



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
– część III, Obszar C – w rejonie ulic: Bursaki - Związkowej

wyłożenie I

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn
Ewa Pyryt

Styczeń 2023

Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	2
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	5
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	6
8.1. Powierzchnia ziemi.....	7
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
8.1.2. Gleby.....	7
8.2. Wody.....	7
8.2.1. Wody podziemne.....	7
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	8
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	8
8.4. Klimat.....	9
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	16
9.3. Stan wód.....	16
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	17
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	17
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	18
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	18
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	18
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	18
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	18
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	20
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	21
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	21
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	23
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	29
14.5. Analiza zieleni.....	37
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	39
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	39
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	41
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	43
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	44
17. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	44
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	47
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	47



1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla **obszaru – C w rejonie ulic: Bursaki - Związkowej**, stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po I uzgodnieniach dokonano modyfikacji w projekcie zmiany planu, wynikających ze złożonych opinii i uwag. Uzupełniono definicje znajdujące się w projekcie zmiany planu o definicję urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych oraz definicję obszaru zieleni izolacyjnej „ZI”. Dokonano korekty ustalonych wskaźników parkingowych. Część obszarów zieleni towarzyszącej ZT zmieniono w obszary zieleni izolacyjnej ZI. Uzupełniono projekt zmiany planu o ustalenia minimalizujące potencjalne uciążliwości wynikające z funkcji usługowej współistniejącej z funkcją mieszkaniową w terenach MW/U.

Po II uzgodnieniach uszczegółowiono ustalenia dotyczące strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków w terenach MW/U. Wprowadzone w projekcie zmiany nie wpłynęły w sposób istotny na zasadniczą treść prognozy. Niemniej jednak zostały one uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje 11 obszarów. Dopuszcza się w niej opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części. Niniejszy dokument został sporządzony dla obszaru C – rejon ulic: Bursaki - Związkowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r.

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III (zgodnie z Uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.). Dlatego też w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokument planistyczny dla analizowanego obszaru będzie zwany dalej projektem zmiany planu. Integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie zmiany planu, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część III dla obszaru C – położonego w rejonie ulic: Bursaki - Związkowej, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą – obszar C.



2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu zmiany planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu zmiany planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu zmiany planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu zmiany planu.



3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOŚ. 411.52.2021.MH z dnia 4 sierpnia 2021 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - w związku z planowanym wprowadzeniem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w prognozie należy ocenić czy ustalenia projektu zmiany planu mpzp miasta Lublin umożliwiają dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w terenach chronionych przed hałasem;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Dla miasta Lublin został również opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, którego wnioski powinny być uwzględnione w projekcie zmiany mpzp miasta Lublin;
 - w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.8,9.2021.IP z dnia 13.08.2021 r., gdzie PPIS uzgadnia wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy z następującą uwagą:

W prognozie należy przeanalizować i ocenić:

 - potencjalny wpływ planowanych funkcji obszarów objętych projektem na ujęcia wód podziemnych;
 - potrzebę wprowadzenia ewentualnych ograniczeń w użytkowaniu terenów wokół wymienionych ujęć wód podziemnych, w aspekcie konieczności ochrony wód podziemnych.



4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko są:

- Ekofizjografia podstawowa do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w obszarach: Obszar A -rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej; Obszar B – rejon ulic: Północnej, Solidarności; Obszar C – rejon ulic: Bursaki, Związkowej; Obszar D – rejon ulic: Szeligowskiego, Czapskiego, Chodźki; Obszar E – rejon ulic: Choiny, Paderewskiego, Sliwińskiego; Obszar F – rejon ulicy Karpackiej; Obszar G – rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej; Obszar H – rejon ulic: Wojtasa, Kwietniowej, Sierpniowej; Obszar I – rejon ulicy Choiny; Obszar J – rejon ulic: Kupieckiej, Nasutowskiej; Obszar K – rejon ulicy Nasutowskiej, UM Lublin, E. Pyryt, J. Martyn, 2020 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, GIOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, opracowanie wykonane przez UMCS Lublin na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin, Grudzień 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ 2022;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała nr 551/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.2556 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022.2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2022.1378 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.



- Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych dla określenia potrzeby ustanowienia strefy ochronnej ujęcia „Bursaki” dla miasta Lublina, Warszawa 2013;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.



6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Od dnia 1 lipca 2021 r. właściciele lub zarządcy budynków są zobowiązani do składania deklaracji o źródłach ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Informacje o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne



oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje tu w formie bezpośredniej – teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski (343.12). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1).

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północnej części miasta Lublin, w dzielnicy Czechów Południowy, w rejonie ulic: Bursaki i Związkowej.

8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny). Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowo-węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu, występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych (lessów). Przypowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń, zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Obszar C – rejon ulic: Bursaki - Związkowej zbudowany jest z lessów, które pochodzą z plejstocenu (czwartorzęd). Miąższość pokrywy lessowej dochodzi do 25 m. Geneza lessu związana jest ze zlodowaczeniem północnopolskim, w czasie którego pył lessowy był wywiewany na znaczne odległości, gdzie obecnie tworzy zwarte pokrywy lessowe. Less zbudowany jest z kwarcu z domieszką węglanów. Ze względu na swoje właściwości fizyczno-chemiczne jest skłonny do osiadania pod wpływem wilgoci. Z kolei w warunkach suchych odznacza się skłonnością do pękania. Charakterystyczną cechą lessów jest występowanie wąwozów i tworzenie się dolin erozyjno-denudacyjnych.

Pod względem geomorfologicznym obszar C - rejon ulic: Bursaki - Związkowej to stoki i zbocza słabo nachylone, równina akumulacji lessowej, stoki i zbocza strome oraz dno dolinki denudacyjnej (nieckowatej). Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Obszar C położony jest na wysokości 197-210 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się w północnej części obszaru opracowania, a najniżej położone przy południowej granicy tego obszaru.

8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej. Analizowany obszar leży



w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Według map glebowych zaklasyfikowane zostały jako gleby głównie antropogeniczne, jedynie w niewielki fragment przy południowej granicy obszaru stanowią gleby brunatne właściwe, zaliczone do kompleksu pszennego dobrego. Grunty w obszarze opracowania stanowią tereny zabudowane z niewielkim udziałem terenów zieleni towarzyszącej.

8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

W rejonie całego miasta, jak i na obszarze opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. W lewostronnej części miasta, opóźnia ją izolująca warstwa lessu osiagająca miąższość około 20-25 m. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Na wysoczyznach głębokość lustra wody wynosi 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t.

Według mapy hydrograficznej w obszarze opracowania występują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności. Zarówno tereny zabudowane, jak również powierzchnie biologicznie czynne, głównie w postaci zieleni towarzyszącej. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. W obszarze C – rejon ulic: Bursaki - Związkowej hydroizobata przebiega na głębokości około 20 m p.p.t. Przepuszczalny kierunek płynięcia wód podziemnych odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Bystrzycy. Analizowany obszar, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

W Lublinie wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XIX w. przyczynił się do powstania na terenie Lublina leja depresyjnego. W 1992 r. jego powierzchnia wynosiła 201 km². W latach 1995-2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112 km². Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego, tj. większych opadów atmosferycznych, a także ze spadkiem zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz zmniejszeniem zużycia wody w gospodarstwach domowych. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta. Na podstawie analiz wykonanych w 2012 roku, dotyczących średniej głębokości quasi-statystycznego i dynamicznego zwierciadła wody można sądzić, iż lej depresyjny ponownie się powiększa, co jest niepokojącym zjawiskiem.

8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) Lublin leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro-syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych.



Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Obszar Lublina należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki.

