



III wyłożenie do wglądu publicznego od 1 grudnia 2022 r. do 22 grudnia 2022 r.
termin składania uwag do 12 stycznia 2023 r.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V została uruchomiona wraz z podjęciem Uchwały Nr 592/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 137 ha, położone w dolinie rzecznej Bystrzycy, na odcinku od mostu kolejowego na Bystrzycy do ul. Żeglarskiej.

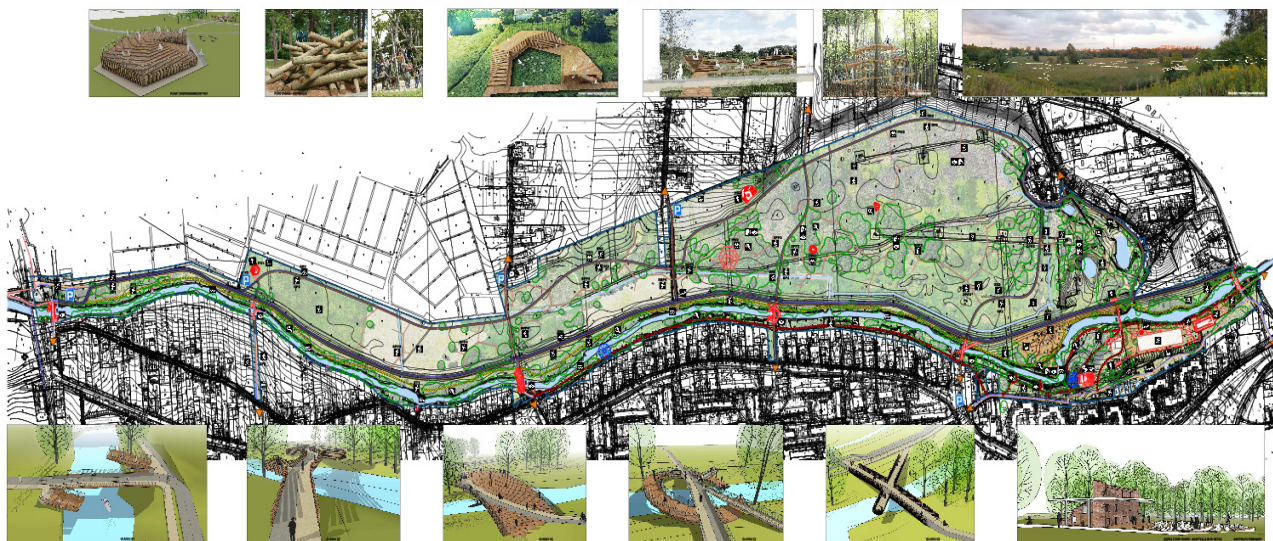
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V jest jednym z sześciu projektów planów miejscowych wykonywanych w celu ochrony systemu przyrodniczego miasta, w tym zachowania integralności i ciągłości struktur ekologiczno-przestrzennych Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

Dla potrzeb ww. planu miejscowego zostały przeprowadzone dodatkowe konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania terenów w rejonie doliny rzecznej Bystrzyca – Wrotków, na które składały się:

- 1) spacer przestrzenny z przewodnikiem – dr Dawidem Soszyńskim (w dn. 26.10.2019 r.);
- 2) warsztaty z mieszkańcami (w dn. 9.11.2019 r.);
- 3) spotkanie podsumowujące (w dn. 7.12.2019 r.), w trakcie którego oraz dodatkowo do 30 listopada 2019 r. mieszkańcy mogli składać wnioski.

Powyższe konsultacje społeczne zostały poprzedzone konsultacjami dotyczącymi koncepcji zagospodarowania Parku Nadrzecznego nad Bystrzycą (w terminie od 30 lipca do 27 września 2019 r.). Opracowana na rzecz Gminy Lublin „Koncepcja szczegółowa zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów”.

PARK NADRZECZNY - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Wypracowane w ww. Koncepcji rozwiązania zostały zaadaptowane do rozwiązań zawartych w wykładanym obecnie (ponownie - po raz trzeci) projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V. Wobec czego, określone

w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenów i sposoby ich zagospodarowania mają na celu i będą stanowić podstawę do:

