znajduje się w zlewni dolnej Bystrzycy. Bystrzyca jest główną rzeką miasta, która przepływa przez miasto z południowego-zachodu na północny-wschód. Występujący na obszarze opracowania odcinek rzeki Bystrzycy ma kierunek północny. Jej długość w terenie miejskim wynosi 22,5 km, a średni spadek wynosi 0,78‰. Bystrzyca bierze swój początek z bardzo wydajnych źródeł, znajdujących się w utworach kredowych w Sulowie. Cała zlewnia rzeki Bystrzyca ma powierzchnię 1320 km². W środkowej części miasta wody w korycie Bystrzycy są zawieszane powyżej zwierciadła wód podziemnych. Rzeka Bystrzyca posiada znaczne spadki podłużne. Hipsometria terenu wpływa na układ sieci rzecznej, przebieg działów wodnych i rozkład przestrzenny odpływu. Powyżej zbiornika Zemborzycze obserwuje się duże spadki między innymi na obszarze opracowania w rejonie Bystrzyca Wrotków.

O zasobach wodnych i o reżimie rzeki Bystrzyca decyduje opad atmosferyczny. W porównaniu z innymi obszarami wyżynnymi kraju jest on na tym obszarze zdecydowanie niski. Wskaźnik opadu dla całej zlewni wynosi średnio 575 mm. Wpływ na obieg wody atmosferycznej, a także na zjawiska hydrologiczne w rzece ma nie tylko ilość opadu, ale i jego rodzaj. Deszcz niemal od razu spływa po powierzchni gruntu lub wsiąka w glebę, natomiast opad w postaci śniegu jest retencjonowany w pokrywie śniegowej. Od udziału opadu śnieżnego w opadzie całorocznym (współczynnik śnieżności) zależy reżim odpływu. Wynosi on ponad 15%, co oznacza, że rola hydrologiczna śniegu jest istotna. Na reżim hydrologiczny Bystrzycy niekorzystny wpływ mają skutki procesów urbanizacyjnych, które w głównej mierze przyczyniają się do wzrostu odpływu powierzchniowego i zmniejszenia zasilania. Średnie przepływy rzeki Bystrzyca na terenie miejskim wynoszą około 5 m³/s.

Ponadto w sąsiedztwie ul. Koło zlokalizowane są dwa małe zbiorniki wodne – stawy, które cechują się zaawansowanymi procesami eutrofizacji. Charakterystyczne jest pojawienie się w nich roślinności szuwarowej, co świadczy że zbiorniki te nie są wykorzystywane przez człowieka. Na terenie opracowania zlokalizowane są



również licznie rowy i kanały melioracyjne, odprowadzające nadmiar wody do rzeki Bystrzyca, z okolicznych łąk, terenów podmokłych i terenów ogrodów działkowych.

8.6 GLEBY

W klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego omawiany obszar zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych.

W omawianym rejonie, obejmującym dolinę rzekę Bystrzyca, przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe). Zgodnie z klasyfikacją gleb w rejonie Bystrzyca Wrotków większość powierzchni zajęta jest przez mady, które powstały w wyniku nagromadzenia się materiału niesionego przez wody i akumulowanego w wyniku wytracania energii wody. Mady tworzą się zazwyczaj wzdłuż dolin rzecznych. Ponadto na niewielkich fragmentach obszaru opracowania występują gleby brunatne właściwe i gleby brunatne wylugowane. Pod względem kompleksu przydatności rolniczej na omawianym obszarze występują:

- kompleks pszenny bardzo dobry,
- kompleks pszenny dobry,
- użytki zielone średnie,
- użytki zielone słabe i bardzo słabe,
- kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni),
- kompleks żytni dobry.

8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Pomimo niewielkiego zasięgu terytorialnego omawianego obszaru (z punktu widzenia systematyki geobotanicznej i fizyczno-geograficznej) można wyodrębnić przynależność do odpowiednich jednostek posługując się metodą „od ogółu do szczegółu”. Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) obszary opracowania (jak i cały Lublin) leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro-Syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Rejon objęty mpzp należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski i Równina Bełzycka.

Na analizowanym terenie bardzo licznie występuje roślinność związana z dolinami rzecznyymi (przede wszystkim na terenach zabagnionych), do której zalicza się łąg olszowy (Circaeo-Alnetum) oraz olsy (Ribo nigri-Alnetum). Na zboczach doliny występują także murawy i zarośla kserotermiczne, które zajmują niewielkie, kilkunastometrowe powierzchnie pokryte kostrzewą bruzdkowaną i strzęplicą nadobną. Do osobliwości występujących na tych terenach zaliczyć można goździka kartuzka (*Dianthus carthusianorum*) oraz będącego pod częściową ochroną wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*). Ponadto na znacznych obszarach doliny Bystrzyca znajdują się fitocenozy łąkowe. Są to niewielkie zespoły, na których swoją obecność zaznaczają przede wszystkim wiechlina i kostrzewa czerwona, wyczyniec łąkowy, ostrożeń warzywny, rdest wężownik oraz ostrożeń łąkowy.

Większość na analizowanego obszaru zajmują zbiorowiska łąkowe. Zbiorowiska te są silnie zróżnicowane pod względem typologicznym i użytkowym. Na najbardziej podmokłych terenach w dolinie Bystrzyca występują zespoły (*Cirsietum rivularis*) z ostrożeniem łąkowym i (*Cirsio-Polygonetum*) z ostrożeniem warzywnym i rdestem wężownikiem. Odznaczają się średnią użytecznością i nie występują w nich rzadkie gatunki. W strefie przywodnej Bystrzyca miejscami występują zbiorowiska należące do zespołu (*Scirpetum silvatici*) z sitowcem leśnym i (*Filipendulo-Garaniem*) z bodziszkiem lakowym i wiązówką błotną. Najbardziej wartościowe łąki pod względem gospodarczym tworzą zbiorowiska roślinne rajgrasu wyniosłego (*Arrhenatherum elatius*), ale również w nim brak rzadkich gatunków. Natomiast roślinność wodna i szuwarowa występuje jedynie wzdłuż cieków wodnych. Mimo, iż roślinność wodna i szuwarowa zajmuje niewielkie powierzchnie wzdłuż cieków wodnych, to jest pod względem fitocenotycznym najbardziej zróżnicowana.

Na roślinność wodną i szuwarową składają się następujące gatunki: moczarka kanadyjska (*Elodeetum canadensis*), rogatek sztywny (*Ceratophylletum demersi*), rdestnica grzebieniasta (*Potamogetum pectinari*), rdestnica połyskująca (*Potamogetum lutensis*), wywłócznik kłosowaty (*Myrriophylletum spicati*), żabiściek (*Hydroharitetum morsus – ranae*) i rdest ziemnowodnego (*Polygonetum natantis*). Charakterystyczny jest na

tym obszarze także sitowiec nadmorski (*Bulboschoenus maritimus*). Zbocza rzeki Bystrzycy porośnięte są szuwarami trzcinowymi, manną jadalną i manną mielec, pałkami wodnymi, skrzypem błotnym, strzałkami i mozgą trzcinową. Na szuwary turzycowe składają się: turzyca sztywna, turzyca nibyciborowata, szalej jadowity, turzyca błotna, turzyca dziobkowata, turzyca zaostrowana i turzyca pęcherzykowata.

Na analizowanym obszarze bardzo licznie reprezentowana jest fauna żyjąca w Bystrzycy. Wśród bezkręgowców w rzece można wyodrębnić 56 taksonów (niciansie, skąposzczety, pijawki, skorupiaki, wodopójki, mięczaki i owady). Z prądolubnych przeważają kielże, wodne stadium muchówek, meszek i ochotki. Ilość taksonów oraz skład zależny jest od położenia względem zalewu. Najbogatsze skupiska występują poza obszarem opracowania poniżej zalewu – 44 taksony (50% fauny dennej, larwy ochotek, skąposzczety). Powyżej zalewu, w wodach płynących na terenach zurbanizowanych, skład fauny zmienia się z organizmów lubiących wodę czystsza (ślímaki, kielże, wodopójki i niektóre larwy ochotki) na organizmy tolerujące zanieczyszczenia (skąposzczety – 95% ogółu).

Do kręgowców zalicza się głównie gatunki ryb, a także różnorodne gatunki płaków wodnych i błotnych. W wodach Bystrzycy występuje 22 gatunków ryb. W wodach rzeki Bystrzycy dominuje płoć i jelec oraz sandacz i amur, które do rzeki przedostają się z zalewu. Z kolei do awifauny doliny Bystrzycy zalicza się następujące gatunki: kokoszka, łyska, czernica, cyranka, krzyżówka, dzięcioł zielony, raniuszek, kwiczoł, strumieniówka, wrona, przelotowo zimorodek, biegus zmienny, biegus malutki, rycyk oraz krywawo-dziob.

Dolina Bystrzycy, ze względu na obecność dużych terenów pokrytych roślinnością niska i wysoką jest dogodnym środowiskiem do rozwoju większych gatunków zwierząt. Należy tutaj wymienić przede wszystkim zwierzęcą łąną: sarny, zające, lisy, dziki, bobry, kuropatwy i bażanty. W rejonie Bystrzyca Wrotków zauważalna jest obecność bobrów, ze względu na dużą ilość szaty roślinnej, która jest dla nich pożywieniem. Na omawianym obszarze widoczna jest ich działalność, która objawia się występowaniem licznych żeremi oraz uszkodzonych drzewostanów.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa, która w obszarze opracowania występuje bardzo rzadko i ma charakter jedynie napływowy. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM₁₀. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5}.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji

zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np. nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Planowane do realizacji działań naprawczych:

- redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1MW (termomodernizacja obiektów budowlanych, rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych, rozbudowa sieci gazowej, budownictwo energooszczędne i pasywne, produkcja energii prosumenckiej z OZE w sektorze publicznym i mieszkaniowym);
- wprowadzenie uchwały, o której mowa w art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (zapisy ograniczające stosowanie paliw w instalacjach służących do ogrzewania oraz ograniczające eksploatację instalacji, których następuje spalanie paliw);
- ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego (wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane, przebudowa i modernizacja dróg, czyszczenie ulic i dróg na mokro, tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego, tworzenie stref czystego transportu);
- kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie jakości powietrza (mpzp, korytarze przewietrzania miasta);
- rozbudowa zielonej infrastruktury;
- zwiększenie udziału zieleni na terenach zurbanizowanych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej;
- prowadzenie działań kontrolnych;
- przeprowadzenie działań zmierzających do przygotowania bazy budynków i źródeł ich ogrzewania.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Ocenę jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim, w tym również w Lublinie, jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie. Mniejszy udział ma transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego zmianą planu. W Rocznej ocenie jakości

powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:

- Dwutlenek siarki (SO_2) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO_2 mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych ($21 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i 24-godzinnych ($16 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło $25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast 24 godzinne – $19,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- Dwutlenek azotu (NO_2) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO_2 mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło $72 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- Tlenek węgla (CO) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło $2 \text{mg}/\text{m}^3$, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- Benzen (C_6H_6) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczna zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- Ozon (O_3) – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D₂ – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Pył zawieszony PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (72,5% poziomu dopuszczalnego) i $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $36,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;
- Pył zawieszony PM_{2,5} – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego

- PM_{2,5} dla fazy I – 25 µg/m³;
- Ołów (Pb) w pyle zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło 0,004 µg/m³, co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
 - Arsen (As) w pyle zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 0,5 ng/m³, co stanowi ok. 10% poziomu docelowego
 - Kadm (Cd) w pyle zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2 ng/m³, co stanowi 4% poziomu docelowego;
 - Nikiel (Ni) w pyle zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 2,2 ng/m³, co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
 - Benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł 3ng/m³. Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyle PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zwieszzonego PM_{2,5} dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.

Tabela 1: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
	A	A	A	A	A, D ₂	A	A	A	A	A	C	C1, A

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Klimat akustyczny analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża, jednakże w obszarze opracowania również występuje.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 ust.1 „dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego”. Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

W obszarze opracowania hałas przemysłowy nie ma żadnego wpływu na analizowany rejon i nie występują przekroczenia związane z tymi źródłami hałasu. Natomiast wpływ na klimat akustyczny analizowanego obszaru ma hałas drogowy i hałas kolejowy. Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicach o dużej emisji hałasu drogowego: ul. Janowska, ul. Żeglarska i w części północnej ul. Diamentowa. Aczkolwiek nie jest on na tyle znaczący, żeby mógł powodować poważne przekroczenia. W rejonie tych ulic poziom hałasu drogowego wynosi od 55 dB do 75 dB przy osi jezdni. Największy ruch drogowy odbywa się na ulicy Diamentowej i z tej ulicy jest największa emisja hałasu. Ruch kolejowy skupiony jest wzdłuż linii kolejowych przecinających miasto. Lublin stanowi istotny węzeł kolejowy dla połączeń regionalnych, międzymiastowych i ponadkrajowych. Poziom hałasu kolejowego został zarejestrowany w północnej części obszaru opracowania ponieważ tam zlokalizowana jest linia kolejowa, na której odbywa się główny ruch kolejowy w kierunku Warszawy. Hałas generowany przez pojazdy szynowe. Wielkość emisji hałasu kolejowego związana jest z obciążeniem ruchem i prędkościami pociągów. Tylko północna część obszaru opracowania jest pod wpływem emisji hałasu kolejowego i wynosi ona od 55 dB do 70 dB. Na omawianym obszarze nie występują przekroczenia związane z tymi źródłami hałasu.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, ze względu na długoterminowość, stałość, ciągłość. Jednakże ze względu na obecny stan zagospodarowania analizowanego obszaru nie zostały zarejestrowane przekroczenia hałasu.

9.3 STAN WÓD

Stan wód podziemnych w rejonie opracowania jest charakterystyczny dla całego miasta ze względu na występowanie jednego, podstawowego poziomu wodonośnego.