Omawiany obszar jest zlokalizowany w dzielnicy Czechów, w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Położenie mezoregionalne wpływa na występowanie określonych powierzchniowych utworów geologicznych, urozmaiconą rzeźbę terenu, warunki hydrologiczne oraz związane z nimi gleby i warunki mikroklimatyczne, które stwarzają mozaikę siedlisk roślinności. Najbardziej jest to zauważalne w zróżnicowaniu roślinności potencjalnej, która jest wyrazem istniejących siedlisk. W omawianej części miasta są to siedliska subkontynentalnych grądów lipowo-dębowo-grabowych (Tilio-Carpinetum), czyli siedliska które mogłyby wykształcić się bez ingerencji człowieka. Natomiast roślinność rzeczywista, która obecnie zasiedla omawianą dzielnicę miasta znacznie odbiega od potencjalnej. W wyniku rozwoju urbanistycznego dzielnicy istotną rolę pełnią szeroko rozumiane tereny zieleni miejskiej. Cała dzielnica Czechów charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem terenów biologicznie czynnych o wielowarstwowej strukturze roślinności. Na większości terenów wprowadzono zieleń komponowaną, która łagodzi monotonię budowni, izoluje od ulic oraz tworzy enklawy wokół intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zieleń ta umiejscowiona w bezpośrednim sąsiedztwie bloków mieszkalnych poprawia warunki środowiskowe. W nasadzeniach stosowane są zróżnicowane pod względem gatunkowym drzewa, krzewy, głównie liściaste i rodzime oraz formy roślinności takie jak rabaty, skalniaki, trawniki tworząc tym samym zróżnicowane warunki siedliskowe (miejsca zacienione, półcieniste, nasłonecznione). Drzewa o rozłożystych koronach zostały nasadzone pojedynczo w warunkach umożliwiającym im właściwe ukształtowanie korony, z zachowaniem odpowiedniej odległości od budynków. Wprowadzono duże skupiska krzewów o zmiennej barwie, formie i pokroju. Zachowany jest układ alei wewnątrz osiedlowych obsadzonych klonem kulistym i leszczyną. Ze względu na zachowanie rozległych biologicznie czynnych przestrzeni między budynkami, opisywana dzielnica miasta w systemie przyrodniczym pełni rolę węzła ekologicznego.

W pasach regulacyjnych ulic zieleń przyuliczna jest najbardziej rozdrobnionym rodzajem zieleni w mieście. Ten rodzaj szaty roślinnej jest dość ubogi ze względu na eksploatację pasów ulicznych oraz częste prace ziemne związane z remontami i modernizacją uzbrojenia. Są to przede wszystkim trawniki z ewentualnymi nasadzeniami drzew i krzewów. Ponadto pobocza ulic zasiedla odporna na zasolenie mannica odstająca. Tereny parkingów porasta wyspecjalizowana roślinność odporna na deptanie złożona z życicy trwałej, babki zwyczajnej, wiechlina rocznej i pięciornika gęsiego. W szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany (gatunek rośliny należący do rodziny goździkowatych) wraz z mchami. Ze względu na silne oddziaływanie ruchu ulicznego występująca roślinność przy głównych ciągach komunikacyjnych jest znacząco przekształcona i zmieniona.

Pod względem struktury przyrodniczej, w tym różnorodności biologicznej, obszar opracowania jest mało zróżnicowany. Cały analizowany obszar stanowią tereny zabudowane o mniejszej bioróżnorodności, jedynie w niewielkich fragmentach występuje zieleń urządzona, np. na terenie stacji wodociągowej „Bursaki”. Poza tym występują tu skupiska zieleni w postaci drzew i krzewów, a także trawniki.

Świat zwierząt

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Reprezentanci świata zwierzęcego występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie, są jednak stałym elementem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej, a także obecność terenów zieleni niezagospodarowanej. Świat zwierzęcy jest związany przede wszystkim z warunkowaniami przyrodniczymi, ale w przypadku pewnych gatunków zależy również od obecności człowieka. Niektóre zwierzęta nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. W obszarze opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa, zatem będą tu występować również gatunki, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej jaką on oferuje. Takimi zwierzętami są myszy czy szczury.

Jednak badania świata zwierząt Lublina są niepełne i w większości mają charakter fragmentaryczny. Dotyczą tylko wybranych grup bezkręgowców i nielicznych kręgowców. Jedynie awifauna, której badania trwają dość długo jest najdokładniej poznana, zarówno pod względem składu gatunkowym jak i liczebności.



Wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków osiedli mieszkaniowych takich jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, czy sroka.

8.4. KLIMAT

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonanym przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradientów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonanym przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni



w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną $<-10^{\circ}\text{C}$ w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z $T_{\text{max}}>0^{\circ}\text{C}$ i $T_{\text{min}}<0^{\circ}\text{C}$. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej $0,0^{\circ}\text{C}$ – średnia roczna liczba dni z $T_{\text{max}}<0^{\circ}\text{C}$ wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną $<0^{\circ}\text{C}$ w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) – średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X-III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{\text{max}}>25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{\text{max}}>25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{\text{max}}>25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powodzie miejskie (nagle) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej



wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),



- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodziami nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powódzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Na klimat lokalny czy też mikroklimat danego obszaru mają wpływ elementy środowiska przyrodniczego takie jak: ukształtowanie terenu, bliskość zbiorników wodnych, wysokość nad poziomem morza, pokrycie terenu oraz szerokość geograficzna. Wierzchowina lessowa charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest komunikacja, jak również działalność przemysłowa. Jednakże w obszarze opracowania nie występują uciążliwe szlaki komunikacyjne, natomiast jest on narażony na imisję zanieczyszczeń z przylegających do niego dróg o dużej częstotliwości ruchu (ulicy Bursaki i ulicy Związkowej). Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenek węgla powstający w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM₁₀. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5}.

W 2020 r. został sporządzony *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza wszystkimi obszarami przekroczeń. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM₁₀, 92,9% emisji pyłu PM_{2,5} oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;



- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń), lub w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego zmianą planu. W Rocznej ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO₂)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych (21 µg/m³) i 24-godzinnych (16 µg/m³). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 25,4 µg/m³, natomiast 24 godzinne – 19,9 µg/m³. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- **dwutlenek azotu (NO₂)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m³, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło 72 µg/m³. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- **tlenek węgla (CO)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło 2 mg/m³, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;



- **benzen (C₆H₆)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło 2 µg/m³, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczną zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- **ozon (O₃)** – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m³;
- **pył zawieszony PM₁₀** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 29 µg/m³ (72,5% poziomu dopuszczalnego) i 23 µg/m³ (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od 25 µg/m³ do 36,1 µg/m³. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;
- **pył zawieszony PM_{2,5}** – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – 20 µg/m³. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy 25 µg/m³. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 17 µg/m³, co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło 24 µg/m³, co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy I – 25 µg/m³;
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło 0,004 µg/m³, co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 0,5 ng/m³, co stanowi ok. 10% poziomu docelowego;
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu



uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2 ng/m³, co stanowi 4% poziomu docelowego;

- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza niklem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 2,2 ng/m³, co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł 3 ng/m³. Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężenia zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszony PM_{2,5} dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO2	NO2	C6H6	CO	O3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	C	C1, A

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Obszar C przylega bezpośrednio do dwóch głównych szlaków komunikacyjnych: ulicy Bursaki i ulicy Związkowej. Imisja hałasu z sąsiednich ulic wynosi od 55 do 70 dB. Przy czym wartości hałasu od 65-70 dB występują w obszarze opracowania wzdłuż ulic Bursaki i Związkowej w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Najwyższe wartości hałasu drogowego dochodzące do 75 dB odnotowano u zbiegu ulic Bursaki i Związkowej na niewielkim fragmencie obszaru. Na większości analizowanego obszaru panuje właściwy klimat akustyczny na poziomie od poniżej 55 do 65 dB. Nie odnotowano w obszarze opracowania hałasu pochodzącego z kolei i przemysłu.

9.3. STAN WÓD

Występujące w obszarze opracowania wody paleoceancko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania. Natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. W obszarze C występują dwie studnie (1 i 1a) ujęcia wody podziemnej Bursaki zlokalizowane na terenie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Krasnymstawie Zakład Produkcyjny oraz stacja wodociągowa „Bursaki” zlokalizowana przy ulicy Związkowej. Obecne zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem planistycznym nie wpływa negatywnie na jakość wody podziemnej ujęcia Bursaki. Ujmowane wody charakteryzują się dobrą jakością. Badane wskaźniki nie wykazują przekroczeń w odniesieniu do wymogów dla wody pitnej.

Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich oraz dróg o dużym natężeniu ruchu. Wody ujęte w systemy

kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ze względu na aktualny stan zagospodarowania bezpośrednio na analizowanych obszarach nie identyfikuje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego. Wody deszczowe z terenów handlowo-usługowych i magazynowych oraz utwardzonych placów odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej, a ścieki do kanalizacji sanitarnej. Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych mogą być związki ropopochodne pochodzące ze zbiorników magazynowych na stacji paliw zlokalizowanej przy ulicy Związkowej. Aczkolwiek zagrożenie takie może wystąpić jedynie w sytuacji nadzwyczajnej, związanej z awarią zbiorników magazynowych czy systemów stałego ich monitorowania.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej).

