

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek), obszar B
położony w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej - Pogodnej**



obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) obszar B – położony w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej - Pogodnej

Prace nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla **obszaru B – położonego w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej - Pogodnej** zainicjowane zostały uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka (zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. oraz uchwałą nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r.).

W oparciu o uchwałę Rady Miasta Lublin z 2019 r. dopuszczono etapowanie prac planistycznych i wydzielono cztery następujące obszary dla opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obszar A w rejonie ulic: Garbarskiej – Elektrycznej – Długiej – Pawiej,
- **obszar B w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej,**
- obszar C w rejonie ulic: W. Grabskiego – Pogodnej – H. Ordonówny,
- obszar D w rejonie ulic: Sulisławickiej – Kosmonautów – Żelaznej.

Obszar D uchwalony został w listopadzie 2021 r. (uchwała nr 1047/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r.). Projekty pozostałych obszarów planistycznych (A i C) zostaną przedstawione do wyłożenia do wglądu publicznego w następnych terminach.

W dniach od 1 do 29 kwietnia 2022 r. odbyło się pierwsze wyłożenie projektu mpzp do wglądu publicznego, w wyniku którego zostało złożonych 19 uwag (w tym jedna zbiorcza). W następstwie uwzględnienia złożonych uwag wprowadzono do projektu planu korekty i zmiany. Następnie przeprowadzono ponowne uzgodnienia z instytucjami i organami w niezbędnym zakresie. Wynikiem przeprowadzonych czynności jest prezentowany obecnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany wprowadzone do projektu planu wynikające z pozytywnego rozparzenia części uwag dotyczą: dostosowania ustaleń planu do aktualnego sposobu zagospodarowania i funkcjonowania targowiska przy ul. Krańcowej oraz uszczegółowienia zapisów dla terenów usług publicznych.

Teren będący przedmiotem opracowania (obszar B) położony jest we wschodniej części miasta. Granice terenu wyznaczają ul. Droga Męczenników Majdanka, ul. Krańcowa, al. W. Witosa oraz linia kolejowa. Obszar objęty planem zajmuje ok. 50 hektarów. Plan obejmuje tereny, które są intensywnie zagospodarowane i zurbanizowane. Tereny zielone znajdujące się w granicach opracowania to głównie zieleń publiczna urządzona (skwery, zieleńce) towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zielone wzdłuż linii kolejowej oraz al. W. Witosa.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) obszar opracowania położony jest na terenach: tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, tereny oświaty i nauki oraz zieleń o charakterze publicznym. Dodatkowo Studium wyznacza tu Strefę Ochrony Widoków SOW oraz rejon lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

Należy podkreślić że obszar opracowania odgrywał istotną rolę w rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczym miasta Lublina. Początki urbanizacji tej części dzielnicy wiążą się z powstaniem w 1936 roku Lubelskiej Wytwórni Samolotów wraz z lotniskiem, która swoim zasięgiem obejmowała niemal cały obszar objęty planem. Wzdłuż obecnej ul. Wrońskiej powstała wówczas zabudowa związana z funkcjonowaniem zakładów wytwórczych. Jedyną pozostałością po upadłych zakładach jest istniejący do dziś budynek hangaru lotniczego z 1923 roku, który został objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/186).

Kolejnym etapem rozwoju tego obszaru było powstanie w latach 1951-1956 zespołu osiedla mieszkalnego - ZOR Bronowice. Na terenie Zakładu Osiedla Robotniczego wybudowano budynki mieszkalne, usługowe, żłobek, przedszkole, place zabaw oraz liczne zieleńce. Osiedle zachowało się w dość dobrym stanie w niezmiennym układzie, zabudowa poddawana jest sukcesywnie remontom, a istniejąca zieleń jest pielęgnowana. Układ urbanistyczny osiedla został objęty ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin.

W latach powojennych przy ul. Droga Męczenników Majdanka powstały zakłady obsługi samochodów, częściowo zajmując obiekty po upadłej fabryce samolotów. W późniejszych latach zakłady rozwijały się, powstawały kolejne hale, w tym duża, nowoczesna hala montażu autobusów. Po okresie przemian ustrojowych znaczna część zlokalizowanych w obszarze podmiotów gospodarczych przestała funkcjonować. Po upadku Lubelskich Zakładów Napraw Samochodów teren zmienił właściciela, a istniejąca zabudowa została w całości wyburzona.

Należy nadmienić, że ta część miasta Lublina na przestrzeni ostatnich lat podlega bardzo intensywnym procesom transformacji przestrzennej związanej głównie z realizacją zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na terenach przemysłowych. W miejscu dawnego LZNS, na podstawie wydanych decyzji lokalizacyjnych sukcesywnie powstaje nowe osiedle mieszkaniowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowy projekt pełni zatem dwojaką funkcję:

prewencyjną – chroniąc obszary zainwestowane (w tym zwłaszcza historyczna zabudowa zespołu osiedla mieszkalnego - ZOR Bronowice) przed niepożądanymi zmianami w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu (nadmierna intensywność i skala zabudowy, konfliktogenna funkcja itd.).

porządkującą – tworząc ramy dla racjonalnej transformacji przestrzennej/rewitalizacji terenów przemysłowych ma potrzeby nowych funkcji (w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej)

Projekty planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 1 do 22 grudnia 2022 r.** w godzinach od 8.00 do 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi opracowania planu miejscowego odbędzie się **w dniu 5 grudnia 2022 r.** o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

Uwagi należy składać **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 stycznia 2023 r.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
e-mail: planowanie@lublin.eu,
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania
25.11.2022r.