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceno - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Zanieczyszczenia wprowadzane są razem z wodami opadowymi i roztopowymi, pochodzą z utwardzonych terenów, terenów przemysłowych oraz dróg. Wody wprowadzone do kanalizacji sanitarnej i deszczowej wymagają oczyszczenia – niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów

Na obszarze projektu planu zagospodarowania przestrzennego występuje kilka ujęć wód podziemnych i stacja wodociągowa („Wrotków”). Ujęcia te eksploatowane są przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie w oparciu o sprawozdania z badań sporządzonych przez Dział Laboratoryjny Powiatowej Stacji Sanitarно-

Epidemiologicznej w Lublinie oraz Centralne Laboratorium MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie, na podstawie § 21 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294) stwierdza przydatność wody do spożycia z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie. Laboratorium w ramach prowadzonego monitoringu kontroli wewnętrznej jakości wody wodociągowej przeznaczonej do spożycia przez ludzi, codziennie wykonuje badania ok. 110 parametrów fizycznych, chemicznych i mikrobiologicznych. Ujmowana woda spełnia wymagania stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 roku /Dz. U. 2017, poz. 2294/. Podawana jest, po dezynfekcji, bezpośrednio do sieci wodociągowej, bez konieczności stosowania procesów uzdatniania (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).

Od roku 2012 wprowadzono wszystkie wymagane RDW wskaźniki elementów biologicznych, tj. fitoplankton (wskaźnik IFPL), fitobentos (IO), makrofity (MIR), makrobezkręgowce bentosowe (MMI) i ichtiofaunę (EFI+, IBI). Każdy z elementów biologicznych posiada inną wrażliwość na określoną presję, dzięki czemu możliwa jest kompleksowa ocena ich negatywnych oddziaływań na środowisko rzeczne, a także wyznaczenie działań naprawczych, zmierzających do uzyskania co najmniej dobrego stanu wód.

Ocena jakości wód powierzchniowych na analizowanym terenie została opracowana na podstawie oceny stanu jcwpc rzecznych monitorowanych w ppk. reprezentatywnych w roku 2017 (źródło: WIOŚ). Zgodnie z raportem o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 r. (2018) stan wód Bystrzycy pod względem stanu ekologicznego sklasyfikowano jako słaby (IV klasa). Ocena elementów fizykochemicznych w Bystrzycy wykazała stan poniżej dobrego. O takim stanie zdecydowały przede wszystkim zanieczyszczenia organiczne i substancje biogenne (związki azotu i fosforu). W substancje te bogate są ścieki miejskie zarówno nieoczyszczone jak i biologicznie oczyszczone. Elementy biologiczne, w myśl założeń RDW, mają priorytetowe znaczenie w ocenie jakości wód powierzchniowych. Stan elementów biologicznych wód Bystrzycy także został oceniony na słaby. Natomiast w ocenie stanu elementów fizykochemicznych Bystrzyca wypadła poniżej stanu dobrego. Przyczynami takiego stanu wód jest wpływ wód opadowych spływających bezpośrednio do rzek, które to powodują wymywanie zanieczyszczeń z obszarów ulic i chodników, głównie PCB i WWA. Niewielki wpływ na zanieczyszczenie wód Bystrzycy mają ścieki komunalne i przemysłowe z oczyszczalni ścieków, które zrzucane są do rzeki na obrzeżach miasta poza obszarem opracowania.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i zwierząt. Jednocześnie bardzo łatwo kumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Spora część obszaru opracowania charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem terenu, gdyż są to tereny w większości niezainwestowane. Dominującą część tych obszarów zajmują tereny otwarte pokryte trwałą roślinnością. Ponadto dużą część doliny zajmują rodzinne ogrody działkowe. Zatem zmiany powierzchni ziemi są tu nieznaczne, a stan gleby dobry. Pozostałą niewielką część obszaru opracowania stanowią obszary zainwestowane zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i usługową oraz infrastrukturę drogową, a więc zmiany powierzchni ziemi w tych miejscach są znaczące.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zająć dwutorowo:

- Uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu przedstawiają możliwości zagospodarowania tego obszaru w oparciu o rozwój zrównoważony. Projekt planu wprowadza zmiany zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, które pozwolą na ochronę cennej pod względem przyrodniczym doliny rzeki Bystrzycy oraz zapewnią dobry stan środowiska. Należy stwierdzić, iż ustalenia projektu planu są korzystniejsze dla środowiska ze względu na uporządkowanie miejsc zielonych Lublina, jakimi są doliny rzeczne. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego na omawianym terenie spowoduje ochronę doliny rzecznej przed przypadkową zabudową powstającą w drodze wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto zaproponowana w planie miejscowym infrastruktura techniczna i zabudowa nie będzie ingerować w środowisko przyrodnicze i bioróżnorodność doliny rzecznej. Zachowany zostanie ład przestrzenny, który jest bardzo ważnym elementem łączącym niezbędne inwestycje z miejscami otwartymi, przeznaczonymi na cele rekreacyjno-sportowe.

- W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będzie dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym zmiany w środowisku przyrodniczym związane będą z decyzjami o warunkach zabudowy. Ze względu na szczególne znaczenie omawianego obszaru jakim jest rejon doliny rzecznej, która w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych Miasta jest elementem kluczowym dla jego funkcjonowania, powinna być przedmiotem szczególnej uwagi i ochrony. Niewłaściwe zagospodarowanie doliny rzecznej stanowi podstawowy element jej degradacji. Bez prawidłowego przyrodniczego funkcjonowania dolin w mieście następuje degradacja pozostałych elementów ESOCH, a co za tym idzie - spadek jakości przestrzeni i warunków zamieszkiwania. Brak miejscowego planu, który by porządkował przestrzeń i regulował racjonalną gospodarkę w tak szczególnym przyrodniczo terenie jakim jest obszar doliny rzeki Bystrzycy, wpłynie niekorzystnie na jego funkcjonowanie.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest ochroną przyrody w postaci **Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. Teren ten został objęty formą ochrony przyrody ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Są to tereny o dużych walorach botanicznych. Bogata flora roślin naczyniowych reprezentowana jest przez około 1000 gatunków. Cały obszar Czerniejowskiego OCK (poza terenem objętym planem) charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą oraz występowaniem dobrze zachowanych kompleksów leśnych. Czerniejowski OCK tworzy zwarty obszar ochronny o dużym znaczeniu w systemie ochrony województwa. Jest on intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców Lublina w celach wypoczynkowo – rekreacyjnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „**Majdan Wrotkowski**”, który również jest uwzględniony w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin*. Proponowane tereny do objęcia wyżej wymienioną ochroną prawną obejmuje fragment doliny rzeki Bystrzycy powyżej przecięcia jej przez linię kolejową, pomiędzy ulicami: Janowską, Romera i Nałkowskich - „Wrotków”. Fragment ten uległ częściowej naturalizacji w wyniku zaprzestania rolniczego użytkowania łąk, jednakże obecnie występuje tu wiele cennych gatunków roślin i zwierząt.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z §9 dla terenów położonych w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w celu czynnej ochrony ekosystemów zgodnie z przepisami odrębnymi nakazuje:

- zachowanie oraz poprawę stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych

i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;

- zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;
- uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce;
- ochronę i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
- ochronę specyficznych cech krajobrazu, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (ostańce, progi i krawędzie denudacyjne, doliny rzeczne, starorzeczy, suche doliny);
- dążenie do odtworzenia dawnych odmian drzew owocowych i ras zwierząt hodowlanych;
- tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
- dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury;
- eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodnościekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.

Ponadto w obrębie Czerniejowskiego OCK ustalenia planistyczne zgodnie z przepisami odrębnymi zakazują:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (nie dotyczy to prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody),
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.

Ustalone w projekcie planu nakazy i zakazy sposobu zagospodarowania obszarów położnych w obrębie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Czerniejowskiego OCK.

Obszar objęty projektem planu nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000.



12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Dolina Bystrzycy objęta jest ochroną planistyczną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w postaci **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH)**. Doliny rzeczne wspomagane są suchymi dolinami i tworzą współdziałający i zasilający się wzajemnie system mający duże znaczenie dla warunków biotycznych, krajobrazowych, hydrograficznych i krajobrazowych. ESOCH to strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, w postaci ciągłej struktury przestrzennej, wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości. Zasady zagospodarowania terenów położonych w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych winny być bezwzględnie podporządkowane przede wszystkim ochronie wartości przyrodniczych i każdorazowo szczegółowo określane w planach miejscowych. Studium wyznacza ogólne, podstawowe zasady dotyczące Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, zgodne z wytycznymi Planu Zagospodarowania Województwa Lubelskiego, do których należą:

1. zakazy:

- lokalizacji zabudowy kubaturowej w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu;
- przekształcania rzeźby terenu w tym tworzenia nasypów ziemnych oraz zasypywania dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów;
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojownicy i nieczystości oraz grzebowisk (cmentarzy) zwierząt,
- eksploatacji surowców mineralnych za wyjątkiem terenów, dla których już udzielono koncesji;

2. nakazy:

- likwidacji obiektów destrukcyjnych;
- poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze ekologiczne nasypach drogowych i kolejowych;

3. dopuszczenia:

- zachowania istniejącej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zabytkowej;
- realizacji obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną, w tym urządzeń wodnych;
- realizacji obiektów budowlanych związanych z rekreacją i turystyką, zgodnie z zasadami określonymi poniżej oraz usług, w tym usług kultury, oświaty i innych funkcji wskazanych w Studium;
- realizacji mikroinstalacji oraz małych instalacji (w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii), w szczególności: paneli fotowoltaicznych, solarnych kolektorów termicznych, małych elektrowni wodnych, mikroturbin wiatrowych i układów hybrydowych, przy zachowaniu priorytetu ochrony środowiska i krajobrazu;
- realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacji (dróg), w sposób pozwalający zachować ciągłość systemu i jak najmniej inwazyjny dla środowiska i krajobrazu np. prowadzenie dróg po estakadach,

4. zalecenia:

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;
- zwiększania powierzchni istniejących kompleksów leśnych o grunty nieprzydatne do produkcji rolnej, nieużytki i tereny zrekultywowane oraz przeznaczone do rekultywacji.

W ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań dopuszcza się realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych wymaga szczegółowych ustaleń w planach miejscowych i może obejmować w szczególności:

- lokalizacje terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo-rekreacyjne),

- place zabaw i inne urządzenia rekreacyjne,
- obiekty małej architektury,
- pawilony parkowe z funkcjami kulturalnymi, gastronomicznymi i innymi będącymi komplementarnymi w stosunku do funkcji parkowej i rekreacyjnej,
- ciągi piesze i rowerowe.

Wskazane jest równomierne rozłożenie obciążenia terenów rekreacyjnych wrażliwych przyrodniczo i zapewnienie ich dostępności poprzez system ciągów pieszych i rowerowych. Ekologiczny System Obszarów Chronionych uzupełniają i wzmacniają pozostałe tereny zielone w tym w szczególności tereny otwarte oraz: ogrody, cmentarze, miejsca pamięci, zielen osiedlową i przydomową, zielen przyuliczną i izolacyjną oraz inne, mniejsze skupiska zieleni w tym pomniki przyrody. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego cyt.: „*trwałość i należyte pełnienie funkcji przez system przyrodniczy (ESOCH) uzależnione jest od zapewnienia przestrzennych związków z terenami otwartymi i leśnymi, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych.*”

12.3 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- AZP 78-81/6-7,
- AZP 78-81/33-6,
- AZP 78-81/9-10,

Wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się obszary wpisane na Listę Dóbr Kultury Współczesnej:

- Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

Ponadto na terenie oznaczonych symbolami **1ZP** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt zabytkowy (ruiny dawnego młyna wodnego powstałego w 1843 r.) ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje:

- a) nakaz zachowania relikwów d. zabudowy z możliwością jej przystosowania (adaptacji) do potrzeb z zakresu: turystyki, kultury, wypoczynku i rekreacji (np. amfiteatru na szlaku młynów wodnych),
- b) wszelkie prace prowadzone przy obiekcie wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Zemborzyce” o powierzchni 14,6 ha i zasobach geologicznych wykazanych w prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 grudnia 2019 r. - numer w systemie MDAS - KN 3495. Ponadto na większości terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się obszar złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy”. Zgodnie z art. 95 Ustawy Prawo Geologiczne i Górnictwo złóż kopalin, w celu ich ochrony ujawnia się miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolami: **1MN/U, 4MNn(U), 5MNn(U), 5KDD, 6KDD** znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce" wraz z filarem ochronnym, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Zasoby złoża stanowią czwartorzędowe piaski rzeczno-peryglacjalne i rzeczne z okresu zlodowaceń północnopolskich. Na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce" występują piaski drobno i średnioziarniste, przemyte, czyste, nad którymi zalega warstwa pyłów piaszczystych i piasków, ze znacznymi ilościami okruchów i żwirków geowolcanicznych. Złożo to dotychczas nie podlegało wydobyciu i nie jest wskazane do eksploatacji ponieważ badany piasek nie odpowiada wymaganiom normy PN-59/B-06711 pod względem uziarnienia, krzywa przesiewu nie mieści się w granicach normy (Wyniki badań laboratoryjnych piasku ze złoża w Zemborzycach. Karta Rejestracyjna złoża piasków w Zemborzycach pow. Lublin, Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Badawcze Przemysłu Terenowego Materiałów Budowlanych w Lublinie, 1963). Ponadto tereny oznaczone symbolami: **2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 1ZP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ,**

9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 17ZŁ, 1ZO, 2ZO, 1MN, 2MN, 3MN, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 1KDG, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 4KX1, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Są to głównie torfy przejściowe, silnie zamulone i o niewielkiej miąższości. W latach sześćdziesiątych została wykonana dokumentacja geologiczna złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy”. Dla określonych pól o łącznej powierzchni ponad 400 ha określono szacunkowe zasoby pozabilansowe w ilości ok. 4 752 tys. m³. Złoże to również nie jest wskazane do eksploatacji.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasia”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska - Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności to:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz

pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2017 przyjęto „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” – SOR, która jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju kraju 2020. SOR jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa w obszarze polityki gospodarczej. Głównym celem SOR jest „Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym” W 2019 roku uchwalono Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)”. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – równoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

14 PRZEWIDYWANE ZMIANĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WŁASNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozwój zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, modernizacja szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,



- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt miejscowego planu wyznaczył funkcje terenów:

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

ZP – teren zieleni urządzonej;

ZŁ – teren zieleni nadrzecznej;

ZI – teren zieleni izolacyjnej;

ZO – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa;

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usługowej;

MNn(U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej z dopuszczeniem usług;

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi (w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),

KDG – teren dróg publicznych - ulica główna;

KDZ – teren dróg publicznych - ulica zbiorcza;

KDD – teren dróg publicznych - ulica dojazdowa;

KDD – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;

KR – teren komunikacji rowerowej i ciągów pieszych;

KX1 – teren ciągu pieszo-jezdnego;

KPp – teren przestrzeni publicznych;