Gleby w obszarze C to głównie gleby antropogeniczne, przekształcone podczas realizacji zabudowy. Większość tych terenów pozbawiona jest powierzchni biologicznie czynnej i została utwardzona pod parkingi i place manewrowe. Występują tu nieliczne powierzchnie biologicznie czynne w postaci zieleni urządzonej, jak również skupisk drzew i krzewów oraz trawników.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa następujące funkcje terenów:

- AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych;
- IT1 – tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe;
- IT5 – tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Jednakże obszar C aktualnie pełni głównie funkcję terenów zabudowy handlowo-usługowej (m.in. zlokalizowane są tu: stacja paliw, sklep rowerowy, hurtownia wędlin, warsztat samochodowy, serwis samochodowy, hurtownia AGD, sklep wędkarski, sklep z samochodowym sprzętem audio, sklep z meblami kuchennymi, sklep i serwis Karcher, centrum gier i rozrywki) oraz magazynowej (skład materiałów budowlanych). Natomiast w wyniku zmieniającej się dynamicznie sytuacji gospodarczej, następuje zmiana dotychczasowej funkcji produkcyjnej w funkcję handlowo-usługową i dotyczy to budynków przemysłowych zlokalizowanych w obszarze opracowania, które obecnie pełnią głównie funkcję handlowo-usługową i magazynową. Występują tu również dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, jeden budynek wielorodzinny i stacja wodociągowa „Bursaki”. Uchwalenie projektu zmiany planu pozwoli na usankcjonowanie aktualnej głównej funkcji obszaru, czyli terenów zabudowy usługowej oraz na wprowadzenie funkcji terenów mieszkaniowych wielorodzinnych. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie w większości neutralna dla środowiska, ponieważ obszar opracowania jest terenem ścisłego zainwestowania miejskiego. Analizowany obszar posiada już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aczkolwiek ustalone w nim funkcje przeznaczenia terenów należy dostosować do aktualnych potrzeb i polityki przestrzennej sąsiedztwa, jak również całego rejonu planistycznego.



11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu.

12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany obszar jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Obszary C leży poza Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH).

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.



Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnym dokumentem w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów jest również *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;



- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie wprowadzane do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp, zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ obszar C jest obecnie w całości zagospodarowany, nie należy spodziewać się istotnego oddziaływania na środowisko. Projekt planu nie wprowadza również zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt planu nie będzie również oddziaływał na obszary Natura 2000, z uwagi na znaczną odległość od tych obszarów.

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu zmiany dokumentu planistycznego w kontekście obecnego stanu planistycznego, aktualnego stanu zagospodarowania oraz oddziaływania na komponenty środowiska przedstawiają poniższe tabele. (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty). Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli 5 i tabeli 6:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
+	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstępianie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstępiania od lokalizacji funkcji).



PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III
 OBSZAR C - REJON ULIC: BURSAKI - ZWIĄZKOWEJ
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenu w stosunku do ustaleń (funkcji) dotychczas obowiązującego mpzp.

FUNKCJA TERENU W DOTYCHCZAS OBYWIAZUJĄCYM PLANIE	FUNKCJA TERENU W PROJEKCIE PLANU				
	MW/U	U	E	W	KDW
AG tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych	O / +	O / +	O	O	O
IT1 tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe	O	O	O	O	O
IT5 tereny infrastruktury technicznej – tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę	O	O	O	O / +	O

Tabela 7: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenu w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania				
	MW/U	U	E	W	KDW
	Tereny zabudowy handlowej, usługowej, mieszkaniowej, produkcyjnej i magazynowej.	Tereny zabudowy handlowo – usługowej.	Tereny infrastruktury technicznej. Stacje transformatorowe	Tereny infrastruktury technicznej. Stacja wodociągowa „Bursaki”, 2 studnie ujęcia wody „Bursaki”	Zrealizowana droga wewnętrzna
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	- / O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe stałe lokalne	- / O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe stałe lokalne	O	O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne	O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe lokalne
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne
LUZIE	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	O	O	- / O bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne
WODA	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	O / + bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe ponadlokalne	O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne
POWIETRZE	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne	O	O	- / O bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe lokalne



POWIERZCHNIA ZIEMI	- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	-- / O / + bezpośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	O	O
KRAJOBRAZ	O / + bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	O / + bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	O	O / + bezpośrednie długoterminowe lokalne	O
KLIMAT	- / O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	- / O / + bezpośrednie wtórne krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne	O	O / + bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe lokalne	- / O bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe lokalne
ZASOBY NATURALNE	O	O	O	O / + bezpośrednie pośrednie krótko- i długoterminowe chwilowe i stałe ponadlokalne	O
ZABYTKI	O / +	O / +	O	O	O
DOBRA MATERIALNE	O / + bezpośrednie pośrednie	O / + bezpośrednie pośrednie	O	O	O / + bezpośrednie pośrednie
OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOC)	O	O	O	O	O

14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt zmiany planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **W** – tereny infrastruktury technicznej – teren zaopatrzenia w wodę;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych – w odniesieniu do funkcji w obowiązującym mpzp oraz dotychczasowego sposobu użytkowania. Analiza szczegółowego wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) została wykonana w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

Tabela 8: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Symbol funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MW/U 2MW/U	AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych.	Tereny zabudowy handlowej, usługowej, mieszkaniowej, produkcyjnej i magazynowej.	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego prognozuje się mniejszy wpływ na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na przeznaczenie terenów pod funkcje mniej uciążliwe. Projekt planu zakłada zmianę funkcji z terenów aktywności gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z kategorii usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – ponieważ tereny są zainwestowane nie prognozuje się istotnego wpływu na bioróżnorodność. Trwale, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie



				<p>nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji dachów zielonych. Pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja zieleni w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej) w obszarach zieleni towarzyszącej ZT oraz realizacja zieleni izolacyjnej. Ponadto wyznaczone obszary zieleni, obejmują swym zasięgiem istniejącą roślinność (w tym również wysoką), co zapewni ich ochronę. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest również dopuszczenie w terenie 2MW/U realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>ŁUDZIE – Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych w zależności od zrealizowanej funkcji terenu. Pozytywnie na klimat akustyczny terenów wpłynie również wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej (tereny 1MW/U i 2MW/U), szpalery drzew (teren 2MW/U) oraz przede wszystkim zieleni izolacyjnej (tereny 1MW/U, 2MW/U), co przyczyni się do zmniejszenia emisji hałasu drogowego. Również wyznaczenie obszaru obsługi komunikacji w terenie 1MW/U przyczyni się do zmniejszenia emisji hałasu drogowego, odsuwając linię zabudowy od źródła hałasu. Ponadto projekt zmiany planu w terenie 1MW/U nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. W terenach 1MW/U i 2MW/U projekt zakazuje lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej, co będzie oddziaływanie pozytywne. W projekcie wprowadzono również zapis: przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenie strefą zieleni o szerokości min. 5 m od strony działek z istniejącymi usługami, co wpłynie korzystnie na klimat akustyczny tych terenów, jak również ich walory estetyczne. W trosce o zapewnienie odpowiedniego komfortu życia mieszkańców tych terenów, wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Projekt zmiany planu ustala, że w przypadku realizacji obu funkcji (mieszkaniowej i usługowej), należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej oraz obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Również w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna, projekt zmiany planu wprowadza dodatkowe ustalenia mające zapewnić odpowiedni komfort życia. Mianowicie projekt zmiany planu wskazuje, że należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować uciążliwość istniejącej funkcji produkcyjnej (rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne chroniące przed hałasem i drganiami) oraz obsługę komunikacyjną dla projektowanej funkcji mieszkaniowej lub usługowej w sposób niekolidujący z układem komunikacyjnym istniejącej funkcji produkcyjnej, jak również zabezpieczenie pasem zieleni izolacyjnej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w formie zwartej zieleni średniej i wysokiej o szerokości min. 10 m od strony istniejących budynków produkcyjnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu realizacji terenu zieleni urządzonej – towarzyszącej, służącej rekreacji i wypoczynkowi dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego, co pozwoli to na stworzenie obszaru przestrzeni wspólnej, służącej integracji mieszkańców. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo</p>
--	--	--	--	--