- 1) **zagospodarowania terenu w formie Parku Nadrzecznego – miejsca wypoczynku dla mieszkańców Lublina**, poprzez utrzymanie naturalnego charakteru zieleni z wkomponowanymi miejscami do wypoczynku i rekreacji (w tym także turystyki), takimi jak:
 - a) punkty gastronomiczne (w tym mobilne),
 - b) place zabaw, plaże,
 - c) punkty widokowe o charakterze naturalnym i antropogenicznym (w tym wieże widokowe) oraz miejsca bliskiej obserwacji natury,
 - d) szlaki turystyczne– na terenach zieleni nadrzecznej (ZŁ) oraz zieleni urządzonej (ZP), przewidywanych w planie pod lokalizację ogólnodostępnej zieleni o charakterze publicznym (Park Nadrzeczny);
- 2) **odtworzenia i aktywizacji obiektu zabytkowego** poprzez przystosowanie obiektu zabytkowego dawnego młyna wodnego (ruin) do potrzeb turystyki, kultury, wypoczynku i rekreacji (amfiteatru na szlaku młynów wodnych);
- 3) **zrealizowania miejsc aktywnego wypoczynku dla wszystkich korzystających** poprzez umożliwienie lokalizowania miejsc wypoczynku i rekreacji nad brzegiem Bystrzycy, przy ścieżkach pieszych prowadzonych wzdłuż rzeki, w szczególności w rejonach wyznaczonych w planie stref lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 4) **zaktywizowania komunikacji pieszej i rowerowej** poprzez umożliwienie lokalizowania systemu ciągów pieszych (spacerowych) i szlaków rowerowych, między innymi na terenach zieleni nadrzecznej i urządzonej (ZŁ, ZP) oraz w ramach wydzielonych terenów komunikacji rowerowej i pieszej (KR), powiązanych z istniejącymi ciągami pieszo-rowerowymi prowadzącymi w kierunku centrum miasta oraz Zalewu Zemborzyckiego, ze wskazanymi lokalizacjami nowych kładek pieszo-rowerowych i kładki pieszej na Bystrzycy;
- 5) **polepszenia powiązań komunikacyjnych pomiędzy pobliskimi osiedlami oraz z obszarem Parku** poprzez umożliwienie lokalizowania kładek o zindywidualizowanej formie przestrzennej, wkomponowanych w krajobraz założenia parkowego, pełniących również funkcje widokowe oraz miejsc wypoczynku;
- 6) **polepszenia połączeń komunikacyjnych terenów wypoczynkowych (celem pełnego wykorzystania ich walorów)** poprzez lokalizowanie powiązań komunikacyjnych Parku z otoczeniem, za pośrednictwem istniejącego układu ulic (ul. Janowskiej, ul. Rąblowskiej, ul. Parczewskiej, ul. Koło, ul. Nałkowskich, ul. E. Romera i ul. Żeglarskiej) oraz wyznaczonych terenów: ciągów pieszo-jezdnych (KX1), komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (KR) oraz przestrzeni publicznych (KPp).

W ramach prowadzonej procedury formalno-prawnej, przedmiotowy projekt planu podlegał już dwukrotnemu wyłożeniu do wglądu publicznego (w terminach: I wyłożenie publiczne – od 18.02.2021 r. do 11.03.2021 r. oraz II wyłożenie – od 28.02.2022 r. do 21.03.2022 r.), a wszyscy zainteresowani mogli składać uwagi (w terminach: I wyłożenie publiczne – do dn. 26.03.2021 r. oraz II wyłożenie publiczne – do 5.04.2022 r.). W ramach procedury obu wyłożeń publicznych wpłynęło łącznie 112 uwag (38+74 uwag), z których większość została w całości lub w części uwzględniona.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag, projekt planu przedłożono do ponownych uzgodnień i opinii właściwym organom, instytucjom i jednostkom ustawowo uprawnionym do opiniowania projektów planów miejscowych.

W odniesieniu do projektu planu z I i II wyłożenia do wglądu publicznego, wprowadzone zmiany projektowe dotyczą między innymi:

- 1) likwidacji proponowanych wcześniej: terenów obsługi komunikacji: parkingi (1KS) wraz z ciągiem pieszo-jezdnym (1KX1), komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (3KR) i wyznaczenia terenu zieleni urządzonej (1ZP) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN) wraz z obszarem zieleni izolacyjnej od strony ul. Diamentowej;
- 2) likwidacji terenów przestrzeni publicznej (5KPp, 6KPp, 9KPp) oraz komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (12KR, 13KR) na rzecz terenów sąsiednich (3MNn(U), 12ZŁ, 1ZO);
- 3) uwzględnienia rozstrzygnięć ZRID dot. przebudowy ul. E. Romera oraz ul. Żeglarskiej w granicach terenu przestrzeni publicznej (1KPp) oraz terenu drogi publicznej - ulicy głównej (1KDG) poprzez korekty granic terenu przestrzeni publicznej (4KPp), zieleni nadrzecznej (15ZŁ), komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (4KR);
- 4) przywrócenia przeznaczeń terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej

- z dopuszczeniem usług 5MNn(U) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej (1MN/U), po uprzednim wydzieleniu terenów zieleni nieurządzonej (1ZN);
- 5) wyznaczenia drogi wewnętrznej (1KDW) oraz wydłużenia terenu ciągu pieszo-jezdnego (2KX1) w kierunku ul. Nałkowskich,
 - 6) uzupełnienia definicji odnoszących się do poszczególnych rodzajów zieleni, technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury,
 - 7) wyznaczenia terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”- zgodnie z Rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Lubelskiego z dnia 04.10.2021 r.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy czy też wskaźników zagospodarowania określone dla poszczególnych terenów, uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w dolinie rzecznej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz z występowania:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego;
- terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej, stanowiących strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wrotków”;
- udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zemborzyce”.

Określone ograniczenia w sposobach zagospodarowania wynikają z uwzględnienia obowiązujących przepisów prawa takich jak ustawa o ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, Prawo górnicze i geologiczne, Prawo wodne, etc.

Obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu po raz trzeci w terminie od 1 grudnia 2022 r. do 22 grudnia 2022 r., dyskusja publiczna odbędzie się 7 grudnia 2022 r. o godzinie 13⁰⁰ w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Termin składania uwag upływa 12 stycznia 2023 r.

Uchwalenie planu miejscowego o znaczeniu ochronnym korzystnie wpłynie na standard użytkowania terenów w obszarze opracowania planu oraz terenów sąsiednich, a także na adaptację miasta do zmian klimatu.