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego sposobu użytkowania.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych	Rzeka Bystrzyca, zieleni nadrzeczna.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu, głównie w postaci wód powierzchniowych tj. rzeki Bystrzyca. Ponadto można stwierdzić iż ustalenia planistyczne są korzystne między innymi ze względu na wprowadzenie zakazu realizacji obiektów budowlanych z pewnymi koniecznymi wyjątkami między innymi z wyjątkiem urządzeń wodnych. Ponadto tereny 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS
2WS			
3WS			
4WS			
5WS			
6WS			
7WS			



Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
8WS			
9WS			zlokalizowane są w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ponieważ nakazują zachowanie standardów ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny WS zlokalizowane są w granicach
1ZP	Teren zieleni urządzonej	Zieleń nieurządzona, zadrzewienia, zakrzaczenia, plac zabaw, boisko, zbiornik na wody opadowe.	W stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenów ustalenia planistyczne zasadniczo pozostają neutralne, gdyż funkcja terenów nie zmienia się – są to tereny wolne od zabudowy, zielone. Ze względu na fakt, iż teren ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie i ład przestrzenny na tym terenie, a także wprowadza zasady ochrony środowiska i przyrody.
1ZŁ	Teren zieleni nadrzecznej	Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka, pojedyncze budynki mieszkalne, ogródki przydomowe, niewielkie pola uprawne.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko gdyż funkcja terenu nie zmienia się – tereny te w dalszym ciągu będą pełniły funkcję terenów zieleni nadrzecznej. Zapisy planistyczne nakazują w tych terenach staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni nadrzecznej typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiących zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwary) oraz towarzyszących wód powierzchniowych z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność. Ustalenie to będzie miało pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego analizowanych terenów.
2ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska, rowy melioracyjne, łąki,	
3ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska, rowy melioracyjne, łąki, pola uprawne.	
4ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska,	
5ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska, rowy melioracyjne, łąki, pola uprawne, budynek mieszkalny jednorodzinny.	
6ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska.	
7ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska, częściowo ogródki z sąsiadującą zabudową mieszkaniową jednorodzinnej.	
8ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska.	
9ZŁ		Zieleń nieurządzona, zieleń wysoka i niska, częściowo ogródki z sąsiadującą zabudową mieszkaniową jednorodzinnej.	
10ZŁ		Pola uprawne, łąki, pojedyncze drzewa.	
11ZŁ		Zieleń nieurządzona,	



Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
		zieleni wysoka i niska.	
12 ZŁ		Zieleni nieurządzona, zieleni wysoka i niska, pola uprawne.	
13ZŁ		Zieleni nieurządzona, zieleni wysoka i niska.	
14ZŁ		Zieleni nieurządzona, zieleni wysoka i niska, pola uprawne.	
15ZŁ		Zieleni niska z pojedynczymi drzewami.	
16ZŁ		Zieleni nieurządzona, pojedyncze drzewa.	
17ZŁ		Pole uprawne, ogrody warzywne.	
1ZI	Teren zieleni izolacyjnej	Zieleni nieurządzona, zieleni wysoka i niska.	Ustalenia planistyczne pozostają w większości bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wyznaczenie strefy ESOCH umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego, w tym bioróżnorodność.
1ZO			Pozytywnym ustaleniem planu jest usankcjonowanie obecnego użytkowania w postaci terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa. Tworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do spędzania wolnego czasu. Ustalenia planistyczne bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego ponieważ projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie terenu.
2ZO	Teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa	Ogrody działkowe	
1MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usługowej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, pola uprawne, ogrody przydomowe.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Ponadto ze względu na fakt, iż teren ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie i ład przestrzenny na tym terenie.
1MNn(U)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej z dopuszczeniem usług	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, pola uprawne, ogrody przydomowe.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko.
2MNn(U)		Zieleni nieurządzona, pojedyncze drzewa.	W stosunku do obecnego użytkowania ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie
3MNn(U)		Pola uprawne.	

III WYKAZ

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
4MN(U)		Pola uprawne, zieleni nieurządzona, pojedyncze drzewa, pojedyncze budynki gospodarcze.	mieć negatywy wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
5MN(U)		Pola uprawne, pojedyncze drzewa, zabudowa zagrodowa.	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują pola uprawne i zieleni nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywy wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
1MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko.
2MN			
3MN		Zieleń nieurządzona, pola uprawne, zadrzewienia i zakrzaczenia.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest nie zagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
4MN		Zieleń, pojedyncza zabudowa.	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują zieleni, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywy wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.
1E		Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Stacja transformatorowa.
1W	Teren infrastruktury technicznej – wodociągi (w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią),	Ujęcie wód podziemnych.	Ustalenie planistyczne mają neutralny wpływ na środowisko w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania terenu. – zachowanie obecnej funkcji.
2W			
3W			
4W			
5W			
6W			
7W			
8W			
1KDG	Teren drogi publicznej - ulica główna	Zieleń nieurządzona.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci poszerzenia istniejącej ulicy Żeglarskiej, na tereny obecnie jeszcze niezagospodarowane pozostawione jako rezerwa pod drogę. W stosunku do obecnego



Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
1KDZ	Teren drogi publicznej - ulica zbiorcza		Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci nowego przebiegu ulicy Janowskiej. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany pozostawiony jako rezerwa pod drogę. W stosunku do obecnego użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
1KDD	Teren drogi publicznej - ulica dojazdowa.	Zieleń nieurządzona.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci drogi dojazdowej, na tereny obecnie jeszcze niezagospodarowane pozostawione jako rezerwa pod drogę. W stosunku do obecnego użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
2KDD		Droga utwardzona	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3KDD			
4KDD			
5KDD		Pola uprawne	Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci nowego przebiegu ulicy dojazdowej. W stosunku do obecnego użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
6KDD		Zieleń nieurządzona.	
1KDW	Teren drogi wewnętrznej	Pole uprawne	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
1KR	Teren komunikacji rowerowej i ciągów pieszych	Ścieżka rowerowa.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
2KR		Częściowo teren utwardzony, zieleń niska i zadrzewienia.	Ze względu na aktualny stan zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne będą negatywnie wpływać na poszczególne elementy środowiska. W konsekwencji wprowadzenia nowej funkcji w postaci utwardzonej ścieżki rowerowej, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji.
3KR			
4KR		Ścieżka rowerowa.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
5KR		Zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia.	W stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
6KR		Zieleń nieurządzona – zieleń nadrzeczna, częściowo teren utwardzony, zadrzewienia i zakrzaczenia.	Ze względu na aktualny stan zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne będą negatywnie wpływać na poszczególne elementy środowiska. W konsekwencji wprowadzenia nowej funkcji w postaci utwardzonej ścieżki rowerowej, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
7KR		Zieleń nieurządzona - zieleń nadrzeczna, zadrzewienia i zakrzaczenia, rów melioracyjny.	



Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
8KR		Zieleń nieurządzona – zieleń nadrzeczna.	Projekt planu wprowadza nową funkcję. W stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
9KR		Zieleń nieurządzona – zieleń nadrzeczna, częściowo teren utwardzony.	
10KR		Zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia.	
11KR		Zieleń nieurządzona - zieleń nadrzeczna, zadrzewienia i zakrzaczenia, rów melioracyjny.	
12KR		Zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia, częściowo pola uprawne.	
1KX1	Teren ciągu pieszo-jezdnego	Zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia.	Ze względu na aktualny stan zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne będą negatywnie wpływać na poszczególne elementy środowiska. W stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
2KX1		Zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzaczenia.	W stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
3KX1		Droga dojazdowa.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania.
4KX1		Droga dojazdowa utwardzona.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest wyznaczenie w ramach terenu 4KX1 obszaru zieleni towarzyszącej Z.
5KX1		Zieleń nieurządzona.	Ze względu na aktualny stan zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne będą negatywnie wpływać na poszczególne elementy środowiska. W stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko. Jednak planowana inwestycja będzie korzystnym wpływem dla mieszkańców ponieważ projekt planu zakłada poszerzenie istniejącej drogi, znajdującej się poza granicami planu, co poprawi komunikację na przedmiotowym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
1KPP	Teren przestrzeni publicznej	Zieleń niska – trawnik, wydeptane ścieżki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
2KPP		Zieleń – łąka, parking, droga utwardzona, pojedyncze drzewa.	W miejscu wstępowania zieleni, ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast w miejscu gdzie teren jest utwardzony, ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska



Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			przyrodniczego. W stosunku do obecnego użytkowania.
3Kpp		Teren ogrodów działkowych – ogród warzywny, zieleń niska i pojedyncze drzewa, pojedyncze budynki gospodarcze.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
4Kpp		Zieleń niska – trawnik, częściowo utwardzona droga.	W miejscu wstępowania zieleni, ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast w miejscu gdzie teren jest utwardzony, ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. W stosunku do obecnego użytkowania.
5Kpp		Zieleń nieurządzona, częściowo utwardzona droga.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rejon doliny rzeki Bystrzycy w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych Miasta jest kluczowym elementem dla funkcjonowania całego systemu. Niewłaściwe zagospodarowanie obszaru doliny rzecznej prowadzi do jej degradacji. Bez prawidłowego przyrodniczego funkcjonowania wszystkich dolin rzecznych w obrębie miasta jak i analizowanego terenu następuje degradacja pozostałych elementów ESOCH, a co za tym idzie – spadek jakości przestrzeni i warunków zamieszkiwania. Biorąc po uwagę faktyczne zagospodarowanie terenu oraz złożone wnioski, a także mając na uwadze potrzeby rozwojowe miasta, strukturę własnościową działek oraz wszelkie uwarunkowania między innymi kulturowe i przyrodnicze, wprowadzone funkcje planistyczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uznać jako uzasadnione. Teren ten zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu. Poniżej przedstawiono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
WS	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Realizacja zapisów projektu planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność, jak również stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla różnych gatunków fauny. Ustalenia możliwości lokalizacji urządzeń budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki wodnej, potrzebami rekreacyjno-wypoczynkowymi, obsługą turystyki, sportu i rekreacji, funkcjonowaniem ogrodów tematycznych, zagospodarowaniem urządzaniem przestrzeni publicznych, funkcjonowaniem infrastruktury technicznej, może wpływać na zmiany bioróżnorodności. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 80%.</p> <p>ŁUDZIE – korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku (w tym budowli hydrotechnicznych) wyposażonych w detale urbanistyczne, ciągów pieszych, ciągów rowerowych i szlaków turystycznych o nawierzchni: gruntowej, tłuczniowej, mineralnej (naturalnie stabilizowanej) bądź za pośrednictwem: podestów, pomostów wykonanych z materiałów naturalnych</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>(w szczególności drewna) z zastrzeżeniami zawartymi w § 11 ust. 7, § 31 oraz § 32 planu. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest wyznaczenie strefy lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ramach terenu 2WS.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – Korzystnym długoterwałym oddziaływaniem jest ustalenie realizacji nasadzeń roślinności nadrzecznej (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).</p> <p>WODA – Tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 7WS, 8WS, 9WS znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia §10 pkt 2 planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” na terenach 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 7WS, 8WS, 9WS, jak również oddziaływanie pozytywne długoterminowe ze względu na ustalenie ochrony przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 3 dla terenów oznaczonych symbolami: 7WS, 8WS, 9WS znajdujących się w obszarze podwyższonej ochrony wyróżnionym na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” dla których ustala się ochronę przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3 planu. Pozytywny wpływ na stan wód powierzchniowych będą mieć ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w przypadku zorganizowanych systemów odprowadzenia wód opadowych ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ze względu na ustalenia planistyczne określające realizację nasadzeń roślinności nadrzecznej w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, dopuszczenia lokalizacji edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuvary) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. Ponadto pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem jest zakaz realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem urządzeń wodnych, których wygrodenie jest niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej czy ze względów bezpieczeństwa.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czarniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS oraz wyznaczenie ochrony planistycznej w postaci ESOCH dla terenów 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS. Ponadto tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS położone są w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie z §7 planu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS,</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>9WS znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, które jest nie wskazane o eksploatacji. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględnia jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji miejsc wypoczynku, w tym urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój analizowanego obszaru miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p>
<p>ZP</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiących zabudowę biologiczną doliny rzecznej. Wprowadzenie różnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność, jak również stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla różnych gatunków fauny. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 80%.</p> <p>LUdzie – korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku (w tym budowli hydrotechnicznych) wyposażonych w detale urbanistyczne, ciągów pieszych, ciągów rowerowych i szlaków turystycznych o nawierzchni: gruntowej, tłuczniowej, mineralnej (naturalnie stabilizowanej) bądź za pośrednictwem: podestów, pomostów wykonanych z materiałów naturalnych (w szczególności drewna) z zastrzeżeniami zawartymi w: § 12 ust. 7 oraz § 31 planu. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest wyznaczenie strefy lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ramach terenu 1ZP. Pozytywnym długotrwałym oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim będzie zapewnienie mieszkańcom obszarów pełniących funkcję rekreacyjno-wypoczynkową oraz dostęp do terenów naturalnych pod względem przyrodniczym. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją ciągów pieszych i rowerowych i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie realizacji nasadzeń zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych) w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) w szczególności: typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniącej skarpy i zbocza przed erozją w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym jest ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki w wysokości 80%.</p> <p>WODA – teren 1ZP znajduje się w obszarze terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenie ochrony przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 planu. Teren oznaczony symbolem 1ZP znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Pozytywny wpływ na stan wód powierzchniowych będą mieć ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących istniejącej zabudowie – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływaniem korzystnym,</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>długoterminowym jest ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu o sieci o miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnym.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o sieci z miejskiego systemu ciepłowniczego i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ustalenie planistyczne określające realizację nasadzeń roślinności nadrzecznej w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. Jak również pozytywnym ustaleniem planistycznym jest ochrona istniejących skarp przed zmianą ich ukształtowania, poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza – z zastrzeżeniem zawartym w §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, dopuszczenia lokalizacji edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiących zabudowę biologiczną doliny rzecznej. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest zakaz realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem: istniejącej zabudowy, ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń turystycznych oraz urządzeń wodnych, gdzie dopuszcza się lokalizację (z zastrzeżeniami zawartymi w: § 12 ust. 7 oraz § 31 planu).</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie z ustaleniami §7 planu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren oznaczony symbolem 1ZP znajduje się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzyca", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Złoże jest nie wskazane o eksploatacji. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoże to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględnia jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzyca (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5). Korzystnym ustaleniem na terenie 1ZP jest objęcie ochroną konserwatorską obiektu zabytkowego (ruiny dawnego młyna wodnego powstałego w 1843 r.) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje: a) nakaz zachowania relikwii d. zabudowy z możliwością jej przystosowania (adaptacji) do potrzeb z zakresu: turystyki, kultury, wypoczynku i rekreacji (np. amfiteatru na szlaku młynów wodnych), b) wszelkie prace prowadzone przy obiekcie wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do wypoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji miejsc wypoczynku, w tym urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój analizowanego obszaru miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe z uwagi na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenu 1ZP oraz wyznaczenie ochrony planistycznej w postaci ESOCH dla terenów 1ZP. W związku z czym w obszarze tym uwzględnienia się potrzeby ochrony przyrody w gospodarce człowieka zgodnie §9 planu. Ponadto teren ten położony jest w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego.
ZŁ	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni nadrzecznej typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) oraz towarzyszących wód powierzchniowych z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność, jak również stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla różnych gatunków fauny. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 90%.</p> <p>LUDZIE – korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku (w tym budowli hydrotechnicznych) wyposażonych w detale urbanistyczne, platform widokowych oraz miejsc bliskiej obserwacji natury (oznaczone symbolem PN), dróg rowerowych i pieszych, miejsc parkingowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest wyznaczenie strefy lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ramach terenów 4ZŁ i 17ZŁ. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnym. Przez analizowane tereny przechodzą linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, instalacje te są źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii (110 kV) i po 2x25 m od osi linii (220 kV). Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 4 i 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego zagospodarowania terenu. Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym jest ustalenie realizacji zieleni nadrzecznej, w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniące skarpy i zbocza przed erozją, w tym także w formie parku krajobrazowego o charakterze naturalistycznym i/lub ogrodów tematycznych, cechujących się zachowaniem otwartych przestrzeni doliny Bystrzycy, porośniętych roślinnością niską oraz kępami roślinności średniej i wysokiej (krzewów, drzew) wraz z towarzyszącymi obiektami, urządzeniami i elementami infrastruktury technicznej – urządzone w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych i rowerowych i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.</p> <p>WODA – Tereny oznaczone symbolami: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 17ZŁ, znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia §10 pkt 2 planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” na terenach 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 17ZŁ, jak również oddziaływanie pozytywne długoterminowe ze względu na ustalenie ochrony przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 3 dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ znajdujących się w obszarze podwyższonej ochrony wyróżnionym na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”. Pozytywny wpływ na stan wód powierzchniowych będą mieć ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących istniejącej zabudowie – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym jest ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o sieci miejskiego systemu ciepłowniczego i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ustalenie planistyczne określających zachowanie otwartych przestrzeni doliny Bystrzycy, porośniętych roślinnością niską oraz kępami roślinności średniej i wysokiej (krzewów, drzew) wraz z towarzyszącymi obiektami, urządzeniami i elementami infrastruktury technicznej – urządzone w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. Jak również pozytywnym ustaleniem planistycznym jest ochrona istniejących skarp przed zmianą ich ukształtowania, poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza – z zastrzeżeniem zawartym w §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, dopuszczenia lokalizacji edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni nadrzecznej typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) oraz towarzyszących wód powierzchniowych z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest zakaz realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem urządzeń wodnych, których wygrodenie jest niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej czy ze względów bezpieczeństwa.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie z ustaleniami §7 planu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 16ZŁ, 17ZŁ, znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Złoże nie jest wskazane do eksploatacji. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoże to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględni jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji miejsc wypoczynku, w tym urządzeń hydrotechnicznych i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Celem projektu planu jest rozwój analizowanego obszaru miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 16ZŁ, 17ZŁ. W związku z czym w obszarze tym uwzględnienia się potrzeby ochrony przyrody w gospodarce człowieka zgodnie §9 planu. Ponadto wszystkie tereny ZŁ objęt są planistyczną ochroną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Jak również oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest objęcie terenów 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 17ZŁ projektowanym Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym "Majdan Wrotkowski". Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy będzie mieć</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego.</p>
ZI	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Realizacja zapisów projektu planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tego terenu do systemu ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 90%.</p> <p>LUZIE – Wprowadzenie zieleni izolacyjnej należy uznać za działanie jak najbardziej korzystne.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego zagospodarowania terenu. Pozytywnym, długoterminowym ustaleniem jest zapis dotyczący realizacji nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych). Jak również dopuszczenie realizacji nasadzeń kompensacyjnych.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – Oddziaływanie korzystne, długotrwałe, ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych. Bezpośrednim, długoterminowym korzystnym oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony planistycznej w postaci ESOCH, która umożliwi naturalne przewietrzanie analizowanych terenów, jak i całego miasta.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego zagospodarowania terenu. Oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, będąc mając ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenia zasad rozmieszczania lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej, tablic edukacyjnych oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych, jak również zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym, które będzie wpływać korzystnie na przestrzeń publiczną jest zakaz groduzenia.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania. Pozostawienie terenów niezabudowanych, pokrytych zielenią izolacyjną wpłynie pośrednio, pozytywnie, długoterminowo na klimat.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na włączenie terenu ZI do planistycznego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH.</p>
ZO	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej (w tym zieleni działkowej) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały). Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla małych gatunków fauny. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 70%.</p> <p>LUZIE – Korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest usankcjonowanie obecnego użytkowania w postaci terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa. Usankcjonowanie użytkowania w postaci ogrodów działkowych będzie mieć pozytywny, długoterminowy wpływ dla mieszkańców ponieważ zaspokoi ich wypoczynkowe i rekreacyjne potrzeby, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnym. Przez analizowany teren przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, instalacja te są źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii (110 kV) i po 2x25 m od osi linii (220 kV). Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 4 i 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę będzie mieć realizacja nasadzeń zieleni urządzonej (w tym zieleni działkowej) w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych.</p> <p>WODA – tereny oznaczone symbolami: 1ZO, 2ZO znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” ustala się ochronę przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia terenów 1ZO, 2ZO zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 planu. Pozytywny wpływ na stan wód powierzchniowych będą mieć ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących istniejącej zabudowie do systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym jest ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, dopuszczenia lokalizacji edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej (w tym zieleni działkowej) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały). Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest zakaz realizacji ogrodzeń nie związanych z funkcjonowaniem: zieleni urządzonej (zieleni działkowej), ogrodów tematycznych, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz urządzeń wodnych, dopuszczając lokalizację ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20% lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoplit), z zastrzeżeniami zawartymi w: § 15 ust. 7 oraz § 31 planu.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym i stałym są ustalenia planistyczne dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą: z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ustalenie planistyczne określające realizację zieleni urządzonej (w tym zieleni działkowej) w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).</p> <p>KLIMAT – Pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie z §7 planu. Ponadto przeznaczenie tego terenu pod funkcje zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa, będzie mieć wpływ na poprawę warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 1ZO, 2ZO znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzyca", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Złoże nie jest</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>wskazane do eksploatacji. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględnia jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej. Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyskiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIAŁNE – Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji, czy możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1Z0, 2Z0 oraz włączenie ich do planistycznego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH.</p>
MN/U	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 40%.</p> <p>ŁUDZIE – Korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego. Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Ponadto pozytywne oddziaływanie na ludzi przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez analizowany teren przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV, instalacja ta jest źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej, w którym ustala się realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej, użytkowej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – Teren oznaczony symbolem 1MN/U znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia §10 pkt 2 planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” na terenie 1MN/U. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</p> <p>POWIETRZE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne zaopatrzenia w energię ciepłą: z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ustalenie planistyczne określające realizację obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji terenu z nakazem urządzenia zieleni na powierzchni minimum 90%.</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowe.</p> <p>KRAJOBRAZ – Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej.</p> <p>KLIMAT – Pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie z §7 planu. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację) i obszaru zieleni towarzyszącej. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - teren oznaczony symbolem 1MN/U znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce" wraz z filarem ochronnym, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest ochrona złoża poprzez zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie służących racjonalnemu gospodarowaniu zasobami oraz kompleksowego wykorzystywania kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wykreślenia go z bilansu zasobów złóż kopalin.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIAŁNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie terenów usługowych i mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz włączenie tego terenu do planistycznego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH.</p>
MNn(U)	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 40%. Korzystny wpływ na bioróżnorodność ma wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji terenu.</p> <p>LUDZIE – Korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego. Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Ponadto pozytywne oddziaływanie na ludzi przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez analizowany teren przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV (tereny 1MNn(U), 2MNn(U)), instalacja ta jest źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii. Przez teren oznaczony symbolem 5MNn(U) przebiega granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 40 metrów (2x20 m od osi linii). Pozytywnym ustaleniem planu jest to iż czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu (5MNn(U)) zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej, w którym ustala się realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej, użytkowej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – Tereny oznaczone symbolami: 1MNn(U), 2MNn(U), 3MNn(U), 4MNn(U), 5MNn(U) znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu. Jest to oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i długoterminowe. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</p> <p>POWIETRZE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne zaopatrzenia w energię ciepłą: z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ustalenie planistyczne określające realizację obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji terenu z nakazem urządzenia zieleni na powierzchni minimum 90%.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu – prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowe.</p> <p>KRAJOBRAZ – Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej.</p> <p>KLIMAT – Pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie §7 planu. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację) i obszaru zieleni towarzyszącej. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 4MNn(U), 5MNn(U) znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest ochrona złoża poprzez zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie służących racjonalnemu gospodarowaniu zasobami oraz kompleksowego wykorzystywania kopaliny, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wykreślenia go z bilansu zasobów złóż kopaliny.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie terenów usługowych i mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1MNn(U), 2MNn(U), 3MNn(U), 4MNn(U), 5MNn(U) oraz włączenie terenów 1MNn(U), 2MNn(U) do planistycznego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH.</p>
<p>MN</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Jednie w terenie 1MN prognozuje się brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 40%. Korzystny wpływ na bioróżnorodność ma wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji terenu.</p> <p>LUDZIE – Korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego. Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Ponadto pozytywne oddziaływanie na ludzi przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej, w którym ustala się realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej, użytkowej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin. Ponadto pozytywnym oddziaływaniem jest również wprowadzenie w terenie 4MN obszaru zieleni izolacyjnej, w którym ustala się nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej na powierzchni minimum 90% powierzchni obszaru ZI, poprzez realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych).</p> <p>WODA – Korzystnie na stan wód wpłyną ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na wprowadzenie nowej zabudowy negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p>POWIĘTRZE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o sieci z miejskiego systemu ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest ustalenie planistyczne określające realizację obszaru zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej w ramach funkcji terenu z nakazem urządzenia zieleni na powierzchni minimum 90%.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowe.</p> <p>KRAJOBRAZ – Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>KLIMAT – Pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych zgodnie z §7 planu. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację), a także realizacja obszaru zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględni jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1MN, 2MN, 3MN oraz włączenie tych terenów do planistycznego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH.</p>
E	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – Przez analizowany teren przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV, instalacja ta jest źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
W	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Realizacja zapisów projektu planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH.</p> <p>LUDZIE – Przez teren oznaczony symbolem 2W przebiega granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 40 metrów (2x20 m od osi linii), oznaczona graficznie na rysunku planu. Pozytywnym ustaleniem planu jest do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – Tereny oznaczone symbolami: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, gdzie w terenie ochrony bezpośredniej obowiązują</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawy - Prawo wodne) zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym są ustalenia planu do terenów oznaczonych symbolami: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, które stanowią teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” zakazujące użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody – zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1 planu. Ponadto na terenach oznaczonych symbolami: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W obowiązują warunki zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, służące ochronie urządzeń do poboru wody – zgodnie z przepisami odrębnymi, co będzie mieć pozytywny, długoterminowy wpływ na ochronę ujęcia wód podziemnych.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, dopuszczenia lokalizacji edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzyca", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględni jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyskiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe na infrastrukturę techniczną, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W oraz wyznaczenie dla tych terenów ochrony planistycznej w postaci ESOCH. Ponadto tereny oznaczone symbolami: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W położone są w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego.</p>
<p>KDG KDZ KDD KDW</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty drogowe w fazie budowy i modernizacji, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH.</p> <p>LUDZIE – Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, jest emisja stężenia zanieczyszczeń od emitatorów liniowych (dróg) oraz negatywnym oddziaływaniem będzie hałas komunikacyjny. Przez tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 3KDD, 6KDD przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV, instalacja ta jest źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii. Do czasu przebudowy, likwidacji linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu. Ponadto przez teren oznaczony symbolem 1KDD przebiega granica pasa technologicznego 50 m</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>(2x25 m od osi linii) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV (Puławy – Abramowice), która została oznaczona graficznie na rysunku planu. Dla której również obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierząt, a także zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p>WODA – Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem są ustalenia §10 pkt 2 planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” na terenach 1KDZ, 4KDD, 5KDD, 6KDD, jak również oddziaływanie pozytywne długoterminowe ze względu na ustalenie ochrony przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW znajdującego się w obszarze ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”. Oddziaływanie korzystne będzie związane również z ustaleniami dotyczącymi odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym są powierzchnie nieprzepuszczalne, zwiększa spływ powierzchniowych z terenów utwardzonych. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków, poważnych awarii na terenie dróg.</p> <p>POWIETRZE - Stałe, negatywne, długoterminowe oddziaływanie będzie mieć emisja szkodliwych gazów i pyłów będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie. Ponadto negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Realizacja nowej drogi wpłynie negatywnie, długoterminowo na stan jakości powietrza – nowe potencjalne źródło zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Brak znaczącego oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – Negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały związany jest z fragmentacją krajobrazu w wyniku zrealizowanych dróg.</p> <p>KLIMAT – Stałe, negatywne, długoterminowe oddziaływanie na klimat akustyczny w związku z ruchem drogowym</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolem 5KDD, 6KDD znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce" wraz z filarem ochronnym, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest ochrona złoża poprzez zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie służących racjonalnemu gospodarowaniu zasobami oraz kompleksowego wykorzystywania kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wykreślenia go z bilansu zasobów złóż kopalin. Ponadto teren oznaczony symbolem 1KDG znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględnia jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1KDG, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz wyznaczenie dla terenów 1KDG, 1KDZ, 1KDD, 3KDD ochrony planistycznej w postaci ESOCH.</p>
<p>KR KX1 KX</p>	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty drogowe w fazie budowy i modernizacji, ciągów pieszo-jezdnych i rowerowych co spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej w miejscach gdzie te ciągi są jeszcze nie zrealizowane. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów do systemu ESOCH.</p> <p>LUdzie – Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem jest realizacja ciągów pieszych i rowerowych, co poprawi dostępność komunikacyjną tego obszaru miasta. Przez analizowane tereny przechodzi linia wysokiego napięcia 110kV (tereny 1KR, 9KR, 6KR) i 220 kV (teren 6KR) instalacje te są źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii (110kV) i po 2x25 m od osi linii (220 kV). Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 4 i 5 planu. Ponadto przez tereny oznaczone symbolami: 2KR, 3KR, 11KR i 12KR przebiegają granice strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 40 metrów (2x20 m od osi linii), oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnym.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – negatywnym, długoterminowym i stałym skutkiem będzie zmniejszenie liczebności zwierząt oraz zubożenie roślinności w przypadku inwestycji w niezagospodarowanej części terenu. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p>WODA – Tereny oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, która stanowi formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne), zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia §10 pkt 2 planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” dla terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 1KX1, 2KX1, 3KX1. Jak również oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym dla terenów oznaczonych symbolami: 1KR, 5KR, 11KR, 1KX1, 3KX1, znajdujących się w obszarze podwyższonej ochrony wyróżnionym na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” dla którego projekt planu ustala się ochronę przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 3 planu. Oddziaływanie korzystne będzie związane również z ustaleniami dotyczącymi odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE - brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie budowa ciągów pieszo-jezdnych i rowerowych o utwardzonej, nieprzepuszczalnej powierzchni. Także roboty związane z budową tych ciągów będą powodowały degradację powierzchni ziemi. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 4KX1 znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględnia jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>DOBRA MATERIALNE – Pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie wyposażenie terenów w ciągi pieszo – rowerowe ułatwiające mieszkańcom szybsze poruszanie się po okolicy, a co za tym idzie polepszające jakość życia na danym obszarze.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 12KR, 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1 oraz wyznaczenie dla terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1 ochrony planistycznej w postaci ESOCH. Ponadto tereny oznaczone symbolami: 1KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR położone są w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Projektowany zespół przyrodniczo krajobrazowy będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego. Ponadto tereny oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 4KX1 znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, które jest nie wskazane o eksploatacji. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględni jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p>
<p>KPp</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni. Korzystny wpływ na bioróżnorodność będzie mieć ustalenie obowiązku zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki w wysokości 40%.</p> <p>LOUDZIE – Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Ponadto pozytywne oddziaływanie na ludzi przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez rozwiązania uwzględniające uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnym. Przez analizowany teren przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV (tereny 2KPp, 5KPp) i 220 kV (teren 5KPp). Instalacje te są źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii 110 kV i po 2x25 m od osi linii 220 kV. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust.4 i 5 planu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROSLINY – Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało proszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p>WODA – Tereny oznaczone symbolami: 1KPp, 2KPp, 3KPp znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, stanowiącej formę ochrony ujęć wody, o której mowa w przepisach odrębnych (ustawa - Prawo wodne) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia §10 pkt 2 planu dotyczące ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” na terenach 1KPp, 2KPp, 3KPp. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszenie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</p> <p>POWIETRZE - Brak znaczącego oddziaływania. Minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym będą ustalenia planistyczne</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
	<p>dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowe.</p> <p>KRAJOBRAZ – Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny oznaczone symbolami: 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, znajdują się w obszarze złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska i stan zasobów złoża, ze względu na to iż złoża to nie jest wskazane do eksploatacji. Jednakże projekt planu uwzględnia jego lokalizację, co należy uznać za właściwe.</p> <p>ZABYTKI – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki wodnej, potrzebami rekreacyjno-wypoczynkowymi, obsługą turystyki, sportu i rekreacji, a także funkcjonowaniem ogrodów tematycznych. Celem projektu planu jest rozwój analizowanego obszaru miasta, a co za tym jest związane pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP oraz wyznaczenie dla terenów 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP ochrony planistycznej w postaci ESOCH. Ponadto teren oznaczony symbolem 2KPP położony jest w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego.</p>