				<p>użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Oddziaływanie pozytywne, krótko- i długoterminowe wynika z wyznaczenia w terenie 2MW/U strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii, nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokalizować placów zabaw.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – z uwagi na intensywne zagospodarowanie analizowanych terenów nie prognozuje się istotnych zmian dla flory i fauny. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z realizacją obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, które swym zasięgiem obejmują również zieleni wysoką. Zatem realizacja obszarów zieleni pozwoli na zachowanie lub wzbogacenie składu gatunkowego występującej tu roślinności. Korzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie realizacja szpaleru drzew, który wzbogaci istniejącą roślinność o nowe nasadzenia drzew. Wymienione wyżej rozwiązania pozwolą również na stworzenie i zachowanie siedlisk dla zwierząt charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych.</p> <p>WODA – z uwagi na intensywne zagospodarowanie analizowanych terenów i znaczne uszczelnienie powierzchni przepuszczalnych nie prognozuje się istotnego wpływu projektu zmiany planu na wody. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych (w tym przemysłowych) w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Pozytywnie na retencję wody wpłynie dopuszczenie dachów zielonych. Tereny 1MW/U i 2MW/U znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonosnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>POWIERTRZE – korzystne oddziaływanie wynika z zaprojektowania obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej oraz z dopuszczenia szpalerów drzew, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie i utwardzenie większości powierzchni tych terenów. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa powodziowego oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wyznaczenia obszarów ZT i ZI oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1MW/U i 2MW/U znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonosnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>ZABYTKI – część terenu 2MW/U objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji</p>
--	--	--	--	---



				<p>sylwety historycznego zespołu miejskiego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego nr A/153.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1U 2U 3U</p>	<p>AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary grupowań przemysłowo – składowych</p>	<p>Tereny zabudowy handlowo – usługowej.</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego prognozuje się mniejszy wpływ na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na przeznaczenie terenów pod funkcje mniej uciążliwe. Projekt planu zakłada zmianę funkcji z terenów aktywności gospodarczej na tereny zabudowy usługowej z kategorii usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – ponieważ tereny te są prawie w całości zainwestowane, nie prognozuje się istotnego wpływu na bioróżnorodność. Trwale, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji dachów zielonych. Pozytywne długotermałe oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja obszarów ZT w zróżnicowanej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej) oraz realizacja zieleni izolacyjnej ZI.</p> <p>LUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych dla terenów zabudowy usługowej z kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku. Pozytywnie na klimat akustyczny analizowanych terenów wpłynie również wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej (teren 1U), a przede wszystkim obszarów zieleni izolacyjnej (tereny 2U i 3U). W terenach 2U i 3U obszary ZI przyczynią się do zmniejszenia emisji hałasu drogowego na te tereny. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Oddziaływanie pozytywne, krótko – i długoterminowe wynika z wyznaczenia w terenie 3U strefy ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii, nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokalizować placów zabaw.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – z uwagi na intensywne zagospodarowanie terenów 1U i 3U, nie prognozuje się istotnych zmian dla flory i fauny. Natomiast trwale, niekorzystne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie związane z zajęciem istniejącej powierzchni biologicznie czynnej w terenie 2U. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z realizacją obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, które zapewnią powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>WODA – z uwagi na intensywne zagospodarowanie terenów 1U i 3U oraz znaczne uszczelnienie powierzchni nie prognozuje się istotnego wpływu projektu zmiany planu na wody. Natomiast negatywne oddziaływanie będzie związane z uszczelnieniem istniejących powierzchni przepuszczalnych w terenie 2U. Istniejąca w terenie 1U stacja paliw, jak dotąd nie wpływa negatywnie na jakość wód podziemnych, zatem w warunkach normalnego funkcjonowania, zgodnie z przepisami prawa, nie prognozuje się istotnego zagrożenia dla jakości wód podziemnych, w związku z dalszym funkcjonowaniem stacji. Ewentualne negatywne oddziaływanie będzie związane z wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych związanych z awarią. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych</p>



				<p>systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej. Korzystne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Pozytywnie na retencję wody wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych. Tereny 1U, 2U i 3U znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z zaprojektowania obszarów zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania w terenach 1U i 3U z uwagi na zainwestowanie i utwardzenie większości powierzchni tych terenów. Negatywne, stałe oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane z realizacją nowych inwestycji w terenie 2U. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa powodziowego oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z wyznaczenia obszarów ZT.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1U, 2U, 3U znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>ZABYTKI – część terenu 3U objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji sylwety historycznego zespołu miejskiego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego nr A/153.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie terenów usługowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1E 2E 3E</p>	<p>IT1 – tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe. AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – skladowych.</p>	<p>Stacje transformatorowe.</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na przeznaczenie terenów pod te same funkcje (tereny 2E i 3E). Natomiast w terenie 1E projekt zmiany planu zakłada zmianę funkcji z terenów aktywności gospodarczej na tereny infrastruktury technicznej. Zatem wpływ na poszczególne komponenty będzie podobny do obowiązującego planu.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne, długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej lub wysokiej.</p> <p>ŁUDZIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne, długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia nakazu ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej lub wysokiej.</p> <p>WODA – tereny 1E, 2E i 3E znajdują się w obszarze 25-letniego</p>



PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III
 OBSZAR C - REJON ULIC: BURSOAKI - ZWIĄZKOWEJ
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

				<p>czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1E, 2E i 3E znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzania terenów infrastruktury elektroenergetycznej. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1W 2W	IT5 – tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Stacja wodociągowa „Bursaki”, 2 studnie ujęcia wody „Bursaki”	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na przeznaczenie terenu pod te same funkcje.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>LUZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia w terenie 1W obszaru zieleni izolacyjnej oraz z nakazu zagospodarowania zielenią terenu 2W.</p> <p>WODA – tereny 1W i 2W znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: zabrania się użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji wodociągowej, a dla terenu 2W ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla terenu 2W nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do ujęcia wody</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1W i 2W znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia: zabrania się użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji wodociągowej, a dla terenu 2W ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla terenu 2W nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do ujęcia wody</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1KDW	AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary grupowań przemysłowo – składowych.	Zrealizowana droga wewnętrzna	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, z uwagi na zmianę przeznaczenia terenów aktywności gospodarczej w tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zrealizowaną drogę. Pozytywne, długotrwałe oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p>



				<p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na funkcjonowanie zrealizowanej drogi. Korzystne jest ustalenie przestrzeni publicznej należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zrealizowaną drogę. Pozytywne, długotrwałe oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – jest to w pełni zrealizowana i funkcjonująca droga dojazdowa, dlatego nie prognozuje się oddziaływania na wody w związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. Teren 1KDW znajduje się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania z uwagi na w pełni zrealizowaną i funkcjonującą drogę wewnętrzną.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na pełną realizację drogi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1KDW znajduje się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
--	--	--	--	---

14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie zmiany planu.

Różnorodność biologiczna – Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem zmiany planu to teren w pełni zainwestowany z zabudową usługową, handlową, magazynową i produkcyjną oraz w mniejszym stopniu mieszkaniową. Zatem nie prognozuje się istotnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, jak również z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w terenie 2MW/U. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej w terenach: 1MW/U, 2MW/U, 1U oraz izolacyjnej w terenach: 1MW/U, 2MW/U, 2U, 3U, 1W.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu, wpływ ustaleń projektu zmiany planu należy uznać za neutralny w stosunku do bioróżnorodności, a nawet korzystniejszy.

