



II Wyłożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 4

od 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.

dyskusja publiczna: 11 stycznia 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w Ratuszu, w sali nr 2

termin składania uwag do 5 lutego 2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 4

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 1146/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar 4. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni ok. 4,9 ha, położony po północnej stronie alei Wincentego Witosa. Teren objęty opracowaniem znajduje się głównie we władaniu spółek prawa handlowego, część nieruchomości stanowi własność osób fizycznych. Teren jest niezabudowany, w obowiązującym planie (obowiązującym od 2008 r.) przeznaczony pod tereny aktywności gospodarczej.

Zmiana planu została sporządzona w odpowiedzi na wniosek dotyczący powiększenia terenu przemysłowego 7P o teren aktywności gospodarczej IVA47AG oraz ujednoczenia zapisów dla obu terenów.

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązującego planu była szczegółowa ocena aktualności jego zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju. Niezbędna była również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

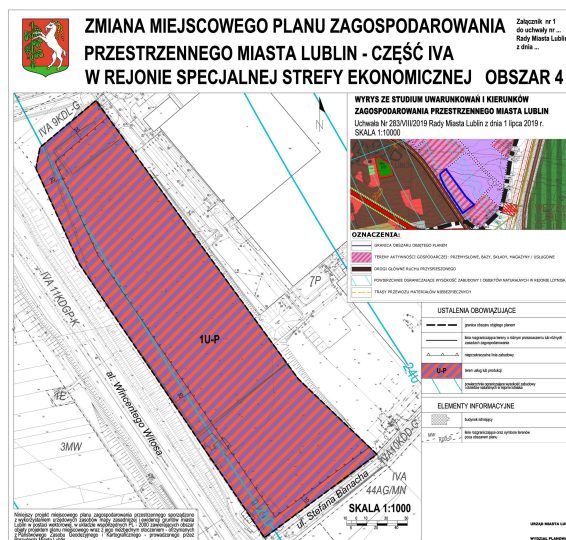
Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów było pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny usługowe – wnioskowana zmiana planu była więc możliwa do przeprowadzenia. Maksymalna wysokość obiektów - nie więcej niż 18,0 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20 m, w sytuacji uzasadnionej technologią produkcji lub składowania. Maksymalna intensywność zabudowy – 3,5.



Id: 66CED1AF-8169-43DB-9B28-E86E2CC7F214. Podpisany

Strona 5 z 7



Pierwsze wyłożenie do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 4 miało miejsce od 18 września 2023 r. do 10 października 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się 4 października 2023 r. Termin składania uwag upłynął 27 października 2023 r. W ramach pierwszego wyłożenia do wglądu nie złożono uwag. W wyniku prac prognostycznych projekt zmiany planu uzupełniono o zapis dopuszczający zachowanie istniejącej zabudowy oraz uwzględnienie stanu istniejącego i ponownie wyłożono projekt do wglądu publicznego.

Dodatkowy dyżur projektantów w dniu 12 stycznia 2024 r. do godziny 17⁰⁰ – Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój 1111. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, lub drogą elektroniczną e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług – planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2024 r.

Uwagi należy składać na piśmie, na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Formularz dostępny jest pod adresem: <https://lublin.eu/komunikaty/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego,1628,74,1.html>
<https://lublin.eu/urząd-miasta-lublin/aktualnosci/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego,1628,74,1.html>