14.4 PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCEN CZĄSTKOWYCH) WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta Lublin, w dolinie rzeki Bystrzycy. Doliny rzeczne w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych Miasta są elementem kluczowym dla jego funkcjonowania i jako takie powinny być przedmiotem szczególnej uwagi i ochrony. Niewłaściwe zagospodarowanie dolin rzecznych stanowi podstawowy element ich degradacji. Bez prawidłowego przyrodniczego funkcjonowania dolin następuje degradacja pozostałych elementów ESOCH, a co za tym idzie – spadek jakości przestrzeni i warunków zamieszkiwania.

Obszar opracowania jest większości wolny od zabudowy. W strukturze użytkowania na obszarze opracowania planu dominują powierzchnie biologicznie czynne. Zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana jest głównie we wschodniej części obszaru objętego planem wzdłuż ulicy Nałkowskich. W odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze będzie mieć pozytywny wpływ na środowisko ponieważ projekt planu w dużej mierze sankcjonuje obecne użytkowanie terenu i porządkuje zagospodarowanie tego obszaru poprzez zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Podsumowując, wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny lub korzystny dla środowiska w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania, które podtrzymują przyrodnicze funkcje terenów zlokalizowanych w dolinie rzecznej. Negatywny lub niekorzystny wpływ na środowisko nastąpi w miejscu gdzie obecnie występują pola uprawne i zieleń nieurządzona, a nowe ustalenia planistyczne spowodują zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej.

Podsumowanie oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego użytkowania przedstawia się następująco:



Różnorodność biologiczna – Najważniejsze pod względem przyrodniczym w obszarze opracowania są tereny doliny rzecznej, jak również tereny powierzchniowych wód śródlądowych reprezentowane przez rzekę Bystrycę. Bioróżnorodność tych terenów jest wysoka. Również powierzchnie biologicznie czynne, które pokrywają praktycznie cały obszar objęty projektem planu, stanowią tereny o dużej bioróżnorodności. Tereny te zagospodarowane są głównie w postaci, zieleni nieurządzonej, pól uprawnych, łąk, odłogów i ogrodów działkowych. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną można uznać za korzystne, ponieważ zakładają one zachowanie powierzchni aktywnych biologicznie, głównie w postaci zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. Zatem ustalenia projektu planu pozwolą na utrzymanie lub przywrócenie naturalnego charakteru terenów w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki i jednocześnie zwiększą bioróżnorodność tych terenów, zwłaszcza w miejscach występowania zieleni nieurządzonej, czy miejscach zdegradowanych dotychczasowym użytkowaniem. Usankcjonowanie dużych obszarów zieleni pozwoli na zachowanie odpowiednich warunków siedliskowych dla licznych gatunków zwierząt. Korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie wynikało z objęcia prawie całego obszaru opracowania Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. W stosunku do obecnego użytkowania, negatywny wpływ na bioróżnorodność nastąpi w wyniku ubytku powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji. Dotyczy to terenów przeznaczonych pod nową zabudowę czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych. Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych może niejednoznacznie wpływać na bioróżnorodność. W zależności od rodzaju budowli czy urządzenia oraz ich przeznaczenia, mogą one powodować negatywny wpływ poprzez zmniejszenie różnorodności dna i linii brzegowej lub przyczyniać się do powstawania odmiennych siedlisk, bardziej zróżnicowanych gatunkowo w porównaniu do ekosystemów pierwotnych. Pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Zielona infrastruktura wyróżnia się przede wszystkim wysoką jakością, zaprojektowanej przez człowieka lub powstałej w wyniku naturalnych procesów obszarów biologicznie czynnych lub struktur nieożywionych. Rozwiązania te będą miały na celu poprawę bioróżnorodności.

Ludzie – w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Wszelkie roboty budowlane związane z realizacją nowej zabudowy i infrastruktury (zwłaszcza drogowej) będą powodować czasowe uciążliwości akustyczne (oddziaływanie negatywne, chwilowe). Pozytywnym długotrwałym oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim będzie zapewnienie mieszkańcom obszarów pełniących funkcję rekreacyjno-wypoczynkową oraz dostęp do terenów naturalnych pod względem przyrodniczym. Ponadto realizacja projektu planu wpłynie na wzrost atrakcyjności tego rejonu miasta, jak również poprawi komfort życia mieszkańców zarówno w najbliższym sąsiedztwie analizowanego obszarów, jak i w stosunku do całego miasta. Ze względu na zaspokojenie potrzeb człowieka, tj. dostępu do terenów pełniących funkcje sportowo-rekreacyjne, wypoczynkowe i poprawy komunikacji, ustalenia planistyczne można uznać za pozytywne. Ponadto zapisy planistyczne zakazują lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz ograniczają wszelką uciążliwość do granic działki – oddziaływanie korzystne, bezpośrednie, długoterminowe. Przez analizowany teren przechodzą linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, instalacje te są źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 2x20 m od osi linii (110 kV) i po 2x25 m od osi linii (220 kV). Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust.4 i 5 planu. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na ogólny stan i warunki życia ludzi. Ponadto pozytywne oddziaływanie na ludzi przyniesie realizacja obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

Zwierzęta – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie pozytywnie wpływać na faunę obszaru opracowania. Zachowanie licznych terenów zielonych z realizacją nasadzeń roślinności typowej dla ekosystemów rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych, pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków do bytowania wielu gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów nadrzecznych. Dodatkowo włączenie większości terenów w system ESOCH pozwoli na ochronę występujących tu zwierząt i zapewnienie im odpowiednie warunki życia. Projekt planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt, dotyczy to terenów przeznaczonych pod nową zabudowę czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych. Jednakże dotyczy to niewielkiej części

obszaru opracowania. Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na faunę, zwłaszcza na ichtiofaunę. Do najczęstszych negatywnych skutków powstania budowli i urządzeń hydrotechnicznych należą ograniczenie drożności, powodujące zmniejszenie lub eliminację migracji ryb i organizmów wodnych oraz zanik lub zmiana strefy ekotonowej. Jednakże przed realizacją urządzeń i budowli hydrotechnicznych, które mogą oddziaływać na środowisko inwestycja przechodzi pełną procedurę administracyjno – prawną, w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień. W trakcie tej procedury określany jest również zakres kompensacji przyrodniczej, w tym realizacja przepławek i obejść oraz elementów habitatowych dla zwierząt wodnych. Również Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie określa m. in. ogólne warunki techniczne budowli hydrotechnicznych, ich usytuowanie, ich oddziaływanie na środowisko oraz bezpieczne wznoszenie budowli hydrotechnicznych.

Rośliny – Większość obszaru objętego projektem planu stanowią tereny zielone, natomiast ustalenia planistyczne wprowadzają ochronę tych terenów. Zatem zapisy projektu planu będą pozytywnie wpływać na florę obszaru opracowania. Pozytywnym, długoterminowym ustaleniem jest zapis dotyczący realizacji nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych). Jak również dopuszczenie realizacji nasadzeń kompensacyjnych. Korzystnie na świat roślin wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Obszary te powinny zachować charakter otwartych przestrzeni doliny Bystrzycy, porośniętych roślinnością niską oraz kępami roślinności średniej i wysokiej (krzewów, drzew) wraz z towarzyszącymi obiektami, urządzeniami i elementami infrastruktury technicznej – urządzone w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Pozytywnym, długoterminowym ustaleniem planu jest wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej z nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej, użytkowej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej i zakazem zabudowy. Ponadto pozytywnym oddziaływaniem na środowisko jest wprowadzenie w terenie 4MN obszaru zieleni izolacyjnej, w którym ustala się nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej na powierzchni minimum 90% powierzchni obszaru Zi, poprzez realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej w formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych). Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych i rowerowych i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.

Wody powierzchniowe i podziemne - w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Natomiast w związku z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz dróg na terenach dotychczas niezabudowanych spowoduje zwiększenie udziału powierzchni nieprzepuszczalnej, co będzie negatywnym, długoterminowym, bezpośrednim skutkiem realizacji projektu planu. Wzrośnie tym samym ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód. Pozytywny wpływ na stan wód powierzchniowych będą mieć ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym jest ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze opracowania zlokalizowanych jest kilka ujęć wód podziemnych. W celu zniwelowania ewentualnego zagrożenia zanieczyszczeniami dla wód podziemnych na projekcie planu została wyznaczona strefa ochrony ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, zgodnie z przepisami odrębnymi, w skład którego wchodzi:

- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” dla studni, gdzie obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo wodne,
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych,
- obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie ze względu na zwiększone zagrożenie wód

podziemnych oprócz zakazów wymienionych w pkt 2 wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych.

Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym są ustalenia §10 planu, gdzie zostały ustalone zakazy i ograniczenia w celu ochrony ujęcia wód podziemnych "Wrotków" zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizowany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odpowiednie ustalenia:

- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody powierzchniowe w granicach planu reprezentowane są przez rzekę Bystrycę. Na terenie miasta występuje problem nadmiernego odpływu wód, a zwiększona eksploatacja wód podziemnych doprowadziła do powstania leja depresyjnego. Ważną cechą stosunków wodnych w obszarze Bystrzycy jest istniejący związek hydrauliczny wód podziemnych piętra kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego z wodami powierzchniowymi. Wody podziemne w mniejszym stopniu zasilają rzekę, a nawet okresowo występuje proces odwrotny. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują:

- wielkość przepływu wód płynących i stan uregulowania koryta rzeczno;
- stan obudowy biologicznej koryt rzecznych;
- głębokość zalegania wód podziemnych;
- związek hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi;
- stopień przepuszczalności podłoża.