Ludzie – Korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia w projekcie zmiany planu następujących standardów akustycznych. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;



- c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej, dopuszczenia realizacji szpalerów drzew oraz wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Bursaki i Związkowej. Ich realizacja wpłynie korzystnie na klimat akustyczny poszczególnych terenów oraz poprawi ich walory estetyczne i krajobrazowe. W obszarach ZT dopuszczono lokalizację nieuciążliwych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, eliminując tym samym potencjalną emisję hałasu pochodzącego z użytkowania tych urządzeń i zapewniając jednocześnie dotrzymanie właściwego klimatu akustycznego. Również realizacja obszaru KS w terenie 1MW/U korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu, odsuwając linię zabudowy od źródła hałasu, jakim jest ulica Bursaki. Projekt zmiany planu w terenie 1MW/U, który sąsiaduje z dwiema ulicami, nakazuje również stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. Pozytywnie na klimat akustyczny terenów 1MW/U, 2MW/U wpłynie ustalenie: przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenie strefą zieleni o szerokości min. 5 m od strony działek z istniejącymi usługami. W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu życia mieszkańców terenów mieszkaniowo-usługowych, w projekcie zmiany planu wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Projekt ustala, że w przypadku realizacji obu funkcji (mieszkaniowej i usługowej), należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej oraz zastosować obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Również w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna, projekt zmiany planu wprowadza dodatkowe ustalenia mające zapewnić odpowiedni komfort życia. Mianowicie projekt zmiany planu wskazuje, że należy zastosować rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować uciążliwość istniejącej funkcji produkcyjnej (rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne chroniące przed hałasem i drganiami) oraz zastosować obsługę komunikacyjną dla projektowanej funkcji mieszkaniowej lub usługowej w sposób niekolidujący z układem komunikacyjnym istniejącej funkcji produkcyjnej, jak również zastosować zabezpieczenia pasem zieleni izolacyjnej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w formie zwartej zieleni średniej i wysokiej o szerokości min. 10 m od strony istniejących budynków produkcyjnych.

Korzystne dla ludzi jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Zapewni to zastosowanie rozwiązań umożliwiających poruszanie się nie tylko osobom niepełnosprawnym, ale także osobom starszym.

Pozytywne dla ludzi jest ustalenie lokalizacji usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych, w terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Pozytywnie oddziaływanie wynika z nakazu realizacji terenu zieleni urządzonej – towarzyszącej, służącej rekreacji i wypoczynkowi dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego. Pozwoli to na stworzenie obszaru przestrzeni wspólnej, służącej integracji mieszkańców. Pozytywne jest również ustalenie zakazu lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej w terenach 1MW/U i 2MW/U.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenach 2MW/U i 3U projekt zmiany planu wyznacza strefę ochrony linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w obrębie której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii, nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokalizować placów zabaw.

Projekt zmiany planu dopuszcza w terenach: 1MW/U, 2MW/U, 1U, 2U, 3U lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

Rośliny i zwierzęta – Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie istotnie negatywnie wpływać na świat przyrody ożywionej, ponieważ obszar objęty zmianą jest terenem intensywnie zagospodarowanym. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy, a co za tym idzie zmniejszeniem powierzchni zajętych przez roślinność, przede wszystkim w terenie 2U. Natomiast pozytywne oddziaływanie będzie wynikało z realizacji obszarów zieleni towarzyszącej (tereny: 1MW/U, 2MW/U, 1U) oraz izolacyjnej (tereny: 1MW/U, 2MW/U, 2U, 3U, 1W), które zapewnią odpowiednie warunki siedliskowe dla przyrody ożywionej oraz pozwolą na częściowe zachowanie istniejącej tu roślinności, w tym drzew. Korzystne jest również ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w terenie 2MW/U. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Ponadto projekt zmiany planu w terenach 1MW/U, 2MW/U nakazuje realizację komponowanej zieleni urządzonej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

Wody – Z uwagi na pełne zainwestowanie tego obszaru nie prognozuje się istotnego oddziaływania na wody. Negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem istniejących powierzchni przepuszczalnych, przede wszystkim w terenie 2U. Korzystne jest natomiast ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne.

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych (w tym przemysłowych) w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W terenie 2W zlokalizowane są dwie studnie ujęcia wody podziemnej Bursaki. Ujęcie posiadało strefę ochronną bezpośrednią i pośrednią, ustanowioną decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z dnia 17 września 1974 r. nr RLS.gw.I-053c/Lub/I/74. Stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw z dniem 1 stycznia 2013 r. wygasły wszystkie decyzje dotyczące stref ochronnych wydane przed 1 stycznia 2002 r. Dotyczyło to również ujęcia wody podziemnej Bursaki. Obecnie obowiązuje strefa ochronna obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla studni 1, 1a ujęcia wody podziemnej Bursaki, ustanowiona Decyzją Dyrektora Zarządu

Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 lipca 2019 r., znak LU.ZUZ.3.4100.20.67.2018.AT.

Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Jeżeli jednak czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej. Podstawowym kryterium brany pod uwagę przy wymiarowaniu terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej jest czas dopływu wody do ujęcia.

Obszar 25-letniego dopływu wód do ujęcia wody podziemnej Bursaki obliczony dla poboru równego zatwierdzonym zasobom eksploatacyjnym w większości znajduje się na równinie lessowej, na której według Mapy hydrogeologicznej Polski PPW WJ arkusza Lublin (Pietruszka, Zezula, 2007) czas dotarcia zanieczyszczeń do eksploatowanego na przedmiotowym ujęciu poziomu wodonośnego przekracza 50 lat. Zatem z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne i geologiczne, zapewniające ochronę wód podziemnych ujmowanych w ujęciu wody podziemnej Bursaki nie wyznaczono dla tego ujęcia terenu ochrony pośredniej.

W projekcie zmiany planu uwzględniono obszar 25-letniego dopływu. Wszystkie tereny znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.

W terenie 2W zlokalizowane są dwie studnie ujęcia wody podziemnej Bursaki, dla którego strefę ochrony bezpośredniej stanowi wyгородzona działka nr 27/1, porośnięta roślinnością i zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych. Natomiast w terenie 1W zlokalizowana jest stacja wodociągowa „Bursaki”, która jest stacją uzdatniania wody z trzech studni głębinowych. Składa się z dwóch zbiorników wody, chlorowni i pompowni. W terenie tym przebywają osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń do poboru i uzdatniania wody. Projekt zmiany planu sankcjonuje istniejące studnie ujęcia wody oraz istniejącą stację wodociągową. Zgodnie z projektem zmiany planu teren 2W znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Bursaki, w której obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawa - Prawo wodne).

Projekt zmiany planu dla terenów 1W i 2W wprowadza następujące ustalenia zgodnie z art. 127-128, rozdział 6, dział III ustawy Prawo wodne:

- 1) zabrania się użytkowania terenu do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji wodociągowej;
- 2) dla terenu 2W ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.

oraz

- 1) ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu 1W ustala odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dla terenu 2W nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do ujęcia wody.

Projekt zmiany planu w terenach mieszkaniowo-usługowych i usługowych ustala lokalizację usług nieuciążliwych, aczkolwiek w obszarze opracowania zlokalizowane są usługi związane z obsługą motoryzacji, do których zaliczamy również stacje paliw. W terenie 1U istnieje stacja paliw. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do dystrybucji i podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych. Zatem stacje paliw należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Samo jednak zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Inwestor planując budowę stacji paliw jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem, w trybie przepisów o ochronie środowiska (Prawo



ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia takiej oceny stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwy w sprawie organ orzeka o konieczności bądź braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto warunki, jakie muszą spełniać stacje paliw płynnych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Zgodnie z §97 rozporządzenia stacje paliw płynnych powinny być wyposażone w:

- instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu przetrzymywanych produktów naftowych,
- urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych,
- urządzenia służące do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich wydawania do zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych.

W celu dostosowania do wymogów zawartych w w/w rozporządzeniu Ministra Gospodarki inwestor planując budowę stacji paliw jest zobowiązany do wykonania lub zainstalowania odpowiednich urządzeń technicznych zabezpieczających przed przenikaniem paliwa do gruntu i wód gruntowych. Jest to szczególnie ważne z uwagi na znajdujące się w obszarze opracowania dwie studnie ujęcia wody podziemnej Bursaki. Aczkolwiek funkcjonująca w terenie 1U stacja paliw, nie wpływa negatywnie na jakość ujmowanych wód gruntowych ujęcia wody podziemnej Bursaki. W związku z powyższym w czasie normalnego funkcjonowania stacji paliw nie przewiduje się jej istotnie negatywnego oddziaływania na wody podziemne, z uwagi na wymagane przy tego rodzaju inwestycji zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego i głęboko występujący poziom wód gruntowych około (20 p.p.t.).

Powietrze i klimat – Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu powietrza. Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednakże powstanie nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi może powodować pogorszenie parametrów powietrza w sezonie grzewczym.

Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT (tereny: 1MW/U, 2MW/U, 1U) oraz izolacyjnej (tereny: 1MW/U, 2MW/U, 2U, 3U, 1W), a także z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w terenie 2MW/U. Tereny zieleni, zwłaszcza te z roślinnością wysoką pozytywnie wpływają na jakość powietrza.

Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, cieplną i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie na pozostałych terenach możliwości realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Klimat akustyczny – Na większości analizowanego obszaru panuje właściwy klimat akustyczny na poziomie od poniżej 55 do 65 dB. Wartości hałasu drogowego na poziomie od 65 do 70 dB występują wzdłuż ulic Bursaki i Związkowej w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Najwyższe wartości hałasu drogowego występują na niewielkim fragmencie obszaru opracowania w miejscu krzyżowania się tych ulic. Projekt zmiany planu



w terenach: 1MW/U, 2MW/U, 1U wyznacza obszary zieleni towarzyszącej, w terenach: 1MW/U, 2MW/U, 2U, 3U, 1W wyznacza obszary zieleni izolacyjnej oraz szpalery drzew w terenie 2MW/U, których lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie ulic ma wpłynąć korzystnie na klimat akustyczny tych terenów. Wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej o zróżnicowanej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), a zwłaszcza obszarów zieleni izolacyjnej ograniczy emisję hałasu drogowego na te tereny i korzystnie wpłynie na ich klimat akustyczny. W terenie 1MW/U w celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego odsunięto linię zabudowy od źródła hałasu jakim jest ulica Bursaki oraz wyznaczono w jej sąsiedztwie obszar obsługi komunikacji KS. Również w terenach sąsiadujących z ulicą Związkową odsunięto linię zabudowy od tej ulicy. Także w terenach mieszkaniowo-usługowych sąsiadujących z ulicą Bursaki dopuszczalna linia zabudowy została odsunięta. Dopuszczono natomiast wysunięcie linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu. W celu wzmocnienia ochrony akustycznej, w terenie 1MW/U, który sąsiaduje z dwiema ulicami o dużej częstotliwości ruchu, projekt zmiany planu nakazuje stosowanie rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym. Wprowadzone w projekcie zmiany planu, ustalenia mające na celu ograniczenie i eliminację potencjalnych uciążliwości funkcji usługowej, również korzystnie wpłyną na klimat akustyczny terenów mieszkaniowo-usługowych. Według ustaleń projektu zmiany planu przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach 1MW/U i 2MW/U należy również zastosować zabezpieczenie strefą zieleni o szerokości min. 5 m od strony działek z istniejącymi usługami, co również wpłynie korzystnie na komfort akustyczny mieszkańców tych terenów. Ponadto w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna, projekt zmiany planu ustala, że należy zastosować zabezpieczenie pasem zieleni izolacyjnej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w formie zwartej zieleni średniej i wysokiej o szerokości min. 10 m od strony istniejących budynków produkcyjnych. Pełna ocena zaproponowanych w projekcie zmiany planu rozwiązań będzie możliwa dopiero po ich zastosowaniu (wprowadzenie nasadzeń w zróżnicowanej formie w obszarach ZT, nasadzeń zieleni izolacyjnej, stref zieleni czy nasadzeń szpalerów drzew), jednakże wszelkie działania mające na celu zmniejszenie emisji hałasu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy usługowej należy ocenić jako pozytywne.

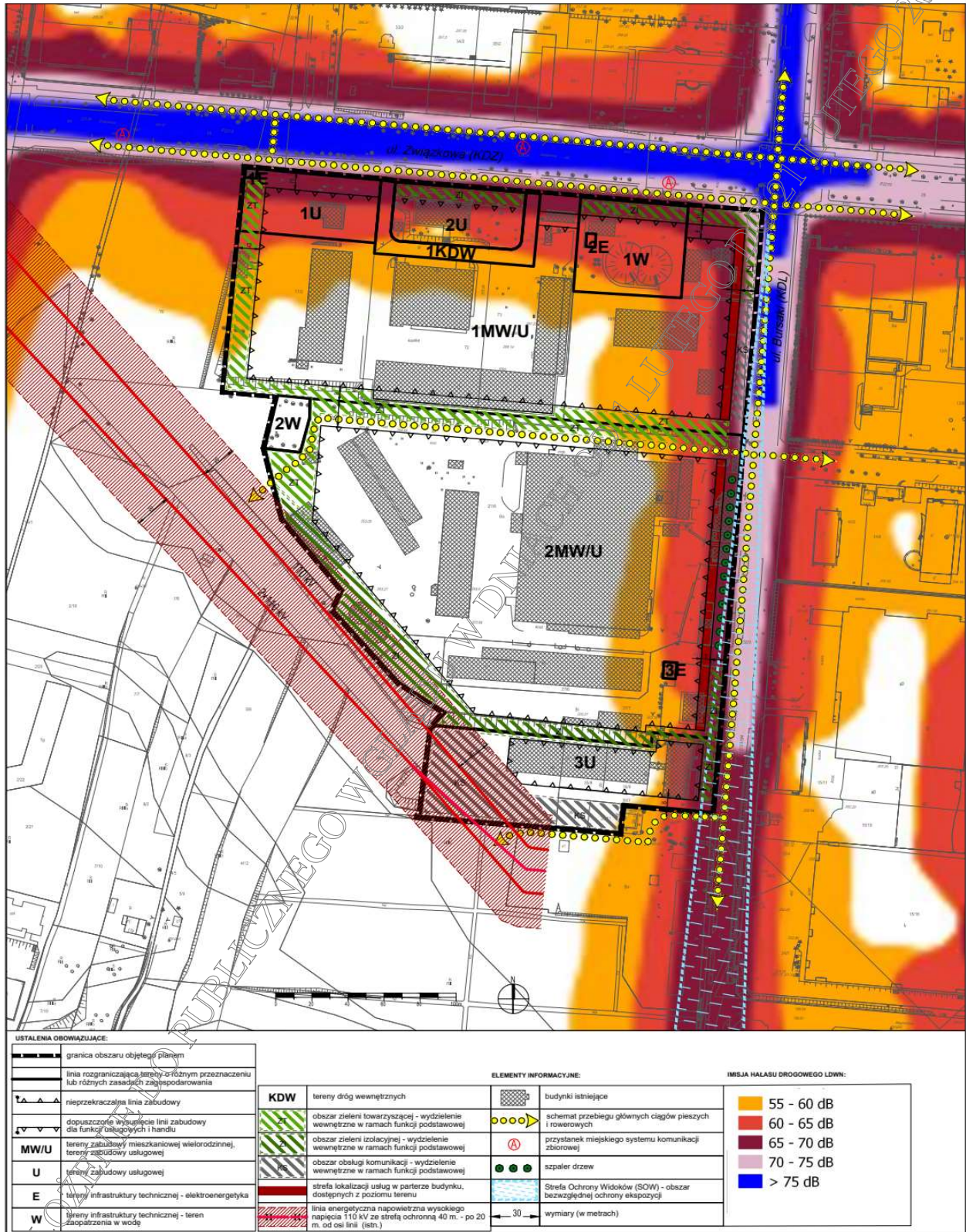
W trosce o zachowanie właściwego klimatu akustycznego, projekt zmiany mpzp ustala standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.



PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III
 OBSZAR C - REJON ULIC: BURSAKI - ZWIĄZKOWEJ
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek 1: Imisja hałasu drogowego LDWN w granicach projektu zmiany planu i w najbliższym sąsiedztwie. (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującej mapy akustycznej dla miasta Lublina).



Powierzchnia ziemi – Zmiany powierzchni ziemi w obszarze opracowania są znaczne, dlatego projekt zmiany planu nie będzie istotnie wpływał na ten komponent środowiska. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy, zwłaszcza w terenie 2U oraz 2MW/U, w których występują powierzchnie biologicznie czynne. Będą to zmiany o charakterze stałym, negatywnie wpływające na stan powierzchni terenu. Budowa fundamentów, czy kondygnacji podziemnych będzie również negatywnie wpływać na budowę profilu glebowego.

Z kolei korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenie obszarów ZT i ZI. Pozytywnie oddziaływanie wynika również z ustalenia nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, ustalenia zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz ustalenia zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzeźby terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

Krajobraz - Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie, ponieważ analizowany obszar jest zainwestowany od wielu lat, podobnie jak jego sąsiedztwo. Natomiast wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej zmieni oblicze tego obszaru postrzeganego dotąd jako tereny zabudowy handlowo-usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Korzystnie na krajobraz wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT, zieleni izolacyjnej ZI oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew.