Przy małej wodności Bystrzycy, posiada ona niewielką zdolność do samooczyszczania, w stosunku do ładunków, jakie zrucane są do rzek, co skutkuje ponadnormatywnym zanieczyszczeniem ich wód dla wielu wskaźników fizykochemicznych. Poprawa stanu czystości rzek wymaga uporządkowania gospodarki wodnościekowej w całej zlewni Bystrzycy. Pozytywnym długoterminowym ustaleniem planistycznym sprzyjającym poprawie sytuacji hydrologicznej obszaru jest pozostawienie większości obszaru objętego planem terenami czynnymi biologicznie. Są to tereny przepuszczalne, które będą sprzyjać retencji wód. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenie chroniące przed zagrożeniem dla wód poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy te wystarczająco zabezpieczają przed zagrożeniami dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ogólne zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i odnoszące się do ochrony środowiska w tym wód, będą pozytywne ze względu na obecny brak planu dla tego obszaru. Ustalenia planistyczne porządkują gospodarkę wodno-ściekową tego obszaru. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Efektem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury jest regulacja stosunków wodnych oraz kompozycja specyficznego mikroklimatu. Komponenty zielonej infrastruktury służą przede wszystkim gospodarowaniu wód opadowych i zapobiegają przed negatywnymi skutkami nawalnych deszczy. Błękitno-zielona infrastruktura pozwala również zgromadzić zasoby wody i wykorzystywać je na inne cele. Gromadzenie oraz ponowne użycie wód opadowych ma więc obecnie, w warunkach wielu deficytów, szczególne znaczenie dla zachowania właściwych stosunków wodnych.

Powietrze – Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym ustaleniem planu jest ustalenie zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zwiększenie skali wykorzystania w mieście źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa kopalne, sprzyja poprawie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych. Jednakże należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, jak również w mniejszym stopniu ze szlaków komunikacyjnych. Natomiast korzystny i długotrwały wpływ na stan powietrza będą wywierały liczne obszary zieleni. Zachowanie licznych terenów zielonych z realizacją nasadzeń roślinności typowej dla ekosystemów rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta) będzie korzystnie wpływać na jakość powietrza tego obszaru. Liczna roślinność będzie pochłaniać zarówno

zanieczyszczenia gazowe, jaki i pyłowe, co trwale, korzystnie wpłynie na stan powietrza.

Klimat akustyczny – Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicach o dużej emisji hałasu drogowego: ul. Janowska, ul. Żeglarska i w części północnej ul. Diamentowa. Aczkolwiek nie jest on na tyle znaczący, żeby mógł powodować poważne przekroczenia. W rejonie tych ulic poziom hałasu drogowego wynosi od 55 dB do 75 dB przy osi jezdni. Największy ruch drogowy odbywa się na ulicy Diamentowej i z tej ulicy jest największa emisja hałasu. Ruch kolejowy skupiony jest wzdłuż linii kolejowych przecinających miasto. Lublin stanowi istotny węzeł kolejowy dla połączeń regionalnych, międzymiastowych i ponadkrajowych. Poziom hałas kolejowego został zarejestrowany w północnej części obszaru opracowania ponieważ tam zlokalizowana jest linia kolejowa, na której odbywa się główny ruch kolejowy w kierunku Warszawy. Tylko północna część obszaru opracowania jest pod wpływem emisji hałasu kolejowego i wynosi ona od 55 dB do 70 dB. Na omawianym obszarze nie występują przekroczenia związane z tymi źródłami hałasu. Korzystnym, długoterмальnym oddziaływaniem jest ustalenie w planie standardów akustycznych zgodnie z § 7 uchwały.

Powierzchnia ziemi i Gleby – w przypadku projektowanych terenów o funkcji zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektu planu będzie neutralny. Duża część obszaru planu pokryta jest powierzchnią biologicznie czynną. Z tego względu każda inwestycja będzie wiązała się z jej ubytkiem, który będzie prowadził do przekształceń powierzchni ziemi i gleby. W związku z czym lokalnie może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacja i zmniejszenie się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. W kwestii ochrony gleb ustalenia planistyczne reguluje gospodarkę ściekową i odpadową, co pośrednio przyczyni się do utrzymania jakości gruntu - geochemizm powierzchni litosfery i jej dotychczasowa kondycja zostanie zachowana. Pozytywne, długoterminowe będą mieć ustalenia planistyczne dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu. Jak również pozytywnym ustaleniem planistycznym na taranach **ZP** i **ZŁ** jest ochrona istniejących skarp przed zmianą ich ukształtowania, poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza – z zastrzeżeniem zawartym w §8 planu.

Klimat – Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego projektem planu, ponieważ głównym celem projektu jest przede wszystkim ochrona terenów biologicznie czynnych znajdujących się w dolinie rzeki Bystrzyca. Projekt planu zachowuje tereny zielone w postaci terenów zieleni nadrzecznej, terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z obszarem zieleni towarzyszącej w postaci realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej. Jak również zapisy projektu planu nakazują staranne ukształtowanie zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w tym również roślinności przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniącej skarpy i zbocza przed erozją, korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych. Pozytywnym, długoterminowym ustaleniem planu jest określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która jest istotna dla poprawy warunków termicznych. Ponadto ustaleniem, które pozytywnie wpłynie na poprawę lokalnego klimatu obszaru opracowania jest realizacja obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej. Działania te będą mieć wpływ na minimalizację negatywnego zjawiska wzrostu temperatury poprzez zaprojektowaną zielenią. Każda zielenią wpływa na łagodzenie mikroklimatu. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury poprzez możliwość realizacji zielonych dachów będzie w znacznym stopniu złagodzone. Pozytywnym ustaleniem planu jest również dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Tego typu elementy mają za zadanie nie tylko zmniejszyć siłę splotu powierzchniowego, ale również wpłynąć na klimat omawianego obszaru poprzez zwiększenie wilgotności, czy poprawę jakości powietrza. Ponadto dodać tu należy, że od 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafią do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1MW, co docelowo w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza i pozytywnie wpłynąć na zmiany klimatu.

Krajobraz - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, dopuszczenia lokalizacji edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwary). Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest zakaz realizacji ogrodzeń nie związanych z funkcjonowaniem: zieleni urządzonej (zieleni działkowej), ogrodów tematycznych, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz urządzeń wodnych, dopuszczając lokalizację ogrodzeń ażurowych czy ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłot). Jak również realizacja projektu planu przyniesie stały, pozytywny wpływ na krajobraz poprzez ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z rekultywacją oraz renaturalizacją (w tym renaturyzacją koryta rzeki).

Zabytki - Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Jak również pozytywnym ustaleniem planu jest uwzględnienie zasad ochrony konserwatorskiej dla obiektu zabytkowego (ruiny dawnego młyna wodnego powstałego w 1843 r.) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. Ponadto oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie obszarów wpisanych na Listy Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń o potencjale kulturowym – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Upx. 5).

Dobra materialne – Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych, ale przede wszystkim przewiduje liczne tereny zielone w postaci: terenów zieleni nadrzecznej, terenów zieleni urządzonej, terenów zieleni izolacyjnej i terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa. Zatem projekt planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do licznych terenów rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych, jak również terenów zieleni ogólnodostępnej urządzonej o charakterze parkowym, ogrodowym (w tym ogrodów tematycznych). Istotnym założeniem projektu planu jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym terenów w strukturze miasta, jakim jest dolina rzeki Bystrzycy.

Zasoby naturalne – w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Na obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce" wraz z filarem ochronnym, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. Złoże to dotychczas nie podlegało wydobywaniu i nie jest wskazane do eksploatacji ponieważ badany piasek nie odpowiada wymogom normy PN-59/B-06711 pod względem uziarnienia. Ponadto w obszarze opracowania zlokalizowane są złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy". Projekt planu nie wyznacza terenu eksploatacji powierzchniowej, w związku z czym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ww. złoża. Ponadto projekt planu do czasu wykreślenia z bilansu zasobów złóż kopalin ustala ochronę złożeń, poprzez zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie służących racjonalnemu gospodarowaniu zasobami oraz kompleksowego wykorzystywania kopalin, zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe zapisy należy uznać za pozytywne.

Obszary chronione – Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym jest uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (§9 uchwały) oraz włączenie tego terenu do planistycznego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH. Jak również cała dolina Bystrzycy objęta jest ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Wyznaczenie strefy ESOCH umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również uwzględnienie projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Ustalenia planistyczne wprowadzają reguły i sposób gospodarowania w tych obszarach zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie przyrody), co będzie mieć pozytywny wpływ na funkcjonowanie tych obszarów i ich ochronę.

14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA BIORÓŻNORODNOŚĆ TERENU ORAZ FUNKCJONOWANIE DOLIN RZECZNYCH JAKO KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

Dolina rzeki Bystrzycy pełni funkcje korytarza ekologicznego i stanowi istotny element zasobów środowiskowych nie tylko w obszarze opracowania ale również dla całego miasta Lublin. Jednym z celów projektu planu jest zapewnienie odpowiedniej ochrony środowiska przyrodniczego, w tym dolin rzecznych na terenie miasta. Projekt planu jest więc narzędziem służącym ochronie środowiska. Podstawą prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego miasta jest jego drożność przestrzenna oraz niezakłócone powiązanie go z terenami otwartymi poza miastem. Pozwala to na swobodną, międzystrefową wymianę ekologiczną oraz gwarantuje ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej, ochronę ekosystemów wodnych, rzecznych, łąkowych i innych. Dolina Bystrzycy, podobnie jak inne elementy systemu przyrodniczego, które położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu (doliny rzeczne Nędznicy, Czechówki i Czerniejówki, dna suchych dolin, lasy, parki i skwery miejskie), została objęta ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, który ma na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania. W ramach obszarów objętych ESOCH projekt planu dopuszcza realizację nasadzeń różnych form zieleni naturalnej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie mas powietrza (łąki, łągi, użytki zielone). Ponadto obręb doliny doliny rzecznej ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji zabudowy oraz budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo (w tym stacji paliw). Ustalenia projektu planu wpłyną pozytywnie na funkcjonowanie doliny rzeki Bystrzycy jako korytarza ekologicznego oraz zapewnią utrzymanie bioróżnorodności terenu na odpowiednim poziomie. Projekt planu zapewnia ochronę przed niewłaściwym zagospodarowaniem tego terenu. Utrzymanie terenów otwartych, niezabudowanych, wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność i funkcjonowanie dolin rzecznych. Jednakże projekt planu wyznaczy dużą ilość terenów zielonych w postaci terenów zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni nadrzecznej (ZL), tereny zieleni izolacyjnej (ZI) i tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństw, w tym zieleni działkowa (ZO). Poza tym wprowadzanie na terenach zlokalizowanych w dolinie rzecznej możliwości prowadzenia działań zmierzających do renaturalizacji doliny rzeki Bystrzycy (według słownika przez pojęcie renaturalizacji należy rozumieć proces zmierzający do przywrócenia w środowisku ekosystemów zbliżonych do pierwotnego stanu, umożliwiających między innymi zwiększenie bioróżnorodności i regeneracji środowiska biotycznego, poprawę topoklimatu, w tym poprzez prowadzenie działań hydrotechnicznych umożliwiających renaturyzację koryta rzeczno np. przywrócenie rzece naturalnego, meandrującego koryta) będzie korzystnie długoterminowo, bezpośrednio wpływać na bioróżnorodność terenu oraz funkcjonowanie doliny jako korytarza ekologicznego. Ponadto projekt planu na obszarze funkcji lokalizowanych w obrębie doliny rzeki Bystrzycy ustala realizację nasadzeń roślinności nadrzecznej (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniącej skarpy i zbocza przed erozją, w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza w celu ułatwienia przewietrzania miasta. Ponadto ustalenia planistyczne nakazują staranne ukształtowanie i utrzymanie wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łągi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. Dodatkowo ustalenia planistyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemu Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadzają obowiązek zachowania oraz poprawę stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód. Ponadto ustalenia planistyczne wprowadzają również obowiązek zachowania lub odtwarzania różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów. Ważnym ustaleniem planu, które umożliwi prawidłowe funkcjonowanie doliny rzecznej jest obowiązek tworzenia i ochrona oraz zachowanie ciągłości korytarza ekologicznych umożliwiających migrację gatunków.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje swoim zasięgiem część terenów objętych opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rejon Bystrzyca Wrotków. Czerniejowski OCK tworzy zwarty obszar ochrony, który ma duże znaczenie w systemie ochrony województwa. Wszystkie obszary chronione na obszarze województwa tworzą system przyrodniczy, w którym są ustalone zasady i kierunki gospodarowania, dzięki czemu zachowana jest ciągłość przyrodniczy. Ze względu na swoje wartości krajobrazowe obszar OCK jest intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców Lublina, jako miejsce wypoczynkowo - rekreacyjne. Ustalenia projektu planu wpłyną pozytywnie na funkcjonowanie tego obszaru chronionego ponieważ regulują zagospodarowanie i wszelką działalność zgodnie z przepisami - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i Rozporządzenie nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z w/w przepisami ustalenia planu dla terenów położonych w obszarze Czerniejowskiego OCK (**2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 1ZP, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 16ZŁ, 17ZŁ, 1ZO, 2ZO, 1MN/U, 1Mn(U), 2Mn(U), 3Mn(U), 4Mn(U), 5Mn(U), 1MN, 2MN, 3MN, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 1KDG, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KDW, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 12KR, 1KX1, 2KX1, 4KX1, 5KX1, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP**) w celu czynnej ochrony ekosystemów Czerniejowskiego OCK nakazują:

- zachowanie oraz poprawę stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;
- zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;
- uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce;
- ochronę i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
- ochronę specyficznych cech krajobrazu, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (ostańce, progi i krawędzie denudacyjne, doliny rzeczne, starorzeczy, suche doliny);
- dążenie do odtworzenia dawnych odmian drzew owocowych i ras zwierząt hodowlanych;
- tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpola widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dyszarmicznych w krajobrazie;
- dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury;
- eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodnościekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.

Ponadto w obrębie Czerniejowskiego OCK ustalenia planu zakazują:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego

lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów

Kluczowym celem przystąpienia do sporządzenia projektu tego planu była ochrona doliny rzeki Bystrzycy, która pełni w mieście ważną rolę przyrodniczą, jak również ochrona Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przed przekształceniami i urbanizacją. Ustalenia planistyczne korzystnie wpłyną na analizowany teren ponieważ odpowiednie zagospodarowanie tego obszaru wpłynie na ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej, ochronę ekosystemów wodnych, rzecznych, łąkowych i innych. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem jest uwzględnienie w projekcie planu projektowanego, **Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski"** który stanowi poliekosystemowy węzeł ekologiczny. Tereny oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 1ZP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 17ZŁ, 1ZI, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 1KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 2KPp**, położone są w granicy projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na ich obszarze obowiązują zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac
- związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybickiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej kryj, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybicką i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy będzie mieć pozytywny wpływ długoterminowy na zachowanie występujących tam wartości przyrodniczych i ochronę występującego tam krajobrazu naturalnego.

14.7 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.



14.8 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Zgodnie z art. 171 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 obejmują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - wału przeciwpowodziowego,
 - wału przeciwsztormowego,
 - budowli piętrzącej.

Potencjalnym zagrożeniem na większości obszaru objętego projektem planu jest powódź. Zjawiska powodziowe w zlewni rzeki Bystrzycy są głównie skutkiem letnich nawałnic. Z powodu zmniejszenia się możliwości zatrzymania wody w gruncie w czasie opadów i roztopów tworzą się różnej wielkości wezbrania. W pierwszej połowie XX wieku zjawiska powodziowe na obszarze miasta występowały sporadycznie. Po wybudowaniu Zalewu Zembrzyce (1974r) i obwałowaniu rzeki w obszarze zainwestowania, zjawiska powodziowe w większej skali już nie wystąpiły, nawet w ekstremalnie mokrych latach (takich jak rok 1997). Potencjalnym zagrożeniem dla całego miasta jest awaria zapory czołowej na zbiorniku wodnym „Zembrzyce”. Bezpośrednio za zaporą wysokość fali wynosi około 3 m przy napełnieniu zbiornika do rzędnej 179,0 m n.p.m. i 2 m w przypadku awarii zbiornika napełnionego do rzędnej 177,0 m n.p.m. Po przejściu fali pod mostem, prędkość fali i jej wysokość gwałtownie maleje na stosunkowo krótkim odcinku. Zbiornik „Zembrzyce” w przypadku zniszczenia jego zapory czołowej stanowi duże zagrożenie dla terenów w dolinie rzeki Bystrzycy. W projekcie planu został uwzględniony zasięg fali awaryjnej. Zagrożenie to jest bardzo istotne ze względu na jego rozległy zasięg występowania („Ekspertyza prognozująca skutki fali wodnej wywołanej ewentualną awarią zbiornika” Centralne Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego Hydroprojekt). Tereny występujące w zasięgu fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na zalewie Zembrzyckim w projekcie planu miejscowego przeznaczone są pod różnego rodzaju funkcje terenów otwartych, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie tych terenów pod różnego rodzaju zieleń przyczyni się do zwiększania naturalnej infiltracji i zmniejszenia strat materialnych w przypadku wystąpienia powodzi w przypadku awarii tamy na zalewie Zembrzyckim.

Drugim zagrożeniem jest fala wezbraniowa na rzece Bystrzycy powstała w wyniku intensywnych opadów atmosferycznych, powodująca zagrożenie powodziowe. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone są we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wyznaczyć granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie przepisów, odrębnych. Pozytywnym ustaleniem, długoterminowym jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy. Jak również wyszczególnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 10 lat. Dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabrania wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe i lokalizację obiektów mogących spowodować zagrożenie dla jakości wody w przypadku wystąpienia powodzi – wynikających z przepisów odrębnych. Ponadto ustalenia planistyczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat zakazują lokalizacji plaż piaszczystych oraz nasypów poprzecznych do osi doliny rzecznej, za wyjątkiem kładek na estakadach. Jak również nakazują zabezpieczenie wszelkich obiektów, budowli, urządzeń oraz instalacji, które zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, do poziomu wody powodziowej Q1%. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków i innych substancji mogących zanieczyścić wodę i środowisko. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w planie obejmują w szczególności tereny wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**), tereny zieleni urządzonej (**ZP**), tereny zieleni nadrzecznej (**ZŁ**), tereny zieleni izolacyjnej (**ZI**), tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa (**ZO**) i inne tereny przeznaczone pod różne funkcje poza liniami zabudowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa

ogranicza w zagospodarowaniu tych terenów. Tereny te przede wszystkim mają pełnić funkcję o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zieleni z uzupełniającą funkcją rekreacyjno-wypoczynkową, bez trwałej zabudowy lub z jej całkowitym zakazem, co przy ewentualnym zjawisku powodziowym zmniejsza straty materialne. Na obszarze projektu planu zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych „Wrotków” oznaczone symbolami **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W**, które również znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzyca. Ustalenie projektu planu zabraniają na ich obszarze wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe i lokalizacji obiektów mogących spowodować zagrożenie dla jakości wody w przypadku wystąpienia powodzi, które wynikają z przepisów odrębnych. Dodatkowo w celu zabezpieczenia jakości wód podziemnych ustalenia planistyczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalają zakaz gromadzenia ścieków i innych substancji mogących zanieczyścić wodę i środowisko. Ponadto pozytywnym ustaleniem, długoterminowym jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %).

14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne art. 120 Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie strefy ochrony ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar ustanowiony na podstawie art. 135 ust. 1, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować włącznie teren ochrony bezpośredniej lub teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej wyznaczony dla każdej studni obejmuje grunty, na których usytuowane są studnie, urządzenia i budowle związane z ujęciem i uzdatnianiem wody. Ograniczenia zakazy i nakazy wprowadzone na tym terenie mają na celu ograniczenie do minimum zagrożenia zanieczyszczenia wody w miejscu jej ujmowania. Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar, wewnątrz którego zawiera się izochrona 30-dniowego dopływu wód do ujęcia. Ma on służyć ochronie zasobowej (ilości wód) i jakościowej wód w ujęciu poprzez ograniczenie możliwości zmian bakteriologicznych oraz hydrodynamicznych i hydrochemicznych na terenach otaczających ujęcie.

Na obszarze projektu miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanych jest siedem ujęć wód podziemnych i jeden piezometr oznaczony symbolem **8W**. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W** tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią), stanowiące lokalizację studni ujęcia wód podziemnych „Wrotków” wraz z granicami terenu ochrony bezpośredniej. W projekcie planu została wyznaczona strefa ochronna ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, zgodnie z przepisami odrębnymi, w skład której wchodzi:

1. teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” dla studni, gdzie obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo wodne,

2. teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” oznaczonym graficznie na rysunku planu, gdzie wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 2 planu w celu ochrony przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 7WS, 8WS, 9WS, 1ZP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 17ZŁ, 1ZO, 2ZO, 1MN/U, 1Mn(U), 2Mn(U), 3Mn(U), 4Mn(U), 5Mn(U), 1KDZ, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KDW, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 1KX1, 2KX1, 3KX1, 1KPP, 2KPP, 3KPP** projekt planu ustala:

- wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań i rozwoju,

- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
- lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i przeciwpożarowe,
- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną.

3. obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie ze względu na zwiększone zagrożenie wód podziemnych wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami: **7WS, 8WS, 9WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1MNn(U), 2MNn(U), 1KDW, 1KR, 5KR, 11KR, 1KX1, 3KX1**. Dla wyżej wymienionych terenów ustala się ochronę przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3 planu:

- budowy nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk, o ile wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do ziemi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych powstałych w związku z wyżej wymienionymi inwestycjami:
 - ujęte w systemy kanalizacji deszczowej i w ilości, jaka powstaje z odpadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, nie podlegają oczyszczeniu do parametrów, o których mowa w przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
 - odprowadzane urządzeniami odwadniającymi, nie podlegają maksymalnemu możliwemu, uzasadnionemu technicznie i ekonomicznie, podczyszczaniu z zastosowaniem np. urządzeń, o których mowa w przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli,
- wydobywania kopaliny, jeżeli sposób przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko nie zapewnia ochrony wód podziemnych przed degradacją parametrów ich stanu jakościowego na etapie eksploatacji, jak i po jej zakończeniu,
- składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią), stanowiące lokalizację studni ujęcia wód podziemnych „Wrotków” wraz z granicami terenu ochrony bezpośredniej oznaczone symbolami: **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W**. Tereny te stanowią teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, na których zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1 planu. Zapisy projektu planu ustalają iż na terenach oznaczonych symbolami: **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W** obowiązują warunki zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, służące ochronie urządzeń do poboru wody zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenów WS ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód deszczowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku zorganizowanych systemów odprowadzenia wód opadowych ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika;

- ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków i innych substancji mogących zanieczyścić wodę i środowisko.

Ze względu na brak inwestycji mogących znacząco wpływać na stan jakości środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu na ujęcia wód. Można stwierdzić, iż wprowadzenie ustaleń planistycznych na analizowanym obszarze wpłynie pozytywnie na aspekt związany z ochroną wód podziemnych. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż w chwili obecnej przedmiotowy obszar nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzenie go umożliwi zapewnienie odpowiedniej ochrony ujęć wód podziemnych. Rozwiązania zastosowane w projekcie planu, w tym rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny zabezpieczać wody podziemne i powierzchniowe przed ich zanieczyszczeniem oraz zapewnić ochronę ujęć wód.

14.10 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Teren objęty planem znajduje się w dolinie rzeki Bystrzycy której został przypisany (zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”) kod JCWP: PLRW20001524699 (Bystrzyca od Zbiornika Zemborzyckiego do ujścia). Aktualny stan JCWP Bystrzycy, przeprowadzony przez WIOŚ w 2017 roku, w ramach monitoringu wód powierzchniowych, oceniony został jako zły. Celem środowiskowym dla JCWP Bystrzycy jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W zlewni JCWP Bystrzycy występuje presja komunalna, dlatego też w programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego. Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3 *Stan wód*. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnie nie istnieją. Najbardziej prawdopodobne są

zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. Istnieje wówczas ryzyko przedostawania się ropopochodnych zanieczyszczeń do jednolitych części wód podziemnych. Ze względu na projektowane funkcje na obszarze projektu planu istnieje pewne ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód pochodzących z dróg i parkingów. Zagrożeniem dla wód mogą być także awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Zagrożeniem dla wód Bystrzycy jest natomiast (tak jak i dotychczas) położenie przestrzeni silnie zurbanizowanych, znajdujących się poza granicami projektu planu, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i spływ ewentualnych zanieczyszczeń ku dolinie.

Projekt planu reguluje gospodarkę wodno-ściekową oraz zapewnia odpowiednią ochronę ujęć wód podziemnych, odnosząc się do zachowania standardów jakości środowiska. Tym samym wpływ ustaleń projektu na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Jeśli chodzi o pobór wód i eksploatację wód w przypadku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się wzrostu poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania terenu ponieważ projekt planu w dużej mierze sankcjonuje obecne zagospodarowanie wprowadzając funkcje zieleni urządzonej, nadrzecznej czy izolacyjnej. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodą, którą zauważa się w ostatnich latach, może zniwelować negatywne oddziaływania. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tę tendencję spadkową, o czym świadczy zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu. Nowe ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności podłączenia do odpowiedniej infrastruktury technicznej. Zagrożenie dla jednolitych wód podziemnych nie występuje, jedynie może mieć miejsce w przypadkach wymienionych na początku w postaci awarii.

14.11 WPŁYW PROJEKTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ADAPTACJĘ DO ZMIAN KLIMATU ZAWARTĄ W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w okresie do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym, a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażony na wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów

erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody. Ze względu na usytuowanie w dolinie rzeki przedmiotowy teren narażony jest na ryzyko powodziowe. Projekt planu bierze pod uwagę wystąpienie takiego ryzyka uwzględniając obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wskazuje tereny, które znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ponadto potencjalnym zagrożeniem dla obszaru objętego projektem planu, jak i całego miasta jest awaria zapory czołowej na zbiorniku wodnym „Zemborzyce”. Zniszczenie zapory czołowej stanowi duże zagrożenie dla terenów w dolinie rzeki Bystrzyca („Ekspertyza prognozująca skutki fali wodnej wywołanej ewentualną awarią zbiornika” Centralne Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego Hydroprojekt). Projekt planu wyznacza zasięg fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim. Dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią projekt planu ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe i lokalizacji obiektów mogących spowodować zagrożenie dla jakości wody w przypadku wystąpienia powodzi zgodnie z przepisami odrębnych.

Pośrednim zagrożeniem są opady nawalne. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Zapisy planistyczne w celu zabezpieczenia obszaru planu przed ewentualnymi negatywnymi skutkami nawalnych deszczy ustalają odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu zminimalizowania nadwyżek opadowych zapisy planistyczne dopuszczają realizację dachów zielonych, co przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnych, które mogą retencjonować nadmiar wody w czasie ulewnych opadów. Ważną rolę w retencjonowaniu opadów spełniają również wyznaczone w projekcie planu tereny przeznaczone pod funkcje zieleni różnego typu między innymi zieleni urządzoną, nadrzeczną i izolacyjną. Korzenie drzew ułatwiają powolną infiltrację wody deszczowej do gruntu, co wpływa na zmniejszenie presji na kanalizację burzową i pozwala odnowić zasoby wód gruntowych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego projektem planu, ponieważ głównym celem projektu jest przede wszystkim ochrona terenów biologicznie czynnych znajdujących się w dolinie rzeki Bystrzyca. Projekt planu zachowuje tereny zielone w postaci terenów zieleni nadrzecznej, terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z obszarem zieleni towarzyszącej w postaci realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej. Jak również zapisy projektu planu nakazują staranne ukształtowanie zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w tym również roślinności przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniące skarpy i zbocza przed erozją, korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem. Wprowadzając nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, jak również przewiduje realizację obszarów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury poprzez zaprojektowaną zielenią. Każda zielenią wpływają na łagodzenie mikroklimatu. Drzewa o zwartych koronach, poprzez zacienienie wpływają na obniżenie temperatury, szczególnie w czasie upalnych dni. Wystawiona na promieniowanie słoneczne korona drzewa staje się bowiem aktywną powierzchnią, przyjmującą energię cieplną, chroniąc w ten sposób powierzchnię np. chodnika i przebywających na nim ludzi. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na

dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury poprzez możliwość realizacji zielonych dachów będzie w znacznym stopniu złagodzone.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m.in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono-błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ograniczenie uszczelniania podłoża gruntowego,
- utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią lub wodami,
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego projektem planu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Projekt planu ma za zadanie ochronę doliny rzeki Bystrzycy, jak również ochronę samej rzeki, wraz z florą i fauną charakterystyczną dla ekosystemów wodnych. Dbając o korzystne warunki aerosanitarnie projekt planu nakazuje wykorzystanie do celów grzewczych miejskiego systemu sieci ciepłowniczej i/lub indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych, powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Natomiast do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo zachowując liczne obszary zieleni zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza ryzyka z nimi związane.