Zasoby naturalne – Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.

W terenie 1W zlokalizowana jest stacja wodociągowa „Bursaki”, natomiast w terenie 2W zlokalizowane są dwie studnie ujęcia wody podziemnej Bursaki. Zgodnie z projektem zmiany planu teren 2W znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Bursaki, w której obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawa - Prawo wodne).

Projekt zmiany planu dla terenów 1W i 2W wprowadza następujące ustalenia zgodnie z art. 127-128, rozdział 6, dział III ustawy Prawo wodne:

- 1) zabrania się użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji wodociągowej;
- 2) dla terenu 2W ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.

oraz

- 1) ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu 1W ustala odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dla terenu 2W nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do ujęcia wody.

Zabytki – część terenu 2MW/U i 3U objęta jest Strefą Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji sylwety historycznego zespołu miejskiego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego nr A/153.

Dobra materialne – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka i zaopatrzenia w wodę). Zatem projekt zmiany planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do terenów mieszkaniowych czy usługowych, a tym samym wpływa pozytywnie na komfort życia mieszkańców i szeroko rozumiane dobra materialne.



14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 9: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p>dach zielony – wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p>dach zielony ekstensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;</p> <p>dach zielony intensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;</p> <p>obszar zieleni towarzyszącej „ZT” - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>obszar zieleni izolacyjnej „ZI” – wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny;</p> <p>zieleń urządzonej – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna).</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1MW/U, 2MW/U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - na terenie 2MW/U zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - dla terenów 1MW/U, 2MW/U nakazuje się realizację komponowanej zieleni urządzonej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu; - dla terenów 1MW/U, 2MW/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukosnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: 	<p>tereny 1MW/U, 2MW/U – 30%</p> <p>obszar ZT – 75%</p> <p>obszar ZI – 85%</p>	<p>obszar ZT 1MW/U – 2267 m²</p> <p>obszar ZI 1MW/U – 574 m²</p> <p>obszar ZT 2MW/U – 2603 m²</p> <p>obszar ZI 2MW/U – 3469 m²</p>	



<p>a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;</p> <p>c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);</p> <p>d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;</p> <p>- dla terenów 1MW/U i 2MW/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej;</p> <p>b) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>c) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych;</p> <p>d) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych;</p> <p>- dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakaz realizacji terenu zieleni urządzonej-towarzyszącej służącej rekreacji i wypoczynkowi w ilości min. 3 m² na każdy lokal mieszkalny jako ogólnodostępnego (teren wspólny) dla mieszkańców terenów 1MW/U, 2MW/U; dopuszcza się możliwość realizacji tego terenu w ramach funkcji zieleni urządzonej w odległości nie więcej niż 200 m od terenu inwestycji;</p> <p>- w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna (budynki oznaczone na mapie zasadniczej jako „p”) należy zastosować: (...)</p> <p>c) zabezpieczenie pasem zieleni izolacyjnej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w formie zwartej zieleni średniej i wysokiej o szerokości min. 10 m od strony istniejących budynków produkcyjnych.</p>			
<p>Dla terenów 1U, 2U, 3U:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:</p> <p>a) dla terenu 1U, 2U: nie mniej niż 30 %;</p> <p>b) dla terenu 3U: nie mniej niż 15 %;</p> <p>- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p> <p>- dla terenu 1U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;</p> <p>c) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);</p> <p>d) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;</p> <p>- dla terenów 2U i 3U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala</p>	<p>teren 1U, 2U – 30% teren 3U – 15% obszar ZT – 75% obszar ZT – 85%</p>	<p>obszar ZT 1U - 299 m² obszar ZI 2U - 518 m² obszar ZI 3U - 513 m²</p>	<p>–</p>



się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej; b) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej; c) dopuszczenie lokalizacji przejazdów, dróg pożarowych; d) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych.			
Dla terenu 1E, 2E : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej lub wysokiej.	-	-	-
Dla terenów 1W, 2W : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej lub wysokiej; - dla terenu 2W ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią; - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%; - dla terenu 1W wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej; b) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej; c) dopuszczenie lokalizacji przejazdów, dróg pożarowych; d) zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych.	teren 1W, 2W – 30% obszar ZI - 85%	obszar ZI 2W - 471 m ²	-
Dla terenów 1KDW : - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.	-	-	-

Przeprowadzona analiza struktury zieleni wykazała, że projekt zmiany planu wprowadza w całym obszarze zieleni w postaci obszarów zieleni towarzyszącej o łącznej powierzchni 5901 m² oraz obszarów zieleni izolacyjnej o łącznej powierzchni 4813 m².

14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEN PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą



deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. W celu zapewnienia powierzchni przepuszczalnych i biologicznie czynnych wprowadza obszary zieleni towarzyszącej oraz ustala minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony ryzykiem wystąpieniem powodzi.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania zawiera ustalenia odnoszące się do zachowania i utrzymania bioróżnorodności, tj. minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, dopuszczenie realizacji dachów zielonych oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń obszaru objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne ustala odprowadzanie ścieków komunalnych (w tym przemysłowych) w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza na pozostałych terenach możliwość realizacji instalacji OZE o mocy

do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące podstawę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację usług związanych z obsługą motoryzacji, a więc możliwe jest zlokalizowanie na tym obszarze stacji paliw, klasyfikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. Jednakże powstanie stacji paliw wiąże się ze spełnieniem wszelkich wymogów prawnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, jak i bezpieczeństwa dla środowiska. Samo zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco wpływa na środowisko i pogarsza jego komponenty. Ponadto w obszarze opracowania zlokalizowana jest już działająca stacja paliw.
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- ograniczania uszczelniania podłoża gruntowego.

Natomiast działania dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta,

nie dotyczą obszaru objętego projektem planu, z uwagi na jego położenie poza ESOCH.

14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między



poobrem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Przedmiotowy obszar, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089), rejonu wodnego Środkowej Wisły, obszaru dorzecza Wisły. Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Również ogólny stan określony jest jako dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie obszaru opracowania nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia zakładanego celu środowiskowego dla jednolitych części wód podziemnych. Realizacja projektu zmiany planu nie zagraża jakości wód podziemnych, ustalając odprowadzanie ścieków komunalnych (w tym przemysłowych) w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalając odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zatem ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu w terenie 2W zlokalizowane są dwie studnie ujęcia wody podziemnej Bursaki, którego strefę ochrony bezpośredniej stanowi wygradzona działka nr 27/1, porośnięta roślinnością i zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych. Natomiast w terenie 1W zlokalizowana jest stacja wodociągowa „Bursaki”, która jest stacją uzdatniania wody z trzech studni głębinowych. W terenie tym przebywają osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń do poboru i uzdatniania wody. Zgodnie z projektem zmiany planu teren 2W znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Bursaki, w której obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawa - Prawo wodne). W celu ochrony jakości ujmowanych wód podziemnych projekt zmiany planu dla terenów 1W i 2W wprowadza następujące ustalenia zgodnie z art. 127-128, rozdział 6, dział III ustawy Prawo wodne:

- 1) zabrania się użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji wodociągowej;
 - 2) dla terenu 2W ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.
- oraz
- 1) ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu 1W ustala odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dla terenu 2W nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do ujęcia wody.

Cały obszar opracowania znajduje się również w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.

Realizacja projektu zmiany planu w niewielkim stopniu przyczyni się do zwiększenia obszarów utwardzonych (nieprzepuszczalnych), które mogą wpłynąć na stan ilościowy wód podziemnych. Projekt zmiany planu zapewnia również powierzchnie przepuszczalne poprzez ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.



Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej czy awarii infrastruktury związanej z magazynowaniem ropy i produktów ropopochodnych na istniejącej stacji paliw. Aczkolwiek zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych. Główny użytkowy poziom wodonośny w rejonie ujęcia wody podziemnej Bursaki izolowany jest od powierzchni terenu pokrywają lessów o miąższości na ogół 10-20 m.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do aktualnego zużycia w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu zmiany planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – projekt zmiany planu ustala następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Jednakże w terenie 2MW/U i 3U projekt zmiany planu wyznacza strefę ochrony linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - 40 metrów (2x20 m od osi linii), w obrębie której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii, nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokalizować placów zabaw, sadzić drzew oraz roślinności wysokiej, lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

Gospodarka wodno-ściekowa – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i infrastruktury technicznej. Projekt zmiany planu ustala odprowadzanie ścieków komunalnych (w tym przemysłowych) w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych

systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne, m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022 poz. 699 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2022 poz. 2519 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu na terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza lokalizację usług nieuciąźliwych, w tym usług publicznych. Zatem nie wprowadza funkcji handlowo-usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciąźliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność” oraz usługi publiczne jako: usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwanie zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia (z wyłączeniem szpitali i sanatoriów), oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna.

W projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów.

17. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (o ile to możliwe) negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozwiązania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (tereny 1MW/U, 2MW/U, 1U, 2U, 3U);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej lub wysokiej (tereny 1E, 2E, 3E, 1W, 2W);
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym (tereny 1KDW).

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.



- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków;
- ustalenie standardów akustycznych:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - dla terenów zabudowy usługowej:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
 - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
- tereny 1MW/U, 2MW/U, 1U, 2U, 3U, 1E, 2E, 3E, 1W, 2W, 1KDW znajdują się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki;
- zabrania się użytkowania terenu do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody i stacji wodociągowej (tereny 1W, 2W);
- ustalenie ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią (teren 2W).

Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego (teren 2MW/U).

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- ustalenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie intensywności zabudowy;
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- dopuszczenie realizacji dachów zielonych o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.

Rozwiązania w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren oznaczony symbolem 2W znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Bursaki, w której obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawa-Prawo wodne).

Rozwiązania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustalone w projekcie planu:

- nakaz realizacji komponowanej zieleni urządzonej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu (tereny 1MW/U, 2MW/U);



- wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej (tereny 1MW/U, 2MW/U, 1U) oznaczonego graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych;
 - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych (placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych);
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);
 - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;
- wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej (tereny: 1MN/W, 2MN/W, 2U, 3U, 1W) oznaczonego graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej;
 - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych;
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych;
- nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym (teren 1MW/U);
- przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenie strefą zieleni o szerokości min. 5 m od strony działek z istniejącymi usługami (tereny 1MW/U, 2MW/U);
- w przypadku realizacji obu funkcji: mieszkalnej i usługowej (tereny 1MW/U, 2MW/U), należy zastosować:
 - rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. izolacja dróg komunikacji ogólnej do obsługi funkcji usługowej od dróg komunikacji ogólnej do obsługi funkcji mieszkaniowej, wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej);
 - obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej (tereny 1MW/U, 2MW/U) przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna (budynki oznaczone na mapie zasadniczej jako „p”) należy zastosować:
 - rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować uciążliwość istniejącej funkcji produkcyjnej (rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne chroniące przed hałasem i drganiami);
 - obsługę komunikacyjną dla projektowanej funkcji mieszkaniowej lub usługowej w sposób niekolidujący z układem komunikacyjnym istniejącej funkcji produkcyjnej;
 - zabezpieczenie pasem zieleni izolacyjnej poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w formie zwartej zieleni średniej i wysokiej o szerokości min. 10 m od strony istniejących budynków produkcyjnych;
- zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej (tereny 1MW/U, 2MW/U);
- przez część terenów oznaczonych symbolami 2MW/U i 3U przebiega strefa ochronna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - 40 metrów (2x20 m od osi linii) oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - lokalizować placów zabaw;
 - sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;
 - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo;
 - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.



Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustalenie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych (w tym przemysłowych) w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:

- ustalenie podstawowej obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych terenów;
- ustalenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustalenie wskaźników minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów.

18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

W celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego w terenach mieszkaniowo-usługowych i usługowych, w projekcie zmiany planu wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej oraz dopuszczano w terenie 2MW/U realizację szpalerów drzew. Ustalono również nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym w terenie 1MW/U oraz ustalono, że przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenie strefą zieleni o szerokości min. 5 m od strony działek z istniejącymi usługami w terenach 1MW/U i 2MW/U. Po I uzgodnieniach wprowadzono do projektu zmiany planu obszary zieleni izolacyjnej m.in. wzdłuż sąsiednich terenów drogowych, w celu wzmocnienia ochrony przed hałasem emitowanym ze szlaków komunikacyjnych. Ponadto w celu zapewnienia odpowiedniego komfortu życia mieszkańców terenów mieszkaniowo-usługowych, w projekcie zmiany planu wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Również w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna, projekt zmiany planu wprowadza dodatkowe ustalenia mające zapewnić odpowiedni komfort życia.

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III **Obszar C – w rejonie ulic: Bursaki - Związkowej**, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.503



z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ponieważ nie występują one w obszarze opracowania, i jego sąsiedztwie, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem zmiany planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu zmienia funkcje obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzając tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usługowe oraz tereny dróg wewnętrznych na tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych. Projekt zmiany planu podtrzymuje natomiast dotychczasowe tereny infrastruktury elektroenergetycznej oraz infrastruktury zaopatrzenia w wodę. Zatem w stosunku do obowiązującego planu, oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko będzie w większości neutralne lub korzystniejsze, bowiem projekt zmiany planu wprowadza funkcje mniej uciążliwe dla środowiska i dla ludzi. Pozytywne oddziaływanie na środowisko wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew.

Projekt zmiany planu ustala lokalizację usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych.

Ponieważ obszar opracowania jest silnie zainwestowany nie prognozuje się istotnych niekorzystnych zmian dla środowiska w związku z pojawieniem się nowej zabudowy.

W trosce o właściwy klimat akustyczny tego obszaru projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów usługowych w przypadku realizacji usług z kategorii terenów chronionych przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto w terenach 1MW/U, 2MW/U, 1U wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej, natomiast w terenach 1MW/U, 2MW/U, 2U, 3U, 1W obszary zieleni izolacyjnej. W terenie 2MW/U, przy sąsiadującym szlaku komunikacyjnym dopuszczono realizację szpalerów drzew.

W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu życia mieszkańców terenów mieszkaniowo-usługowych, w projekcie zmiany planu wprowadzono dodatkowe ustalenia mające na celu uniknięcie konfliktów wynikających ze wzajemnego współistnienia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Również w przypadku realizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej lub usługowej przeznaczonej na stały pobyt dzieci lub osób starszych, na terenie na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa produkcyjna, projekt zmiany planu wprowadza dodatkowe ustalenia mające zapewnić odpowiedni komfort życia. W terenach 1MW/U i 2MW/U ustalono także, że przy realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenie strefą zieleni o szerokości min. 5 m od strony działek z istniejącymi usługami oraz nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców i użytkowników przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym.

Projekt zmiany planu proponuje szereg rozwiązań pozytywnych dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności, takich jak: nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej,



towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej czy dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt zmiany planu.

W obszarze opracowania w terenie 2W zlokalizowane są dwie studnie ujęcia wody podziemnej Bursaki, natomiast w terenie 1W zlokalizowana jest stacja wodociągowa „Bursaki”. Zgodnie z projektem zmiany planu teren 2W znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Bursaki, w której obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych (ustawa - Prawo wodne). W celu ochrony jakości ujmowanych wód podziemnych projekt zmiany planu dla terenów 1W i 2W wprowadza ustalenia zgodnie z art. 127-128, rozdział 6, dział III ustawy Prawo wodne. Ponadto cały obszar opracowania znajduje się w obszarze 25-letniego czasu dopływu wód w warstwie wodonośnej do ujęcia wody podziemnej Bursaki.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie *Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania proponowane w projekcie planu zmiany będą częściowo niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie prognozuje się natomiast istotnie negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją projektu zmiany planu, bowiem obszar opracowania jest w pełni zainwestowany. Korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia i realizacji obszarów zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej, a także z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew, co zapewni tereny zieleni pośród terenów mieszkaniowych i usługowych oraz pozwoli na zachowanie istniejącej zieleni, w tym drzew. Ponadto efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.





Anna Harabin
Joanna Martyn
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 3.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dziela pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ III, OBSZAR C – W REJONIE ULIC: BURSAKI - ZWIĄZKOWEJ.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
Podpis(y) Autora(ów)