14.12 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – w projekcie planu zostały wyznaczone tereny podlegające ochronie przed hałasem, dla których ustalono standardy akustyczne w § 7 zgodnie z przepisami odrębnymi:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej z dopuszczeniem usług – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, przy czym:



- o w przypadku realizacji usług z kategorii hotelarsko-turystycznych (hotele, pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- o w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz nauki i edukacji (schroniska młodzieżowe, domy kultury, biblioteki, żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, obiekty dydaktyczne) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- o w przypadku realizacji domów dziennego i stałego pobytu osób wymagających całonocnej opieki – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
- dla terenów: wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni urządzonej, zieleni nadrzecznej oraz zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (w tym zieleni działkowej) – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie ustala się standardu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.).

Gospodarka wodno – kanalizacyjna - ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na wprowadzaniu zanieczyszczeń do wód zgodnie ze standardami jakości środowiska. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieci miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo dla terenów WS projekt planu ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika. Ponadto ustalenia planistyczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzają zakaz gromadzenia ścieków i innych substancji mogących zanieczyścić wodę i środowisko.

Gospodarka odpadami – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELE ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRÓDNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenie standardów akustycznych,
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki,
- dla terenów WS ustalenie obowiązku podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika,
- dopuszczenie realizacji dachów zielonych na całości lub części pokrycia budynków,
- tereny oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 1ZP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 16ZŁ, 17ZŁ, 1ZI, 1ZO, 2ZO, 1MN/U, 1MNN(U), 2MNN(U), 1MN, 2MN, 3MN, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 1KDG, 1KDZ, 1KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP** znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej,



- ustalenie realizacji nasadzeń roślinności nadrzecznej (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniącej skarpy i zbocza przed erozją, w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta),
- dopuszczenie nasadzeń kompensacyjnych drzew,
- ustalenie realizacji nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych),
- ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją (renaturyzacją) bądź związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- w ramach terenów oznaczonych symbolami: **1MN/U**, **1MNn(U)**, **2MNn(U)**, **3MNn(U)**, **4MNn(U)**, **5MNn(U)**, **1MN**, **2MN**, **3MN** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału, obszar zieleni towarzyszącej, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz urządzenia zieleni na powierzchni minimum 90% powierzchni obszaru **ZT**,
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej, użytkowej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, z preferencją roślinności chroniącej skarpy i zbocza przed erozją,
 - ochronę istniejących skarp przed zmianą ich ukształtowania, poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza – z zastrzeżeniem zawartym w §8 planu,
- w ramach terenu oznaczonego symbolem **4KX1** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału, obszar zieleni towarzyszącej (**ZT**), w obrębie którego ustala się:
 - nakaz urządzenia zieleni na powierzchni minimum 70% powierzchni obszaru **ZT**,
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy,
- w ramach terenu oznaczonego symbolem **4MN** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze ciemnozielonym i symbolem **ZI**, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej na powierzchni minimum 90% powierzchni obszaru **ZI**, poprzez realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych),
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym obiektów garażowych oraz miejsc do parkowania,
- ustalenie możliwości regulacji koryt cieków naturalnych, w tym także renaturyzacji koryt rzeki,
- ustala się na terenach oznaczonych symbolami: **1MN/U**, **4MNn(U)**, **5MNn(U)**, **5KDD**, **6KDD**, które znajdują się w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zemborzyce", zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; do czasu wykreślenia z bilansu zasobów złóż kopalni ustala się ochronę złoża gdzie zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń nie służących racjonalnemu gospodarowaniu zasobami oraz kompleksowemu wykorzystaniu kopalni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- oznaczenie graficzne na rysunku planu złoża torfu "Dolina rzeki Bystrzycy" nie wskazanego do eksploatacji,
- uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, także w gospodarce wodnej i turystyce wynikających z przepisów odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami: **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **1ZP**, **2ZŁ**, **3ZŁ**, **4ZŁ**, **5ZŁ**, **6ZŁ**, **7ZŁ**, **8ZŁ**, **9ZŁ**, **10ZŁ**, **11ZŁ**, **12ZŁ**, **13ZŁ**, **14ZŁ**, **15ZŁ**, **16ZŁ**, **17ZŁ**, **1ZO**, **2ZO**, **1MN/U**, **1MNn(U)**, **2MNn(U)**, **3MNn(U)**, **4MNn(U)**, **5MNn(U)**, **1MN**, **2MN**, **3MN**, **2W**, **3W**, **4W**, **5W**, **6W**, **7W**, **8W**, **1KDG**, **1KDD**, **2KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **1KDW**, **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **12KR**, **1KX1**, **2KX1**, **4KX1**, **5KX1**, **2KPp**, **3KPp**, **4KPp**, **5KPp** położonych w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- wyznaczenie projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Majdan Wrotkowski" dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS**, **9WS**, **1ZP**, **1ZŁ**, **2ZŁ**, **3ZŁ**, **4ZŁ**, **5ZŁ**, **6ZŁ**, **7ZŁ**, **8ZŁ**, **9ZŁ**, **10ZŁ**, **11ZŁ**, **12ZŁ**, **13ZŁ**, **14ZŁ**, **15ZŁ**, **17ZŁ**, **1ZI**, **1W**, **2W**, **3W**, **4W**, **5W**, **6W**, **7W**, **8W**, **1KDG**, **1KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **2KPp**;
- w celu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” ustala się ochronę przydatności

ujmowanej wody lub wydajności ujęcia zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 2 planu na terenach oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 7WS, 8WS, 9WS, 1ZP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 17ZŁ, 1ZO, 2ZO, 1MN(U), 1MNn(U), 2MNn(U), 3MNn(U), 4MNn(U), 5MNn(U), 1KDZ, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KDW, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 1KX1, 2KX1, 3KX1, 1KPp, 2KPp, 3KPp;**

- dla terenów oznaczonych symbolami: **7WS, 8WS, 9WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1MNn(U), 2MNn(U), 1KR, 5KR, 11KR, 1KX1, 3KX1** które znajdują się w obszarze podwyższonej ochrony wyróżnionym na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” oznaczonych graficznie na rysunku planu, gdzie wprowadza się zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych:
 - wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań i rozwoju,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
 - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i przeciwpożarowe,
 - lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną;
- obszar podwyższonej ochrony wyróżniony na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków”, oznaczony graficznie na rysunku planu, gdzie ze względu na zwiększone zagrożenie wód podziemnych oprócz zakazów wymienionych w pkt 2 projekt planu wprowadza następujące dodatkowe zakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych:
 - budowy nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk, o ile wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do ziemi z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych powstałych w związku z wyżej wymienionymi inwestycjami:
 - ujęte w systemy kanalizacji deszczowej i w ilości, jaka powstaje z odpadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, nie podlegają oczyszczeniu do parametrów, o których mowa w przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
 - odprowadzane urządzeniami odwadniającymi, nie podlegają maksymalnemu możliwemu, uzasadnionemu technicznie i ekonomicznie, podczyszczaniu z zastosowaniem np. urządzeń, o których mowa w przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli,
 - wydobywania kopaliny, jeżeli sposób przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko nie zapewnia ochrony wód podziemnych przed degradacją parametrów ich stanu jakościowego na etapie eksploatacji, jak i po jej zakończeniu,
 - składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;
- na terenach oznaczonych symbolami: **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W** stanowiących teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” projekt planu zakazuje użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1 planu;
- tereny oznaczone symbolami: **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W** znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”, gdzie w terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawy - Prawo wodne) zgodnie z oznaczeniem graficznym na

rysunku planu;

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, w granicy obszaru objętego planem;
- nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero- lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieci miejskiego systemu wodociągowego po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci systemu gazowniczego po wymaganej rozbudowie; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu płynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, na podstawie przepisów odrębnych,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) w przypadku zorganizowanych systemów odprowadzenia wód opadowych ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika,
- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o sieci miejskiego systemu ciepłowniczego i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przez tereny **4WS, 6WS, 2ZŁ, 5ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ, 15ZŁ, 2ZO, 1MN/U, 1Mn(U), 2Mn(U), 5Mn(U), 1KDD, 3KDD, 6KDD, 1KR, 6KR, 9KR, 2KPP** przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną szerokości 40 m (po 20m w obie strony od osi linii) – do czasu jej likwidacji bądź skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu :
 - lokalizować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - sadzić drzew oraz roślinności wysokiej (osiągającej wysokość powyżej 2,0 m).
- przez tereny **11ZŁ, 16ZŁ, 1ZO, 5Mn(U), 2KR, 3KR, 6KR, 12KR, 5KPP** przebiegają granice strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 40 metrów (2x20 m od osi linii), oznaczone graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 5 planu:
 - lokalizować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;



- o sadzić drzew oraz roślinności wysokiej (osiągającej wysokość powyżej 2,0 m).
- przez tereny oznaczone symbolami: **1KDG, 6WS, 16ZŁ, 2ZO, 6KR, 4KPP, 5KPP** przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV (Puławy – Abramowice) wraz z granicami pasa technologicznego – 50 metrów (2x25 m od osi linii) oznaczone graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 4 planu:
 - o obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - o lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - o w odniesieniu do hałd i nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m;
 - o niedopuszczalne jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości;
 - o dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
 - o warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- przez tereny oznaczone symbolem **14ZŁ, 15ZŁ**, przebiega granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV (Puławy – Abramowice) – 50 metrów (2x25 m od osi linii) oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w § 28 ust. 4 planu:
 - o obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - o lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - o w odniesieniu do hałd i nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m;
 - o niedopuszczalne jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości;
 - o dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
 - o warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej plan ustala:

- minimalną liczbę miejsc parkingowych;
- w zakresie komunikacji – projekt planu ustala podstawową obsługę komunikacyjną z dróg publicznych zlokalizowanych w obrębie i sąsiedztwie planu.

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej,
- ustalenie realizacji nasadzeń roślinności nadrzecznej (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej oraz chroniące skarpy i zbocza przed erozją, w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta),
- dopuszczenie nasadzeń kompensacyjnych drzew,
- wyznacza się Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) będący częścią systemu ogólnomiejskiego, który obejmuje ochroną między innymi doliny rzeczne;
- ustalenie realizacji nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie



- zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych),
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczenie realizacji dachu zielonych,
- wyznaczenie się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału, obszaru zieleni towarzyszącej, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz urządzenia zieleni na powierzchni minimum 90% powierzchni obszaru ZT,
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej,
- wyznaczenie się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału, obszaru zieleni izolacyjnej, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej na powierzchni minimum 90% powierzchni obszaru ZI, poprzez realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych),
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków i innych substancji mogących zanieczyścić wodę i środowisko,
- w granicy obszaru objętego planem występuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej,
- nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu miejscowego planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”. Dodatkowo ustalenia planistyczne w granicy obszaru objętego planem zakazują lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. Ponadto nakazują ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszarów.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz i propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej wybierany jest wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Podczas prac na projektem planu zostały wzięte pod uwagę zaproponowane rozwiązania z posiedzenia MKUA (Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej), złożone wnioski i uwagi od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania. Dlatego też przedstawiony projekt planu oceniony został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

18 STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzycy Wrotków – Część V, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Zagadnienia zawarte w zakresach z tych instytucji stanowią podstawę do realizacji prognozy i przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt planu nie będzie mieć wpływu na obszary Natura 2000.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż zakłada on zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej pod: tereny zieleni nadrzecznej, tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa, tereny zieleni urządzonej czy tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Tylko niewielkie powierzchnie zlokalizowane poza obszarem doliny rzeki Bystrzycy zostały przeznaczone pod zabudowę. Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu należy uznać za pozytywne dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności. Są to przede wszystkim ustalenia dotyczące wysokiego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej czy obszary przeznaczone pod różne rodzaje zieleni. Wyjątek stanowią tereny, które obecnie są nie zagospodarowane i pokryte są trwałą roślinnością, a projekt planu wprowadza na ich obszarze nową funkcję wraz z zabudową kubaturową. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednakże największe znaczenie na obszarze projektu planu jak i dla całego miasta ma dolina rzeki Bystrzycy, ponieważ w systemie powiązań ekologicznych stanowi ważne ogniwo łączące tereny chronione położone w północnej i południowej części województwa. Jednocześnie tworzy główny korytarz miejskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, część obszaru projektu planu objęta jest formą ochrony przyrody - Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również uwzględnienie projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego "Majdan Wrotkowski". Ustalenia planistyczne wprowadzają reguły i sposób gospodarowania w tych obszarach zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie przyrody), co ma pozytywny wpływ na bioróżnorodność środowiskową tych obszarów. Dolina Bystrzycy objęta jest ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Wyznaczenie strefy ESOCH umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego, w tym bioróżnorodność. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska. W projekcie planu zostały wyznaczone funkcje które podlegają ochronie przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W celu ochrony przed hałasem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały ustalone standardy akustyczne zgodnie z §7. Ponadto w projekcie planu zostały zachowane odległości linii zabudowy wg przepisów szczegółowych poprzez ustalenie dopuszczenia sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub

bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, natomiast nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu. Pozytywnym ustaleniem, długoterminowym jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy i zasięgu fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na zalewie Zemborzyckim. Dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabrania wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe i lokalizację obiektów mogących spowodować zagrożenie dla jakości wody w przypadku wystąpienia powodzi – wynikających z przepisów odrębnych. W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą korzystny wpływ na środowisko. Zatem zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie większości tego obszaru w formie terenów w zieleni nadrzecznej, czy terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa, będzie korzystnie oddziaływać na środowisko, jak również zapewni mieszkańcom miejsce do wypoczynku, rekreacji, czy uprawiania sportów. Wysoce korzystnie na środowisko wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzone, co pozwoli na renaturalizację doliny rzeki Bystrzycy. Jak również pozytywnym ustaleniem jest nakaz realizacji nasadzeń roślinności nadrzecznej (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej), wodnej oraz chroniącej skarpy i zbocza przed erozją, w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę obszaru objętego projektem planu i przyniesie pozytywne zmiany w całym obszarze, zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i komfortu życia mieszkańców. Rozpatrując również projekt planu patrząc na otoczenie tych obszarów, zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są jak najbardziej zasadne, dostosowane do specyfiki terenów nadrzecznych i spełniające podstawowe zapotrzebowanie mieszkańców na tereny rekreacyjne, wypoczynkowe czy sportowe. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym. Reasumując w odniesieniu do zaproponowanych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Ewa Pyryt
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. Ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 23.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – Część V.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Pyryt
mgr Ewa Pyryt

.....
Podpis Autora